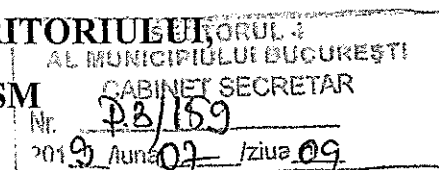


**RAPORT ANUAL (iulie 2018- iunie 2019) DE ACTIVITATE AL
COMISIEI NR. 2, PENTRU AMENAJAREA TERITORIULUI,
URBANISM, PROTECȚIA MEDIULUI ȘI TURISM**



Comisia nr. 2 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism funcționează în baza Legii nr. 215/2001-a administrației publice locale modificată și completată, a Ordonanței Guvernului nr. 35/2002 pentru aprobarea Regulamentului cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, modificată și aprobată de Legea 673/2002, a Hotărârii nr. 6/2004 a Consiliului Local al sectorului 4 și a Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al sectorului 4.

Din comisie fac parte următorii consilieri :

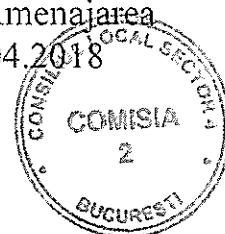
- Membrii :
- Președinte - dl. consilier Andrușceac Antonio din 16.10.2018
 - dl consilier Puiu Florian până la 20.09.2018

 - Secretar - dl consilier Negrilă Vasile
 - dl consilier Grozavu Cătălin până la 20.09.2018
 - dna consilier Tecuceanu Marioara
 - dl consilier Ștefan George Alin
 - dl consilier dl Niculae Adrian din 16.10.2018
 - dl consilier dl Matache Cristinel din 16.10.2018
 - dl consilier dl Pînzaru Daniel din 16.10.2018

Comisia nr. 2 s-a întrunit în o ședință, lunar, efectuând din **iulie 2018 până la această dată, iunie 2019**, un număr de 12 ședințe cu o prezență de 100% a membrilor de bază. În aceste ședințe, conform ordinelor de zi din aceasta perioada, s-au analizat urmatoarele Proiecte de Hotarari privind aprobare Planului Urbanistic de Detaliu cu documentațiile de urbanism aferente, precum și alte proiecte de hotărâre care aveau ca obiect amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului:

- Proiect de hotărâre pentru abrogarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 39/27.02.2017 privind constituirea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Sectorului 4 al Municipiului București precum și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, modificată și completată prin HCLS4 nr. 104/26.04.2018

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4



- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construire imobil colectiv de locuințe S+P+2E+E3 retras, pe terenul în proprietate particulară în suprafață de 235,00 mp, aparținând soților Stan Olimpia Alina și Stan Eugen și soților Stan Justin și Stan Aurelia Mimi, situat în str. Cărăruia nr. 6-8, Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construire imobil colectiv de locuințe S+P+4E+E5 retras, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 1448,00 mp, aparținând firmei CAROL APARTAMENTS S.R.L., situat în str. Frigului nr. 16, Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construire imobil de locuințe colective P+4E+M, pe terenul în proprietate particulară în suprafață de 191,00 mp, aparținând lui [REDACTED], situat în str. Drumul Găzarului nr. 100, Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construire locuință D+P+2E+M, pe terenul în proprietate particulară în suprafață de 166,00 mp, aparținând lui [REDACTED], situat în str. Iarba Câmpului nr. 87, Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construire imobil locuințe colective și showroom D+P+2E+M, pe terenul în proprietate particulară în suprafață de 1,124 mp, aparținând societății RAM SET S.R.L., situat în Șoseaua Olteniței, nr. 199, 201, Sector 4, București

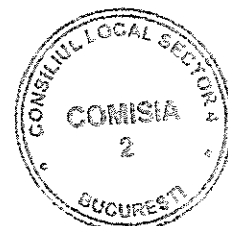
Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construire imobil S+P+2E+M, pe terenul în proprietate particulară în suprafață de 291,00 mp, aparținând lui [REDACTED] și [REDACTED], situat în str. Redutei nr. 3A, Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru extindere hală, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 3000,00 mp, aparținând lui [REDACTED] și [REDACTED], situat în șos. Berceni nr. 104P, Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4



- Proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea asocierii Sectorului 4 al Municipiului București cu Spitalul Clinic de Urgență "Bagdasar-Arseni" pentru finanțarea și realizarea în comun a lucrărilor de interes public local "Amenajare parcare Bagdasar-Arseni.

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

- Proiect de hotărâre privind trecerea temporară a Pieței Progresul din administrarea Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

- Proiect hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.139/30.05.2018

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

- Proiect hotărâre privind transmiterea din administrarea Consiliului Local Sector 4 în administrarea Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4, a celor două Centre de Incluziune Socială situate în șos. Bercești nr.12A, sector 4.

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

- Proiect de hotărâre privind constatarea și aprobarea suprafețelor unităților de învățământ preuniversitar și special de stat de pe raza sectorului 4, referitor la imobilele teren și clădiri

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construire imobil S+P+2E+M, pe terenul în proprietate particulară în suprafață de 291,00 mp, aparținând lui [REDACTED] și [REDACTED], situat în str. Redutei nr. 3A, Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

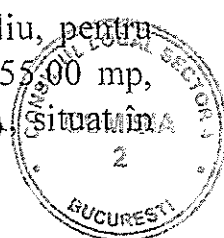
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construire locuință D+P+2E+M, pe terenul în proprietate particulară în suprafață de 166,00 mp, aparținând lui [REDACTED], situat în str. Iarba Câmpului nr. 87, Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construire imobile locuințe individuale P+2E, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 2319,00 mp, aparținând doamnei [REDACTED], situat în Calea Șerban Vodă nr. 217C-217B, Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru locuință S+P+2E, pe terenul în proprietate particulară în suprafață de 155,00 mp, aparținând lui [REDACTED] și [REDACTED], situat în str. Prașilei nr. 24A, Sector 4, București



Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construire clădire P+IE, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 329,00 mp, aparținând [redacted] și [redacted] situat în Bulevardul Alexandru Obregia nr. 19E, Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construire locuință individuală P+M, pe terenul în proprietate particulară în suprafață de 148,00 mp, aparținând lui [redacted] și [redacted], situat în str. Dunării nr. 3, Sector 4, București.

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construire hală industrială pentru depozitare P înalt și corp administrativ P+IE, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 2.500,00 mp, aparținând firmei S.C. PROFI ART S.R.L., situat în Drumul Dealul Bradului nr. 169-173, Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construire imobil colectiv de locuințe S+P+2E+M, pe terenul în proprietate particulară în suprafață de 235,00 mp, aparținând soților Stan Olimpia Alina și Stan Eugen și soților [redacted] și [redacted] situat în str. Cărăruia nr. 6-8, Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

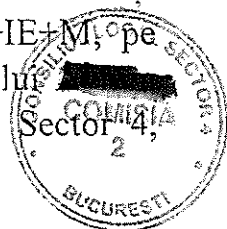
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construire clădire P+2E+M, pe terenul în proprietate particulară în suprafață de 151,00 mp, aparținând lui [redacted] și [redacted], situat în str. Obolului nr. 1, Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construire imobil de locuințe colective Ds+P+2E+M, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 350,00 mp, aparținând SC TODQUBIC ARHITECT SRL, situat în str. Preda Buzescu nr. 23A-23B, Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru desființare parțială, consolidare, recompartimentare, remodelare, extindere și supraetajare construcție existentă, în scopul obținerii unei locuințe P+IE+M, pe terenul în proprietate particulară în suprafață de 179,00 mp, aparținând lui [redacted] și [redacted] situat în str. Domnița Florica nr. 11, Sector 4, București



Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construire imobil S+P+2E+M, pe terenul în proprietate particulară în suprafață de 291,00 mp, aparținând lui [REDACTED] și [REDACTED], situat în str. Redutei nr. 3A, Sector 4, Bucuresti

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construire locuință D+P+2E+M, pe terenul în proprietate particulară în suprafață de 166,00 mp, aparținând lui [REDACTED], situat în str. Iarba Câmpului nr. 87, Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construire imobile locuințe individuale P+2E, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 2319,00 mp, aparținând doamnei [REDACTED], situat în Calea Șerban Vodă nr. 217C-217B, Sector 4, Bucuresti

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru locuință S+P+2E, pe terenul în proprietate particulară în suprafață de 155,00 mp, aparținând lui [REDACTED] și [REDACTED], situat în str. Prașilei nr. 24A, Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construire clădire P+IE, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 329,00 mp, aparținând [REDACTED] și [REDACTED], situat în Bulevardul Alexandru Obregia nr. 19E, Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construire locuință individuală P+M, pe terenul în proprietate particulară în suprafață de 148,00 mp, aparținând lui [REDACTED] și [REDACTED], situat în str. Dunării nr. 3, Sector 4, Bucuresti

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construire hală industrială pentru depozitare P înalt și corp administrativ P+IE, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 2.500,00 mp, aparținând firmei S.C. PROFI ART S.R.L., situat în Drumul Dealul Bradului nr. 169-173, Sector 4, Bucuresti

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4



- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construire imobil colectiv de locuințe S+P+2E+M, pe terenul în proprietate particulară în suprafață de 235,00 mp, aparținând soților Stan Olimpia Alina și Stan Eugen și soților [REDACTED] și [REDACTED], situat în str. Cărăruia nr. 6-8, Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construire clădire P+2E+M, pe terenul în proprietate particulară în suprafață de 151,00 mp, aparținând lui [REDACTED] și [REDACTED], situat în str. Obolului nr. 1, Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construire imobil de locuințe colective Ds+P+2E+M, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 350,00 mp, aparținând SC TODQUBIC ARHITECT SRL, situat în str. Preda Buzescu nr. 23A-23B, Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru desființare parțială, consolidare, reconfigurare, remodelare, extindere și supraetajare construcție existentă, în scopul obținerii unei locuințe P+IE+M, pe terenul în proprietate particulară în suprafață de 179,00 mp, aparținând lui [REDACTED] și [REDACTED], situat în str. Domnița Florica nr. 11, Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

- Proiect de Hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire grădiniță în incinta școlii gimnaziale nr. 190, pe terenul domeniu public al municipiului București în suprafață de 14.918,00 mp, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, situat în str. Nițu Vasile nr. 16, Sector 4 .

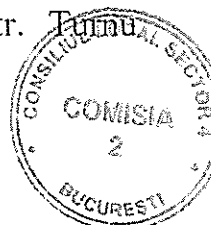
Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

- Proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru imobil locuințe colective P+2E+M, pe terenul în proprietate particulară în suprafață de 903,00 mp din acte (954,00 mp din măsurători), aparținând SC CONSTRUCT TOTAL EXPRES DADO SRL, situat în str. Iarba Câmpului nr. 16-20, Sector 4, București.

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

- Proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construire ansamblu de locuințe colective, birouri și spații comerciale cu regim de înălțime 2S+P+12E, pe terenul în proprietate particulară în suprafață de 11.077,00 mp, aparținând SC MEGA VISION CONSTRUCT SRL, situat în str. [REDACTED] Măgurele nr. 274-276, Sector 4, București.

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4



- Proiect de hotărâre pentru încetarea aplicabilității Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.57/23.03.2018 privind constituirea Comisiei de coordonare și control a activității de urbanism în Sectorul 4 al Municipiului București și aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al comisiei, cu modificările și completările ulterioare.

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

- Proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 4, ca în numele și pentru Municipiul București, să efectueze toate operațiunile în vederea cumpărării terenului în suprafață de 2.536 mp, proprietate privată, situat în str. Aleea Ciceu nr. 7A, sector 4, nr. cadastral 200434 și fransmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 4.

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

- Proiect de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 4, de a se asocia cu Administrația Monumentelor și Patrimoniului Turistic în vederea derulării și finanțării în comun a proiectului de utilitate publică locală "România Parc 2018"

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

- Proiect de Hotărâre privind aprobarea unei sponsorizări pentru Asociația Inginerilor de Instalații din România AIIR, în vederea organizării evenimentului tehnico-științific "Congresul Mondial Clima 2019", la București.

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru crearea unor căi de acces în vederea modernizării și conformării privind securitatea la incendiu, modificare de temă, pe terenul aflat în proprietatea Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 prin Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale, în suprafață de 7.196,00 mp, situat în șos. Giurgiului nr. 109A, sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

PREȘEDINTELE COMISIEI,

Consilier ANDRUȘCEAC Antonio



Secretar comisie,

Negrilă Vasile

