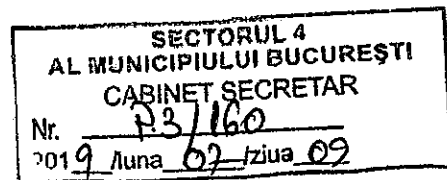


CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

COMISIA NR.3

COMISIA PENTRU ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT, ADMINISTRAREA PIEȚELOR, ORGANIZAREA INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR PUBLICE DE INTERES LOCAL ȘI GOSPODĂRIRE COMUNALĂ



RAPORT DE ACTIVITATE Iulie 2018 – Iunie 2019

COMISIA NR.3 - pentru administrarea domeniului public și privat, administrarea piețelor, organizarea instituțiilor și serviciilor publice de interes local și gospodărire comunală are la bază prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și funcționează în baza HCLS4 nr.13/29.07.2004 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Sectorului 4 și a HCLS4 nr.8/04.07.2016, privind constituirea comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al sectorului 4, modificată și completată.

Această comisie are următoarea componență:

- Președinte - dl. Negrilă Vasile
- Secretar - dna. Petcu Daniela Gabriela – comisie de bază
- Membrii: - dl. Pungă Nicolae – comisie de bază
 - dna. Murgoci Mihaela
 - dl. Turmac George-Adrian

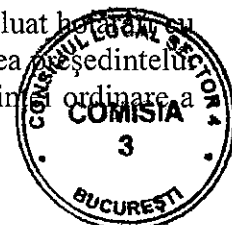
Președintele comisiei:

- a asigurat reprezentarea acesteia în raporturile sale cu Consiliul Local, cu celelalte comisii și cu Primarul sectorului 4;
- a convocat și condus ședințele comisiei și a avut acces la lucrările celorlalte comisii;
- a urmărit ca activitatea comisiei să permită pregătirea și desfășurarea ședințelor Consiliului Local în bune condiții, garantând exprimarea liberă a punctelor de vedere ale fiecărui membru al acesteia;
- a susținut în ședințele Consiliului Local amendamentele formulate de comisie;
- a semnat procesul verbal și ordinea de zi a fiecărei ședințe.

Secretarul comisiei:

- a făcut prezența membrilor comisiei la ședințe, a efectuat numărarea voturilor exprimate în cadrul ședinței, a comunicat rezultatul președintelui și s-a asigurat că același rezultat a fost consemnat în procesul verbal de ședință;
- a asigurat redactarea actelor (rapoarte, procese verbale);
- a gestionat documentele elaborate și emise de către comisie.

Comisia nr. 3 s-a întrunit în ședințe ordinare, lunar, efectuând în perioada iulie 2018 – iunie 2019 un număr de **14** ședințe. A lucrat valabil în prezența majorității membrilor ei și au luat hotărârile cu votul majorității membrilor săi. Au fost incluse pe ordinea de zi a comisiei, la propunerea președintelui sau a membrilor comisiei, și alte proiecte de hotărâre înscrise pe Ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Sectorului 4 din luna respectivă.



Au existat și câteva proiecte de hotărâre unde unii dintre membrii comisiei au acordat aviz nefavorabil sau au făcut unele observații și propuneri.

Rapoartele cuprind propuneri motivate privind admiterea sau respingerea proiectelor de hotărâri sau a actelor discutate.

Comisia de specialitate a urmărit punerea în aplicare a hotărârilor Consiliului Local, care intră în domeniul lor de specialitate.

Lucrările Comisiei nr. 3 sunt consemnate în procesul-verbal al fiecărei ședințe prin grija secretarului comisiei. Redactarea proceselor verbale a fost făcută de către consilierul desemnat, din cadrul Serviciului Tehnic Consiliul Local, după fiecare ședință programată.

La ședințele Comisiei au participat și invitați, îndeosebi reprezentanți ai direcțiilor subordonate Consiliului Local și ai aparatului de specialitate al Primarului, alte persoane interesate, în scopul găsirii celor mai bune soluții cu privire la problemele aflate în dezbatere.

Membrii comisiei au participat la toate ședințele consiliilor de administrație din cadrul unităților de învățământ preuniversitar și special de stat, din care fac parte și au avut întâlniri cu cetățenii sectorului pe diverse probleme administrative, de câte ori au fost solicitați.

În perioada iulie 2018 - iunie 2019, au fost discutate și avizate un număr de 57 proiecte de hotărâre, după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre pentru abrogarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 39/27.02.2017 privind constituirea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Sectorului 4 al Municipiului București precum și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, modificată și completată prin HCLS4 nr. 104/26.04.2018

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea intervențiilor pentru lucrările de amenajare în vederea obținerii avizului ISU, pentru un număr de 8 școli de pe raza Sectorului 4

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a activității de voluntariat din cadrul Sectorului 4 al Municipiului București și al direcțiilor descentralizate aflate sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 4

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4

5. Proiect de hotărâre privind trecerea temporară a Pieței Progresul din administrarea Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4

6. Proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea asocierii Sectorului 4 al Municipiului București cu Spitalul Clinic de Urgență "Bagdasar-Arseni" pentru finanțarea și realizarea în comun a lucrărilor de interes public local "Amenajare parcare Bagdasar-Arseni"

7. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 75/2017, privind metodologia de atribuire a locurilor de parcare rezidențiale, pe raza sectorului 4 al Municipiului București

8. Proiect de hotărâre privind constatarea și aprobarea suprafețelor unităților de învățământ preuniversitar și special de stat de pe raza sectorului 4, referitor la imobilele teren și clădiri

9. Proiect de hotărâre pentru completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 89/26.04.2018 privind organizarea rețelei unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular la nivelul Sectorului 4, în anul școlar 2018-2019

10. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 139/30.05.2018



11. Proiect de hotărâre privind revenirea în administrarea Consiliului Local Sector 4 din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 a Centrului de Incluziune Socială din șos. Berceni nr 12A, realizat în cadrul Proiectului – contract PODSRU 96/6.2/S/62982

12. Proiect de hotărâre privind transmiterea din administrarea Consiliului Local Sector 4 în administrarea Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4, a celor două Centre de Incluziune Socială situate în șos. Berceni nr 12A, sector 4

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Modernizare, reconfigurări interioare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru Piața Progresul”

14. Alegerea președintelui Comisiei nr. 3 - **Comisia pentru administrarea domeniului public și privat, administrarea piețelor, organizarea instituțiilor și serviciilor publice de interes local și gospodărire comunală**

15. Proiect de hotărâre privind numirea reprezentanților Consiliului Local Sector 4 în Consiliile de Administrație ale unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular din sectorul 4

16. Proiect de hotărâre privind solicitarea de preluare în administrarea Consiliului General al Municipiului București a unor străzi aflate în administrarea Consiliului Local Sector 4, în vederea includerii în programul ”Nicio stradă neasfaltată și fără utilități publice”

17. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr.159/14.06.2018 privind predarea în vederea administrării de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a parcajelor publice de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București și aprobarea modelului protocolului de predare-primire

18. Proiect de hotărâre privind transmiterea unei solicitări Consiliului General al Municipiului București de constatare și scoatere a imobilelor clădiri situate în Șos. Olteniței nr. 9, sector 4, din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, conform Anexei la H.C.G.M.B. nr. 186/08.05.2008, pag. 201

19. Proiect de hotărâre privind îndreptarea unor erori materiale din Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 150/14.06.2018 pentru aprobarea Procedurii privind desfășurarea licitației publice cu strigare de către Aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 4 în vederea închirierii imobilelor, teren și clădiri, situate în Șos. Berceni nr. 38A, sector 4, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4

20. Proiect de hotărâre privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București înscrise în cartea funciară și aflate în administrarea Consiliului Local Sector 4

21. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 38/27.02.2018, privind aprobarea Listei spațiilor din unitățile de învățământ din Sectorul 4 propuse spre închiriere și intervalele orare aferente

22. Proiect de hotărâre privind modificarea documentației tehnico-economice prin introducerea unei soluții tehnice pentru obiectivul de investiții “Modernizare, extindere, demolare parțială a construcțiilor din ansamblul Piața agroalimentară Berceni - Sudului”

23. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 232/20.09.2018, privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Modernizare, reconfigurări interioare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru Piața Progresul”



24. Proiect de hotărâre privind transmiterea unei solicitări Consiliului General al Municipiului București de constatare și scoatere a imobilelor clădiri situate în Șos. Olteniței nr. 9, sector 4, din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, conform Anexei la H.C.G.M.B. nr. 186/08.05.2008, pag. 201

25. Proiect de hotărâre privind îndreptarea unor erori materiale din Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 150/14.06.2018 pentru aprobarea Procedurii privind desfășurarea licitației publice cu strigare de către Aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 4 în vederea închirierii imobilelor, teren și clădiri, situate în Șos. Berceni nr. 38A, sector 4, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4

26. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 150/19.12.2016, privind metodologia de atribuire a locurilor de parcare rezidențiale, pe raza Sectorului 4 al Municipiului București

27. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector nr.4 nr.259/02.10.2018 privind tarifele pentru serviciile prestate și utilizarea domeniului public aflat în administrarea Direcției Piețe și Gestionarea Activități Comerciale Sector 4

28. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr.260/02.10.2018 privind aprobarea Procedurii privind modul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice deschise cu strigare pentru închirierea spațiilor comerciale aflate în administrarea Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4, a caietului de sarcini precum și a modelului de contract de închiriere

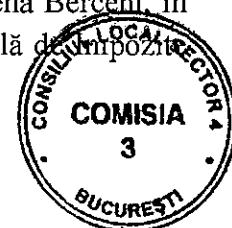
29. Proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea asocierii Sectorului 4 al Municipiului București cu Spitalul Clinic de Urgență "Bagdasar-Arseni", Ministerul Sănătății și alte instituții/persoane juridice cu atribuții în domeniu, pentru finanțarea și realizarea în comun a lucrărilor de interes public local

30. Proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Primarului Sectorului 4, ca în numele și pentru Municipiul București, să efectueze toate operațiunile în vederea cumpărării unor suprafețe de teren, proprietate privată, situate în str. Frumușani nr. 8I, nr. 6D și nr. 6H și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local Sector 4

31. Proiect de hotărâre pentru completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 374/28.12.2017, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea documentației tehnico-economică la faza Studiu de Fezabilitate aferentă obiectivului de investiții "amenajare parcaje cca. 700 locuri de parcare str. Pridvorului nr. 24, sector 4, București"

32. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de comodat pentru spațiul situat în București, B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Etaj 1, Centrul Comercial Grand Arena, sector 4, în suprafață de 148 mp, pentru desfășurarea activității Direcției Generale de Evidență a Persoanelor Sector 4

33. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de comodat pentru spațiul situat în B-dul Metalurgiei nr.12-18, Grand Arena, etaj 1, Centrul Comercial Grand Arena Berceni, în suprafață de 56 mp, pentru desfășurarea activității cu publicul de către Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 4



34. Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 147 din 19.12.2016 privind trecerea Complexului Agroalimentar Piața Sudului, din administrarea Direcției Piete și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București

35. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 150/19.12.2016 privind Metodologia de atribuire a locurilor de parcare rezidențiale, pe raza Sectorului 4 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare

36. Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 8/31.01.2018 privind înființarea Direcției Mobilitate Urbană Sector 4, cu modificările și completările ulterioare

37. Proiect de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind indisponibilizarea prin blocare a roților vehiculelor staționate neregulamentară în Sectorul 4 al Municipiului București care constituie un obstacol pentru circulația rutieră și pietonală

38. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 347/27.12.2018 pentru aprobarea Regulamentului, procedurii și modelului de contract privind parcarile/parcările publice aflate în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București, prin Direcția Mobilitate Urbană Sector 4

39. Proiect de hotărâre pentru îndreptarea erorii materiale din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 27/18.02.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: Amenajare piațetă publică zona Piața Sudului

40. Proiect de hotărâre privind aprobarea asocierii dintre Sectorul 4 al Municipiului București cu U.A.T. Orașul Popești-Leordeni, jud. Ilfov, în vederea realizării în comun a lucrărilor de interes public local referitoare la construirea unei pasarele pietonale pe șoseaua Berceni

41. Proiect de hotărâre privind constatarea încetării Contractului de asociere în participație nr. 11803/17.09.1999, revenirea Pieței Agroalimentare Norilor în administrarea Sectorul 4 al Municipiului București, începând cu data de 17.09.2019 și aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza SF

42. Proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 4, ca în numele și pentru Municipiul București, să efectueze toate operațiunile în vederea cumpărării terenului în suprafață de 2.536 mp, proprietate privată, situat în str. Alea Ciceu nr. 7A, sector 4, nr. cadastral 200434 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 4

43. Proiect de hotărâre privind aprobarea intervențiilor necesare obținerii autorizației de siguranță la incendiu pentru unele școli din Sectorul 4, a valorii acestora, precum și predarea către Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 a documentației tehnico-economice în vederea implementării investițiilor aprobate

44. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului general consolidat de venituri și cheltuieli al Sectorului 4 al Municipiului București pentru anul 2019

45. Proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 4, de a se asocia cu Consiliul Monumentelor și Patrimoniului Turistic în vederea derulării și finanțării în comun a proiectului de utilitate publică locală "România Parc 2018"



46. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Anexei la H.C.L.S.4 nr. 292/21.11.2018 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București înscrise în cartea funciară și aflate în administrarea Consiliului Local Sector 4

47. Proiect de hotărâre privind constatarea și aprobarea suprafeței totale a imobilului teren și construcții, din Strada Perșani nr. 2, Sector 4, București

48. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 150/19.12.2016 privind Metodologia de atribuire a locurilor de parcare rezidențiale, pe raza Sectorului 4 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare

49. Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 67/31.03.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Amenajare parcare piața Big Berceni”

50. Proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emiteră a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Supralărgire Șos. Berceni tronsoanele II-III, strada Ion Iriceanu și stația de metrou IMGB (tronson II), stația de metrou IMGB și linia de centură (tronson III)”

51. Proiect de hotărâre privind aprobarea convenției de garantare a unui împrumut garantat de către Sectorul 4 al Municipiului București pentru Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4, precum și constituirea fondului de risc aferent acestui împrumut

52. Proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emiteră a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de 367 mp. de la adresa Strada Pridvorului nr. 2, sector 4, nr. cadastral 212343, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Reconversie funcțională Școala 100 situată în Calea Văcărești nr. 296, sector 4”

53. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 91/24.04.2019 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emiteră a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere aferentă terenurilor proprietate privată din sectorul 4 situate în Șos. Giurgiului nr. 164C, Șos. Giurgiului nr. 164D, Șos Giurgiului nr. 164F, Șos Giurgiului nr. 164G, Șos Giurgiului nr. 164H, Intrarea Giurgiului nr. 8A și parte din imobilul situat în Șos. Olteniței FN-Olteniței 67A , în suprafață totală de 5.980 mp, în scopul efectuării lucrărilor de interes public privind amenajarea de spații verzi pe teritoriul municipiului București

54. Proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilelor construcții, situate în str. Aliorului nr. 6A, sector 4, București din proprietatea publică în proprietatea privată a C.G.M.B., în vederea casării și demolării acestora

55. Proiect de hotărâre privind organizarea rețelei unităților de învățământ preuniversitar și particular, la nivelul Sectorului 4, în anul școlar 2019-2020



56. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru crearea unor căi de acces în vederea modernizării și conformării privind securitatea la incendiu, modificare de temă, pe terenul aflat în proprietatea Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 prin Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale, în suprafață de 7.196,00 mp, situat în șos. Giurgiului nr. 109A, sector 4, București


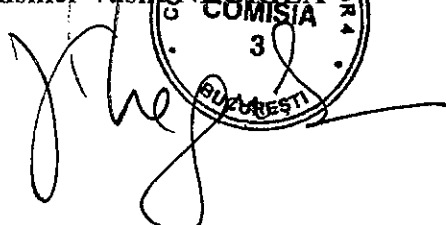
57. Proiect de hotărâre privind aprobarea, de principiu, a asocierii și protocolului de asociere cu Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Dealul Spirii" București-Ilfov în vederea derulării și finanțării în comun a proiectului de utilitate publică locală "Lucrări de reparații la Subunitatea de pompieri Apărătorii Patriei din cadrul ISU Dealul Spirii București-Ilfov" și solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru realizarea asocierii

La punctul **Diverse** al fiecărei ședințe al comisiei, în afară de proiectele înscrise pe Ordinea de zi a Comisiei, membrii comisiei au discutat și analizat și alte probleme legate de activitatea specifică comisiei.

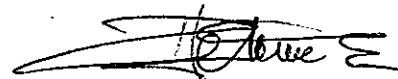
Raport întocmit de:

COMISIA NR.3 - PENTRU ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT,
ADMINISTRAREA PIETELOR, ORGANIZAREA INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR PUBLICE
DE INTERES LOCAL ȘI GOSPODĂRIRE COMUNALĂ

PREȘEDINȚE,
Consilier Vasile NEGRILĂ



SECRETAR,
Consilier Daniela Gabriela PETCU



Redactat,
Cons. Carmen KOZOR

