



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

INTRARE
IEȘIRE Nr. 254/04.07.2019

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului din Str. Nițu Vasile nr.16 Sectorul 4 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Lucrări de construire grădiniță în incinta Școlii Gimnaziale nr 190"

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Având în vedere:

Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;
Raportul de specialitate al Direcției Investiții – Serviciul Investiții nr. P.9.1/604/04.06.2019;

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A.;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 119/10.06.2019 pentru aprobarea actualizării principalilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Lucrări de construcții Grădinița în incinta Școlii Gimnaziale nr. 190”, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2), art. 81 alin. (2) litera i) și art. 115 alin. (1) litera b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol a amplasamentului din Str. Nițu Vasile nr.16 Sectorul 4 aflat în administrarea Consiliului Local Sector 4, constând în teren aferent în suprafață de 1822,22 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 213529, nr. cadastral 213529, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții "Lucrări de construire grădiniță în incinta Școlii Gimnaziale nr 190".

Art.2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local Sector 4 a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art.4. Consiliul Local Sector 4 se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.5. Se aprobă finanțarea din bugetul local al Sectorului 4 a cheltuielilor pentru lucrări și servicii în valoare de 901.140,95 lei fără TVA, conform devizului general.

Art.6. După predarea amplasamentului și finalizarea obiectivului "Lucrări de construire grădiniță în incinta Școlii Gimnaziale nr 190", Consiliul Local Sector 4 se obligă să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.7. Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Investiții și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin - Constantin BĂRBĂLĂU

Contrasemnează

Conform Legii nr. 215/2001
Secretarul Sectorului 4

Diana Anca ARTENE



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

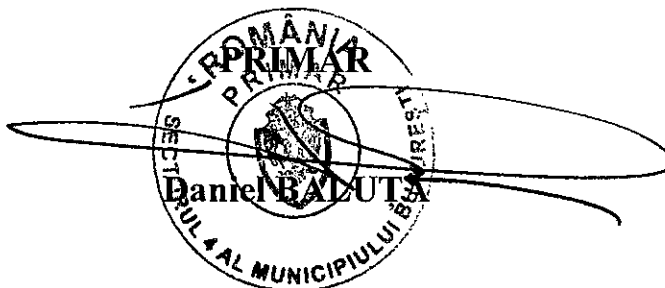
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE / IESIRE Nr. 257/04.07.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Urmare a raportului de specialitate nr. P.9.1/604/04.06.2019 al Serviciului Investiții și în vederea executării obiectivului de investiții "Lucrări de construire grădiniță în incinta Școlii Gimnaziale nr 190", propun spre dezbatere Consiliul Local al Sectorului 4, în conformitate cu prevederile art. 45 alin.(2) și art.81 alin.(2) lit.i) și lit j) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului din Str. Nițu Vasile nr.16 Sectorul 4 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Lucrări de construire grădiniță în incinta Școlii Gimnaziale nr 190".




APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
 Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

**DIRECTIA INVESTITII
 SERVICIUL INVESTIȚII**
 Nr. P.9.1/604/04.06.2019

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
 SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 256/04.07.2019
 IEȘIRE

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației
 Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului din
 Str. Nițu Vasile nr.16 Sectorul 4 și asigurarea condițiilor în vederea executării
 obiectivului de investiții "Lucrări de construire grădiniță în incinta Școlii Gimnaziale nr
 190"**

Sectorul 4 al Municipiului București derulează un amplu program de extindere și modernizare a școlilor și grădinițelor din sector pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților educaționale.

Pentru a crea locuri suplimentare în grădinițele de stat cu program prelungit, dar și pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților, investiția de "Lucrări de construire grădiniță în incinta Școlii Gimnaziale nr 190" vine în sprijinul copiilor și părinților și răspunde nevoilor comunității din zonă.

Construirea unei noi grădinițe în incinta școlii gimnaziale nr.190, are ca scop generarea de noi locuri pentru preșcolari și primirea acestora în spații noi care corespund cerințelor actuale de educație, dar și crearea unui climat de muncă și învățare în spații noi care corespund cerințelor actuale de educație, precum și posibilitatea de a petrece timpul în mod util și plăcut în compania altor copii de vârste apropiate.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 303/05.12.2018 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții vizat și a fost elaborată întreaga documentație tehnico-economică, inclusiv proiectul tehnic.

De asemenea, Sectorul 4 al Municipiului București a atribuit contractual de lucrări: "Lucrări de construire Grădiniță în incinta Școlii Gimnaziale nr.190, înregistrat sub nr. 234/20.08.2018 . Ținând cont de faptul că Sectorul 4 nu poate suporta din bugetul local costurile aferente investiției și nici nu beneficiază de alte surse de finanțare ne exprimăm disponibilitatea de a efectua procedurile legale pentru novarea contractului de lucrări, în vederea implementării proiectului, cu precizarea că în vederea asigurării viabilității terenului



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Sectorul 4 al Municipiului București va finanța cheltuielile de branșare și împrejmuire ale viitoarei clădiri.

Având în vedere, cele expuse mai sus, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului din Str. Nițu Vasile nr.16 Sectorul 4 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Lucrări de construire grădiniță în incinta Școlii Gimnaziale nr 190" și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

p.DIRECTOR EXECUTIV,

Cătălin Nicolae TURCU

ȘEF SERVICIU,

Mihai ENACHE

Redactat: Roxana CIUTACU