



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 255/04.07.2019
IEȘIRE

P R O I E C T

HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului din Șoseaua Olteniței nr.15 – Parcul Orașelul Copiilor Sectorul 4 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Reconversie sală de sport din Orașelul Copiilor într-un spațiu cu funcțiunea de amfiteatru – Centrul Educațional UMF Carol Davila"

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Avand în vedere:

Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;

Raportul de specialitate al Direcției Investiții – Serviciul Investiții nr. P.9.1/756/03.07.2019;

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A.;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 345/27.12.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: Reconversie sală de sport din Orașelul Copiilor într-un spațiu cu funcțiunea de amfiteatru – Centrul Educațional UMF Carol Davila;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2), art. 81 alin. (2) litera i) și art. 115 alin. (1) litera b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol a amplasamentului din Șoseaua Olteniței nr.15 – Parcul Orașelul Copiilor Sectorul 4 aflat în administrarea Consiliului Local Sector 4, în suprafață construită de 697 mp și teren aferent în suprafață de 1317 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 209322, nr. cadastral 209322, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții "Reconversie sală de sport din Orașelul Copiilor într-un spațiu cu funcțiunea de amfiteatru – Centrul Educațional UMF Carol Davila".

Art.2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local Sector 4 a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art.4. Consiliul Local Sector 4 se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.5. Se aprobă finanțarea din bugetul local al Sectorului 4 a cheltuielilor pentru lucrări și servicii în valoare de 307 800.00 lei fără TVA, conform devizului general.

Art.6. După predarea amplasamentului și finalizarea obiectivului "Reconversie sală de sport din Orașelul Copiilor într-un spațiu cu funcțiunea de amfiteatru – Centrul Educațional UMF Carol Davila", Consiliul Local Sector 4 se obligă să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.7. Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Investiții și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin - Constantin BĂRBĂLĂU

Contrasemnează

Conform Legii nr. 215/2001
Secretarul Sectorului 4

Diana Anca ARTENE



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

***APARATUL DE SPECIALITATE*
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1**

**sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISQ Federation

RISA SIMTEX

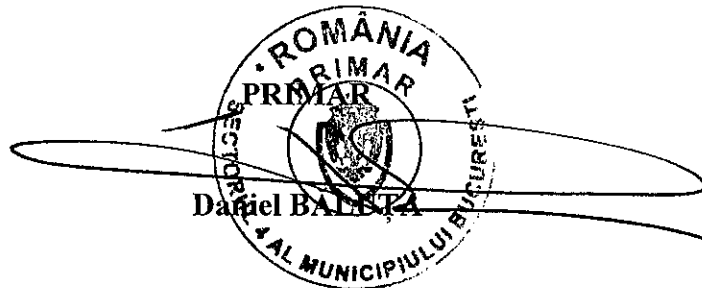
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 255/04.07.2019
IEȘIRE

EXPUNERE DE MOTIVE

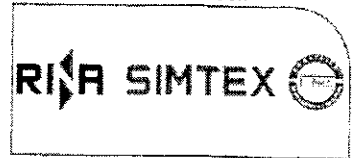
Urmare a raportului de specialitate nr. P.9.1/756/03.07.2019 al Serviciului Investiții și în vederea executării obiectivului de investiții "Reconversie sală de sport din Orașelul Copiilor într-un spațiu cu funcțiunea de amfiteatru – Centrul Educațional UMF Carol Davila", propun spre dezbateră Consiliul Local al Sectorului 4, în conformitate cu prevederile art. 45 alin.(2) și art.81 alin.(2) lit.i) și lit j) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului din Șoseaua Olteniței nr.15 – Parcul Orașelul Copiilor Sectorul 4 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Reconversie sală de sport din Orașelul Copiilor într-un spațiu cu funcțiunea de amfiteatru – Centrul Educațional UMF Carol Davila".





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE

a) B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1

sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

**DIRECTIA INVESTITII
SERVICIUL INVESTIȚII**
Nr. P.9.1/756/03.07.2019

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

INTRARE / IESIȚE Nr. 255/04.07.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației
Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului din
Șoseaua Olteniței nr.15 – Parcul Orașelul Copiilor Sectorul 4 și asigurarea condițiilor în
vederea executării obiectivului de investiții "Reconversie sală de sport din Orașelul
Copiilor într-un spațiu cu funcțiunea de amfiteatru – Centrul Educațional UMF Carol
Davila"**

Având în vedere că domeniile educațional și recreațional reprezintă un pilon important al dezvoltării, iar autoritățile locale au obligația de a lua toate măsurile necesare pentru crearea mediului adecvat desfășurării activităților, în conformitate cu toate prevederile legale, Sectorul 4 al Municipiului București derulează, în acest sens, un amplu program pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților educaționale și recreative, program care include și reconversia sălii de sport din Parcul Orașelul Copiilor în amfiteatru.

Prin această investiție, se urmărește execuția unei construcții cu destinația de spațiu universitar, cu scopul generării de activități destinate mediului universitar.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 345/27.12.2018 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții vizat.

Ținând cont de faptul că Sectorul 4 nu poate suporta din bugetul local costurile aferente investiției și nici nu beneficiază de alte surse de finanțare ne exprimăm disponibilitatea de a efectua procedurile legale pentru novarea contractului de lucrări, în vederea implementării proiectului, cu precizarea că în vederea asigurării viabilității terenului Sectorul 4 al Municipiului București va finanța cheltuielile de bransare și împrejmuire ale viitoarei clădiri.

Având în vedere, cele expuse mai sus, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului din Șoseaua Olteniței nr.15 – Parcul Orașelul Copiilor Sectorul 4 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Reconversie sală de sport din Orașelul Copiilor într-un spațiu cu funcțiunea de amfiteatru – Centrul Educațional UMF Carol Davila" și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

p.DIRECTOR EXECUTIV,

Cătălin Nicolae TURCU

ȘEF SERVICIU,

Mihai ENACHE

Redactat: Roxana CIUTACU