



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 252/04.07.2019
IEȘIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.119/10.06.2019 pentru aprobarea actualizării principalilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Lucrări de construire Grădiniță în incinta Școlii Gimnaziale nr 190"

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Având în vedere:

Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;
Raportul de specialitate al Direcției Investiții – Serviciul Investiții nr. P.9.1/738/02.07.2019;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.119/10.06.2019 pentru aprobarea actualizării principalilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Lucrări de construire Grădiniță în incinta Școlii Gimnaziale nr 190";

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2), art. 81 alin. (2) litera i) și art. 115 alin. (1) litera b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.119/10.06.2019 pentru aprobarea actualizării principalilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Lucrări de construire Grădiniță în incinta Școlii Gimnaziale nr 190", conform **Anexei** la prezenta hotărâre.

Art.II. Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Investiții și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin - Constantin BĂRBĂLĂU

Contrasemnează

Conform Legii nr. 215/2001
Secretarul Sectorului 4

Diana Anca ARTENE



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 01: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu prevederile O.U.G. 114/2018 și Instrucțiunea A.N.A.P. Nr. 1/11.04.2019

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

"LUCRĂRI DE CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ ÎN INCINTA ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 190"

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,7582 /EUR din data de 30 mai 2019
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 2						
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>						
2.1.	Alimentare cu apă	15.000,000	3.152,453	2.850,000	17.850,000	3.751,419
2.2.	Canalizare	15.000,000	3.152,453	2.850,000	17.850,000	3.751,419
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	20.000,000	4.203,270	3.800,000	23.800,000	5.001,891
2.4.	Alimentare cu agent termic	18.000,000	3.782,943	3.420,000	21.420,000	4.501,702
2.5.	Alimentare cu energie electrică	22.000,000	4.623,597	4.180,000	26.180,000	5.502,081
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	5.000,000	1.050,818	950,000	5.950,000	1.250,473
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	35.000,000	7.355,723	6.650,000	41.650,000	8.753,310
TOTAL CAPITOL 2		130.000,000	27.321,256	24.700,000	154.700,000	32.512,295
Capitolul 3						
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	5.045,400	1.060,359	750,500	5.795,900	1.218,087
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	795,400	167,164	0,000	795,400	167,164
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	200,000	42,033	0,000	200,000	42,033
	5. obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	100,000	21,016	0,000	100,000	21,016
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	3.850,000	830,146	750,500	4.700,500	987,874
3.3.	Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.	Cerificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Proiectare - TOTAL, din care:	80.408,625	16.898,959	15.277,639	95.686,264	20.109,761
	1. tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	28.272,125	5.521,442	4.991,704	31.263,829	6.570,516
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. verificarea tehnică a calitatii proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	54.136,500	11.377,517	10.285,935	64.422,435	13.530,245
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	121.458,719	25.526,190	23.077,157	144.535,875	30.376,166
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	3.360,000	706,149	638,400	3.998,400	840,318
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3.360,000	706,149	638,400	3.998,400	840,318
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. dirigenție de șantier	118.098,719	24.820,041	22.438,757	140.537,475	29.536,849

TOTAL CAPITOL 3		206.912,744	43.485,508	39.103,295	246.018,039	51.704,014
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiții de bază						
4.1.	Construcții și instalații	4.757.345,462	999.820,407	903.895,638	5.661.241,100	1.189.786,285
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	904.356,435	190.062,720	171.827,723	1.076.184,158	226.174,637
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	260.006,020	54.643,777	49.401,144	309.407,164	65.026,095
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	434.371,320	91.289,000	82.530,551	516.901,871	108.633,910
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		6.356.079,237	1.335.815,905	1.207.655,055	7.563.734,292	1.589.620,926
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	142.758,720	30.002,673	27.124,157	169.882,876	35.703,181
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	113.234,040	23.797,663	21.514,468	134.748,508	28.319,219
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	29.524,680	6.205,010	5.609,689	35.134,368	7.383,962
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	63.708,721	13.389,248	12.104,657	75.813,378	15.933,205
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	28.958,509	6.086,022	5.502,117	34.460,626	7.242,366
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.791,702	1.217,204	1.100,423	6.892,125	1.448,473
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	28.958,509	6.086,022	5.502,117	34.460,626	7.242,366
	5. Taxe pentru acordul, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	803.159,038	168.794,720	152.600,217	955.759,255	200.865,717
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 5		1.009.626,478	212.186,642	191.829,031	1.201.455,509	252.502,104
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		7.702.618,459	1.618.809,310	1.463.289,381	9.165.907,840	1.926.339,338
din care C+M		5.904.935,937	1.241.002,046	1.121.937,828	7.026.873,765	1.476.792,435

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BIG DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR



YARDMAN S.R.L.
Str. Garoafelor nr. 13A, parter, Oraș Voluntari, Jd. Ilfov, Romania
Tel: +4 0730 557 500
e-mail: yardman@upc.ro
Reg.Com.: J23/3644/2014
CUI: RO 28250562



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSMIN CONSTANTIN BARBĂLAU



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1

sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIA SIMTEX 

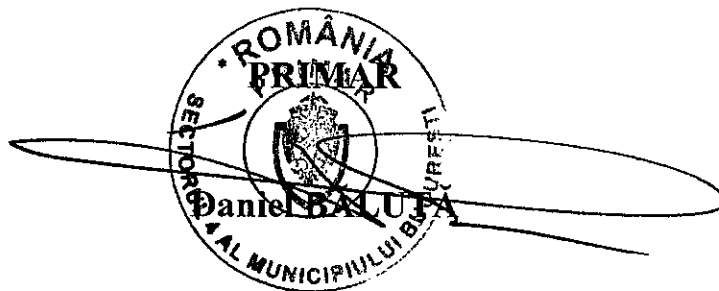
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 252/06.07.2019
IEȘIRE

EXPUNERE DE MOTIVE

Urmare a raportului de specialitate nr. P.9.1/738/02.07.2019 al Serviciului Investiții și în vederea executării obiectivului de investiții "Lucrări de construire Grădiniță în incinta Școlii Gimnaziale nr 190", propun spre dezbatere Consiliul Local al Sectorului 4, în conformitate cu prevederile art. 45 alin.(2) și art.81 alin.(2) lit.i) și lit j) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale *proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.119/10.06.219 pentru aprobarea actualizării principalilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Lucrări de construire Grădiniță în incinta Școlii Gimnaziale nr 190".*





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

Member of CISQ Federation

RINA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1

sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

**DIRECTIA INVESTITII
SERVICIUL INVESTIȚII**
Nr. P.9.1/738/02.07.2019

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

INTRARE Nr. 252/04.07.2019
IEȘIRE

RAPORT DE SPECIALITATE
privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4
nr.119/10.06.2019 pentru aprobarea actualizării principalilor indicatori tehnico-
economici ai obiectivului de investiții "Lucrări de construire Grădiniță în incinta Școlii
Gimnaziale nr 190"

Sectorul 4 al Municipiului București derulează un amplu program de extindere și modernizare a școlilor și grădinițelor din sector pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților educaționale.

Pentru a crea locuri suplimentare în grădinițele de stat cu program prelungit, dar și pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților, investiția de "Lucrări de construire Grădiniță în incinta Școlii Gimnaziale nr 190" vine în sprijinul copiilor și părinților și răspunde nevoilor comunității din zonă.

Construirea unei noi grădinițe în incinta școlii gimnaziale nr.190, are ca scop generarea de noi locuri pentru preșcolari și primirea acestora în spații noi care corespund cerințelor actuale de educație, dar și crearea unui climat de muncă și învățare în spații noi care corespund cerințelor actuale de educație, precum și posibilitatea de a petrece timpul în mod util și plăcut în compania altor copii de vârste apropiate.

De asemenea, Sectorul 4 al Municipiului București a atribuit contractual de lucrări: "Lucrări de construire Grădiniță în incinta Școlii Gimnaziale nr.190, înregistrat sub nr. 234/20.08.2018.

Pe perioada derulării contractului, au intervenit modificări datorate complexității și specificului lucrărilor, care urmează a fi executate în teren.

Prin urmare, proiectul tehnic a fost modificat ținând cont de realitatea din teren.

Aceste aspecte au avut consecințe asupra soluției cuprinse în proiectul tehnic, în sensul modificării valorii obiectivului de investiții, aprobată inițial.

Astfel, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind *modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.119/10.06.2019 pentru aprobarea actualizării principalilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Lucrări de construire Grădiniță în incinta Școlii Gimnaziale nr 190"*.

p.DIRECTOR EXECUTIV,

Cătălin Nicolae TURCU

ȘEF SERVICIU,

Mihai ENACHE

Redactat: Roxana CIUTACU