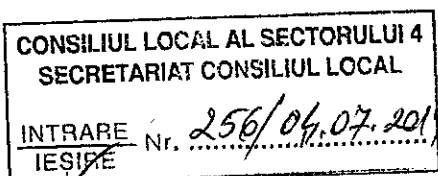




MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin
Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului din Șoseaua
Olteniței nr.9 Sectorul 4 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de
investiții "CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL MULTIFUNCȚIONAL (UMF
CAROL DAVILA)"**

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Având în vedere:

Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;
Raportul de specialitate al Direcției Investiții – Serviciul Investiții nr.
P.9.1/755/03.07.2019;

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 16/19.08.2014 pentru
modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei
Naționale de Investiții "C.N.I." S.A.;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 261/02.10.2018 au fost aprobați indicatorii
tehnic-economici pentru obiectivul de investiții "CENTRU MEDICAL
MULTIFUNCȚIONAL (UMF CAROL DAVILA), cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind
finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2), art. 81 alin. (2) litera i) și art. 115 alin. (1)
litera b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și
completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației
Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol a
amplasamentului din Șoseaua Olteniței nr.9 Sectorul 4 aflat în administrarea Consiliului
Local Sector 4, constând în teren aferent în suprafață de 4424,876 mp, identificat potrivit
Cărții funciare nr. 231597 și nr. cadastral 231597, în vederea și pe perioada realizării de către
„C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții "CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL
MULTIFUNCȚIONAL (UMF CAROL DAVILA)".

Art.2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu
respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local Sector 4 a cheltuielilor
pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art.4. Consiliul Local Sector 4 se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de
teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.5. Se aprobă finanțarea din bugetul local al Sectorului 4 a cheltuielilor pentru lucrări și servicii în valoare de 1 444 757.95 lei fără TVA, conform devizului general.

Art.6. După predarea amplasamentului și finalizarea obiectivului "CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL MULTIFUNCȚIONAL (UMF CAROL DAVILA)", Consiliul Local Sector 4 se obligă să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.7. Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Investiții și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin - Constantin BĂRBĂLĂU

Contrasemnează

Conform Legii nr. 215/2001
Secretarul Sectorului 4

Diana Anca ARTENE



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

***APARATUL DE SPECIALITATE*
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1**

**sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISQ Federation

RI&A SIMTEX

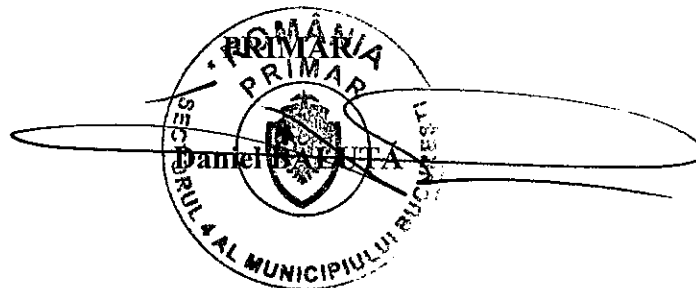
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 256/06.07.2019
IEȘIRE

EXPUNERE DE MOTIVE

Urmare a raportului de specialitate nr. P.9.1/755/03.07.2019 al Serviciului Investiții și în vederea executării obiectivului de investiții "CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL MULTIFUNCȚIONAL (UMF CAROL DAVILA)", propun spre dezbatere Consiliul Local al Sectorului 4, în conformitate cu prevederile art. 45 alin.(2) și art.81 alin.(2) lit.i) și lit j) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului din Șoseaua Olteniței nr.9 Sectorul 4 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL MULTIFUNCȚIONAL (UMF CAROL DAVILA)".





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

Member of CISQ Federation

RIFA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE

a) B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1

sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

**DIRECTIA INVESTITII
SERVICIUL INVESTIȚII**

Nr. P.9.1/755/03.07.2019

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4 SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 256/07.07.2019
IESIRE	

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin
Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului din Șoseaua
Olteniței nr.9 Sectorul 4 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de
investiții "CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL MULTIFUNȚIONAL (UMF
CAROL DAVILA)"**

Având în vedere aprobarea cooperării dintre Sectorul 4 al Municipiului București și Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București, de către CGMB prin Hotărârea nr.374/14.06.2018, Sectorul 4 a actualizat documentația tehnico economică pentru Centrul Multifuncțional pentru servicii sociale în regim de zi, clinică și parcare de suprafață, situat în Șos. Olteniței nr. 9.

Prin această investiție, se urmărește asigurarea cadrului necesar furnizării serviciilor publice de interes local, cum ar fi cele de sănătate, urmând ca în urma execuției să fie ridicate construcții cu destinația de spațiu universitar și unitate medicală specializată, precum și parcare de suprafață. Astfel, construirea unor spații cu funcționalități educaționale și medicale vor avea un impact benefic pentru Sectorul 4 și pentru Municipiul București.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 261/02.10.2018 au fost aprobați indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "CENTRU MEDICAL MULTIFUNȚIONAL (UMF CAROL DAVILA).

Ținând cont de faptul că Sectorul 4 nu poate suporta din bugetul local costurile aferente investiției și nici nu beneficiază de alte surse de finanțare ne exprimăm disponibilitatea de a efectua procedurile legale pentru novarea contractului de lucrări, în vederea implementării proiectului, cu precizarea că în vederea asigurării viabilității terenului Sectorul 4 al Municipiului București va finanța cheltuielile de bransare și împrejmuire ale viitoarei clădiri.

Având în vedere, cele expuse mai sus, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului din Șoseaua Olteniței nr.9 Sectorul 4 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL MULTIFUNȚIONAL (UMF CAROL DAVILA)" și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

p.DIRECTOR EXECUTIV,

Cătălin Nicolae TURCU

Redactat: Roxana CIUTACU

ȘEF SERVICIU,

Mihai ENACHE