



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

**HOTĂRÂRE**

**privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.119/10.06.2019 pentru aprobarea actualizării principalilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Lucrări de construire Grădiniță în incinta Școlii Gimnaziale nr 190"**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

*Având în vedere:*

Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;  
Raportul de specialitate al Direcției Investiții – Serviciul Investiții nr. P.9.1/738/02.07.2019;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.119/10.06.2019 pentru aprobarea actualizării principalilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Lucrări de construire Grădiniță în incinta Școlii Gimnaziale nr 190";

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 133 alin. (2), art. 139 alin. (1) și alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k) și art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I.** Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.119/10.06.2019 pentru aprobarea actualizării principalilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Lucrări de construire Grădiniță în incinta Școlii Gimnaziale nr 190", conform **Anexei** la prezenta hotărâre.

**Art.II.** Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Investiții și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 08.07.2019**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ, \*

Cosmin-Constantin BĂRTELAU



Contrasemnează  
Secretarul Sectorului 4

Diana Anca ARTENE

ANEXA LA HCL-SH NR. 135/08.07.2019



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI  
 Revizie 01: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu prevederile O.U.G. 114/2018 și Instrucțiunea A.N.A.P. Nr. 1/11.04.2019  
**DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT**  
 Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

**"LUCRĂRI DE CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ ÎN INCINTA ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 190"**

În mii lei / mii euro la cursul BCE      4,7582 /EUR      din data de      30 mai 2019  
 cota T.V.A.      19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 1</b>						
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Capitolul 2</b>						
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>						
2.1.	Alimentare cu apă	15.000,000	3.152,453	2.850,000	17.850,000	3.751,419
2.2.	Canalizare	15.000,000	3.152,453	2.850,000	17.850,000	3.751,419
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	20.000,000	4.203,270	3.800,000	23.800,000	5.001,891
2.4.	Alimentare cu agent termic	18.000,000	3.782,943	3.420,000	21.420,000	4.501,702
2.5.	Alimentare cu energie electrică	22.000,000	4.623,597	4.180,000	26.180,000	5.502,081
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	5.000,000	1.050,818	950,000	5.950,000	1.250,473
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	35.000,000	7.355,723	6.650,000	41.650,000	8.753,310
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>130.000,000</b>	<b>27.321,256</b>	<b>24.700,000</b>	<b>154.700,000</b>	<b>32.512,295</b>
<b>Capitolul 3</b>						
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	5.045,400	1.060,359	750,500	5.795,900	1.218,087
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	795,400	167,164	0,000	795,400	167,164
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	200,000	42,033	0,000	200,000	42,033
	5. obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	100,000	21,016	0,000	100,000	21,016
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	3.950,000	830,146	750,500	4.700,500	987,874
3.3.	Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Proiectare - TOTAL, din care:	80.408,625	16.898,953	15.277,639	95.686,264	20.109,761
	1. tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studii de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	28.272,125	5.521,442	4.991,704	31.263,829	6.570,516
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	54.136,500	11.377,517	10.285,935	64.422,435	13.539,245
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Cheltuieli pentru proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	121.458,719	25.526,190	23.077,157	144.535,875	30.376,166
	1. asistență tehnică de partea proiectantului	3.380,000	708,149	638,400	3.998,400	840,318
	2. perioada de execuție a lucrărilor pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul lucrărilor de execuție	3.380,000	708,149	638,400	3.998,400	840,318
	3. perioada de execuție a lucrărilor de șantier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>118.098,719</b>	<b>24.820,041</b>	<b>22.438,757</b>	<b>140.537,475</b>	<b>29.535,849</b>



<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>206.912,744</b>	<b>43.485,508</b>	<b>39.105,295</b>	<b>246.018,039</b>	<b>51.704,014</b>
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații	4.757.345,462	999.820,407	903.895,638	5.661.241,100	1.189.786,285
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	904.356,435	190.062,720	171.827,723	1.076.184,158	226.174,637
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funct. cu montaj	260.006,020	54.643,777	49.401,144	309.407,164	65.026,095
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	434.371,320	91.289,000	82.530,551	516.901,871	108.633,910
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>6.356.079,237</b>	<b>1.335.815,905</b>	<b>1.207.655,055</b>	<b>7.563.734,292</b>	<b>1.589.620,926</b>
<b>Capitolul 5</b>						
<b>Alte cheltuieli</b>						
5.1.	Organizare de santier	142.758,720	30.002,673	27.124,157	169.882,876	35.703,181
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de santier	113.234,040	23.797,663	21.514,468	134.748,508	28.319,219
	2. Cheltuieli conexe org. santierului	29.524,680	6.205,010	5.609,689	35.134,369	7.383,962
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	63.708,721	13.389,248	12.104,657	75.813,378	15.933,205
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	28.958,509	6.086,022	5.502,117	34.460,626	7.242,366
5.2.	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.791,702	1.217,204	1.100,423	6.892,125	1.448,473
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	28.958,509	6.086,022	5.502,117	34.460,626	7.242,366
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	803.159,038	168.794,720	152.600,217	955.759,255	200.865,717
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1.009.626,478</b>	<b>212.186,642</b>	<b>191.829,031</b>	<b>1.201.455,509</b>	<b>252.502,104</b>
<b>Capitolul 6</b>						
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>7.702.618,459</b>	<b>1.618.809,310</b>	<b>1.463.289,381</b>	<b>9.165.907,840</b>	<b>1.926.339,338</b>
<b>din care C+M</b>		<b>5.904.935,937</b>	<b>1.241.002,046</b>	<b>1.121.937,828</b>	<b>7.026.873,765</b>	<b>1.476.792,435</b>

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR



YARDMAN S.R.L.  
Str. Garaofelor nr. 13A, parte, Ofiș Voluntari, Jd. Ilfov, Romania  
Tel: +4 0730 557 500  
e-mail: yardman@upc.ro  
Reg.Com.: J23/3644/2014  
CUI: RO 28250562



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
COSMIN CONSTANȚA BĂRBĂLAU

