

# ANUNȚ DE VÂNZARE

*În data de 24.07.2019, ora 13.00, se va desfășura licitația publică cu strigare a proprietății imobiliare de tip comercial, în suprafață de 140 mp, situate în Bd. Dimitrie Cantemir nr. 22-24, Sector 4, București*

1.) Vanzătorul este Municipiul București prin Consiliul General al Municipiului București, reprezentat de Comisia sectorului 4 pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii, organizată în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 550/2002, cu sediul în B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, Sector 4, București.

2.) a) Adresa spațiului este: **Bd. Dimitrie Cantemir nr. 22-24, Sector 4;**  
b) Preț de pornire: **1373000 Lei;**  
c) Situația juridică a spațiului: *În prezent, spațiul este deținut în temeiul unui contract de închiriere de către SC Dristor Kebap SRL.*

### **3.) Situația juridică a terenului aferent construcției:**

Spațiul comercial este administrat de Primăria Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar și face obiectul unui contract de închiriere cu SC Dristor Kebap SRL.

Suprafața utilă a spațiului comercial este de 140 mp conform releveului.

Cumpărătorul va intra în posesia spațiului după finalizarea procedurilor de înscriere în cartea funciară.

### **4.) Documentele necesare pentru participarea la licitație:**

#### **a) Pentru societăți comerciale:**

- Cerere de înscriere la licitație – aceasta va fi redactată în limba română;
- Copie de pe certificatul de înmatriculare eliberat de oficiul registrului comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe certificatul de înregistrare fiscală (în original);

*Actele susmenționate vor fi certificate de către persoana juridică în cauză.*

- Scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă comercială română;
- Dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de organul fiscal competent;

- Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale, din care să rezulte că aceasta nu se află în reorganizare judiciară sau faliment.

**b) Pentru comercianți sau prestatori de servicii, persoane fizice sau asociații familiale:**

- Cerere de înscriere la licitație – aceasta va fi redactată în limba română;

1. - Copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum și de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent – ANAF și Direcția locală de taxe și impozite, (în original).

*Documentele vor fi certificate prin proprie semnătură de către persoana în cauză, cu mențiunea conform cu originalul.*

**5.) Garanția de participare la licitație va fi de 5% din prețul de pornire;**

**6.) Taxa de participare la licitație:**

- Caietul de sarcini va fi pus în vânzare la sediul Primăriei Sectorului 4 din B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, Sector 4, București începând cu data de **9.07.2019** până la data de **24.07.2019, ora 12<sup>00</sup>**. Termenul menționat este termenul final de depunere a cererilor de participare la licitație.

- **Costul unui caiet de sarcini ( ce include Raportul de evaluare și Anunțul de vânzare ) va fi în sumă de 6000 lei.**

7.) Numele persoanei de contact desemnate să dea relații suplimentare:

DI. Alexandru CHIRTU– telefon :

**PREȘEDINTE COMISIE,**

**Vasile NEGRILA**

