



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 220/06.06.2019
IESIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 331/13.12.2018,
pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului
„Reconversie funcțională Școala 100 situată în Calea Văcărești nr. 296, Sector 4”**

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Examinând expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate al Direcției Investiții, Serviciul Management Proiecte cu nr. P. 9.4/ 511/05.06.2019;

Având în vedere rapoartele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 4;

Considerând Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 331/13.12.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reconversie funcțională Școala 100 situată în Calea Văcărești nr. 296, Sector 4”;

În conformitate cu prevederile art.4 și art. 44 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (2), al art. 81 alin. (2) lit. i) și j), precum și art. 115 alin (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 331/13.12.2018, pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului „Reconversie funcțională Școala 100 situată în Calea Văcărești nr. 296, Sector 4”, conform Anexei la prezenta.

Art.2. Primarul Sectorului 4 al Municipiului București, Secretarul Sectorului 4 și Direcțiile de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor, iar comunicarea se face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin Constantin BĂRBĂLĂU

Contrasemnează
Conform Legii 215/2001
Secretarul Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Proiectant,
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
 Mar. București, Splaiul Independenței, nr. 291-293, etaj 14, bloc 1, sector 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului
 sub nr. J40/1314/2011, având Cod Unic de înregistrare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiții

Reconversie funcțională Școala numărul 100 situată în Calea Văcăroșii, nr. 296, sector 4, Municipiul București

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului	929.315,61	-	-	-	929.315,61	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea impusă	25.405,00	-	4.876,95	-	30.281,95	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		954.720,61	-	4.876,95	-	959.597,56	-
CAPITOLUL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții							
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-	-	-	-
CAPITOLUL 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1.	Servicii	16.936,00	3.217,84	-	-	20.153,84	-
3.1.1.	Studii de teren	16.936,00	3.217,84	-	-	20.153,84	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-	-	-
3.1.3.	Alte servicii specifice	-	-	-	-	-	-
3.2.	Documentații-rugări și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	16.936,00	3.217,84	-	-	20.153,84	-
3.3.	Expertiză tehnică	19.500,00	1.900,00	-	-	21.400,00	-
3.4.	Certificarea performențelor energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-	-	-	-
3.5.	Proiectare	118.468,00	22.508,82	-	-	140.976,82	-
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-	-	-	-
3.5.2.	Studii de fezabilitate	-	-	-	-	-	-
3.5.3.	Studii de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	50.000,00	9.500,00	-	-	59.500,00	-
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	40.000,00	7.800,00	-	-	47.800,00	-
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.468,00	1.808,82	-	-	10.276,82	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	20.000,00	3.800,00	-	-	23.800,00	-
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-	-	-	-
3.7.2.	Ajutaj financiar	-	-	-	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	42.341,00	8.044,79	-	-	50.385,79	-
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	-	-	-	-	-	-
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-	-	-	-
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-	-	-	-
3.8.2.	Dispoziție de șantier	42.341,00	8.044,79	-	-	50.385,79	-
TOTAL CAPITOL 3		294.481,60	58.833,39	-	-	353.314,99	-
CAPITOLUL 4							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1.	Construcții și instalații	2.628.525,81	499.038,90	-	-	3.127.564,71	-
4.2.	Menaj, utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	-	-	-
4.5.	Costuri	550.968,75	104.863,49	-	-	655.832,24	-
4.6.	Active necesare	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		3.179.494,56	603.902,39	-	-	3.783.396,95	-
CAPITOLUL 5							
Alte cheltuieli							
5.1.	Organizare de șantier	169.363,74	32.178,11	-	-	201.541,85	-
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	169.363,74	32.178,11	-	-	201.541,85	-
5.1.2.	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	-	-	-	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote de taxe, costul creditului	20.260,00	-	-	-	20.260,00	-
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-	-
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru costul cărților lucrărilor de construcții	2.627,00	-	-	-	2.627,00	-
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru costul statului în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	13.133,00	-	-	-	13.133,00	-
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	-	-	-	-	-	-
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/de destinație	4.500,00	-	-	-	4.500,00	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	848.818,70	160.805,55	-	-	1.009.624,25	-
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		1.838.642,44	383.074,66	-	-	2.221.717,10	-
CAPITOLUL 6							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1.	Preașterea personalului de exploatare	-	-	-	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-	-	-	-
TOTAL GENERAL		6.373.936,81	1.245.816,44	-	-	7.619.753,25	-

1) În prețuri la data de:
 2) La un T.V.A. de:

04.08.2019 : 1 anșu =
 19 %

4.6995 lei

Data
 04.08.2019
 Beneficiar/Investitor
 Sectorul 4 al Municipiului București

Intențit
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin Constantin BĂRBĂLAU



**SECTORUL 4
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 220/06.06.2019
IEȘIRE	

EXPUNERE DE MOTIVE

Urmare a Raportului de specialitate al
Direcției Investiții, Serviciul Management Proiecte cu nr. P. 9.4/ 511/05.06.2019

Având în vedere îndeplinirea principalelor obiective ale Sectorului 4 al Municipiului București, printre care și acela de a promova, susține și implementa, dintr-o poziție pro-activă, acțiuni pentru a accelera și îmbunătăți dezvoltarea Sectorului, pe termen mediu și lung, precum și asigurarea unei dezvoltări durabile, eficiente și care să respecte mediul înconjurător, într-o societate în plin progres tehnologic;

Analizând profilul Sectorului 4 al Municipiului București din punct de vedere economic, socio-cultural, spațial, demografic, educațional și al mediului natural,

Considerând că dezvoltarea infrastructurii școlare în Sectorul 4, folosind domenii de finanțare nerambursabilă, având ca obiectiv îmbunătățirea calității infrastructurii educaționale, dotarea unității de învățământ pentru asigurarea unui proces educațional la standarde europene și urmărind creșterea participării populației școlare la procesul educațional cu atingerea simultană a obiectivelor orizontale în domeniul egalității de șanse, protejarea mediului și dezvoltare durabilă,

Au fost identificate o serie de trăsături distinctive ale sectorului, ce definesc potențialul de dezvoltare al acestuia, având în vedere populația școlară și mediul educațional. Importanța investițiilor și, mai ales, a concentrării resurselor de orice fel în domeniul educației derivă din necesitatea punerii la dispoziție a resurselor materiale necesare pentru asigurarea minimumului de dotări, respectiv crearea unor spații adecvate desfășurării activităților educaționale conexe, impunându-se astfel investiții și pentru reabilitarea, îmbunătățirea, extinderea și echiparea infrastructurii educaționale din învățământul obligatoriu.

Astfel, au fost demarate o serie de lucrări de consolidare, modernizare și reabilitare, în funcție de specificul fiecărei unități în parte, Școala Gimnazială nr. 100, Calea Văcărești nr. 296, Sector 4 fiind unul dintre obiectivele incluse într-un amplu proces de modernizare.

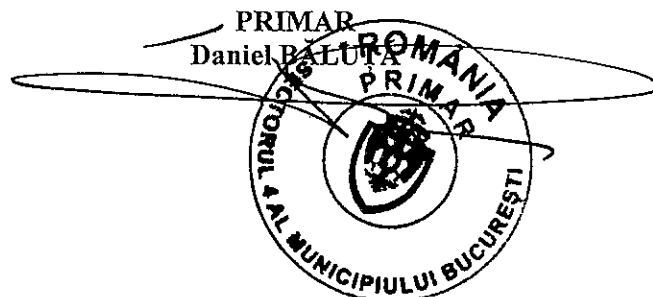
Din acest motiv, este necesară delimitarea locativă în cadrul respectivei unități de învățământ a două spații cu funcționalitate diferită și anume: cea de grădiniță și cea de școală generală cu clasele I-VIII. Pentru a asigura spațiul corespunzător fiecărui tip de activitate și pentru desfășurarea în bune condiții a procesului educațional, este necesară majorarea spațiului util alocat fiecărei activități școlare în parte, respectiv prin exproprierea unui teren aflat în vecinătate.

În consecință, valoarea obiectului de investiții se va modifica și va cuprinde și suma necesară expropriării terenului în suprafață de 367 mp, conform Raportului de specialitate al Direcției de Investiții nr. P.9.1/589/03.06.2019.

Având în vedere cele menționate, înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 proiectul de hotărâre de consiliu local în vederea reactualizării indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectul de investiții „Reconversie funcțională Școala 100 situată în Calea Văcărești nr. 296, Sector 4”.

PRIMAR

Daniel BALUTA



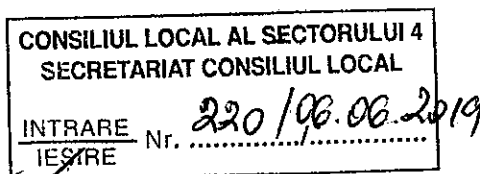


**SECTORUL 4
 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, Sector 4, București
 Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

**DIRECȚIA INVESTIȚII
 SERVICIUL MANAGEMENT PROIECTE
 P. 9.4/ 511/05.06.2019**



RAPORT DE SPECIALITATE

Sectorul 4 al Municipiului București desfășoară ample lucrări de modernizare și îmbunătățire a rețelei educaționale de pe raza sectorului. Educația și, implicit, infrastructura educațională, este foarte importantă pentru dezvoltarea unei comunități sănătoase, echilibrate și coerente, care să asigure bazele unui viitor durabil. Aceste investiții vin în sprijinul profesorilor, elevilor și al părinților prin crearea unui climat de muncă și învățare în spații noi care corespund cerințelor actuale de educație, precum și posibilitatea oferită elevilor de a petrece timpul în mod util și plăcut în compania celor de vârste apropiate.

Astfel, au fost demarate o serie de lucrări de consolidare, modernizare și reabilitare, în funcție de specificul fiecărei unități în parte. Fiecare dintre obiectivele supuse acestor intervenții au fost identificate cu ajutorul Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ, iar indicatorii tehnico-economici au fost aprobați prin Hotărâre de Consiliu Local.

În acest sens au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 331/13.12.2018 indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reconversie funcțională Școala 100 situată în Calea Văcărești nr. 296, Sector 4”.

Prin adresa nr. 8912/22.11.2018 Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 informează Serviciul Investiții din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Sector 4 asupra faptului că în urma reorganizării activității școlare din cadrul Școlii Generale nr. 100 este necesară delimitarea locativă în cadrul respectivei unități de învățământ a două spații cu funcționalitate diferită și anume: cea de grădiniță și cea de școală generală cu clasele I-VIII.

Având în vedere că, prin proiectul tehnic elaborat în baza contractul de servicii „Servicii de proiectare pentru întocmirea D.T.A.C., D.T.O.E., a documentației de avizare P.T.h. și D.E.” – Lot 2 – Contract subsecvent nr. 16 pentru *Servicii de proiectare P.T.h. reconversie Școala Generală 100*”, a fost necesară exproprierea unei suprafețe de teren în suprafață de 367 mp, valoarea



**SECTORUL 4
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

investiției pentru acest obiectiv s-a mărit cu suma aferentă exproprierii, așa cum reiese în Raportul de specialitate al Direcției de Investiții nr. P.9.1/589/03.06.2019.

În acest sens, propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București privind reactualizarea valorilor obiectivului de investiții „Reconversie funcțională Școala 100 situată în Calea Văcărești nr. 296, Sector 4”, care să includă și suma necesară exproprierii, conform Anexei.

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
George Cezar CIOCLEA**

**p.DIRECTOR EXECUTIV
Cătălin Nicolae TURCU**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Cezar Radu SOARE**

Întocmit:

Consilier

Andreea Kötaru



**SECTORUL 4
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Anexa

Proiectant,
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
Mun. București, Ștefan I. Incepușeni, nr. 291-293, etaj 14, bloc 1, sector 6, înregistrată în Oficiul Registrului Comerțului
sub nr. J40/13014/2011, având Cod Unic de Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Reconversia funcțională Școala numărul 100 situată în Calea Văcăroșii, nr. 296, sector 4, Municipiul București

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoarea cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	928.915,61	-	928.915,61
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amplasarea și protecția mediului și studierea terenului în scopul	25.405,00	4.826,95	30.231,95
1.4.	Cheltuieli pentru măsurarea/protecția solului	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		954.320,61	4.826,95	959.147,56
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	18.996,00	3.217,84	20.153,84
3.1.1.	Studii de teren	18.930,00	3.217,84	20.153,84
3.1.2.	Riscuri privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii speciale	-	-	-
3.2.	Documentații de proiect și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	16.036,00	3.217,84	20.153,84
3.3.	Experiență tehnică	10.000,00	1.800,92	11.800,92
3.4.	Consultanță pe formarea energetică și asistență tehnică la obținerea	-	-	-
3.5.	Proiectare	118.488,00	22.508,92	140.976,92
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Șediu de proiectare	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.5.4.	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor autorităților	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.488,00	1.608,92	10.076,92
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Posibilități financiare	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	42.341,00	8.044,79	50.385,79
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	-	-	-
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazile incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2.	Organizație de șantier	42.341,00	8.044,79	50.385,79
TOTAL CAPITOL 3		294.481,00	58.119,21	352.600,21
			TVA	
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	2.626.525,81	499.038,90	3.125.564,71
4.2.	Montaj instalații tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	560.965,75	104.883,48	635.649,24
4.6.	Active necesare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		3.177.491,56	603.922,38	3.781.413,95
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizarea de șantier	188.363,74	32.175,11	207.538,85
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	188.363,74	32.175,11	207.538,85
5.1.2.	Cheltuieli curente organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisiunea, cost. lucr. anal. creditului	20.260,00	-	20.260,00
5.2.1.	comisiunea de verificare a afacerii creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	cost. afacerii L.S.C. pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	2.027,00	-	2.027,00
5.2.3.	cost. afacerii L.S.C. pentru controlul stadiului în amenajarea terenului, urbanism și pentru asigurarea lucrărilor de proiectare	13.133,00	-	13.133,00
5.2.4.	cost. afacerii Casei Sociale a Construcțiilor - C.S.C.	-	-	-
5.2.5.	cost. lucr. anal. creditului, între onorariile de consultanță de proiectare	4.500,00	-	4.500,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	848.818,70	160.995,55	1.009.714,25
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		1.037.442,44	193.170,66	1.230.613,10
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Procedura personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		6.373.836,81	1.255.846,84	7.629.683,65
TOTAL GENERAL cu TVA (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+6.1)		6.373.836,81	1.255.846,84	7.629.683,65

1) în prezenta dată de:
2) la un TVA de:

Data
04.08.2019
Beneficiar în scris
Sectorul 4 al Municipiului București

04.08.2019 11:00:00
10 %

4896 lei

