



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1. Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

PROIECT

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 197/04.06.2019
IEȘIRE	.....

### HOTĂRÂRE

**privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Supralărgire Șos. Berceni tronsoanele II-III, strada Ion Iricianu și stația de metrou IMGB (tronson II), stația de metrou IMGB și linia de centură (tronson III)”**

#### **Consiliul Local al Sectorului 4;**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate comun nr. P.9.1/590/03.06.2019, întocmit de către Direcția Investiții- Serviciul Investiții și de către Arhitectul Șef al Sectorului 4;

Luând act de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;

Ținând cont de prevederile art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 4 alin. (2), (5) și (7) din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 170/17.07.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Supralărgire șos. Berceni (șos. Olteniței până la limita administrativă – șos. Centură): Tronson II – str. Ion Iricianu și stația metrou IMGB (supralărgire), Tronson III – stația de metrou IMGB și Linia de centură”, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin. (3), art. 81 alin. (2) lit. f) și alin. (3), și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București emiterea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Supralărgire Șos. Berceni tronsoanele II-III, strada Ion Iricianu și stația de metrou IMGB (tronson II), stația de metrou IMGB și linia de centură (tronson III)”, conform planului din anexa nr. 1 și a listei din anexa nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Justa despăgubire pentru suprafețele de teren și construcțiile identificate în anexele prezentei hotărâri a fost estimată conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2019 de Camera Notarilor Publici la suma de 5.870.614,74 lei, conform listei din anexa nr. 2, sumă la plata căreia U.A.T. Sector 4 își exprimă disponibilitatea de a contribui din punct de vedere financiar.

**Art. 2** Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea imobilelor expropriate, așa cum sunt acestea identificate în anexele prezentei hotărâri, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate în domeniul public al unității administrativ teritoriale, în vederea edificării lucrării de utilitate publică „Supralărgire Șos. Berceni tronsoanele II-III, strada Ion Iricianu și stația de metrou IMGB (tronson II), stația de metrou IMGB și linia de centură (tronson III)”.

**Art. 3** Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar comunicarea acesteia va fi efectuată de Serviciul Tehnic Consiliul Local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Contrasemnează**

Conform Legii nr. 215/2001

**Secretarul Sectorului 4**

**Diana Anca ARTENE**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4**

Adresa BCPI: LOC: BUCUREȘTI, BD EXPOZITIEI NR. 1A SECTOR 1 Tel:021/3350169,021/3362195 Fax:  
031/8166504

**PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 514 / 2019**

Intocmit astăzi, **29/03/2019**, privind cererea **19464** din **26/03/2019**  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

**1. Beneficiar:** SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

**2. Executant:** [REDACTAT]

**3. Denumirea lucrărilor recepționate:** "Supralargire Soseaua Berceni, Tronson II- intre str. Ion Iriceanu si statia de metrou Dimitrie Leonida ( I.M.G.B. ) si Tronson III - intre statia de metrou Dimitrie Leonida ( I.M.G.B. ) si linia de centura"

**4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
916/26075	21.06.2017	act administrativ	Primaria sector 4-

Așa cum sunt atașate la cerere.

**5. Concluzii:**

Pentru procesul verbal 514 au fost recepționate 1 propuneri:

\* Recepție tehnică conform Legii 255/2012 cu modificările și completările ulterioare Amplasamentul propus prin prezentul aviz "SUPRALARGIRE SOSEAUA BERZENI ,TRONSON II intre str. Ion Iriceanu si statia de metrou Dimitrie Leonida (I.M.G.B.) si TRONSON III-intre statia de metrou Dimitrie Leonida (I.M.G.B.) si linia de centura".

Prezentul aviz nu confera niciun drept de proprietate si nici opozabilitate fata de evidentele cadastral-juridice ale institutiei noastre.

Propunerea in cauza prezinta zone de suprapunere cu imobilele precizate planul topografic oavand ca scop "SUPRALARGIRE SOSEAUA BERZENI ,TRONSON II intre str. Ion Iriceanu si statia de metrou Dimitrie Leonida (I.M.G.B.) si TRONSON III-intre statia de metrou Dimitrie Leonida (I.M.G.B.) si linia de centura".

PFA raspunde pentru masurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea intocmirii documentatiei si corespondenta acesteia cu realitatea din teren si cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispozitie de proprietar.

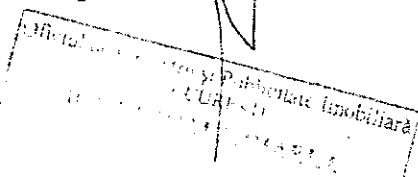
PFA este obligat sa execute masuratorile la teren.

**6. Erori topologice față de alte entități spațiale:**

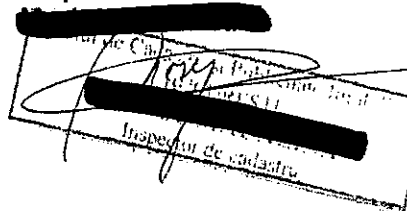
Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
Nu există erori topologice.		

Lucrarea este declarată **Admisă**

**Inginer Șef**



**Inspector**



NORD

№	Descriere	Suprafata	Valoare
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...
11	...	...	...
12	...	...	...
13	...	...	...
14	...	...	...
15	...	...	...
16	...	...	...
17	...	...	...
18	...	...	...
19	...	...	...
20	...	...	...
21	...	...	...
22	...	...	...
23	...	...	...
24	...	...	...
25	...	...	...
26	...	...	...
27	...	...	...
28	...	...	...
29	...	...	...
30	...	...	...
31	...	...	...
32	...	...	...
33	...	...	...
34	...	...	...
35	...	...	...
36	...	...	...
37	...	...	...
38	...	...	...
39	...	...	...
40	...	...	...
41	...	...	...
42	...	...	...
43	...	...	...
44	...	...	...
45	...	...	...
46	...	...	...
47	...	...	...
48	...	...	...
49	...	...	...
50	...	...	...
51	...	...	...
52	...	...	...
53	...	...	...
54	...	...	...
55	...	...	...
56	...	...	...
57	...	...	...
58	...	...	...
59	...	...	...
60	...	...	...
61	...	...	...
62	...	...	...
63	...	...	...
64	...	...	...
65	...	...	...
66	...	...	...
67	...	...	...
68	...	...	...
69	...	...	...
70	...	...	...
71	...	...	...
72	...	...	...
73	...	...	...
74	...	...	...
75	...	...	...
76	...	...	...
77	...	...	...
78	...	...	...
79	...	...	...
80	...	...	...
81	...	...	...
82	...	...	...
83	...	...	...
84	...	...	...
85	...	...	...
86	...	...	...
87	...	...	...
88	...	...	...
89	...	...	...
90	...	...	...
91	...	...	...
92	...	...	...
93	...	...	...
94	...	...	...
95	...	...	...
96	...	...	...
97	...	...	...
98	...	...	...
99	...	...	...
100	...	...	...

Legenda:

- Gard de beton
- Conducata Gaz
- Gard de metal
- Cale Ferata

Bucuresti Sectorul 4  
Popesti Leordeni

Anexa nr. ... la Holararea nr. ... din ...  
"Supralargire Soseaua Berceni, Tronson II - intre Str. Iricanu-Ian si statia de metrou Dimitrie Leonida (L.M.G.B.) si si Tronson III - intre statia de metrou Dimitrie Leonida si linia de centura"

- Legenda:
- Limita cadastrului de expropriere zona interes
  - Delimitare U.A.T.
  - Limita proprietate
  - Suprafete prepusse pentru expropriere
- Construcție
- Pozitie imobilt si suprafata teren
  - Suprafata constructie silocata
- IE - (identificator allocatiei (numar cadastral) conform informatiilor O.C.P.I.)

ANEXA 2

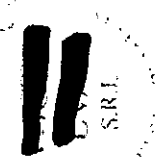
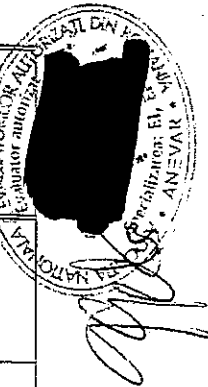
"Supralargire Soseaua Berceni, Tronson II-III, strada Ion Iriceanu si statia de metrou I.M.G.B. (Tronson II), statia de metrou I.M.G.B. si linia de centura (Tronson III)"

Tabel cu imobilele terenuri si constructii afectate de coridorul de expropriere											
mai 2019											
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata TEREN propusa pentru expropriere (mp.)	Suprafata CONSTRUCTIE propusa pentru expropriere (mp.)	Suprafata desfasurata CONSTRUCTIE propusa pentru expropriere (mp)	Valoarea teren [Lei]	Valoarea constructiilor [Lei]	Valoarea teren + constructii [Lei]	Valoarea totala teren + constructii [Euro]	FORMA PROPRIETATII
1	De Silva Intermed SRL	Sos. Berceni nr. 110	221385	3599	C1=1 C2=4 Gard = 150 ml. Gard = 21 ml.	C1=1 C2=4	719.754 lei	343 lei 1.371 lei 141.744 lei 14.095 lei	877.307,47 lei	184.246,36 €	PRIVATA
2	De Silva Intermed SRL	Sos. Berceni nr. 114	202347	2289	C1 = 4 Gard = 100 ml.	C1 = 4	457.770,70 lei	1.371 lei 67.119 lei	526.261,41 lei	110.521,97 €	PRIVATA
3	Proprietar neidentificat	Sos Berceni Nr. 108	214434 (Neinscris in CF)	767			153.390,18 lei		153.390,18 lei	32.214,00 €	PRIVATA
4	Proprietar neidentificat	Sos. Berceni f.n.	-	14			2.799,82 lei		2.799,82 lei	588,00 €	PRIVATA

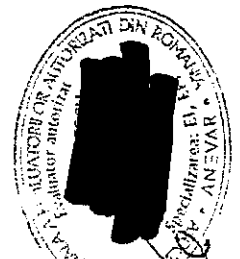
  
 ANEXA 2  
 STATUTUL SOCIETATII  
 S.C. "SILVA INTERMED" S.R.L.  
 SEDIU: BUCURESTI, CALDAREA NOI, CALDAREA NOI, CALDAREA NOI, CALDAREA NOI

  
 S.C. "SILVA INTERMED" S.R.L.  
 SEDIU: BUCURESTI, CALDAREA NOI, CALDAREA NOI, CALDAREA NOI, CALDAREA NOI

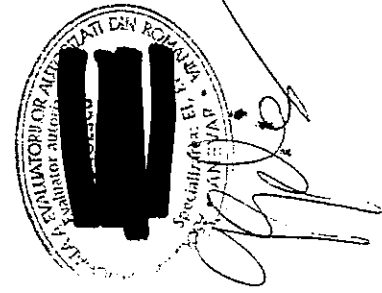
5	BIRD - Groupe Societe Generale SA	Sos. Berceni nr. 108 C	206427	2595	C1=2 C2=2 C3=2 C4 (platforma betonata)=847 Gard = 136 ml.	C1=2 C2=2 C3=2	358.334,21 lei	686 lei 686 lei 686 lei 17.787 lei 91.282 lei	469.460,56 lei	98.593,03 €	PRIVATA
6	Proprietar Neidentificat	Sos. Berceni f.n.	-	15			2.999,81 lei		2.999,81 lei	630,00 €	PRIVATA
7	Croitoru Dorinel Gheorghe, Croitoru Adrian Marian	Sos. Berceni nr. 106 C	-	1163	C1=150 Gard =98 ml.	C1=150	232.585,11 lei	32.141 lei 65.777 lei	330.502,90 lei	69.410,05 €	PRIVATA
8	Municipiul Bucuresti	Drum Leordeni	-	738							PUBLICA
9	Arcom SA	Sos. Drum Leordeni nr. 106	-	3579	Gard =175 ml.		715.754,19 lei	165.388 lei	881.122,53 lei	185.047,57 €	PRIVATA
10	Porsche Immobilien SRL	Sos. Berceni nr. 106A, 106D, 106E	210356	3627			1.675.221,35 lei		1.675.221,35 lei	351.819,00 €	PRIVATA
11	Ghile Dorica, Nicola Raluca Andreea, Arudi Invest SRL	Sos. Berceni nr. 106 H-Q, S	228208	1151			531.618,36 lei		531.618,36 lei	111.647,00 €	PRIVATA
12	Can-Pack Romania SRL	Sos. Berceni nr. 106R	208331 (Neinscris in CF)	378	Gard =141 ml.		122.392,17 lei	94.638 lei	217.030,48 lei	45.579,32 €	PRIVATA
13	Burnaz Liviu Marius, Burnaz Simziana Petronela	Sos. Berceni nr. 106X	207539	21			9.699,38 lei		9.699,38 lei	2.037,00 €	PRIVATA



14	Popescu Silviu Nicolae	Sos. Berceni nr. 106Y	210969	70			19.265,43 lei	19.265,43 lei	4.046,00 €	PRIVATA
15	Municipiul Bucuresti	Drum exploatare	-	25						PUBLICA
16	Emprod SRL	Sos. Berceni nr. 104U	227436	270	Gard =82 ml.		87.422,98 lei	55.038 lei	29.918,70 €	PRIVATA
17	Toyota Material Handling Romania SRL	Sos. Berceni nr. 104V	208190	33	Gard =22 ml.		10.685,03 lei	20.789 lei	6.610,00 €	PRIVATA
18	Statul Roman - Administrator Metrorex SA	-	-	2455						PUBLICA
19	Municipiul Bucuresti	Sos. Berceni	-	19495						PUBLICA
				42.284						
Suprafata totala TEREN (mp)										
Suprafata totala TEREN proprietate privata propusa spre expropriere (mp) / Valoare teren proprietate privata				19.571			5.099.692,65			
Suprafata totala CONSTRUCTII proprietate privata propusa spre expropriere (mp) / Valoare constructii proprietate privata				1.012 mp constructii si 925 mp gard				770.922,09		
Suprafata totala TEREN proprietate publica (mp)				22.713						
Suprafata totala CONSTRUCTII proprietate publica (mp)										
Total valoare teren + constructii [Euro]							1.232.908,00 €			
Total valoare teren + constructii [Lei]							5.870.614,74 lei			
mai 2019							curs euro 16 mai, 2019		4.7616 lei	



<p>ANEXA 2 redata mai sus este o estimare globala a valorilor imobilelor terenuri si constructii afectate de coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica - "Supratargire Soseaua Berceni, Tronson II-III, strada Ion Iriceanu si statia de metrou I.M.G.B. (Tronson II), statia de metrou I.M.G.B. si linia de centura (Tronson III)"</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele si documentatiile primite de la beneficiari (numai extrase de Carte Funciara)</li> <li>2. Evaluatorul se raporteaza la grila Notarilor Publici asa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor intocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2019, si anume zonarile furnizate de Grila notariala 2019</li> <li>3. S-a avut in vedere Grila Notariala 2019 Bucuresti intocmita de S.C. EURO EXPERT SRL.</li> <li>4. Suprafetele utilizate in estimarea valorilor sunt cele primite de la S.C. GEOTOPO SRL.</li> <li>5. Evaluatorii au primit extrase de carte funciara pentru toate pozitiile.</li> <li>6. Categoriile de folosinta pentru terenurile evaluate reies din: arabil categoria reiese din extras CF 16675/14.03.2019 nr. Cadastral 210969, intravilane pentru celelalte imobile conform Extraselor de CF. pentru proprietarii neidentificati, terenul a fost considerat curti constructii</li> <li>7. Deoarece evaluarea prezenta este una globala, evaluatorul precizeaza ca la data evaluarii punctuale pentru fiecare proprietate, valorile pot fi altele, depinzand de caracteristicile fiecarei proprietati in parte (acces, suprafata, deschidere, utilitati, starea tehnica a fiecarei constructii, calitatea si tipul finisajelor si altele). Aceste valori pot fi diminuate cu cca. 15-40%, in functie de caracteristicile fizice, tehnice, juridice ale fiecarei proprietati.</li> </ol>
---	--







\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 137/04-06-2019
IESIRE	.....

### EXPUNERE DE MOTIVE

În prezent, la nivelul Sectorului 4 s-a demarat un amplu proces în vederea realizării de lucrări pentru reabilitarea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație. În acest sens au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 170/17.07.2017 indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Supralărgire șos. Berceni (șos. Olteniței până la limita administrativă – șos. Centură): Tronson II – str. Ion Iriceanu și stația metrou IMGB (supralărgire), Tronson III – stația de metrou IMGB și Linia de centură”, cu modificările și completările ulterioare. Prin modernizarea acestei artere se estimează un impact benefic asupra rețelei rutiere a Capitalei cât și a mediului înconjurător.

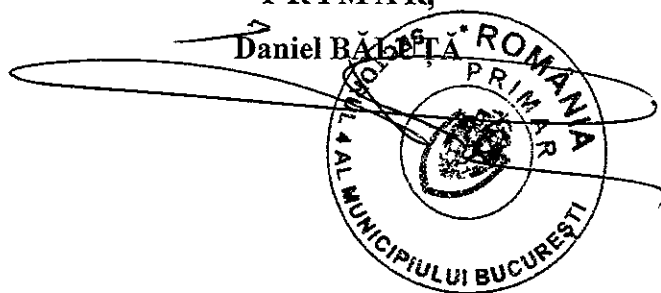
În vederea optimizării traficului rutier este necesară lărgirea la 4 benzi de circulație a Șoselei Berceni între Șoseaua Olteniței și Centura București, amenajarea unei girații, modernizarea și extinderea rețelei de apă și canal și realizarea unei joncțiuni a lucrărilor cu proiectul privind supralărgirea centurii București, avut în derulare de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere, fiind astfel necesară ocuparea definitivă a unor suprafețe de teren, precum și demolarea unor construcții aflate acum în proprietate privată.

Având în vedere Avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București nr. 514 din data de 29.03.2019 prin care a fost recepționat coridorul de expropriere conform prevederilor art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013,

Ținând seama de raportul comun de specialitate nr. P.5.1/590/03.06.2019, întocmit de către Direcția Investiții-Serviciul Investiții și Arhitectul Șef al Sectorului 4, supun dezbaterii proiectul de hotărâre pentru solicitarea emiterii de către Consiliul General al Municipiului București a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru suprafețele de 19.571 mp. teren și suprafețele de 1.012 mp. construcții și 925 ml. garduri, așa cum sunt indentificate în anexele proiectului de hotărâre, parte din imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Supralărgire Șos. Berceni tronsoanele II-III, strada Ion Iriceanu și stația de metrou IMGB (tronson II), stația de metrou IMGB și linia de centură (tronson III)”.

PRIMAR,

Daniel BĂLEȘȚĂ




 CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
 SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

 INTRARE Nr. 194/04.06.2019  
 IESIRE

 Direcția Investiții  
 Nr. P.9.1/590/03.06.2019

ARHITECT ȘEF

### Raport de specialitate

În prezent, la nivelul Sectorului 4 s-a demarat un amplu proces în vederea realizării de lucrări pentru reabilitarea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație. În acest sens au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 170/17.07.2017 indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Supralărgire șos. Berceni (șos. Olteniței până la limita administrativă – șos. Centură): Tronson II – str. Ion Iriceanu și stația metrou IMGB (supralărgire), Tronson III – stația de metrou IMGB și Linia de centură”, cu modificările și completările ulterioare. Prin modernizarea acestei artere se estimează un impact benefic asupra rețelei rutiere a Capitalei cât și a mediului înconjurător.

În vederea optimizării traficului rutier este necesară lărgirea la 4 benzi de circulație a Șoselei Berceni între Șoseaua Olteniței și Centura București, amenajarea unei girații, modernizarea și extinderea rețelei de apă și canal și realizarea unei joncțiuni a lucrărilor cu proiectul privind supralărgirea centurii București, avut în derulare de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere, fiind astfel necesară ocuparea definitivă a unor suprafețe de teren, precum și demolarea unor construcții aflate acum în proprietate privată.

Având în vedere Avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București nr. 514 din data de 29.03.2019 prin care a fost recepționat coridorul de expropriere conform prevederilor art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes

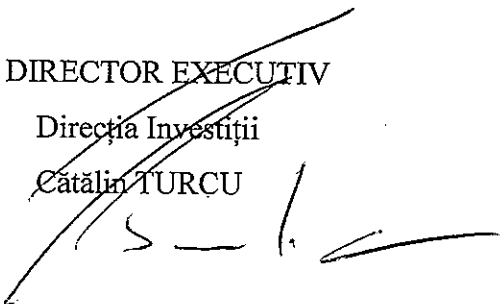
național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013,

Propunem Consiliului Local al Sectorului 4 proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru suprafețele de 19.571 mp. teren și suprafețele de 1.012 mp. construcții și 925 ml. garduri, așa cum sunt indentificate în anexele proiectului de hotărâre, parte din imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Supralărgire Șos. Berceni tronsoanele II-III, strada Ion Iriceanu și stația de metrou IMGB (tronson II), stația de metrou IMGB și linia de centură (tronson III)*”.

DIRECTOR EXECUTIV

Direcția Investiții

Cătălin TURCU



ARHITECT ȘEF

Dan TUDOR

