



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

SECRETARIATUL CONSILIULUI LOCAL 18, Grand Arena, etaj 1. Tel: +(4)021.335.92.30 Fax: +(4)021.337.33.10

INTRARE
IESIRE Nr. 205/04.06.2019

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilelor construcții, situate în str. Aliorului nr. 6A, sector 4, București din proprietatea publică în proprietatea privată a C.G.M.B., în vederea casării și demolării acestora

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Raportul de Specialitate nr.27398/04.06.2019 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 și Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 ,

Ținând cont de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 4;

Având în vedere prevederile art. 10 alin. (2) din Legea 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 80/17.12.2012 privind transmiterea din administrarea Consiliului Local Sector 4 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 a imobilului situat în Str.Aliorului nr. 6A din Sectorul 4;

Ținând seama de Lista anexa la H.C.G.M.B. nr. 186/2008 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Bucuresti, pozitia 5358;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 135/29.08.2013 privind delimitarea imobilelor (construcții și teren) proprietatea privată a Municipiului București aflate în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4;

În conformitate cu prevederile art. 45 alin. 3, art. 81 alin. (2), lit. f) și art. 115 alin. (1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă transmiterea unei solicitări către Consiliul General al Municipiului București privind adoptarea unei hotărâri pentru trecerea imobilelor construcții în suprafață totală de 332 mp. situate în str. Aliorului nr. 6A, sector 4, București, din proprietatea publică în proprietatea privată a C.G.M.B., în vederea casării acestora, conform Anexei la prezenta.

Art.2. Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București în vederea demolării imobilelor construcții în suprafață totală de 332 mp. situate în str. Aliorului nr. 6A, sector 4, București, după finalizarea procedurilor de casare.

Art.3. Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4 și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar comunicarea se va face de către Serviciul Tehnic Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin Constantin BĂRBĂLĂU

Contrasemnează
Conform Legii nr. 215/2001
Secretarul Sectorului 4
Diana Anca ARTENE



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 220249 București Sectorul 4

Nr. cerere	35196
Ziua	22
Luna	05
Anul	2018



Cod verificare
100057856878

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 4, Str Alilorului, Nr. 6A, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	220249	1.298	BUN APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	220249-C1	Loc. București Sectorul 4, Str Alilorului, Nr. 8A, Jud. București	S. construita la sol:234 mp; Clădire administrativă, Parter, beton, fără C.p.e, nu are lift
A1.2	220249-C2	Loc. București Sectorul 4, Str Alilorului, Nr. 6A, Jud. București	S. construita la sol:98 mp; Magazie, Parter, din tablă, fără C.p.e, nu are lift

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
37006 / 09/12/2013 Act Administrativ nr. 176, din 28/11/2013 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 4 (act administrativ nr. 80/17-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 4; ACT ADMINISTRATIV NR 186/08.06.2008 EMIS DE CGMB; ACT ADMINISTRATIV NR 135/29.08.2013 EMIS DE CLS 4; HOTARARE 135/29.08.2013 EMISA DE CL SECTOR 4; act administrativ nr. 37006/2013 emis de OCPJB);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE pana la depunerea extraselor de pe inventarul centralizat atestat de Guvern in conditiile legii conform art 40 al 5 din Legea 7/1996 rep.,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF:4267117	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE pana la intabularea definitiva a dreptului de proprietate in favoarea MUNICIPIULUI BUCUREȘTI 1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI SECTOR 4	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

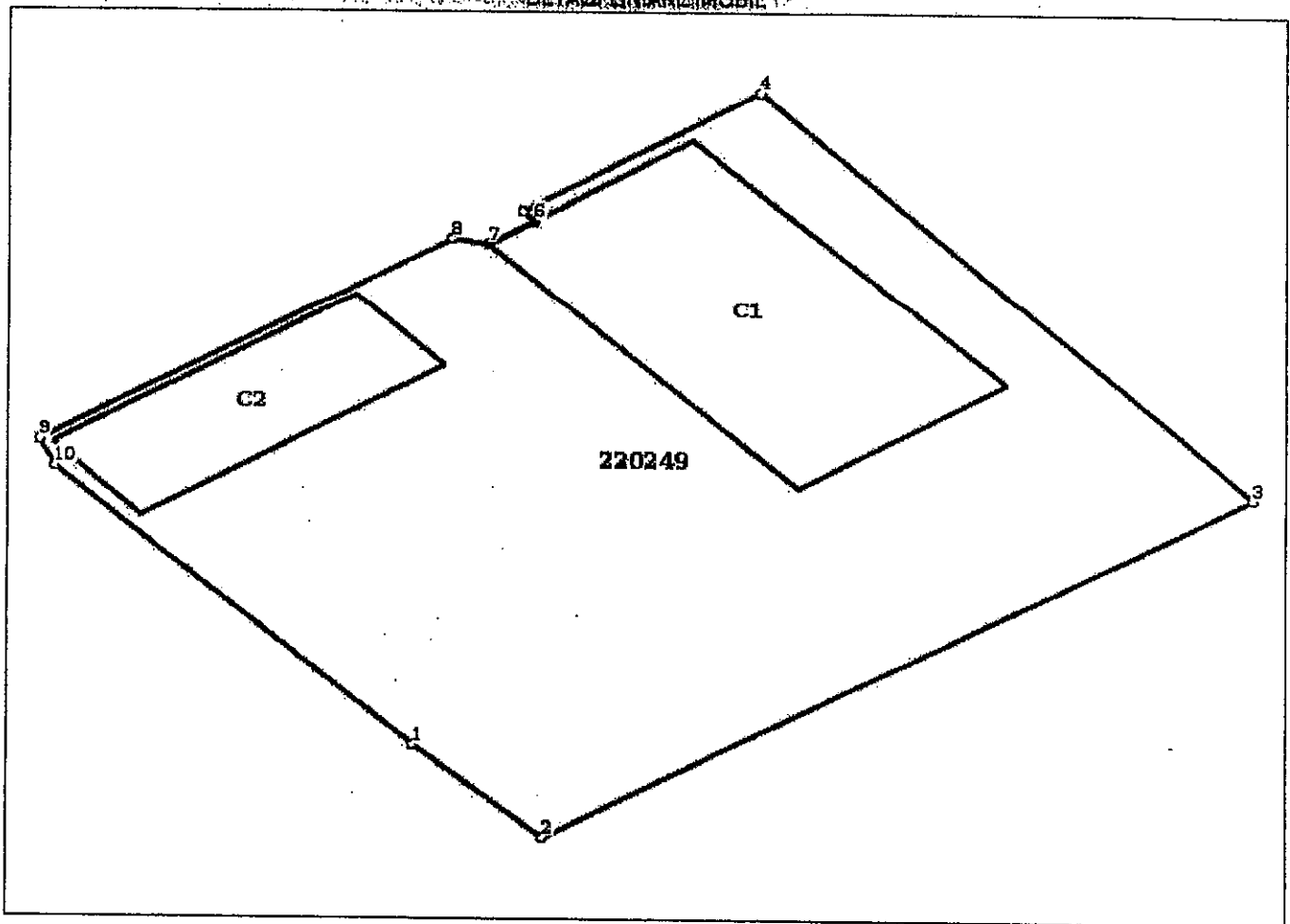
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
220249	1.298	BUN APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.298	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	220249-C1	construcții administrative și social culturale	234	Cu acte	S. construită la sol: 234 mp; Clădire administrativă, Parter, beton, fără C.p.e, nu are lift
A1.2	220249-C2	construcții anexa	98	Cu acte	S. construită la sol: 98 mp; Magazie, Parter, din tablă, fără C.p.e, nu are lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.194
2	3	37.4

Punct încăput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	33.994
4	5	12.82
5	6	0.846
6	7	2.469
7	8	1.574
8	9	22.217
9	10	1.85
10	1	23.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

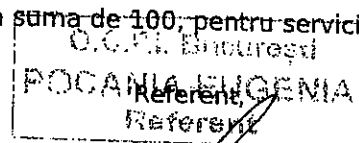
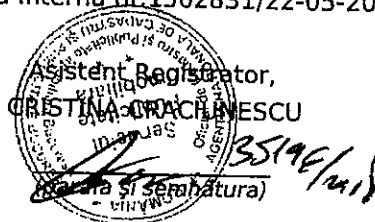
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 100 RON, -Chitanța internă nr. 1562831/22-05-2018 în suma de 100, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
22-05-2018

Data eliberării,
/ /

23 MAI 2018



(parafa și semnătura)



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 205/04.06.2019
IEȘIRE	

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere:

1. Actele normative:

- dispozițiile art. 10 alin. 2 din Legea 213/1998, privind bunurile proprietate publică: *“Trecerea din domeniul public în domeniul privat se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel.”*

- prevederile art. 81 alin. 2 lit. f din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, din care rezultă ca : *„Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: ... f) administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;*

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 80/17.12.2012 privind transmiterea din administrarea Consiliului Local Sector 4 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 a imobilului situat în Str. Aliorului nr. 6A din Sectorul 4;

- Lista anexa la H.C.G.M.B. nr. 186/2008 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, poziția 5358.

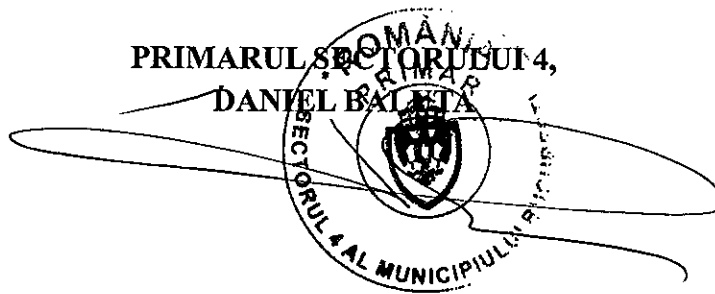
2. Situația de fapt :

Din referatul de specialitate nr. 27398/04.06.2019 întocmit de către D.G.A.S.P.C. Sector 4, coroborat cu Extrasul de Carte Funciară nr. 35196/22.05.2018, rezultă ca pe terenul situat la adresa de mai sus există două construcții aflate în administrarea D.G.A.S.P.C. Sector 4, ce se afla într-o stare avansată de deteriorare și degradare, existând posibilitatea de prăbușire iminentă;

3. Ținând seama de motivațiile prezentate de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului - Sector 4, din care rezultă necesitatea trecerii imobilelor construcții situate în str. Aliorului nr. 6A, Sectorul 4, din patrimoniul public în patrimoniul privat al C.G.M.B., în vederea demarării procedurilor de casare a acestor construcții și solicitarea acordului C.G.M.B. privind demolarea imobilelor;

Considerăm oportună înaintarea către Consiliul Local al Sectorului 4, spre aprobare a Proiectului de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București, pentru aprobarea trecerii imobilelor, construcții, situate în str. Aliorului nr. 6A, Sector 4, București, din proprietatea publică în proprietatea privată a C.G.M.B., în vederea casării și demolării acestora.

PRIMARUL SECTORULUI 4,
DANIEL BALUTA





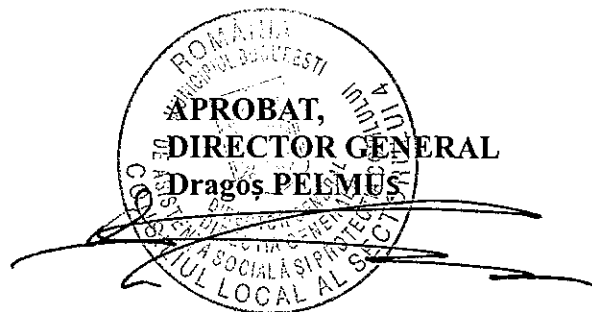
MUNICIPIUL BUCUREȘTI - CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA
COPILULUI SECTOR 4

Adresa: Șos. Olteniței, Nr. 252-254, Bl. 151, Parter, Sector 4; Tel: 0372.715.100, 0372.715.101;
Fax: 0372.713.885; Pagină web: www.dgaspc4.ro; Adresă E-mail: contact@dgaspc4.ro
Sistem de management al calității conform cu SR EN ISO 9001:2015; SR ISO IWA 4:2010; CERTIFICAT Nr. 18519

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 205/04.05.2019

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI (2)
REGISTRATURĂ
Intrare / ieșire nr. 27398
20 19 Luna 06 Ziua 04



REFERAT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea trecerii imobilului, teren și construcție, situat în str. Aliorului nr.
6A, Sector 4, București**

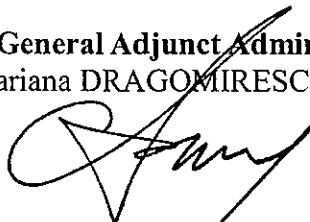
din proprietatea publică în proprietatea privată a C.G.M.B., în vederea casării acestuia

Având în vedere:

- dispozițiile art. 10 alin. 2 din Legea 213/1998, privind bunurile proprietate publică, unde se spune: *“Trecerea din domeniul public în domeniul privat se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel.”*;
- prevederile art. 81 alin. 2 lit. f din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, din care rezulta ca : *„Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: ... f) administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;*
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 80/17.12.2012 din care rezulta faptul ca, începând cu data de 17.12.2012 s-a transmis în administrarea D.G.A.S.P.C. Sector 4 terenul, în suprafața de 1258 mp și construcția edificată pe acesta, în suprafața de 224 mp;
precum și
- referatul de specialitate nr. B/801/13.05.2019 întocmit de către Direcția Administrativă din cadrul D.G.A.S.P.C. Sector 4, din care rezulta ca pe terenul situat la adresa de mai sus există o construcție cu regim de înălțime P, aflată în administrarea D.G.A.S.P.C. Sector 4, ce se afla într-o stare avansată de deteriorare și de degradare, existând posibilitatea de prăbușire iminentă;

În conformitate cu disp. art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001, vă înaintăm spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București, pentru aprobarea trecerii imobilului, teren și construcție, situat în str. Aliorului nr. 6A, Sector 4, București, identificat în cele ce preceda, din proprietatea publică în proprietatea privată a C.G.M.B, în vederea demarării procedurilor de casare a acestuia.

Director General Adjunct Administrativ,
Mariana DRAGOMIRESCU



Întocmit,
Sef Serviciu Juridic,
Bogdan Panaitescu

