



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**  
Blvd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, Sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 201/04.06.2019
IEȘIRE	.....

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea schimbului locuinței sociale deținută de către [REDACTED]  
titularul Contractului de închiriere nr. 7895/05.02.2019, pentru unitatea locativă situată în  
București [REDACTED] Sector 4, cu locuința  
socială liberă de contract situată în București [REDACTED]  
[REDACTED] or 4

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4,**

**Având în vedere:**

Raportul de specialitate nr. P.11.2/715/31.05.2019, al Direcției Relații Publice – Compartimentul Spațiu Locativ;

Solicitările nr. 22518/29.03.2019 și nr. 22485/29.03.2019, ale [REDACTED]  
privind schimbarea locuinței;

Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 4;

**Ținând cont de prevederile:**

Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 341/13.12.2018 privind aprobarea listei nominale de repartizare a locuințelor sociale situate în blocul F3 din Aleea Nehoiu, nr. 2-12, Sector 4;

Legii nr. 448/2006, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 868, art. 1763 și art. 1777 din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a noului Cod Civil;

În temeiul art. 45 alin. (3), art. 81 alin. (4), art. 115 alin. (1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, modificată și completată,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă schimbul locuinței socială deținută de [REDACTAT] cu Contract de închiriere nr. 7895/05.02.2019 pentru locuința socială situată în București, [REDACTAT] [REDACTAT] cu locuința socială liberă de contract situată în București, [REDACTAT] Sector 4.

**Art.2** Se împuternicește Primarul Sectorului 4 al Municipiului București să semneze contractul de închiriere, care se va încheia cu beneficiarul prevăzut la art. 1.

**Art.3** Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Primarul Sectorului 4, Direcția Relații Publice – Compartimentul Spațiu Locativ, iar comunicarea se va face prin Serviciul Tehnic Consiliu Local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**

Contrasemnează  
Conform Legii nr. 215/2001  
Secretarul Sectorului 4

**Diana Anca ARTENE**

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI  
BUCUREȘTI

PRIMAR

romania2019.eu  
Președinția României în Cooperare cu Uniunea Europeană

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4 BUCUREȘTI	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 201/04-06-2019
IESIRE	/

## EXPUNERE DE MOTIVE

privind schimbul locuinței sociale deținută de [redacted] titularul Contractului de închiriere nr. 7895/05.02.2019, pentru unitatea locativă situată în București, [redacted] Sector 4, cu locuința socială liberă de contract situată în București [redacted]

Luând în considerare solicitările [redacted] înregistrate la instituția noastră cu nr. 22518/29.03.2019 și nr. 22485/29.03.2019, privind schimbul locuinței sociale din blocul F3, [redacted] Sector 4 și faptul că aceste locuințe se află în proprietatea Consiliului Local Sector 4 București;

Având în vedere :

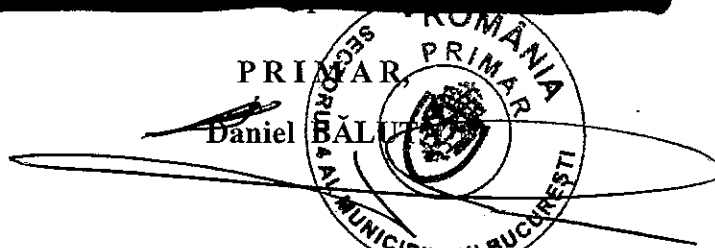
Raportul de Specialitate al Compartimentului Spațiu Locativ nr. P.11.2/715/31.05.2019;

Ținând cont de prevederile:

Legii nr. 448/2006, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;

Supunem spre analiză și aprobare Proiectul de Hotărâre pentru unitatea locativă situată în București, [redacted] având ca obiect schimbul locuinței sociale deținută de [redacted] titularul Contractului de închiriere nr. 7895/05.02.2019, pentru unitatea locativă situată în București [redacted] Sector 4, cu locuința socială liberă de contract situată în București [redacted]

PRIMAR  
Daniel BALU





## \*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE  
COMPARTIMENTUL SPAȚIU LOCATIV  
NR. P.11.2/715/31.05.2019CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCALINTRARE  
IEȘIRE

Nr. 201 / 04.06.2019

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind schimbul locuinței sociale deținută de [redacted] titularul Contractului de închiriere nr. 7895/05.02.2019, pentru unitatea locativă situată în București, [redacted] Sector 4, cu locuința socială liberă de contract situată în București, [redacted]

Prin cererile înregistrate la Sectorul 4 al Municipiului București cu nr. 22518/29.03.2019 și nr. 22485/29.03.2019, [redacted], titularul Contractului de închiriere nr. 7895/05.02.2019, având ca obiect locuința situată în București, [redacted]

[redacted] Sector 4, solicită schimbul locuinței de la adresa mai sus amintită, cu locuința liberă de contract situată în București, [redacted]

[redacted] solicită acest schimb de locuință deoarece este încadrat în grad de handicap grav, conform certificatului nr. 2735/29.08.2017, și nu poate locui la etaj superior.

Schimbul locuinței a fost dezbătut și aprobat în cadrul ședinței Comisiei de Analiză a Cererilor și de Repartizare a Locuințelor din data de 08.05.2019, conform Procesului-Verbal nr. 108.

Comisia a propus ca unitatea locativă situată în București, [redacted] Sector 4, să fie preluată de [redacted] iar locuința situată în București, [redacted] Sector 4,

locuință pentru care [REDACTED] deține Contractul de închiriere nr. 7895/05.02.2019, să fie predată.

Ținând cont de prevederile Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare, și conform art. 868, alin. (2) Cod civil, titularul dreptului de administrare poate să posedă, să folosească bunul și să dispună de acesta, în condițiile actului prin care i-a fost dat bunul în administrare.

Dreptul de administrare nu conferă titularului său dispoziția juridică asupra bunului, dar acesta are, în condițiile legii, un drept de dispoziție materială, putând dispune de substanța bunului, fără a-l putea înstrăina ori greva în favoarea altor persoane.

În ceea ce privește dreptul de dispoziție materială conferit titularului dreptului de administrare, apreciem că închirierea bunurilor, precum și schimbul bunurilor aflate în administrare se face numai cu acordul consiliului local, în condițiile legii.

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre analiză, dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 4 București, Proiectul de Hotărâre având ca obiect **schimbul locuinței sociale deținută [REDACTED] titularul Contractului de închiriere nr. 7895/05.02.2019, pentru unitatea locativă situată în București, [REDACTED] [REDACTED] Sector 4, cu locuința socială liberă de contract situată în București [REDACTED]**

**DIRECTOR ADJUNCT,  
Nelyana-Gabriela GALEȘ**

Întocmit,

Fldrina OLOGEANU

