



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, Sector 4, București
Tel. 401-335.92.30 Fax. 401-337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 202/04.06.2019
IESIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea repartizării locuinței devenită vacantă, din Șoseaua Vitan-Bârzești nr. 20 (fostă Șos. Olteniței nr. 219), bloc Z.I.2, construită pentru tineri, prin programul A.N.L., destinată închirierii

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;

Având în vedere:

Raportul de specialitate nr. P.11.2./703/29.05.2019 al Direcției Relații Publice – Compartimentul Spațiu Locativ;

Luând în considerare expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 4;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 92/30.06.2011 privind aprobarea ”Repartizării locuințelor din Șoseaua Vitan Bârzești numărul 20, bloc Z.I. 2, Sector 4 (fostă Șoseaua Olteniței, numărul 219, bloc Z.I. 2, Sector 4)”;

Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Normele Metodologice de punere în aplicare a Legii nr. 152/1998, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 91/2018 privind aprobarea ”Listei cu ordinea de prioritate pe anul 2018 a locuințelor construite pentru tineri, destinate închirierii, prin programul A.N.L.”;

În temeiul prevederilor cuprinse la art. 45 alin. (3), art. 81 alin. (2) lit. n) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă repartizarea locuinței vacante, din Șoseaua Vitan Bârzești nr. 20, bloc Z.I. 2, construită pentru tineri, destinată închirierii, conform Anexei, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2 Primarul Sectorului 4, Direcția Economică și Direcția Relații Publice, prin Compartimentul Spațiu Locativ, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale, iar comunicarea se va face prin Serviciul Tehnic Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează
Conform Legii nr.215/2001
Secretarul Sectorului 4

Diana Anca ARTENE

ANEXĂ la HCL S4.....

sta privind repartizarea locuințelor devenite vacante, din Șos. Vitan Bârzești nr. 20 (fostă Șos. Olteniței nr. 219), bloc Z.I.2, construite pentru tineri, prin programul A.N.L., destinate închirierii

Nr. crt.	Număr dosar/dată	Punctaj	Număr apartament
1	38152/08.12.2010	70	48

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 202/04.06.2019
IEȘIRE	

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea repartizării locuinței devenită vacantă, din Șoseaua Vitan-Bârzești nr. 20 (fostă Șos. Olteniței nr. 219), bloc Z.I.2, construită pentru tineri, prin programul A.N.L., destinată închirierii

Având în vedere:

Raportul de specialitate nr. P.11.2/703/29.05.2019 al Direcției Relații Publice - Compartimentul Spațiu Locativ;

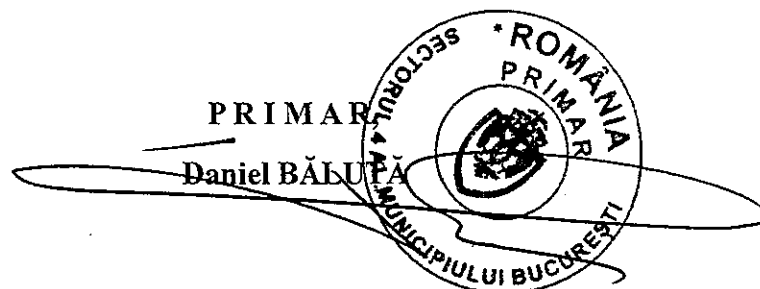
În conformitate cu:

Normele metodologice pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Motivat de considerentele de mai sus, supunem spre analiză, dezbateră și aprobare Consiliului Local Sector 4 proiectul de hotărâre având ca obiect aprobarea repartizării locuinței devenită vacantă, din Șoseaua Vitan-Bârzești nr. 20 (fostă Șos. Olteniței nr. 219), bloc Z.I.2, construită pentru tineri, prin programul A.N.L., destinată închirierii.

PRIMAR

Daniel BĂBUȚĂ



***APARATUL DE SPECIALITATE***

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE
COMPARTIMENTUL SPAȚIU LOCATIV
NR. P.11.2/703/29.05.2019CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCALINTRARE Nr. 202/04.06.2019
IEȘIRE**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea repartizării locuinței devenită vacantă, din Șoseaua Vitan-Bârzești nr. 20 (fostă Șos. Olteniței nr. 219), bloc Z.I.2, construită pentru tineri, prin programul A.N.L., destinată închirierii

La Sectorul 4 al Municipiului București au fost înregistrate, conform dispozițiilor art. 14 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, 123 de cereri (dosare) pentru obținerea unei locuințe construite pentru tineri, prin programul A.N.L., în vederea închirierii. Dintre acestea, au fost soluționate 44 de cereri prin repartizarea unităților locative din blocul Z.I.3, situat în șoseaua Vitan Bârzești nr. 20 (fostă Șos. Olteniței nr. 219), conform Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 91/2018 nr. 282/06.11.2018, iar 3 dintre solicitanți nu au mai îndeplinit condițiile de eligibilitate privind accesul la o astfel de locuință, fie pentru că și-au achiziționat, fie pentru că au împlinit vârsta de 38 ani, până la data emiterii Protocolului de Predare-Primire a Obiectivului de Investiții cu nr. 187/28.06.2018 de către Agenția Națională pentru Locuințe, înregistrat la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 39923/29.06.2018.

Potrivit prevederilor art. 15 alin. (2¹) din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de Analiză a Cererilor și de Repartizare a Locuințelor a studiat situația solicitanților și a întocmit, pe baza documentației depusă de aceștia la dosar, listele privind ordinea de prioritate pe anul 2018 în vederea atribuirii locuințelor construite pentru tineri, destinate închirierii, prin programul A.N.L., aprobate de către Consiliul Local al Sectorului 4 al Municipiului București prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 91/2018.

Având în vedere că, în blocul Z.I.2, situat în Șos. Vitan Bârzești nr. 20 (fostă Șos. Olteniței nr. 219), Sector 4, a devenit vacantă o unitate locativă, ca urmare a renunțării

titularului de contract, s-a demarat procedura de reverificare a situației solicitanților, în vederea repartizării acestora.

Conform art. 15 alin. (5) din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicitanții au obligația de a reconfirma îndeplinirea tuturor criteriilor de acces. În acest sens, s-a procedat la invitația telefonică a următorului solicitant din "lista privind ordinea de prioritate pe anul 2018 pentru atribuirea locuințelor construite pentru tineri, destinate închirierii, prin programul A.N.L.", în vederea prezentării documentelor necesare reconfirmării eligibilității acestora.

După repartizarea unităților locative din blocul Z.I.3 și în urma analizei dosarelor solicitanților, Comisia de Analiză a Cererilor și de Repartizare a Locuințelor a propus ca unitatea locativă din blocul Z.I.2 să fie repartizată următorului solicitant din lista privind ordinea de prioritate pe anul 2018, conform Anexei prezentului Raport, fapt consemnat în Procesul Verbal al Comisiei nr. 99 din data de 15.03.2019.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre adoptare Consiliului Local Sector 4 proiectul de hotărâre având ca obiect *aprobarea repartizării locuinței devenită vacantă, din Șoseaua Vitan-Bârzești nr. 20 (fostă Șos. Olteniței nr. 219), bloc Z.I.2, construită pentru tineri, prin programul A.N.L., destinată închirierii.*

DIRECTOR ADJUNCT
Nelyana-Gabriela GALEȘ

Întocmit,
Consilier Laura CORDUN

ANEXĂ la Raportul de specialitate nr. P.11.2/703/29.05.2019			
Lista privind repartizarea locuințelor devenite vacante, din Șos. Vitan Bârzești nr. 20 (fostă Șos. Olteniței nr. 219), bloc Z.I.2, construite pentru fineri, prin programul A.N.L., destinate închirierii			
Nr. crt.	Număr dosar/dată	Punctaj	Număr apartament
1	38152/08.12.2010	70	48

DIRECTOR ADJUNCT
Nelyana Gabriela GALEȘ



Întocmit,
Laura CORDUN

