



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

TELEFON: (4)021.335.92.30 Fax: +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IESIRE

Nr.

224/94062019

PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 14 obiective
finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020**

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Examinând expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 și a Raportului de specialitate al Direcției Investiții, Serviciul Management Proiecte cu nr. P. 9.4/ 504/04.06.2019;

Având în vedere Ordinul MDRAPFE nr. 3608/ 11.07.2017 prin care au fost aprobate spre finanțare prin Programul Național de Dezvoltare Locală un număr de 24 de obiective de investiții la nivelul Sectorului 4;

Având în vedere rapoartele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 4,

Ținând cont de prevederile Ordinului nr. 1851/ 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 28/ 2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală și de Ghidul Programului Național de Dezvoltare Locală 2016;

Aplicând prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 din 28 decembrie 2018, privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu aplicarea Instrucțiunii nr. 1 din 11 aprilie 2019 pentru modificarea Instrucțiunii președintelui Agenției Naționale pentru Achiziții publice nr. 2/ 2018, privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică/ sectorială;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 72/ 29.09.2016, privind aprobarea reactualizării Indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Lucrări de Extindere și Modernizare Școala Gimnazială nr. 308 (pentru fosta Grădiniță nr. 28), cu sediul în Șoseaua Giurgiului nr. 247 derulat de Direcția Învățământ și Tineret Sector 4;

Considerând Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 318/ 20.11.2018 privind îndreptarea erorii materiale din HCL 312/13.11.2017 privind modificarea HCL nr. 294/24.10.2017 pentru modificarea și completarea HCL nr. 50/17.03.2017 privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici ai obiectivelor de investiții privind lucrările de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitățile de învățământ, conform Anexa 1-77, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 238/ 20.09.2018, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici după semnarea contractelor de execuție aferenți unui număr de 18 obiective finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020;

În conformitate cu prevederile art.4 și art. 44 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (2), al art. 81 alin. (2) lit. i) și j), precum și art. 115 alin (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă reactualizarea indicatorilor pentru 14 obiective finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020, conform **Anexelor 1-14** care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 4 al Municipiului București, Secretarul Sectorului 4 și Direcțiile de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor, iar comunicarea se face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin Constantin BĂRBĂLĂU

**Contrasemnează
Conform Legii 215/2001
Secretarul Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**

Anexa 1 la HCL nr...../

BENEFICIAR: PRIMARIA SECTOR 4

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV
 privind actualizarea valorii în conformitate cu OUG 114/2018 și Instrucțiunea nr.1 din 11.04.2019
 privind cheltuielile necesare realizării lucrărilor
"LUCRARI DE EXTINDERE SI MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALA NR.308(FOSTA GRADINITA 28)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	81050,64	15399,62	96450,26
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		81050,64	15399,62	96450,26
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
	Se includ cheltuielile aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2200,00	418,00	2618,00
	3.1.1. Studii de teren	2200,00	418,00	2618,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6900,00	1311,00	8211,00
3.3	Expertizare tehnică	15000,00	2850,00	17850,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5000,00	950,00	5950,00
3.5	Proiectare	65000,00	12350,00	77350,00
	3.5.1. Tema de proiectare	1000,00	190,00	1190,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10000,00	1900,00	11900,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5000,00	950,00	5950,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2000,00	380,00	2380,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	47000,00	8930,00	55930,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	56000,00	10640,00	66640,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	36000,00	6840,00	42840,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	28000,00	5320,00	33320,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8000,00	1520,00	9520,00
	3.8.2. Dirigentie de șantier	20000,00	3800,00	23800,00
TOTAL CAPITOL 3		150100,00	28519,00	178619,00

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	Constructii si instalatii	3124214,30	593600,72	3717815,02
4,2	Montaj utilaje tehnologice si functionale de la pc 4.3	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	1443,00	274,17	1717,17
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3125657,30	593874,89	3719532,19
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier Se cuprind cheltuielile estimate ca fiind necesare contractantului in vederea crearii conditiilor de desfasurare a activitatii de constructii-montaj.	26255,27	4988,50	31243,77
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier	26255,27	4988,50	31243,77
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	52078,97	0,00	52078,97
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00		
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	16026,32		
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	16026,32		
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC	16026,32		
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/deșfășurare	4000,00		
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	256536,64	48741,96	305278,60
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		334870,88	53730,46	388601,35
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare Se cuprind cheltuielile necesare instruirii/scolarizării personalului in vederea utilizării corecte si eficiente a utilajelor si tehnologiilor.	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste Se cuprind cheltuielile aferente executiei probelor / incercarilor, prevazute in proiect, rodajelor,	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3691678,82	701418,98	4393097,80
	Din care C+M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1+4.2+5.1.1)	3205264,94	609000,34	3814265,28

Data: 10.05.2019; 1 euro=4.7584 lei

Beneficiar/investitor

PRIMARIA SECTOR 4 BUCURESTI

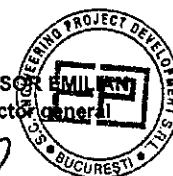
Semnatura

Intocmit

PETRISOR EMILIAN

Director general

Petrisor
Semnatura



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin Constantin BĂRBĂLĂU

Anexa 2 la HCL nr...../

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 01: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu prevederile O.U.G. 114/2018 și Instrucțiunea A.N.A.P. Nr. 1/11.04.2019

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI

al obiectivului de investiții

"Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 193 "Dumbrava Minunată"

În mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4,7582 /EUR
19%

din data de

30 mai 2019

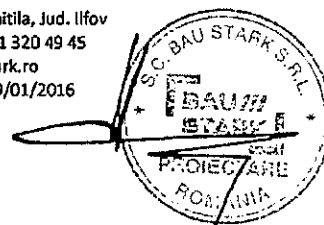
I. INDICATORI ECONOMICI	1. Valoarea totală a investiției este:	5.363.858,56 RON (TVA inclus)	, din care TVA este:	856.414,39 RON
		1.127.287,33 € (VAT included)		179.987,05 €
	2. Valoarea oferită C+M este:	4.271.678,31 RON (TVA inclus)	, din care TVA este:	682.032,67 RON
		897.750,89 € (VAT included)		143.338,38 €
II. INDICATORI TEHNICI	3. Prin prezentul proiect se propun lucrări de construcții pentru:	OBIECTUL 1 - OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE CU PRIVIRE LA P.S.I., lucrări ce cuprind: incendiu; • Înlocuirea tuturor radiatoarelor cu unele noi; • Înlocuirea sistemului de alimentare cu agent termic al radiatoarelor cu unul nou (conducte noi, din PPR); • Instalatii detectie incendiu - IDSAI dotata cu centrală adresabilă de detecție incendiu; • Instalatii și dispozitive de limitare și stingere a incendiilor – hidranți interiori; • Montarea iluminatului de siguranță. OBIECTUL 2 - MODERNIZAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind: • înlocuire finisaje pardoseli, pereți tavane; • modernizare instalații sanitare, termice, electrice - curenți tari și slabi; • modernizare echipamente aferente instalațiilor; OBIECTUL 3 - REABILITAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind: • înlocuire tâmplărie exterioară; • refacere completă termo-hidro izolații ale clădirii existente; • refacere completă acoperiș/terasă; OBIECTUL 4 - CONSOLIDAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind: • consolidarea și adaptarea corectă la teren a fundațiilor existente; • consolidarea structurii de rezistență în ansamblu conform prevederilor expertizei tehnice; 4. Durata estimată de realizare a serviciilor și lucrărilor aferente obiectivului de investiții este de 10 luni calendaristice de la data emiterii ordinului de începere.		

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN , prin
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/19/01/2016
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 01 cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu prevederile O.U.G. 114/2018 și Instrucțiunea A.N.A.P. Nr. 1/11.04.2019

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

"Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 193 "Dumbrava Minunată"În mii lei / mil euro la cursul BCE
cota T.V.A.4,7682 /EUR
19%

din data de

30 mai 2019

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/destinare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradă și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	108,952	22,898	20,701	129,653	27,248
	1. Iema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. studiu de fezabilitate documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35,598	7,481	6,764	42,362	8,903
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	73,354	15,416	13,937	87,291	18,345
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Audit financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	75,193	15,803	14,287	89,480	18,805
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	3,400	0,715	0,646	4,046	0,850
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,400	0,715	0,646	4,046	0,850
	2. pentru participarea proiectantului la etape incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. din ganție de șantier	71,793	15,088	13,641	85,434	17,955
TOTAL CAPITOL 3		184,145	38,701	34,988	219,133	46,054

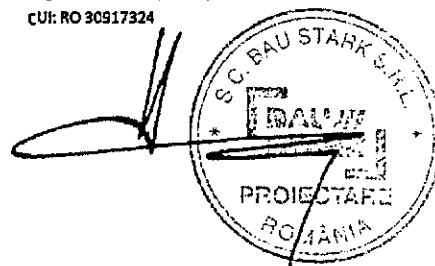
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	3.500,314	735,638	665,060	4.165,374	875,410
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	35,628	7,487	6,769	42,395	8,910
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	285,687	60,041	54,281	339,968	71,449
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	1,170	0,246	0,222	1,392	0,293
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		3.822,798	803,413	726,332	4.549,129	956,061
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	60,884	12,796	11,568	72,452	15,227
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	53,705	11,287	10,204	63,909	13,431
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	7,179	1,509	1,364	8,543	1,796
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	38,923	8,180	7,395	46,318	9,734
	1. Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	17,692	3,718	3,362	21,054	4,425
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,538	0,744	0,672	4,211	0,885
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17,692	3,718	3,362	21,054	4,425
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/destinare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	400,694	84,211	76,132	476,826	100,211
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 5		500,501	105,187	95,095	595,596	125,173
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		4.607,444	947,300	866,414	5.363,859	1.127,287
din care C+M		3.589,646	754,413	682,033	4.271,678	897,751

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/19/01/2016
CUI: RO 30917324



Revizie 01: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu prevederile O.U.G. 114/2018 și Instrucțiunea A.N.A.P. Nr. 1/11.04.2019
DEVIZ OBIECTUL 1 ACTUALIZAT - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTÎNERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE
aferent obiectivului de investiții

"Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 193 "Dumbrava Minunată"

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,7582 /EUR din data de 30 mai 2019
cota T.V.A. 19%

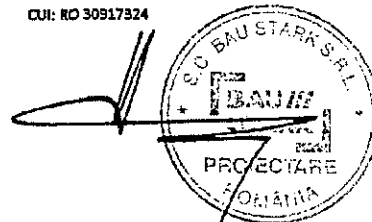
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	53,569	11,258	10,178	63,747	13,397
4.1.3.	Arhitectură	144,304	30,327	27,418	171,721	36,090
4.1.4.	Instalații	800,088	126,116	114,016	714,102	150,078
TOTAL I - subcap. 4.1.		797,958	167,702	151,612	949,570	199,565
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	23,947	5,033	4,550	28,497	5,989
TOTAL II - subcap. 4.2.		23,947	5,033	4,550	28,497	5,989
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	177,382	37,279	33,703	211,085	44,362
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	1,170	0,246	0,222	1,392	0,293
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		178,552	37,525	33,925	212,477	44,655
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		1.000,457	210,260	190,087	1.190,544	250,209

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/19/01/2016
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 01: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu prevederile O.U.G. 114/2018 și Instrucțiunea A.N.A.P. Nr. 1/11.04.2019

DEVIZ OBIECTULUI 2 ACTUALIZAT - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII

afărent obiectivului de investiții

"Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 193 "Dumbrava Minunată"

în mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4,7582 /EUR
19%

din data de 30 mai 2019

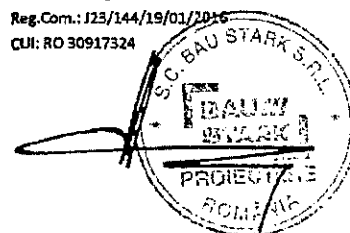
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	57,643	12,114	10,952	68,595	361,024
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	922,244	193,822	175,226	1.097,471	230,648
4.1.4.	Instalații	644,556	135,462	122,466	767,022	161,200
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.624,443	341,399	308,644	1.933,087	752,873
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	11,679	2,455	2,219	13,898	2,921
TOTAL II - subcap. 4.2.		11,679	2,455	2,219	13,898	2,921
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	108,305	22,762	20,578	128,883	27,086
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		108,305	22,762	20,578	128,883	27,086
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		1.744,427	366,615	331,441	2.075,868	782,880

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/19/01/2016
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 01: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu prevederile O.U.G. 114/2018 și Instrucțiunea A.N.A.P. Nr. 1/11.04.2019

DEVIZ OBIECTULUI 3 ACTUALIZAT - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII
afărent obiectivului de investiții

"Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 193 "Dumbrava Minunată"

în mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4,7582 /EUR
19%

din data de 30 mai 2019

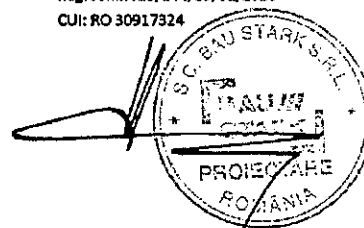
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	1.063,188	223,443	202,006	1.265,194	265,898
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.063,188	223,443	202,006	1.265,194	265,898
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		1.063,188	223,443	202,006	1.265,194	265,898

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/19/01/2016
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 01: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu prevederile O.U.G. 114/2018 și Instrucțiunea A.N.A.P. Nr. 1/11.04.2019

**DEVIZ OBIECTULUI 4 ACTUALIZAT - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII
aferent obiectivului de investiții**

**"Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru
unitatea de învățământ Grădinița nr. 193 "Dumbrava Minunată"**

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,7582 /EUR din data de 30 mai 2019
cota T.V.A. 19%

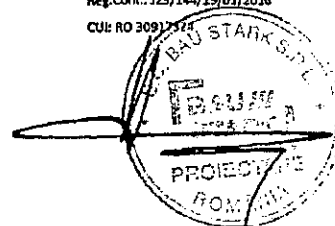
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	14,726	3,095	2,798	17,524	3,683
4.1.3.	Arhitectură	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		14,726	3,095	2,798	17,524	3,683
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		14,726	3,095	2,798	17,524	3,683

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 0749 998 670, 023 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/19/03/2016
CUIE RO 30917528



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin Constantin BĂRBĂLĂU

Anexa 3 la HCL nr...../

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 01: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu prevederile O.U.G. 114/2018 și Instrucțiunea A.N.A.P. Nr. 1/11.04.2019

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI

ai obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 243 "Înșir-te Mărgărite"

în mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4,7582 /EUR
19%

din data de

30 mai 2019

I. INDICATORI ECONOMICI	1. Valoarea totală a Investiției este:	5.724.525,11 RON	(TVA inclus)	, din care TVA este:	913.999,81 RON		
		1.203.085,27 €	(VAT included)		192.089,41 €		
	2. Valoarea oferimă C+M este:	4.751.963,45 RON	(TVA inclus)	, din care TVA este:	758.716,85 RON		
		998.689,30 €	(VAT Included)		159.454,59 €		
II. INDICATORI TEHNICI	3. Prin prezentul proiect se propun lucrări de construcții pentru:	OBIECTUL 1 - OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE CU PRIVIRE LA P.S.I., lucrări ce cuprind:					
		incendiu;					
		• Înlocuirea tuturor radiatoarelor cu unele noi;					
		• Înlocuirea sistemului de alimentare cu agent termic al radiatoarelor cu unul nou (conduțe noi, din PPR);					
		• Instalații detectie incendiu - IDSAI dotata cu centrală adresabilă de detecție incendiu;					
		• Instalații și dispozitive de limitare și stingere a incendiilor – hidranți interiori;					
		• Montarea iluminatului de siguranță.					
		OBIECTUL 2 - MODERNIZAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:					
		• înlocuire finisaje pardoseli, pereți tavane;					
		• modernizare instalații sanitare, termice, electrice - curenți tari și slabi;					
		• modernizare echipamente aferente instalațiilor;					
	4. Durata estimată de realizare a serviciilor și lucrărilor oferite obiectivului de investiții este de 10 luni calendaristice de la data emiterii ordinului de începere.		OBIECTUL 3 - REABILITAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:				
• înlocuire tâmplărie exterioară;							
• refacere completă termo-hidro izolații ale clădirii existente;							
• refacere completă acoperiș/terasă;							
OBIECTUL 4 - CONSOLIDAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:							
				• consolidarea și adaptarea corectă la teren a fundațiilor existente;			
				• consolidarea structurii de rezistență în ansamblul conform prevederilor expertizei tehnice;			

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN , prin

S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S.C. YARONAN S.R.L.

S.C. BAU STARK S.R.L.

S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

BAU STARK S.R.L.

Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov

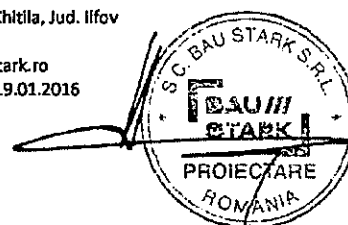
Tel: 021 320 49 45

e-mail: office@baustark.ro

Reg.Com.: J23/144/19.01.2016

CUI: RO 30917324

**BAU
STARK**



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 01 cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu prevederile O.U.G. 114/2018 și Instrucțiunea A.N.A.P. Nr. 1/11.04.2019

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 243 "Înșir-te Mărgărite"în mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.4,7582 /EUR
19%

din data de

30 mai 2019

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețelo exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/destinare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	81,999	17,233	15,580	97,579	20,508
	1. tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	26,792	5,631	5,090	31,882	6,701
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. verificarea tematică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	55,208	11,603	10,490	65,697	13,807
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	83,265	17,489	15,820	99,085	20,824
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	3,400	0,715	0,646	4,046	0,850
	1. pe perioade de execuție a lucrărilor	3,400	0,715	0,646	4,046	0,850
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. dirigențe de șantier	79,865	16,785	15,174	95,039	19,974
TOTAL CAPITOL 3		165,264	34,733	31,400	196,665	41,332

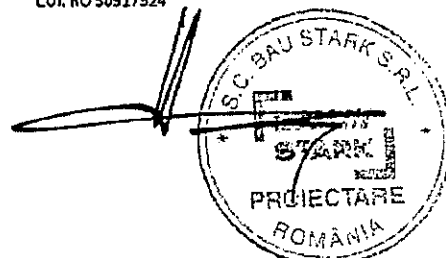
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	3.729,051	783,710	708,520	4.437,571	932,615
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	205,182	43,122	38,985	244,166	51,315
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funct. cu montaj	172,286	36,208	32,734	205,020	43,088
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dolări	1,170	0,246	0,222	1,392	0,293
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		4.107,689	863,286	780,461	4.888,150	1.027,311
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	67,000	14,081	12,730	79,730	16,756
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	59,013	12,402	11,213	70,226	14,759
	2. Cheltuieli conexie org. șantierului	7,986	1,678	1,517	9,504	1,997
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	43,277	9,095	8,223	51,499	10,823
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	19,671	4,134	3,738	23,409	4,920
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,934	0,827	0,748	4,682	0,984
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19,671	4,134	3,738	23,409	4,920
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	427,295	89,802	81,186	508,481	106,864
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 5		537,572	112,978	102,139	639,711	134,444
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		4.810,525	1.010,997	914,000	6.724,525	1.203,086
din care C+M		3.993,247	839,235	758,717	4.751,963	998,689

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/19.01.2016
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 01: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu prevederile O.U.G. 114/2018 și Instrucțiunea A.N.A.P. Nr. 1/11.04.2019

DEVIZ OBIECTULUI 1 ACTUALIZAT - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE aferent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 243 "Înșir-te Mărgărite"

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,7582 /EUR din data de 30 mai 2019
cota T.V.A. 19%

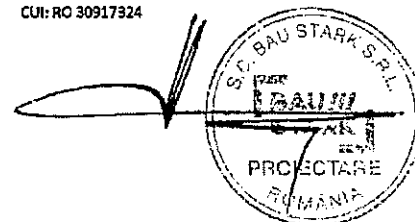
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,734	0,154	0,139	0,874	4,598
4.1.2.	Rezistență	50,275	10,566	9,552	59,827	12,573
4.1.3.	Arhitectură	166,535	35,000	31,642	198,177	41,650
4.1.4.	Instalații	326,350	68,587	62,006	388,356	81,618
TOTAL I - subcap. 4.1.		543,893	114,307	103,340	647,233	140,439
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	172,429	36,238	32,762	205,191	43,124
TOTAL II - subcap. 4.2.		172,429	36,238	32,762	205,191	43,124
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	159,556	33,533	30,316	189,872	39,904
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	1,170	0,246	0,222	1,392	0,293
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		160,726	33,779	30,538	191,264	40,197
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		877,049	184,324	166,639	1.043,688	223,759

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/19.01.2016
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 01: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu prevederile O.U.G. 114/2018 și Instrucțiunea A.N.A.P. Nr. 1/11.04.2019

DEVIZ OBIECTULUI 2 ACTUALIZAT - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII
afărent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 243 "Înșir-te Mărgărite"

În mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4,7582 /EUR
19%

din data de 30 mai 2019

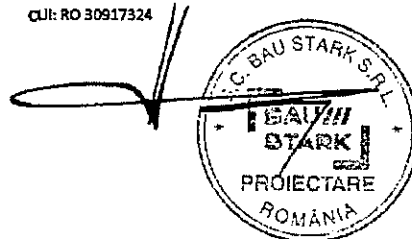
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	774,208	162,710	147,100	921,308	193,625
4.1.4.	Instalații	391,675	82,316	74,418	466,093	97,956
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.165,883	245,026	221,518	1.387,401	291,581
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	32,752	6,883	6,223	38,975	8,191
TOTAL II - subcap. 4.2.		32,752	6,883	6,223	38,975	8,191
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	12,730	2,675	2,419	15,149	3,184
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		12,730	2,675	2,419	15,149	3,184
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		1.211,365	254,585	230,159	1.441,525	302,956

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/19.01.2016
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 01: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu prevederile O.U.G. 114/2018 și Instrucțiunea A.N.A.P. Nr. 1/11.04.2019

DEVIZ OBIECTULUI 3 ACTUALIZAT - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII

aferent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 243 "Înșir-te Mărgărite"

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,7582 /EUR din data de 30 mai 2019
cota T.V.A. 19%

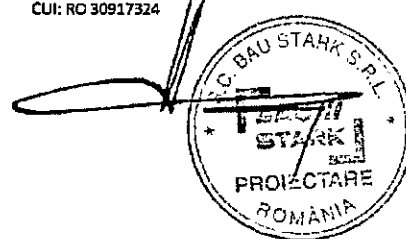
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	1.030,144	216,499	195,727	1.225,872	257,633
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.030,144	216,499	195,727	1.225,872	257,633
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		1.030,144	216,499	195,727	1.225,872	257,633

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/19.01.2016
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 01: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu prevederile O.U.G. 114/2018 și Instrucțiunea A.N.A.P. Nr. 1/11.04.2019

DEVIZ OBIECTULUI 4 ACTUALIZAT - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII

afărent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 243 "Înșir-te Mărgărite"

în mil lei / mil euro la cursul BCE 4,7582 /EUR din data de 30 mai 2019
cota T.V.A. 19%

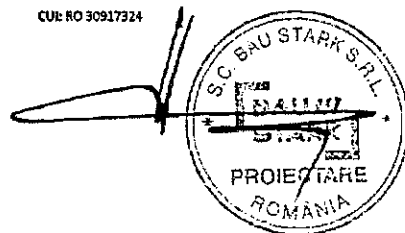
Nr. crt.	Denumirea captolelor și subcaptolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	989,131	207,879	187,935	1.177,066	247,376
4.1.3.	Arhitectură	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		989,131	207,879	187,935	1.177,066	247,376
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		989,131	207,879	187,935	1.177,066	247,376

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/19.01.2016
CUI: RO 30917324



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin Constantin BĂRBĂLĂU

Anexa 4 la HCL nr...../

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 01: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu prevederile O.U.G. 114/2018 și Instrucțiunea A.N.A.P. Nr. 1/11.04.2019

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI

ai obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 225

în mii lei / mil euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4,7582 /EUR
19%

din data de

30 mai 2019

I. INDICATORI ECONOMICI	1. Valoarea totală a investiției este:	6.212.857,32 RON (TVA inclus)	, din care TVA este:	991.970,41 RON
		1.305.717,98 € (VAT Included)		208.475,98 €
	2. Valoarea oferită C+M este:	5.182.686,13 RON (TVA inclus)	, din care TVA este:	827.487,70 RON
		1.089.211,49 € (VAT Included)		173.907,72 €
II. INDICATORI TEHNICI	3. Prin prezentul proiect se propun lucrări de construcții pentru:	OBIECTUL 1 - OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE CU PRIVIRE LA P.S.I., lucrări ce cuprind: incendiu; • înlocuirea tuturor radiatoarelor cu unele noi; • înlocuirea sistemului de alimentare cu agent termic al radiatoarelor cu unul nou (conducte noi, din PPR); • instalații detectie incendiu - IDSAI dotată cu centrală adresabilă de detecție incendiu; • instalații și dispozitive de limitare și stingere a incendiilor – hidranți interiori; • montarea iluminatului de siguranță. OBIECTUL 2 - MODERNIZAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind: • înlocuire finisaje pardoseli, pereți tavane; • modernizare instalații sanitare, termice, electrice - curenți tari și slabi; • modernizare echipamente aferente instalațiilor; OBIECTUL 3 - REABILITAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind: • înlocuire tâmplărie exterioară; • refacere completă termo-hidro izolații ale clădirii existente; • refacere completă acoperiș/terasă; OBIECTUL 4 - CONSOLIDAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind: • consolidarea și adaptarea corectă la teren a fundațiilor existente; • consolidarea structurii de rezistență în ansamblul conform prevederilor expertizei tehnice;		
	4. Durata estimată de realizare a serviciilor și lucrărilor aferente obiectivului de investiții este de 10 luni calendaristice de la data emiterii ordinului de începere.			

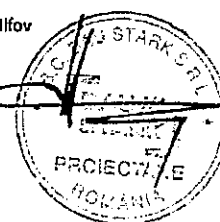
Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

, prin

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/19.01.2016
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 01 cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu prevederile O.U.G. 114/2018 și Instrucțiunea A.N.A.P. Nr. 1/11.04.2019

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 225

În mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4,7582 /EUR
19%

din data de

30 mai 2019

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/destinare, obținere autorizații de scolare din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură străzilor și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. Intocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	81,255	17,077	15,438	96,693	20,321
	1. tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	26,549	5,580	5,044	31,593	6,840
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	54,706	11,497	10,394	65,100	13,882
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	90,504	19,021	17,196	107,700	22,636
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	3,400	0,715	0,646	4,046	0,850
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,400	0,715	0,646	4,046	0,850
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. dirigenție de șantier	67,104	18,306	16,550	103,654	21,784
TOTAL CAPITOL 3		171,759	36,097	32,634	204,393	42,956

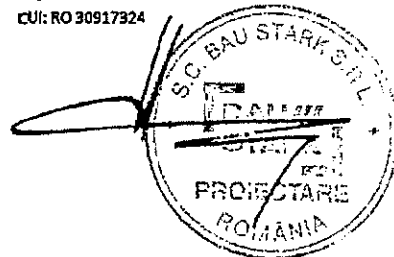
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	4.097,611	861,168	778,546	4.876,157	1.024,790
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	193,225	40,609	36,713	229,938	48,325
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funct. cu montaj	173,167	36,393	32,902	206,069	43,308
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	1,170	0,246	0,222	1,392	0,293
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		4.465,173	938,416	848,383	5.313,556	1.116,716
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	73,073	15,357	13,884	86,957	18,275
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	64,383	13,527	12,229	76,591	18,097
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	8,710	1,831	1,655	10,365	2,178
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	47,199	9,920	8,968	56,167	11,804
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	21,454	4,509	4,076	25,530	5,366
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,291	0,902	0,815	5,106	1,073
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21,454	4,509	4,076	25,530	5,366
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșeu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	463,693	97,451	88,102	551,795	115,967
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 5		583,965	122,728	110,953	694,919	146,047
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		5.220,897	1.097,242	991,970	6.212,867	1.305,718
din care C+M		4.355,198	915,304	827,488	5.182,686	1.089,211

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/19.01.2016
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 01: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu prevederile O.U.G. 114/2018 și Instrucțiunea A.N.A.P. Nr. 1/11.04.2019

DEVIZ OBIECTULUI 1 ACTUALIZAT - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTÎNERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE
afereant obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 225

În mli lei / mil euro la cursul BCE 4,7582 /EUR din data de 30 mai 2019
cota T.V.A. 19%

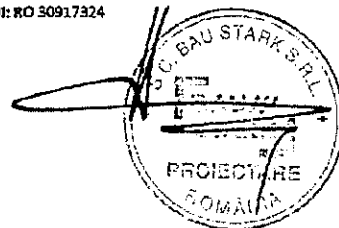
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,965	0,203	0,183	1,148	6,044
4.1.2.	Rezistență	50,275	10,566	9,552	59,827	12,573
4.1.3.	Arhitectură	172,244	36,199	32,726	204,970	43,077
4.1.4.	Instalații	754,080	158,480	143,275	897,355	188,591
TOTAL I - subcap. 4.1.		977,564	205,448	185,737	1.163,301	250,286
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	160,473	33,726	30,490	190,963	40,133
TOTAL II - subcap. 4.2.		160,473	33,726	30,490	190,963	40,133
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	160,437	33,718	30,483	190,920	40,124
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	1,170	0,246	0,222	1,392	0,293
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		161,607	33,964	30,705	192,312	40,417
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		1.299,643	273,138	246,932	1.546,576	330,838

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/19.01.2016
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizile 01: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu prevederile O.U.G. 114/2018 și Instrucțiunea A.N.A.P. Nr. 1/11.04.2019

DEVIZ OBIECTULUI 2 ACTUALIZAT - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII
aferent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 225

În mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4,7582 /EUR
19%

din data de 30 mai 2019

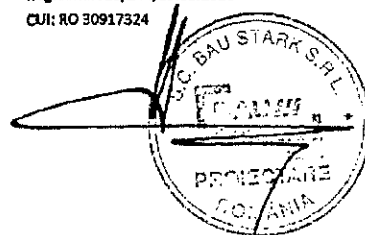
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	815,555	171,400	154,955	970,511	203,966
4.1.4.	Instalații	426,880	89,715	81,107	507,987	106,760
TOTAL I - subcap. 4.1.		1,242,435	261,114	236,063	1,478,498	310,726
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	32,752	6,883	6,223	38,975	8,191
TOTAL II - subcap. 4.2.		32,752	6,883	6,223	38,975	8,191
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	12,730	2,675	2,419	15,149	3,184
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		12,730	2,675	2,419	15,149	3,184
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		1,287,917	270,673	244,704	1,532,622	322,101

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/19.01.2016
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 01: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu prevederile O.U.G. 114/2018 și Instrucțiunea A.N.A.P. Nr. 1/11.04.2019

DEVIZ OBIECTULUI 3 ACTUALIZAT - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII
aferent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 225

În mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4,7582 /EUR
19%

din data de 30 mai 2019

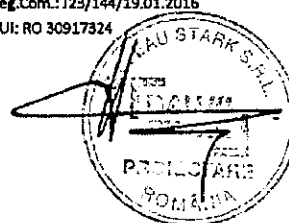
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	904,548	190,103	171,864	1.076,412	226,223
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		904,548	190,103	171,864	1.076,412	226,223
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		904,548	190,103	171,864	1.076,412	226,223

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/19.01.2016
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 01: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu prevederile O.U.G. 114/2018 și Instrucțiunea A.N.A.P. Nr. 1/11.04.2019

DEVIZ OBIECTULUI 4 ACTUALIZAT - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII

afărent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 225

În mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4,7582 /EUR
19%

din data de 30 mai 2019

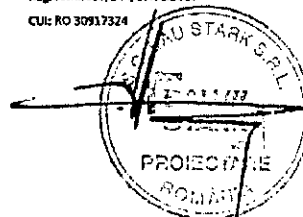
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	973,064	204,503	184,882	1.157,946	243,358
4.1.3.	Arhitectură	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		973,064	204,503	184,882	1.157,946	243,358
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		973,064	204,503	184,882	1.157,946	243,358

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/19.01.2016
CUI: RO 30917324



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin Constantin BĂRBĂLĂU

Anexa 5 la HCL nr...../

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 01: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu prevederile O.U.G. 114/2018 și Instrucțiunea A.N.A.P. Nr. 1/11.04.2019

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI

al obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 166 "Panseluța" - Corp A

în mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4,7607 /EUR
19%

din data de

13 mai 2019

I. INDICATORI ECONOMICI	1. Valoarea totală a investiției este:	2.762.272,05 RON (TVA inclus)	, din care TVA este:	441.035,03 RON	
		580.223,93 € (VAT included)		92.640,80 €	
	2. Valoarea oferită C+M este:	2.240.883,56 RON (TVA inclus)	, din care TVA este:	357.788,13 RON	
		470.704,63 € (VAT included)		75.154,52 €	
II. INDICATORI TEHNICI	3. Prin prezentul proiect se propun lucrări de construcții pentru:	OBIECTUL 1 - OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE CU PRIVIRE LA P.S.I., lucrări ce cuprind:			
		Incendiu;			
		• Înlocuirea tuturor radiatoarelor cu unele noi;			
		• Înlocuirea sistemului de alimentare cu agent termic al radiatoarelor cu unul nou (conducte noi, din PPR);			
		• Instalații detectie incendiu - IDSAl dotata cu centrală adresabilă de detecție incendiu;			
		• Instalații și dispozitive de limitare și stingere a incendiilor – hidranți interiori;			
		• Montarea iluminatului de siguranță.			
		OBIECTUL 2 - MODERNIZAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:			
		• Înlocuire finisaje pardoseli, pereți tavane;			
		• modernizare instalații sanitare, termice, electrice - curenți tari și slabi;			
	• modernizare echipamente aferente instalațiilor;				
	OBIECTUL 3 - REABILITAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:				
	• înlocuire tâmplărie exterioară;				
	• refacere completă termo-hidro izolații ale clădirii existente;				
	• refacere completă acoperiș/terasă;				
	OBIECTUL 4 - CONSOLIDAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:				
	• consolidarea și adaptarea corectă la teren a fundațiilor existente;				
	• consolidarea structurii de rezistență în ansamblul conform prevederilor expertizei tehnice;				
	4. Durata estimată de realizare a serviciilor și lucrărilor oferite obiectivului de investiții este de 10 luni calendaristice de la data emiterii ordinului de începere.				

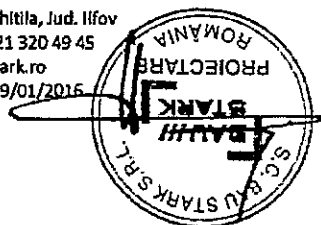
Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. MID DIVISION CONSULTING S.R.L.

, prin

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU III
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/19/01/2016
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 01: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu prevederile O.U.G. 114/2018 și Instrucțiunea A.N.A.P. Nr. 1/11.04.2019

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 166 "Panseluța" - Corp A

în mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4,7607 /EUR
19%

din data de

13 mai 2019

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	30,530	6,413	5,801	36,331	7,631
	1. tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	9,975	2,095	1,895	11,871	2,493
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	20,555	4,318	3,905	24,460	5,138
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Audit financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	39,062	8,205	7,422	46,484	9,764
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	1,400	0,294	0,266	1,666	0,350
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,400	0,294	0,266	1,666	0,350
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. dirigenție de șantier	37,662	7,911	7,156	44,818	9,414
TOTAL CAPITOL 3		69,592	14,618	13,223	82,815	17,395

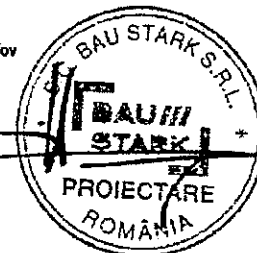
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	1.840,328	386,567	349,663	2.189,992	460,015
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	14,937	3,138	2,838	17,775	3,734
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	137,155	28,810	26,059	163,214	34,284
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Doliări	0,648	0,136	0,123	0,771	0,162
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		1.993,069	418,650	378,663	2.371,753	498,194
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	31,595	6,637	6,003	37,598	7,898
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	27,829	5,848	5,288	33,117	6,956
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	3,766	0,791	0,716	4,482	0,941
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20,714	4,351	3,936	24,650	5,178
	1. Comisioanele și doborâzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	9,415	1,978	1,789	11,204	2,354
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,883	0,396	0,358	2,241	0,471
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,415	1,978	1,789	11,204	2,354
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	208,288	43,327	39,191	245,457	51,559
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 5		258,575	54,315	49,129	307,705	64,634
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		2.321,237	487,593	441,035	2.762,272	580,224
din care C+M		1.883,095	395,550	357,788	2.240,884	470,705

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: 123/144/19/01/2016
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 01: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu prevederile O.U.G. 114/2018 și Instrucțiunea A.N.A.P. Nr. 1/11.04.2019
DEVIZ OBIECTUL 1 ACTUALIZAT - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTÎNERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE
afacerent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 166 "Panseluța" - Corp A

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,7607 /EUR din data de 13 mai 2019
cota T.V.A. 19%

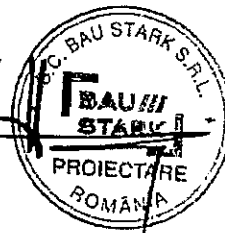
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	47,517	9,981	9,028	56,545	11,878
4.1.3.	Arhitectură	91,849	19,293	17,451	109,300	22,959
4.1.4.	Instalații	319,526	67,118	60,710	380,236	79,870
TOTAL I - subcap. 4.1.		458,892	96,392	87,189	546,082	114,706
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	8,321	1,748	1,581	9,903	2,080
TOTAL II - subcap. 4.2.		8,321	1,748	1,581	9,903	2,080
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	77,843	16,351	14,790	92,633	19,458
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,648	0,136	0,123	0,771	0,162
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		78,491	16,487	14,913	93,404	19,620
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		545,704	114,627	103,684	649,388	136,406

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: 123/144/19/01/2016
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 01: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu prevederile O.U.G. 114/2018 și Instrucțiunea A.N.A.P. Nr. 1/11.04.2019

DEVIZ OBIECTUL 2 ACTUALIZAT - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII

afărent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 166 "Panseluța" - Corp A

În mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4,7607 /EUR
19%

din data de 13 mai 2019

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	262,575	55,155	49,889	312,464	65,634
4.1.4.	Instalații	339,268	71,264	64,461	403,729	84,804
TOTAL I - subcap. 4.1.		601,843	126,419	114,350	716,193	150,439
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	6,616	1,390	1,257	7,873	1,654
TOTAL II - subcap. 4.2.		6,616	1,390	1,257	7,873	1,654
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	59,312	12,459	11,269	70,581	14,826
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		59,312	12,459	11,269	70,581	14,826
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		667,771	140,267	126,876	794,647	166,918

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/19/01/2016
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 01: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu prevederile O.U.G. 114/2018 și Instrucțiunea A.N.A.P. Nr. 1/11.04.2019

DEVIZ OBIECTUL 3 ACTUALIZAT - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII

afărent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 166 "Panseluța" - Corp A

în mii lei / mil euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4,7607 /EUR
19%

din data de 13 mai 2019

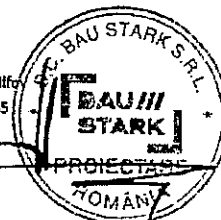
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	235,776	49,525	44,797	280,573	58,935
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		235,776	49,525	44,797	280,573	58,935
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		235,776	49,525	44,797	280,573	58,935

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: 123/144/19/01/2016
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizile 01: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu prevederile O.U.G. 114/2018 și Instrucțiunea A.N.A.P. Nr. 1/11.04.2019

**DEVIZ OBIECTUL 4 ACTUALIZAT - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII
aferent obiectivului de investiții**

**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea
de învățământ Grădinița nr. 166 "Panseluța" - Corp A**

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,7607 /EUR din data de 13 mai 2019
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	543,818	114,231	103,325	647,144	135,935
4.1.3.	Arhitectură	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		543,818	114,231	103,325	647,144	135,935
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		543,818	114,231	103,325	647,144	135,935

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.

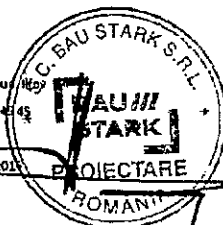
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov

Tel: 0749 998 670, 021 320 41 43

e-mail: office@baustark.ro

Reg.Com.: J25/444/12/01/2017

CUI: RO 30917324



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin Constantin BĂRBĂLĂU

Anexa 6 la HCL nr...../

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 01: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu prevederile O.U.G. 114/2018 și Instrucțiunea A.N.A.P. Nr. 1/11.04.2019

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI

al obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 166 "Panseluța" - Corp B

În mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4,7607 /EUR
19%

din data de

13 mai 2019

I. INDICATORI ECONOMICI	1. Valoarea totală a investiției este:	868.541,62 RON (TVA Incluz)	, din care TVA este:	138.674,71 RON	
		182.439,90 € (VAT Included)		29.129,06 €	
	2. Valoarea oferinetă C+M este:	733.509,81 RON (TVA Incluz)	, din care TVA este:	117.115,01 RON	
		154.076,04 € (VAT Included)		24.600,38 €	
II. INDICATORI TEHNICI	3. Prin prezentul proiect se propun lucrări de construcții pentru:	OBIECTUL 1 - OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE CU PRIVIRE LA P.S.I., lucrări ce cuprind: incendiu; • Înlocuirea tuturor radiatoarelor cu unele noi; • Înlocuirea sistemului de alimentare cu agent termic al radiatoarelor cu unul nou (conduce noi, din PPR); • Instalații detectie incendiu - IDSAI dotata cu centrală adresabilă de detecție incendiu; • Instalații și dispozitive de limitare și stingere a incendiilor – hidranți interiori; • Montarea iluminatului de siguranță. OBIECTUL 2 - MODERNIZAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind: • înlocuire finisaje pardoseli, pereți tavane; • modernizare instalații sanitare, termice, electrice - curenți tari și slabi; • modernizare echipamente aferente instalațiilor; OBIECTUL 3 - REABILITAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind: • înlocuire tâmplărie exterioară; • refacere completă termo-hidro izolații ale clădirii existente; • refacere completă acoperiș/terasă; OBIECTUL 4 - CONSOLIDAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind: • consolidarea și adaptarea corectă la teren a fundațiilor existente; • consolidarea structurii de rezistență în ansamblul conform prevederilor expertizei tehnice;			
	4. Durata estimată de realizare a serviciilor și lucrărilor oferente obiectivului de investiții este de 10 luni calendaristice de la data emiterii ordinului de începere.				

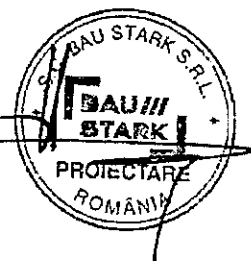
Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

, prin

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/19/01/2016
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 01 cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu prevederile O.U.G. 114/2018 și Instrucțiunea A.N.A.P. Nr. 1/11.04.2019

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 165 "Panseluța" - Corp B

În mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.4,7607 /EUR
19%

din data de

13 mai 2019

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/destinare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	9,658	2,029	1,835	11,493	2,414
	1. tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3,156	0,663	0,600	3,755	0,789
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	6,503	1,366	1,235	7,738	1,625
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	14,528	3,052	2,760	17,288	3,631
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	2,200	0,462	0,418	2,618	0,550
	2. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,200	0,462	0,418	2,618	0,550
	3. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. dirigenție de șantier	12,328	2,590	2,342	14,670	3,082
TOTAL CAPITOL 3		24,166	5,080	4,595	28,761	6,046

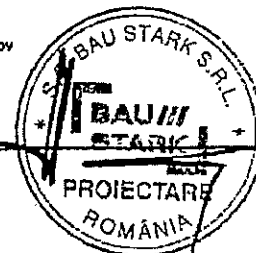
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	804,700	127,019	114,893	719,593	151,153
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	2,586	0,543	0,491	3,077	0,646
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	16,478	3,461	3,131	19,609	4,119
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		623,764	131,023	118,515	742,279	155,918
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	10,342	2,172	1,965	12,307	2,585
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	9,109	1,913	1,731	10,840	2,277
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	1,233	0,259	0,234	1,467	0,308
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,780	1,424	1,288	8,069	1,695
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1965)	3,082	0,647	0,586	3,668	0,770
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,616	0,129	0,117	0,734	0,154
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	3,082	0,647	0,586	3,668	0,770
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	64,785	13,610	12,311	77,106	16,196
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 5		81,917	17,207	15,564	97,482	20,476
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		729,867	163,311	138,675	868,542	182,440
din care C+M		616,395	129,476	117,115	733,510	154,076

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/19/01/2016
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 01: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu prevederile O.U.G. 114/2018 și Instrucțiunea A.N.A.P. Nr. 1/11.04.2019

DEVIZ OBIECTUL 1 ACTUALIZAT - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBȚINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE
afărent obiectivului de investiții

**Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare
pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 166 "Panseluța" - Corp B**

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,7607 / EUR
cota T.V.A. 19%

din data de 13 mai 2019

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	42,128	8,849	8,004	50,132	10,530
4.1.4.	Instalații	78,965	16,587	15,003	93,968	19,738
TOTAL I - subcap. 4.1.		121,092	25,436	23,008	144,100	30,269
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1,051	0,221	0,200	1,250	0,263
TOTAL II - subcap. 4.2.		1,051	0,221	0,200	1,250	0,263
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	3,753	0,788	0,713	4,466	0,938
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		3,753	0,788	0,713	4,466	0,938
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		125,896	26,445	23,920	149,816	31,469

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU///
STARK**

BAU STARK S.R.L.

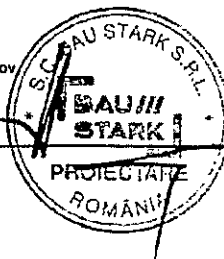
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov

Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45

e-mail: office@bauistark.ro

Reg.Com.: J23/144/19/01/2016

CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 01: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu prevederile O.U.G. 114/2016 și Instrucțiunea A.N.A.P. Nr. 1/11.04.2019

DEVIZ OBIECTUL 2 ACTUALIZAT - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII

afărent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 166 "Panseluța" - Corp B

În mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4,7607 /EUR
19%

din data de 13 mai 2019

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	61,652	12,950	11,714	73,366	15,411
4.1.4.	Instalații	99,933	20,991	18,987	118,920	24,879
TOTAL I - subcap. 4.1.		161,585	33,941	30,701	192,286	40,390
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1,535	0,322	0,292	1,827	0,384
TOTAL II - subcap. 4.2.		1,535	0,322	0,292	1,827	0,384
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	12,725	2,673	2,418	15,143	3,181
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		12,725	2,673	2,418	15,143	3,181
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		175,845	36,937	33,411	209,255	43,955

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BMD DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.

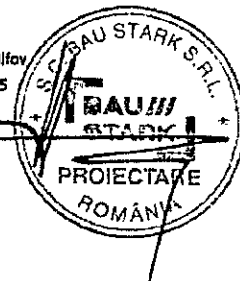
Str. Rudeni, Nr. 38, Chidla, Jud. Ilfov

Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45

e-mail: office@baustark.ro

Reg.Com.: J22/14/19/01/2016

CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 01: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu prevederile O.U.G. 114/2018 și Instrucțiunea A.N.A.P. Nr. 1/11.04.2019

DEVIZ OBIECTUL 3 ACTUALIZAT - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII

afărent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 166 "Panseluța" - Corp B

În mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4,7607 /EUR
19%

din data de 13 mai 2019

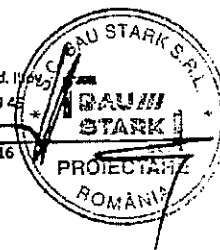
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	150,418	31,596	28,579	178,997	37,599
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		150,418	31,596	28,579	178,997	37,599
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		150,418	31,596	28,579	178,997	37,599

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J29/144/19/01/2016
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 01: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu prevederile O.U.G. 114/2018 și Instrucțiunea A.N.A.P. Nr. 1/11.04.2019

DEVIZ OBIECTUL 4 ACTUALIZAT - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII

afărent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 166 "Panseluța" - Corp B

În mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4,7607 /EUR din data de 13 mai 2019
19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	171,605	36,046	32,605	204,210	42,895
4.1.3.	Arhitectură	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		171,605	36,046	32,605	204,210	42,895
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		171,605	36,046	32,605	204,210	42,895

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.

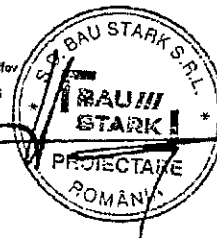
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Mfov

Tel: 0749 996 670, 021 320 49 45

e-mail: office@baustark.ro

Reg.Com.: A4121A/12.04.2018

CU: RO 30917324



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin Constantin BĂRBĂLĂU

Anexa 7 la HCL nr...../

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 01: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu prevederile O.U.G. 114/2018 și Instrucțiunea A.N.A.P. Nr. 1/11.04.2019

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI

ai obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 262 "Albă ca Zăpada și Pitici"

În mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4,7582 /EUR
19%

din data de

30 mai 2019

I. INDICATORI ECONOMICI	1. Valoarea totală a investiției este:	3.496.459,90 RON (TVA inclus)	, din care TVA este:	558.258,30 RON	
		734.828,27 € (VAT included)		117.325,52 €	
	2. Valoarea aferentă C+M este:	2.781.243,51 RON (TVA inclus)	, din care TVA este:	444.064,09 RON	
		584.515,89 € (VAT included)		93.326,07 €	
II. INDICATORI TEHNICI	3. Prin prezentul proiect se propun lucrări de construcții pentru:	OBIECTUL 1 - OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE CU PRIVIRE LA P.S.I., lucrări ce cuprind: Incendiu; • Înlocuirea tuturor radiatoarelor cu unele noi; • Înlocuirea sistemului de alimentare cu agent termic al radiatoarelor cu unul nou (conducente noi, din PPR); • Instalatii detectie incendiu - IDSAI dotata cu centrală adresabilă de detecție incendiu; • Instalatii si dispozitive de limitare si stingere a incendiilor – hidranți interiori; • Montarea iluminatului de siguranță. OBIECTUL 2 - MODERNIZAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind: • Înlocuire finisaje pardoseli, pereți tavane; • modernizare instalații sanitare, termice, electrice - curenți tari și slabi; • modernizare echipamente aferente instalațiilor; OBIECTUL 3 - REABILITAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind: • înlocuire tâmplărie exterioară; • refacere completă termo-hidro izolații ale clădirii existente; • refacere completă acoperiș/terasă; OBIECTUL 4 - CONSOLIDAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind: • consolidarea și adaptarea corectă la teren a fundațiilor existente; • consolidarea structurii de rezistență în ansamblul conform prevederilor expertizei tehnice; 4. Durata estimată de realizare a serviciilor și lucrărilor aferente obiectivului de investiții este de 10 luni calendaristice de la data emiterii ordinului de începere.			

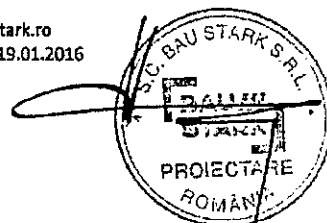
Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

, prin

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/19.01.2016
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizile 01 cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu prevederile O.U.G. 114/2018 și Instrucțiunea A.N.A.P. Nr. 1/11.04.2019

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 262 "Albă ca Zăpada și Piticii"În mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.4,7582 /EUR
19%

din data de

30 mai 2019

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Raport privind Impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. Întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Fundată	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	43,038	9,045	8,177	51,216	10,764
	1. tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	14,062	2,955	2,672	16,734	3,517
	4. documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	28,976	6,090	5,506	34,482	7,247
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	48,844	10,223	9,242	57,886	12,165
	1. asistența tehnică din partea proiectantului	1,900	0,399	0,361	2,261	0,475
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,900	0,399	0,361	2,261	0,475
	2. pentru participarea proiectantului la fațete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. dirigenție de șantier	46,744	9,824	8,881	55,625	11,690
TOTAL CAPITOL 3		91,682	19,268	17,420	109,102	22,929

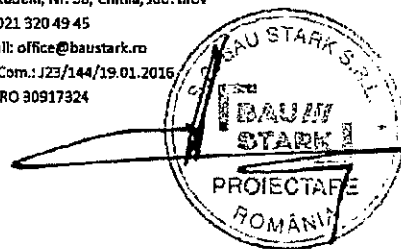
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	2.141,690	450,105	406,921	2.548,611	535,625
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	160,950	33,826	30,580	191,530	40,253
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funct. cu montaj	217,555	45,722	41,335	258,890	54,409
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,540	0,113	0,103	0,643	0,135
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		2.520,735	529,766	478,940	2.999,674	630,422
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	39,214	8,241	7,451	46,665	9,807
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	34,540	7,259	6,563	41,102	8,639
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	4,674	0,982	0,888	5,562	1,169
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25,329	5,323	4,813	30,142	6,335
	1. Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	11,513	2,420	2,188	13,701	2,879
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,303	0,484	0,438	2,740	0,576
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11,513	2,420	2,188	13,701	2,879
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșfințare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	281,242	54,903	49,636	310,878	65,335
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 5		325,785	68,468	61,899	387,684	81,477
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		2.938,202	617,503	558,258	3.496,460	734,828
din care C+M		2.337,179	491,190	444,064	2.781,244	584,518

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. MID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/19.01.2016
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 01: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu prevederile O.U.G. 114/2018 și Instrucțiunea A.N.A.P. Nr. 1/11.04.2019

DEVIZ OBIECTULUI 1 ACTUALIZAT - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE
aferent obiectivului de investiții

**Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare
pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 262 "Albă ca Zăpada și Piticil"**

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,7582 /EUR
cota T.V.A. 19%

din data de 30 mai 2019

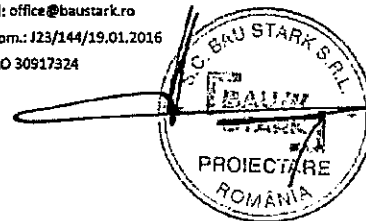
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (Inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	83,432	17,534	15,852	99,284	20,866
4.1.4.	Instalații	548,384	115,250	104,193	652,577	137,148
TOTAL I - subcap. 4.1.		631,816	132,785	120,045	751,862	158,014
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	130,236	27,371	24,745	154,981	32,571
TOTAL II - subcap. 4.2.		130,236	27,371	24,745	154,981	32,571
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	206,745	43,240	39,092	244,837	51,456
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,540	0,113	0,103	0,643	0,135
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		206,285	43,354	39,194	245,479	51,591
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		968,337	203,509	183,984	1.152,321	242,176

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/19.01.2016
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 01: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu prevederile O.U.G. 114/2018 și Instrucțiunea A.N.A.P. Nr. 1/11.04.2019

DEVIZ OBIECTULUI 2 ACTUALIZAT - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII
afereant obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 262 "Albă ca Zăpada și Piticii"

În mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4,7582 /EUR
19%

din data de 30 mai 2019

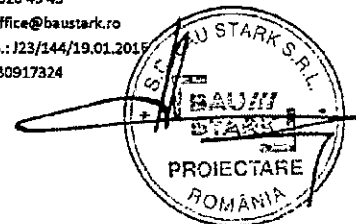
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	566,009	118,954	107,542	673,550	141,556
4.1.4.	Instalații	299,634	62,972	56,930	356,564	74,937
TOTAL I - subcap. 4.1.		865,642	181,926	164,472	1.030,114	216,492
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	30,714	6,455	5,836	36,549	7,681
TOTAL II - subcap. 4.2.		30,714	6,455	5,836	36,549	7,681
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	11,810	2,482	2,244	14,054	2,954
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		11,810	2,482	2,244	14,054	2,954
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		908,166	190,863	172,552	1.080,718	227,127

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/19.01.2015
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 01: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu prevederile O.U.G. 114/2018 și Instrucțiunea A.N.A.P. Nr. 1/11.04.2019

DEVIZ OBIECTULUI 3 ACTUALIZAT - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII
aferent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 262 "Albă ca Zăpada și Piticii"

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,7582 /EUR din data de 30 mai 2019
cota T.V.A. 19%

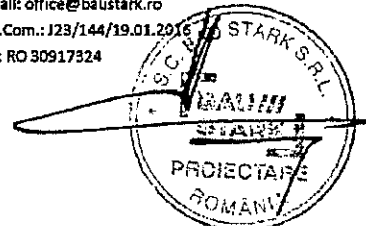
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheptuleli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	622,570	130,841	118,288	740,858	155,701
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		622,570	130,841	118,288	740,858	155,701
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		622,570	130,841	118,288	740,858	155,701

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/19.01.2016
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 01: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu prevederile O.U.G. 114/2018 și Instrucțiunea A.N.A.P. Nr. 1/11.04.2019

DEVIZ OBIECTULUI 4 ACTUALIZAT - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII
afertent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 262 "Albă ca Zăpada și Piticii"

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,7582 /EUR din data de 30 mai 2019
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	21,662	4,552	4,116	25,777	5,417
4.1.3.	Arhitectură	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		21,662	4,552	4,116	25,777	5,417
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		21,662	4,552	4,116	25,777	5,417

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.

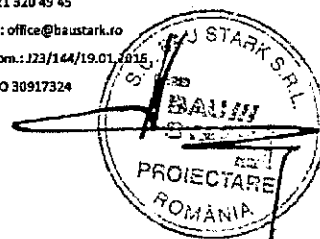
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov

Tel: 021 320 49 45

e-mail: office@baustark.ro

Reg.Com.: 123/144/19.01.2015

CU: RO 30917324



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin Constantin BĂRBĂLĂU



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 01: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu prevederile O.U.G. 114/2018 și Instrucțiunea A.N.A.P. Nr. 1/15.06.2019

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 263 "Ciuperca" - Corp A

În mil lei / mii euro la cursul BCE 4.7582 /EUR din data de 30 mai 2019
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2.	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.2.	Canalizare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.8.	Drumuri de acces	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.9.	Căi ferate industriale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilizare a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	1. Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3. Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	6. Încadrarea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	7. obținerea avizului PSI	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3.	Expertiză tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	66.910	14.062	12.713	79.623	16.734
	1. lăna de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	21.352	4.595	4.154	26.015	5.487
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	45.048	9.468	8.559	53.607	11.266
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7.	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. Auditul financiar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	64.707	13.599	12.294	77.001	16.183
3.8.	1. asistență tehnică din partea proiectantului	16.800	3.531	3.192	19.992	4.202
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	16.800	3.531	3.192	19.992	4.202
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. dirigenție de șantier	47.907	10.068	9.102	67.009	11.981
TOTAL CAPITOL 3		131.617	27.661	25.007	156.624	32.917
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	2.238.132	470.374	425.245	2.663.377	559.745
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	121.799	25.598	23.142	144.941	30.461
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	158.655	33.343	30.144	188.799	39.679
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.900	0.189	0.171	1.071	0.225
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		2.519.486	529.504	478.702	2.998.188	630.110
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	40.190	8.446	7.636	47.826	10.051
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	35.399	7.440	6.726	42.125	8.853
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	4.791	1.007	0.910	5.701	1.198
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25.959	5.456	4.932	30.891	6.492
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	11.800	2.480	2.242	14.042	2.951
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.360	0.496	0.448	2.808	0.590
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11.800	2.480	2.242	14.042	2.951
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	265.110	55.717	50.371	315.481	66.303
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		331.259	69.619	62.939	394.198	82.846
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		2.982.362	626.764	566.649	3.549.010	745.872
din care C+M		2.395.330	503.411	455.113	2.850.443	599.059

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR
YARDMAN S.R.L.
Str. Garoafelor nr. 13A, parter, Oras Voluntari, Jud. Ilfov, Romania
Tel: +4 0730 557 500
e-mail: yardmangrup@gmail.com
Reg.Com.: J23/3644/2014
CUI: RO 28250562



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 01: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu prevederile O.U.G. 114/2018 și Instrucțiunea A.N.A.P. Nr. 1/11.04.2019

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI

al obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 263 "Ciuperca" - Corp A

În mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4.7582 /EUR
19%

din data de

30 mai 2019

I. INDICATORI ECONOMICI	1. Valoarea totală a Investiției este:	3,549,010.46 RON	(TVA Inclus)	, din care TVA este:	566,648.73 RON	
		745,872.49 €	(VAT Included)		119,088.88 €	
	2. Valoarea aferentă C+M este:	2,850,442.69 RON	(TVA inclus)	, din care TVA este:	455,112.70 RON	
		599,059.03 €	(VAT Included)		95,648.08 €	
II. INDICATORI TEHNICI	3. Prin prezentul proiect se propun lucrări de construcții pentru:	OBIECTUL 1 - OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE CU PRIVIRE LA P.S.I., lucrări ce cuprind: • Lucrări de construcții și intervenții pentru conformarea cu normativele privind protecția și siguranța la • Înlocuirea tuturor radiatoarelor cu unele noi; • Înlocuirea sistemului de alimentare cu agent termic al radiatoarelor cu unul nou (conduite noi, din PPR); • Instalații detectie incendiu - IDSAI dotată cu centrală adresabilă de detecție incendiu; • Instalații și dispozitive de limitare și stingere a incendiilor – hidranți interiori; • Montarea iluminatului de siguranță. OBIECTUL 2 - MODERNIZAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind: • Înlocuire finisaje pardoseli, pereți tavane; • modernizare instalații sanitare, termice, electrice - curenți tari și slabi; • modernizare echipamente aferente instalațiilor; OBIECTUL 3 - REABILITAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind: • Înlocuire tâmplărie exterioară; • refacere completă termo-hidro izolații ale clădirii existente; • refacere completă acoperiș/terasă; OBIECTUL 4 - CONSOLIDAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind: • consolidarea și adaptarea corectă la teren a fundațiilor existente; • consolidarea structurii de rezistență în ansamblul conform prevederilor expertizei tehnice;				
	4. Durata estimată de realizare a serviciilor și lucrărilor aferente obiectivului de investiții este de 10 luni calendaristice de la data emiterii ordinului de începere.					

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BLD DIVISION CONSULTING S.R.L.

, prin

PROIECTANT ELABORATOR



YARDMAN S.R.L.
Str. Garoafelor nr. 13A, parter, Oras Voluntari, Jud. Ilfov, Romania
Tel: +4 0730 557 500
e-mail: yardmangrup@gmail.com
Reg.Com.: J23/3644/2014
CUI: RO 28250562



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 01: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu prevederile O.U.G. 114/2018 și Instrucțiunea A.N.A.P. Nr. 1/11.04.2019

DEVIZ OBIECTULUI 1 ACTUALIZAT - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTÎNERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE
afereant obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 263 "Clupercuța" - Corp A

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4.7582 /EUR din data de 30 mai 2019
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.2.	Rezistență	45.004	9.458	8.551	53.556	11.256
4.1.3.	Arhitectură	203.600	42.789	38.684	242.284	50.919
4.1.4.	Instalații	33.528	7.046	6.370	39.898	8.385
TOTAL I - subcap. 4.1.		282.132	59.294	53.605	335.737	70.560
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	33.560	7.053	6.376	39.937	8.393
TOTAL II - subcap. 4.2.		33.560	7.053	6.376	39.937	8.393
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	72.455	15.227	13.766	86.221	18.121
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.900	0.189	0.171	1.071	0.225
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		73.355	15.417	13.937	87.292	18.346
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		389.047	81.763	73.919	462.966	97.299

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

YARDMAN S.R.L.

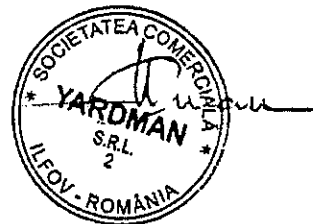
Str. Garoafelor nr. 13A, parter, Oras Voluntari, Jud. Ilfov, Romania

Tel: +4 0730 557 500

e-mail: yardmangrup@gmail.com

Reg.Com.: 123/3644/2014

CUI: RO 28250562



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizile 01: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu prevederile O.U.G. 114/2018 și Instrucțiunea A.N.A.P. Nr. 1/11.04.2019

DEVIZ OBIECTULUI 2 ACTUALIZAT - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII

afărent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 263 "Ciupercuța" - Corp A

În mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4.7582 /EUR
19%

din data de 30 mai 2019

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.2.	Rezistență	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.3.	Arhitectură	851.515	178.957	161.788	1.013.303	212.959
4.1.4.	Instalații	402.183	84.524	76.415	478.597	100.584
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.253.698	263.481	238.203	1.491.900	313.543
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	88.239	18.545	16.765	105.004	22.068
TOTAL II - subcap. 4.2.		88.239	18.545	16.765	105.004	22.068
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	86.200	18.116	16.378	102.578	21.558
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		86.200	18.116	16.378	102.578	21.558
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		1.428.136	300.142	271.346	1.699.482	357.169

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

YARDMAN S.R.L.

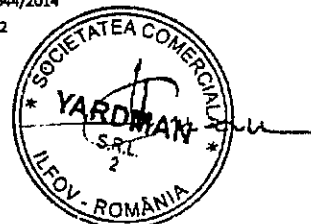
Str. Garoafelor nr. 13A, parter, Oras Voluntari, Jud. Ilfov, Romania

Tel: +4 0730 557 500

e-mail: yardmangrup@gmail.com

Reg.Com.: J23/3644/2014

CUI: RO 28250562



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 01: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu prevederile O.U.G. 114/2018 și Instrucțiunea A.N.A.P. Nr. 1/11.04.2019

DEVIZ OBIECTULUI 3 ACTUALIZAT - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII
aferent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 263 "Ciuperca" - Corp A

În mii lei / mil euro la cursul BCE 4.7582 /EUR din data de 30 mai 2019
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.2.	Rezistență	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.3.	Arhitectură	702.303	147.598	133.438	835.740	175.642
4.1.4.	Instalații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL I - subcap. 4.1.		702.303	147.598	133.438	835.740	175.642
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		702.303	147.598	133.438	835.740	175.642

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

YARDMAN S.R.L.

Str. Garoafelor nr. 13A, parter, Oras Voluntari, Jud. Ilfov, Romania

Tel: +4 0730 557 500

e-mail: yardmangrup@gmail.com

Reg.Com.: J23/3644/2014

CUI: RO 28250562



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin Constantin BĂRBĂLĂU

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 01: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu prevederile O.U.G. 114/2018 și Instrucțiunea A.N.A.P.

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 263 "Ciuperca" - Corp B



În mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4.7582 /EUR
19%

din data de

30 mai 2019

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2.	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.2.	Canalizare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.8.	Drumuri de acces	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.9.	Căi ferate industriale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	1. Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3. Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	7. obținerea avizului PSI	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3.	Expertiză tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	38.233	8.035	7.264	45.497	9.562
	1. tema de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	12.994	2.731	2.469	15.463	3.250

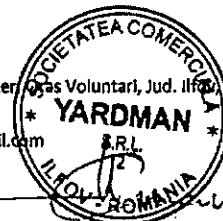
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	25.239	5.304	4.795	30.035	6.312
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. Auditul financiar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	36.855	7.746	7.002	43.858	9.217
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	8.400	1.765	1.596	9.996	2.101
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8.400	1.765	1.596	9.996	2.101
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. dirigenție de șantier	28.455	5.980	5.406	33.862	7.117
TOTAL CAPITOL 3		75.088	15.781	14.267	89.355	18.779
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	1.296.071	272.387	246.254	1.542.325	324.140
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	105.665	22.207	20.076	125.742	26.426
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	130.979	27.527	24.886	155.865	32.757
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.900	0.189	0.171	1.071	0.225
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		1.533.616	322.310	291.387	1.825.003	383.549
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	23.872	5.017	4.536	28.407	5.970
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	21.026	4.419	3.995	25.021	5.259
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	2.846	0.598	0.541	3.388	0.712
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15.419	3.241	2.930	18.349	3.856
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	7.009	1.473	1.332	8.340	1.753
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.402	0.295	0.266	1.668	0.351
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.009	1.473	1.332	8.340	1.753
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	160.870	33.809	30.565	191.436	40.233
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		200.161	42.067	38.031	238.192	50.059
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		1.808.865	380.157	343.684	2.152.550	452.387
din care C+M		1.422.763	299.013	270.325	1.693.088	355.825

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR



YARDMAN S.R.L.
Str. Garoafelor nr. 13A, parter, Piasa Voluntari, Jud. Ilfov, Romania
Tel: +4 0730 557 500
e-mail: yardmangrup@gmail.com
Reg.Com.: J23/3644/2014
CUI: RO 28250562



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 01: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu prevederile O.U.G. 114/2018 și Instrucțiunea A.N.A.P. Nr. 1/11.04.2019

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI

al obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 263 "Ciuperca" - Corp B

în mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4.7682 /EUR
19%

din data de

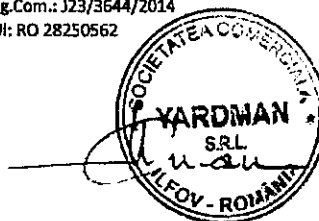
30 mai 2019

I. INDICATORI ECONOMICI	1. Valoarea totală a investiției este:	2,152,549.60 RON (TVA inclus)	, din care TVA este:	343,684.39 RON	
		452,387.37 € (VAT included)		72,229.92 €	
	2. Valoarea aferentă C+M este:	1,693,087.70 RON (TVA inclus)	, din care TVA este:	270,324.93 RON	
		355,825.25 € (VAT included)		56,812.43 €	
II. INDICATORI TEHNICI	3. Prin prezentul proiect se propun lucrări de construcții pentru:	OBIECTUL 1 - OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE CU PRIVIRE LA P.S.I., lucrări ce cuprind:			
		• Lucrări de construcții și intervenții pentru conformarea cu normativele privind protecția și siguranța la			
		• Înlocuirea tuturor radiatoarelor cu unele noi;			
		• Înlocuirea sistemului de alimentare cu agent termic al radiatoarelor cu unul nou (conduce noi, din PPR);			
		• Instalatii detectie incendiu - IDSAI dotata cu centrală adresabilă de detecție incendiu;			
		• Instalatii si dispozitive de limitare si stingere a incendiilor – hidranți interiori;			
		• Montarea iluminatului de siguranță.			
		OBIECTUL 2 - MODERNIZAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:			
		• înlocuire finisaje pardoseli, pereți tavane;			
		• modernizare instalații sanitare, termice, electrice - curenți tari și slabi;			
		• modernizare echipamente aferente instalațiilor;			
		OBIECTUL 3 - REABILITAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:			
		• înlocuire tâmplărie exterioară;			
		• refacere completă termo-hidro izolații ale clădirii existente;			
		• refacere completă acoperiș/terasă;			
		OBIECTUL 4 - CONSOLIDAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:			
		• consolidarea și adaptarea corectă la teren a fundațiilor existente;			
		• consolidarea structurii de rezistență în ansamblul conform prevederilor expertizei tehnice;			
	4. Durata estimată de realizare a serviciilor și lucrărilor aferente obiectivului de investiții este de 10 luni calendaristice de la data emiterii ordinului de începere.				

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN , prin
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

YARDMAN S.R.L.
Str. Garoafelor nr. 13A, parter, Oras Voluntari, Jud. Ilfov, Romania
Tel: +4 0730 557 500
e-mail: yardmangrup@gmail.com
Reg.Com.: J23/3644/2014
CUI: RO 28250562



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 01: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu prevederile O.U.G. 114/2018 și Instrucțiunea A.N.A.P. Nr. 1/11.04.2019

DEVIZ OBIECTULUI 1 ACTUALIZAT - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTÎNERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE
aferent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 263 "Clupercuța" - Corp B

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4.7582 /EUR din data de 30 mai 2019
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.2.	Rezistență	44.561	9.365	8.487	53.027	11.144
4.1.3.	Arhitectură	86.646	18.210	16.463	103.109	21.670
4.1.4.	Instalații	13.390	2.814	2.544	15.935	3.349
TOTAL I - subcap. 4.1.		144.597	30.389	27.473	172.070	36.163
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	9.510	1.999	1.807	11.317	2.379
TOTAL II - subcap. 4.2.		9.510	1.999	1.807	11.317	2.379
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	22.729	4.777	4.319	27.048	5.684
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		22.729	4.777	4.319	27.048	5.684
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		176.836	37.165	33.599	210.435	44.226

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

YARDMAN S.R.L.

Str. Garoafelor nr. 13A, parter, Oraș Voluntari, Jud. Ilfov, România

Tel: +4 0730 557 500

e-mail: yardmangrup@gmail.com

Reg.Com.: J23/3644/2014

CUI: RO 28250562



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 01: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu prevederile O.U.G. 114/2018 și Instrucțiunea A.N.A.P. Nr. 1/11.04.2019
DEVIZ OBIECTULUI 2 ACTUALIZAT - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII
afărent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 263 "Ciupercuța" - Corp B

În mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4.7582 /EUR
19%

din data de 30 mai 2019

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.2.	Rezistență	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.3.	Arhitectură	429.001	90.160	81.510	510.511	107.291
4.1.4.	Instalații	204.455	42.969	38.847	243.302	51.133
TOTAL I - subcap. 4.1.		633.456	133.129	120.357	753.813	158.424
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	96.155	20.208	18.269	114.424	24.048
TOTAL II - subcap. 4.2.		96.155	20.208	18.269	114.424	24.048
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	108.250	22.750	20.568	128.818	27.073
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.900	0.189	0.171	1.071	0.225
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		109.150	22.939	20.739	129.889	27.298
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		838.761	176.277	159.365	998.126	209.770

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

YARDMAN S.R.L.

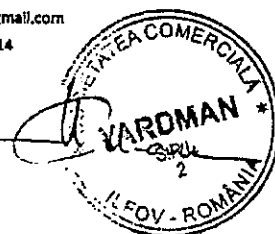
Str. Garoafelor nr. 13A, parter, Oras Voluntari, Jud. Ilfov, Romania

Tel: +4 0730 557 500

e-mail: yardmangrup@gmail.com

Reg.Com.: J23/3644/2014

CUI: RO 28250562



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 01: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu prevederile O.U.G. 114/2018 și Instrucțiunea A.N.A.P. Nr. 1/11.04.2019

DEVIZ OBIECTULUI 3 ACTUALIZAT - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII

afărent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 263 "Ciuperca" - Corp B

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4.7582 /EUR din data de 30 mai 2019
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.2.	Rezistență	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.3.	Arhitectură	453.420	95.292	86.150	539.569	113.398
4.1.4.	Instalații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL I - subcap. 4.1.		453.420	95.292	86.150	539.569	113.398
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		453.420	95.292	86.150	539.569	113.398

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

YARDMAN S.R.L.

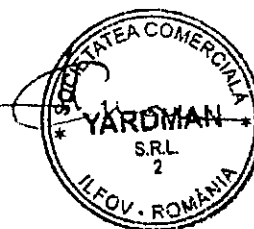
Str. Garoafelor nr. 13A, parter, Oras Voluntari, Jud. Ilfov, Romania

Tel: +4 0730 557 500

e-mail: yardmangrup@gmail.com

Reg.Com.: J23/3644/2014

CUI: RO 28250562



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 01: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu prevederile O.U.G. 114/2018 și Instrucțiunea A.N.A.P. Nr. 1/11.04.2019

DEVIZ OBIECTULUI 4 ACTUALIZAT - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII
afertent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 263 "Ciupercuța" - Corp B

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4.7582 /EUR din data de 30 mai 2019
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.2.	Rezistență	64.598	13.576	12.274	76.872	16.156
4.1.3.	Arhitectură	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.4.	Instalații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL I - subcap. 4.1.		64.598	13.576	12.274	76.872	16.156
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		64.598	13.576	12.274	76.872	16.156

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

YARDMAN S.R.L.

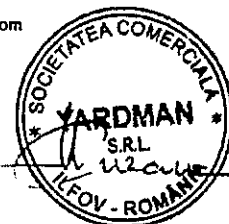
Str. Garoafelor nr. 13A, parter, Oras Voluntari, Jud. Ilfov, Romania

Tel: +4 0730 557 500

e-mail: yardmangrup@gmail.com

Reg.Com.: J23/3644/2014

CUI: RO 28250562



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin Constantin BĂRBĂLĂU

Anexa 10 la HCL nr. /

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 01: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu prevederile O.U.G. 114/2018 și Instrucțiunea A.N.A.P. Nr. 1/11.04.2019

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI

al obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 207 "Floare Albastră"

în mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4,7582 /EUR
19%

din data de

30 mai 2019

I. INDICATORI ECONOMICI	1. Valoarea totală a investiției este:	4.690.907,03 RON (TVA inclus)	, din care TVA este:	748.968,35 RON	
		985.857,47 € (VAT included)		157.405,82 €	
	2. Valoarea aferentă C+M este:	3.818.190,21 RON (TVA inclus)	, din care TVA este:	609.627,01 RON	
		802.444,25 € (VAT included)		128.121,35 €	
II. INDICATORI TEHNICI	3. Prin prezentul proiect se propun lucrări de construcții pentru:	OBIECTUL 1 - OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE CU PRIVIRE LA P.S.I., lucrări ce cuprind:			
		Incendiu;			
		• Înlocuirea tuturor radiatoarelor cu unele noi;			
		• Înlocuirea sistemului de alimentare cu agent termic al radiatoarelor cu unul nou (conducte noi, din PPR);			
		• Instalatii detectie incendiu - IDSAI dotata cu centrală adresabilă de detecție incendiu;			
		• Instalatii si dispozitive de limitare si stingere a incendiilor – hidranți interiori;			
		• Montarea iluminatului de siguranta.			
		OBIECTUL 2 - MODERNIZAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:			
		• înlocuire finisaje pardoseli, pereți tavane;			
		• modernizare instalații sanitare, termice, electrice - curenți tari și slabi;			
		• modernizare echipamente aferente instalațiilor;			
		OBIECTUL 3 - REABILITAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:			
		• înlocuire tâmplărie exterioară;			
		• refacere completă termo-hidro izolații ale clădirii existente;			
		• refacere completă acoperiș/terasă;			
		OBIECTUL 4 - CONSOLIDAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:			
		• consolidarea și adaptarea corectă la teren a fundațiilor existente;			
	• consolidarea structurii de rezistență în ansamblul conform prevederilor expertizei tehnice;				
4. Durata estimată de realizare a serviciilor și lucrărilor aferente obiectivului de investiții este de 10 luni calendaristice de la data emiterii ordinului de începere.					

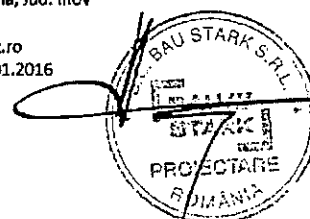
Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

, prin

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/19.01.2016
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 01 cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu prevederile O.U.G. 114/2018 și Instrucțiunea A.N.A.P. Nr. 1/11.04.2019

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 207 "Floare Albastră"

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,7582 /EUR din data de 30 mai 2019
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	87,514	18,392	16,628	104,141	21,887
	1. tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	28,594	6,009	5,433	34,028	7,151
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	58,920	12,383	11,195	70,115	14,736
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	67,571	14,201	12,839	80,410	16,899
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	3,400	0,715	0,646	4,046	0,850
	2. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,400	0,715	0,646	4,046	0,850
	3. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. dirigenți de șantier	64,171	13,486	12,193	76,364	16,049
TOTAL CAPITOL 3		155,085	32,593	29,466	184,551	38,786

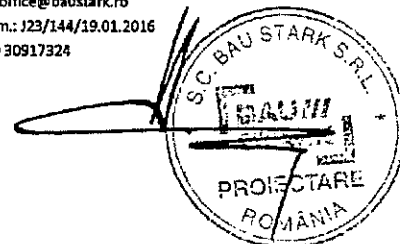
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	2.922,297	614,160	555,236	3.477,533	730,851
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	238,849	50,197	45,381	284,231	59,735
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	185,628	39,012	35,269	220,897	46,425
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	1,170	0,246	0,222	1,392	0,293
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		3.347,944	703,616	636,109	3.984,053	837,303
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	53,834	11,314	10,229	64,063	13,484
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	47,417	9,965	9,009	56,426	11,859
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	6,417	1,349	1,219	7,636	1,605
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	34,773	7,308	6,607	41,379	8,698
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul cantității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	15,806	3,322	3,003	18,809	3,953
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,161	0,664	0,601	3,762	0,791
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15,806	3,322	3,003	18,809	3,953
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșființare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	350,303	73,621	66,558	416,860	87,609
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 5		438,910	92,243	83,393	522,303	109,769
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		3.941,939	828,452	748,968	4.690,907	985,857
din care C+M		3.208,563	674,323	609,627	3.818,190	802,444

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 35, Chtila, Jud. Ilfov
Tel: 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/19.01.2016
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 01: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu prevederile O.U.G. 114/2018 și Instrucțiunea A.N.A.P. Nr. 1/11.04.2019

DEVIZ OBIECTULUI 1 ACTUALIZAT - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTÎNERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE aferent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 207 "Floare Albastră"

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,7582 /EUR din data de 30 mai 2019
cota T.V.A. 19%

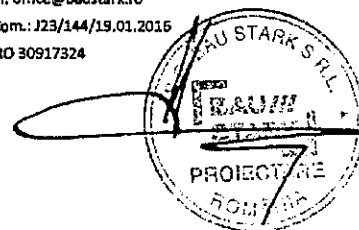
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,734	0,154	0,139	0,874	4,598
4.1.2.	Rezistență	56,310	11,834	10,699	67,009	14,083
4.1.3.	Arhitectură	111,457	23,424	21,177	132,633	27,875
4.1.4.	Instalații	398,391	83,727	75,694	474,085	99,635
TOTAL I - subcap. 4.1.		566,892	119,140	107,709	674,601	146,191
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	194,966	40,975	37,044	232,010	48,760
TOTAL II - subcap. 4.2.		194,966	40,975	37,044	232,010	48,760
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	172,898	36,337	32,851	205,749	43,241
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	1,170	0,246	0,222	1,392	0,293
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		174,068	36,583	33,073	207,141	43,533
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		935,926	196,698	177,826	1.113,752	238,484

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/19.01.2015
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 01: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu prevederile O.U.G. 114/2018 și Instrucțiunea A.N.A.P. Nr. 1/11.04.2019

DEVIZ OBIECTULUI 2 ACTUALIZAT - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII
aferent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 207 "Floare Albastră"

În mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4,7582 /EUR
19%

din data de 30 mai 2019

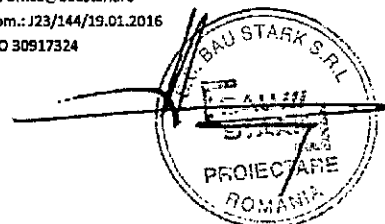
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	888,034	182,429	164,926	1.032,960	217,091
4.1.4.	Instalații	464,673	97,657	88,288	552,961	116,212
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.332,707	280,086	253,214	1.585,921	333,303
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	43,883	9,223	8,338	52,221	10,975
TOTAL II - subcap. 4.2.		43,883	9,223	8,338	52,221	10,975
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	12,730	2,675	2,419	15,149	3,184
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		12,730	2,675	2,419	15,149	3,184
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		1.389,320	291,984	263,971	1.653,290	347,461

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/19.01.2016
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 01: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu prevederile O.U.G. 114/2018 și Instrucțiunea A.N.A.P. Nr. 1/11.04.2019

DEVIZ OBIECTULUI 3 ACTUALIZAT - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII
aferent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 207 "Floare Albastră"

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,7582 /EUR din data de 30 mai 2019
cota T.V.A. 19%

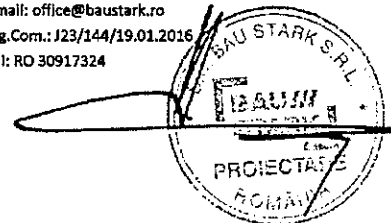
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	978,733	205,694	185,959	1.164,693	244,776
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		978,733	205,694	185,959	1.164,693	244,776
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		978,733	205,694	185,959	1.164,693	244,776

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BIO DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/19.01.2016
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 01: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu prevederile O.U.G. 114/2018 și Instrucțiunea A.N.A.P. Nr. 1/11.04.2019

DEVIZ OBIECTULUI 4 ACTUALIZAT - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII

afărent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 207 "Floare Albastră"

în mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4,7582 /EUR din data de 30 mai 2019
19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	43,965	9,240	8,353	52,318	10,995
4.1.3.	Arhitectură	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		43,965	9,240	8,353	52,318	10,995
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		43,965	9,240	8,353	52,318	10,995

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.

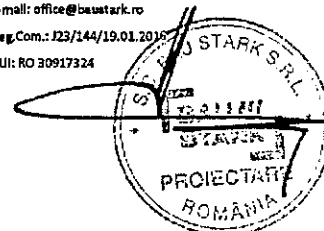
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov

Tel: 021 320 49 45

e-mail: office@baustark.ro

Reg.Com.: J23/144/19.01.2016

CUI: RO 30917324



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin Constantin BĂRBĂLĂU

Anexa 11 la HCL nr. /

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 01: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu prevederile O.U.G. 114/2018 și Instrucțiunea A.N.A.P. Nr. 1/11.04.2019

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI

ai obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 4

în mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4,7582 /EUR
19%

din data de

30 mai 2019

I. INDICATORI ECONOMICI	1. Valoarea totală a investiției este:	5.673.561,47 RON (TVA inclus)	, din care TVA este:	905.862,76 RON
		1.192.375,58 € (VAT included)		190.379,29 €
	2. Valoarea oferită C+M este:	4.622.575,83 RON (TVA inclus)	, din care TVA este:	738.058,33 RON
		971.496,75 € (VAT included)		155.112,93 €
II. INDICATORI TEHNICI	3. Prin prezentul proiect se propun lucrări de construcții pentru:	OBIECTUL 1 - OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE CU PRIVIRE LA P.S.I., lucrări ce cuprind: Incendiu; • Înlocuirea tuturor radiatoarelor cu unele noi; • Înlocuirea sistemului de alimentare cu agent termic al radiatoarelor cu unul nou (conduce noi, din PPR); • Instalații detectie incendiu - IDSAI dotată cu centrală adresabilă de detecție incendiu; • Instalații și dispozitive de limitare și stingere a incendiilor – hidranți interiori; • Montarea iluminatului de siguranță. OBIECTUL 2 - MODERNIZAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind: • Înlocuire finisaje pardoseli, pereți tavane; • modernizare instalații sanitare, termice, electrice - curenți tari și slabi; • modernizare echipamente aferente instalațiilor; OBIECTUL 3 - REABILITAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind: • Înlocuire tâmplărie exterioară; • refacere completă termo-hidro izolații ale clădirii existente; • refacere completă acoperiș/terasă; OBIECTUL 4 - CONSOLIDAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind: • consolidarea și adaptarea corectă la teren a fundațiilor existente; • consolidarea structurii de rezistență în ansamblul conform prevederilor expertizei tehnice;		
	4. Durata estimată de realizare a serviciilor și lucrărilor aferente obiectivului de investiții este de 10 luni calendaristice de la data emiterii ordinului de începere.			

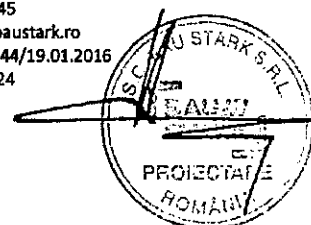
Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

, prin

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/19.01.2016
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 01 cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu prevederile O.U.G. 114/2018 și Instrucțiunea A.N.A.P. Nr. 1/11.04.2019

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 4

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,7582 /EUR din data de 30 mai 2019
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură strădată și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Proiectare - TOTAL, din care:	76,773	16,135	14,587	91,359	19,200
	1. tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. studiu de fezabilitate-documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	26,084	5,272	4,766	29,850	6,273
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	51,689	10,863	9,821	61,509	12,927
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	80,590	16,937	15,312	95,903	20,155
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	2,900	0,609	0,551	3,451	0,725
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,900	0,609	0,551	3,451	0,725
	2. pentru participarea proiectantului la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. dirigența de șantier	77,690	16,328	14,761	92,452	19,430
TOTAL CAPITOL 3		157,363	33,072	29,899	187,262	39,356

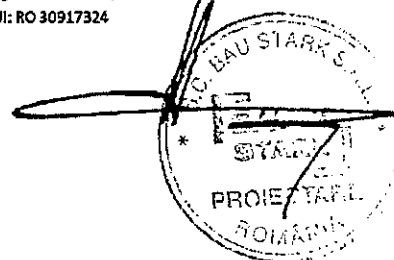
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	3.767,491	791,789	715,823	4.483,314	942,229
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	59,620	12,530	11,328	70,948	14,911
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	249,936	52,527	47,488	297,424	62,508
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	2,340	0,492	0,445	2,785	0,585
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		4.079,387	857,338	775,083	4.854,470	1.020,233
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	65,176	13,698	12,383	77,559	16,300
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	57,407	12,065	10,907	68,314	14,357
	2. Cheltuieli conexă org. șantierului	7,769	1,633	1,476	9,245	1,943
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	42,098	8,848	7,999	50,097	10,529
	1. Comisioanele și dobânzii aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	19,136	4,022	3,636	22,771	4,786
5.2.	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,827	0,804	0,727	4,554	0,957
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19,136	4,022	3,636	22,771	4,786
	5. Taxe pentru acordun, avize conforme și autorizația de construire/destinare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	423,675	89,041	80,498	504,173	105,959
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 5		530,949	111,586	100,880	631,829	132,787
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		4.767,699	1.001,996	905,863	5.673,561	1.192,376
din care C+M		3.884,518	816,384	738,058	4.622,576	971,497

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/19.01.2016
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 01: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu prevederile O.U.G. 114/2018 și Instrucțiunea A.N.A.P. Nr. 1/11.04.2019

DEVIZ OBIECTULUI 1 ACTUALIZAT - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE aferent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 4

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,7582 /EUR
cota T.V.A. 19%

din data de 30 mai 2019

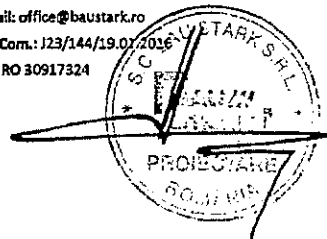
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,832	0,133	0,120	0,752	3,960
4.1.2.	Rezistență	53,569	11,258	10,178	63,747	13,397
4.1.3.	Arhitectură	99,891	20,993	18,979	118,871	24,982
4.1.4.	Instalații	538,321	113,346	102,471	641,792	134,881
TOTAL I - subcap. 4.1.		693,413	145,730	131,749	825,162	177,220
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	51,126	10,745	9,714	60,840	12,786
TOTAL II - subcap. 4.2.		51,126	10,745	9,714	60,840	12,786
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	162,706	34,195	30,914	193,620	40,692
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	2,340	0,492	0,445	2,785	0,585
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		165,046	34,687	31,359	196,405	41,277
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		909,585	191,162	172,821	1.082,406	231,284

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/19.01.2016
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 01: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu prevederile O.U.G. 114/2016 și Instrucțiunea A.N.A.P. Nr. 1/11.04.2019

DEVIZ OBIECTULUI 2 ACTUALIZAT - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII

afereant obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 4

În mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4,7582 /EUR
19%

din data de 30 mai 2019

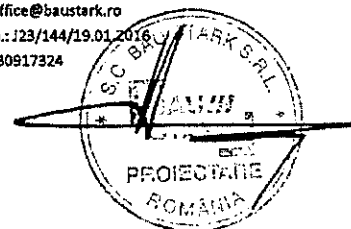
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	762,116	160,169	144,802	906,918	190,601
4.1.4.	Instalații	441,390	92,764	83,864	525,254	110,389
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.203,506	252,933	228,666	1.432,172	300,990
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	8,494	1,785	1,614	10,108	2,124
TOTAL II - subcap. 4.2.		8,494	1,785	1,614	10,108	2,124
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	87,230	18,333	16,574	103,804	21,816
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		87,230	18,333	16,574	103,804	21,816
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		1.299,230	273,051	246,854	1.546,084	324,930

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/19.01.2016
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 01: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu prevederile O.U.G. 114/2018 și Instrucțiunea A.N.A.P. Nr. 1/11.04.2019

DEVIZ OBIECTULUI 3 ACTUALIZAT - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII
afărent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 4

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,7582 /EUR din data de 30 mai 2019
cota T.V.A. 19%

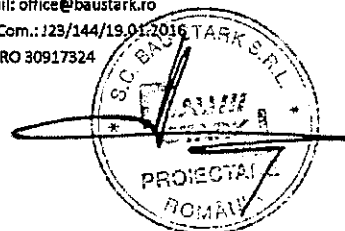
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	826,324	173,663	157,002	983,326	206,659
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		826,324	173,663	157,002	983,326	206,659
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		826,324	173,663	157,002	983,326	206,659

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J29/144/19.01.2016
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 01: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu prevederile O.U.G. 114/2018 și Instrucțiunea A.N.A.P. Nr. 1/11.04.2019

DEVIZ OBIECTULUI 4 ACTUALIZAT - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII

afărent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 4

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,7582 /EUR din data de 30 mai 2019
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	1.044,248	219,463	198,407	1.242,655	261,161
4.1.3.	Arhitectură	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.044,248	219,463	198,407	1.242,655	261,161
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		1.044,248	219,463	198,407	1.242,655	261,161

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.

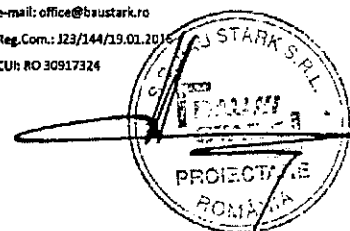
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov

Tel: 021 320 49 45

e-mail: office@baustark.ro

Reg.Com.: J23/144/19.01.2016

CUK RO 30917324



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin Constantin BĂRBĂLĂU

Anexa 12 la HCL nr./.....

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 01: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu prevederile O.U.G. 114/2018 și Instrucțiunea A.N.A.P. Nr. 1/11.04.2019

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI

ai obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 62

în mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4,7582 /EUR
19%

din data de

30 mai 2019

I. INDICATORI ECONOMICI	1. Valoarea totală a investiției este:	3.870.290,30 RON (TVA inclus)	, din care TVA este:	617.945,51 RON
		813.393,78 € (VAT included)		129.869,60 €
	2. Valoarea aferentă C+M este:	3.027.053,65 RON (TVA inclus)	, din care TVA este:	483.311,09 RON
		636.176,21 € (VAT included)		101.574,35 €
II. INDICATORI TEHNICI	3. Prin prezentul proiect se propun lucrări de construcții pentru:	OBIECTUL 1 - OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE CU PRIVIRE LA P.S.I., lucrări ce cuprind: incendiu; • Înlocuirea tuturor radiatoarelor cu unele noi; • Înlocuirea sistemului de alimentare cu agent termic al radiatoarelor cu unul nou (conduce noi, din PPR); • Instalatii detectie incendiu - IDSAl dotata cu centrală adresabilă de detecție incendiu; • Instalatii si dispozitive de limitare si stingere a incendiilor – hidranți interiori; • Montarea iluminatului de siguranță. OBIECTUL 2 - MODERNIZAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind: • înlocuire finisaje pardoseli, pereți tavane; • modernizare instalații sanitare, termice, electrice - curenți tari și slabi; • modernizare echipamente aferente instalațiilor; OBIECTUL 3 - REABILITAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind: • înlocuire tâmplărie exterioară; • reface completă termo-hidro izolații ale clădirii existente; • reface completă acoperiș/terasă; OBIECTUL 4 - CONSOLIDAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind: • consolidarea și adaptarea corectă la teren a fundațiilor existente; • consolidarea structurii de rezistență în ansamblul conform prevederilor expertizei tehnice;		
	4. Durata estimată de realizare a serviciilor și lucrărilor aferente obiectivului de investiții este de 10 luni calendaristice de la data emiterii ordinului de începere.			

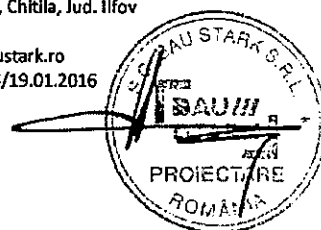
Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

, prin

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/19.01.2016
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 01 cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu prevederile O.U.G. 114/2018 și Instrucțiunea A.N.A.P. Nr. 1/11.04.2019

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 62

în mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4,7582 /EUR
19%

din data de

30 mai 2019

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. Intocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	77,218	16,228	14,671	91,889	19,312
	1. tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25,230	5,302	4,794	30,023	6,310
	4. documentație tehnică necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	51,988	10,926	9,878	61,866	13,002
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	53,775	11,302	10,217	63,992	13,449
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	2,900	0,609	0,551	3,451	0,725
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,900	0,609	0,551	3,451	0,725
	2. pentru participarea proiectantului la fațete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. dirigenție de șantier	50,875	10,692	9,666	60,541	12,724
TOTAL CAPITOL 3		130,993	27,530	24,889	155,881	32,761

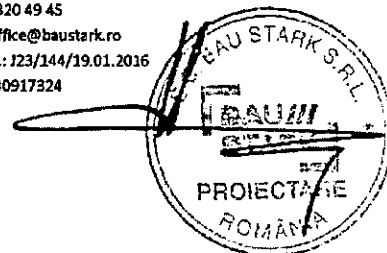
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	2.440,359	512,874	463,668	2.904,027	610,321
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	65,791	13,827	12,500	78,292	16,454
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	253,513	53,279	48,167	301,680	63,402
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	2,160	0,454	0,410	2,570	0,540
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		2.761,823	580,434	524,746	3.286,570	690,717
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	42,680	8,970	8,109	50,789	10,674
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	37,592	7,901	7,143	44,735	9,402
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	5,087	1,069	0,967	6,054	1,272
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	27,568	5,794	5,238	32,806	6,895
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	12,531	2,634	2,381	14,912	3,134
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,506	0,527	0,476	2,982	0,627
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12,531	2,634	2,381	14,912	3,134
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	289,282	60,796	54,964	344,245
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 5		359,529	75,560	68,311	427,839	89,916
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		3.252,345	683,524	617,946	3.870,290	813,394
din care C+M		2.543,743	534,602	483,311	3.027,054	636,176

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/19.01.2016
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 01: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu prevederile O.U.G. 114/2018 și Instrucțiunea A.N.A.P. Nr. 1/11.04.2019

DEVIZ OBIECTULUI 1 ACTUALIZAT - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE
afărent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 62

În mil lei / mil euro la cursul BCE 4,7582 /EUR din data de 30 mai 2019
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mil lei	Mil euro	Mil lei	Mil lei	Mil euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,965	0,203	0,183	1,148	6,044
4.1.2.	Rezistență	129,961	27,313	24,693	154,654	32,503
4.1.3.	Arhitectură	110,487	23,220	20,993	131,480	27,632
4.1.4.	Instalații	462,506	97,202	87,876	550,383	115,670
TOTAL I - subcap. 4.1.		703,920	147,938	133,745	837,664	181,849
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	43,370	9,115	8,240	51,611	10,847
TOTAL II - subcap. 4.2.		43,370	9,115	8,240	51,611	10,847
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	173,258	36,413	32,919	206,177	43,331
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	2,160	0,454	0,410	2,570	0,540
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		175,418	36,866	33,329	208,747	43,871
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		922,708	193,920	175,315	1.098,023	236,567

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.

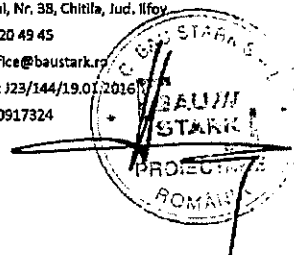
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov

Tel: 021 320 49 45

e-mail: office@baustark.ro

Reg.Com.: J23/144/19.01.2016

CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 01: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu prevederile O.U.G. 114/2018 și Instrucțiunea A.N.A.P. Nr. 1/11.04.2019

DEVIZ OBIECTULUI 2 ACTUALIZAT - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII

aferent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 62

în mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4,7582 /EUR
19%

din data de 30 mai 2019

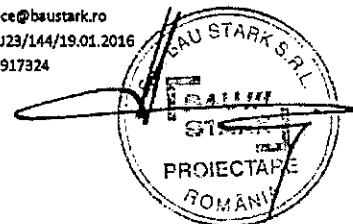
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	617,734	129,825	117,370	735,104	154,492
4.1.4.	Instalații	423,497	89,004	80,484	503,982	105,914
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.041,232	218,829	197,834	1.239,066	260,406
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	22,421	4,712	4,260	26,681	5,607
TOTAL II - subcap. 4.2.		22,421	4,712	4,260	26,681	5,607
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	80,255	16,867	15,248	95,503	20,071
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		80,255	16,867	15,248	95,503	20,071
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		1.143,907	240,408	217,342	1.381,250	286,085

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg. Com.: J23/144/19.01.2016
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 01: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu prevederile O.U.G. 114/2018 și Instrucțiunea A.N.A.P. Nr. 1/11.04.2019

DEVIZ OBIECTULUI 3 ACTUALIZAT - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII

afărent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 62

În mii lei / mil euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4,7582 /EUR
19%

din data de 30 mai 2019

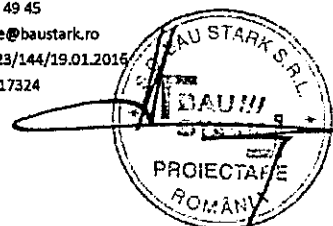
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Chețuiei pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	621,620	130,642	118,108	739,728	155,464
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		621,620	130,642	118,108	739,728	155,464
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		621,620	130,642	118,108	739,728	155,464

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/19.01.2015
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 01: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu prevederile O.U.G. 114/2018 și Instrucțiunea A.N.A.P. Nr. 1/11.04.2019
DEVIZ OBIECTULUI 4 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII

afacerii obiectivului de investiții
Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 62

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,7582 /EUR din data de 30 mai 2019
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	73,588	15,466	13,982	87,570	18,404
4.1.3.	Arhitectură	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		73,588	15,466	13,982	87,570	18,404
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		73,588	15,466	13,982	87,570	18,404

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.

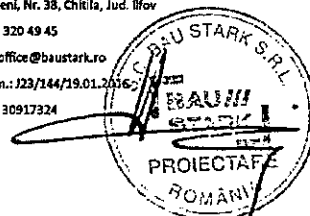
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov

Tel: 021 320 49 45

e-mail: office@baustark.ro

Reg.Com.: J23/144/19.01.2016

CUI: RO 30917324



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin Constantin BĂRBĂLĂU

Anexa 13 la HCL nr. /

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 01: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu prevederile O.U.G. 114/2018 și Instrucțiunea A.N.A.P. Nr. 1/11.04.2019

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI

ai obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 199 "Strop de Rouă"

în mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4,7582 /EUR
19%

din data de

30 mai 2019

I. INDICATORI ECONOMICI	1. Valoarea totală a investiției este:	6.004.267,73 RON (TVA inclus)	, din care TVA este:	958.664,60 RON	
		1.261.877,97 € (VAT included)		201.476,31 €	
	2. Valoarea aferentă C+M este:	5.028.191,03 RON (TVA inclus)	, din care TVA este:	802.820,42 RON	
		1.056.742,26 € (VAT included)		168.723,55 €	
II. INDICATORI TEHNICI	3. Prin prezentul proiect se propun lucrări de construcții pentru:	OBIECTUL 1 - OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE CU PRIVIRE LA P.S.I., lucrări ce cuprind:			
		incendiu;			
		• Înlocuirea tuturor radiatoarelor cu unele noi;			
		• Înlocuirea sistemului de alimentare cu agent termic al radiatoarelor cu unul nou (conducte noi, din PPR);			
		• Instalații detectie incendiu - IDSAI dotata cu centrală adresabilă de detecție incendiu;			
		• Instalații și dispozitive de limitare și stingere a incendiilor – hidranți interiori;			
		• Montarea iluminatului de siguranță.			
		OBIECTUL 2 - MODERNIZAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:			
		• Înlocuire finisaje pardoseli, pereți tavane;			
		• modernizare instalații sanitare, termice, electrice - curenți tari și slabi;			
	• modernizare echipamente aferente instalațiilor;				
	OBIECTUL 3 - REABILITAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:				
	• înlocuire tâmplărie exterioară;				
	• refacere completă termo-hidro izolații ale clădirii existente;				
	• refacere completă acoperiș/terasă;				
	OBIECTUL 4 - CONSOLIDAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:				
	• consolidarea și adaptarea corectă la teren a fundațiilor existente;				
	• consolidarea structurii de rezistență în ansamblul conform prevederilor expertizei tehnice;				
	4. Durata estimată de realizare a serviciilor și lucrărilor aferente obiectivului de investiții este de 10 luni calendaristice de la data emiterii ordinului de începere.				

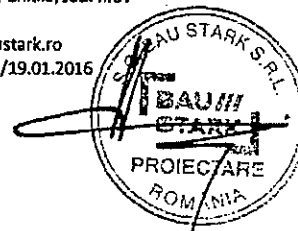
Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

, prin

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/19.01.2016
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 01 cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu prevederile O.U.G. 114/2018 și Instrucțiunea A.N.A.P. Nr. 1/11.04.2019

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 199 "Strop de Rouă"

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,7582 /EUR din data de 30 mai 2019
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnica, geologie, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Raport privind Impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	62,153	13,062	11,809	73,962	15,544
	1. tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. studiu de fezabilitate documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20,307	4,268	3,858	24,166	5,079
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	41,846	8,794	7,951	49,796	10,455
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	87,407	18,370	16,607	104,015	21,860
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	2,900	0,609	0,551	3,451	0,725
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,900	0,609	0,551	3,451	0,725
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. dirigenție de șantier	84,507	17,760	16,056	100,564	21,135
TOTAL CAPITOL 3		149,560	31,432	28,416	177,977	37,404

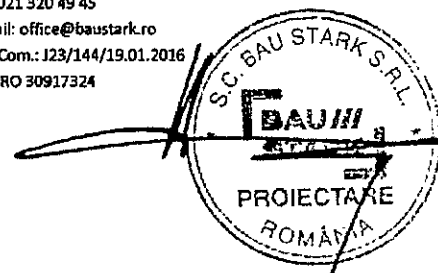
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	3.981,987	836,868	756,578	4.738,564	995,873
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	180,940	38,027	34,379	215,318	45,252
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	167,176	35,134	31,763	198,939	41,810
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	1,170	0,246	0,222	1,392	0,293
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		4.331,273	910,275	822,942	5.154,215	1.083,228
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	70,895	14,899	13,470	84,365	17,730
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	62,444	13,123	11,864	74,308	15,817
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	8,451	1,776	1,606	10,056	2,113
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	45,792	9,624	8,701	54,493	11,452
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	20,815	4,374	3,955	24,769	5,206
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,163	0,875	0,791	4,854	1,041
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20,815	4,374	3,955	24,769	5,206
	5. Taxe pentru acordun, avize conforme și autorizația de construire/destințare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	448,083	94,171	85,136	533,219	112,063
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 5		564,770	118,694	107,306	672,076	141,246
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		5.045,603	1.060,402	958,665	6.004,268	1.261,878
din care C+M		4.225,371	888,019	802,820	5.028,191	1.056,742

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/19.01.2016
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 01: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu prevederile O.U.G. 114/2018 și Instrucțiunea A.N.A.P. Nr. 1/11.04.2019

DEVIZ OBIECTULUI 1 ACTUALIZAT - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTÎNERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE aferent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 199 "Strop de Rouă"

În mii lei / mil euro la cursul BCE 4,7582 /EUR din data de 30 mai 2019
cota T.V.A. 19%

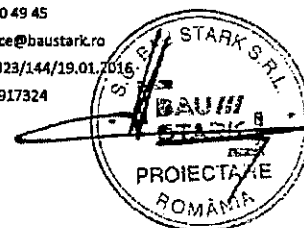
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,965	0,203	0,183	1,148	6,044
4.1.2.	Rezistență	52,522	11,038	9,979	62,501	13,135
4.1.3.	Arhitectură	162,552	34,162	30,885	193,436	40,653
4.1.4.	Instalații	746,179	156,820	141,774	887,953	186,615
TOTAL I - subcap. 4.1.		962,218	202,223	182,821	1.145,039	246,448
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	148,163	31,138	28,151	176,313	37,055
TOTAL II - subcap. 4.2.		148,163	31,138	28,151	176,313	37,055
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	154,446	32,459	29,345	183,791	38,626
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	1,170	0,246	0,222	1,392	0,293
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		155,616	32,705	29,567	185,183	38,919
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		1.265,996	266,066	240,539	1.506,535	322,421

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/19.01.2016
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 01: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu prevederile O.U.G. 114/2018 și Instrucțiunea A.N.A.P. Nr. 1/11.04.2019

DEVIZ OBIECTULUI 2 ACTUALIZAT - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII
afărent obiectivului de investiții

**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ
Grădinița nr. 199 "Strop de Rouă"**

În mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4,7582 /EUR
19%

din data de

30 mai 2019

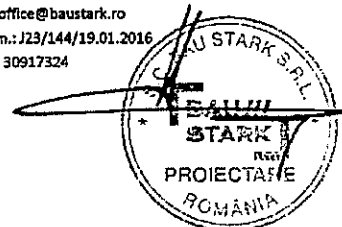
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	707,849	148,764	134,491	842,340	177,029
4.1.4.	Instalații	392,059	82,396	74,491	466,550	98,052
TOTAL I - subcap. 4.1.		1,099,908	231,160	208,982	1,308,890	275,081
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	32,777	6,889	6,228	39,005	8,197
TOTAL II - subcap. 4.2.		32,777	6,889	6,228	39,005	8,197
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	12,730	2,675	2,419	15,149	3,184
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		12,730	2,675	2,419	15,149	3,184
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		1.145,415	240,724	217,629	1.363,044	286,462

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/19.01.2016
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 01: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu prevederile O.U.G. 114/2018 și Instrucțiunea A.N.A.P. Nr. 1/11.04.2019

DEVIZ OBIECTULUI 3 ACTUALIZAT - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII
aferent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 199 "Strop de Rouă"

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,7582 /EUR din data de 30 mai 2019
cota T.V.A. 19%

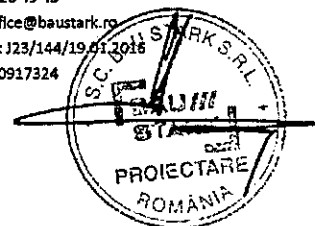
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	927,943	195,020	176,309	1.104,253	232,074
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		927,943	195,020	176,309	1.104,253	232,074
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		927,943	195,020	176,309	1.104,253	232,074

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/19.01.2018
CUI: RO 30917324



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 01: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu prevederile O.U.G. 114/2018 și Instrucțiunea A.N.A.P. Nr. 1/11.04.2019

DEVIZ OBIECTULUI 4 ACTUALIZAT - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII

afacerii aferent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 199 "Strop de Rouă"

În mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4,7582 /EUR
19%

din data de 30 mai 2019

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	991,918	208,465	188,464	1.180,383	248,073
4.1.3.	Arhitectură	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		991,918	208,465	188,464	1.180,383	248,073
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		991,918	208,465	188,464	1.180,383	248,073

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.

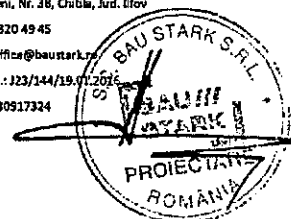
Str. Rudeni, Nr. 38, Chibla, Jud. Ilfov

Tel: 021 320 49 45

e-mail: office@baustark.ro

Reg.Com.: J23/144/19.01.2016

CUI: RO 30517324



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin Constantin BĂRBĂLĂU

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie D1: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu prevederile O.U.G. 114/2018 și Instrucțiunea A.N.A.P. Nr. 1/11.04.2019

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

"Lucrări de extindere și reconfigurare la Grădinița nr. 30"

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4.7582 /EUR
cota T.V.A. 19%

din data de 2 30 2019



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2.	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.2.	Canalizare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.8.	Drumuri de acces	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.9.	Căi ferate industriale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	1. Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3. Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desfințare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru recorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	7. obținerea avizului PSI	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3.	Expertiză tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	35.139	7.385	6.676	41.815	8.788
	1. tema de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3. studiu de fezabilitate documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	11.481	2.413	2.181	13.962	2.871
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	23.658	4.972	4.495	28.153	5.917
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. Auditul financiar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	25.827	5.428	4.907	30.734	6.459
	1. asistența tehnică din partea proiectantului	10.080	2.118	1.915	11.995	2.521
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10.080	2.118	1.915	11.995	2.521
	2. pentru participarea proiectantului la fațade incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. dirigențe de șantier	15.747	3.309	2.992	18.739	3.938
TOTAL CAPITOL 3		60.966	12.813	11.584	72.549	15.247
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	751.570	157.952	142.798	894.368	187.963
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	27.979	5.880	5.316	33.295	6.997
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	27.368	5.751	5.200	32.566	6.844
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		806.915	169.584	153.314	960.228	201.805
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	9.370	1.969	1.780	11.161	2.343
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	7.795	1.638	1.481	9.277	1.950
	2. Cheltuieli conexie org. șantierului	1.575	0.331	0.299	1.874	0.394
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8.575	1.802	1.629	10.204	2.145
5.2.	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	3.898	0.819	0.741	4.638	0.975
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.780	0.164	0.148	0.928	0.195
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.898	0.819	0.741	4.638	0.975
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	86.788	18.240	16.490	103.278	21.705
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		104.733	22.011	19.899	124.633	26.193
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		972.614	204.408	184.797	1.157.410	243.245
din care C+M		787.344	165.471	149.595	936.939	196.910

Intocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

YARDMAN S.R.L.
Str. Garoafelor nr. 13A, parter, Oras Voluntari, Jud. Ilfov, Romania
Tel: +4 0730 557 500
e-mail: yardmangrup@gmail.com
Reg.Com.: J23/3644/2014
CUI: RO 28250562



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 01: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu prevederile O.U.G. 114/2018 și Instrucțiunea A.N.A.P. Nr. 1/11.04.2019
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI
ai obiectivului de investiții

"Lucrări de extindere și reconfigurare la Grădinița nr. 30"

În mil lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4.7582 /EUR
19%

din data de

30 mai 2019

I. INDICATORI ECONOMICI	1. Valoarea totală a investiției este:	1,157,410.10 RON	(TVA inclus)	, din care TVA este:	184,796.57 RON	
		243,245.37 €	(VAT included)		38,837.50 €	
	2. Valoarea oferită C+M este:	936,939.35 RON	(TVA inclus)	, din care TVA este:	149,595.36 RON	
		196,910.46 €	(VAT included)		31,439.49 €	
II. INDICATORI TEHNICI	3. Prin prezentul proiect se propun lucrări de construcții pentru:	OBIECTUL 1 - OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE CU PRIVIRE LA P.S.I., lucrări ce cuprind:				
		• Lucrări de construcții și intervenții pentru conformarea cu normativele privind protecția și siguranța la				
		• Înlocuirea tuturor radiatoarelor cu unele noi;				
		• Înlocuirea sistemului de alimentare cu agent termic al radiatoarelor cu unul nou (conducte noi, din PPR);				
		• Instalații detectie incendiu - IDSAI dotata cu centrală adresabilă de detecție incendiu;				
		• Instalații și dispozitive de limitare și stingere a incendiilor – hidranți interiori;				
		• Montarea iluminatului de siguranță.				
		OBIECTUL 2 - MODERNIZAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:				
		• Înlocuire finisaje pardoseli, pereți tavane;				
		• modernizare instalații sanitare, termice, electrice - curenți tari și slabi;				
		• modernizare echipamente aferente instalațiilor;				
		OBIECTUL 3 - REABILITAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:				
	• Înlocuire tâmplărie exterioară;					
• refacere completă termo-hidro izolații ale clădirii existente;						
• refacere completă acoperiș/terasă;						
OBIECTUL 4 - CONSOLIDAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:						
• consolidarea și adaptarea corectă la teren a fundațiilor existente;						
• consolidarea structurii de rezistență în ansamblu conform prevederilor expertizei tehnice;						
4. Durata estimată de realizare a serviciilor și lucrărilor aferente obiectivului de investiții este de 10 luni calendaristice de la data emiterii ordinului de începere.						

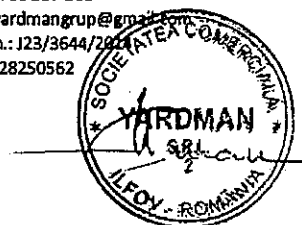
Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BD DIVISION CONSULTING S.R.L.

, prin

PROIECTANT ELABORATOR



YARDMAN S.R.L.
Str. Garoafelor nr. 13A, parter, Oras Voluntari, Jud. Ilfov, Romania
Tel: +4 0730 557 500
e-mail: yardmangrup@gmail.com
Reg.Com.: J23/3644/2014
CUI: RO 28250562



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 01: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu prevederile O.U.G. 114/2018 și Instrucțiunea A.N.A.P. Nr. 1/11.04.2019

DEVIZ OBIECTULUI 1 ACTUALIZAT - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII MONTAJ

afărent obiectivului de investiții

"Lucrări de extindere și reconfigurare la Grădinița nr. 30"

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4.7582 /EUR din data de 30 mai 2019
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.2.	Rezistență	184.542	38.784	35.063	219.604	46.153
4.1.3.	Arhitectură	453.778	95.368	86.218	539.996	113.487
4.1.4.	Instalații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL I - subcap. 4.1.		638.320	134.151	121.281	759.600	159.640
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		638.320	134.151	121.281	759.600	159.640

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

YARDMAN S.R.L.

Str. Garoafelor nr. 13A, parter, Oraș Voluntari, Jud. Ilfov, Romania

Tel: +4 0730 557 500

e-mail: yardmangrup@gmail.com

Reg.Com.: J23/3644/2019

CUI: RO 28250562



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 01: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu prevederile O.U.G. 114/2018 și Instrucțiunea A.N.A.P. Nr. 1/11.04.2019

DEVIZ OBIECTULUI 2 ACTUALIZAT - LUCRĂRI DE INSTALAȚII
aferent obiectivului de investiții

"Lucrări de extindere și reconfigurare la Grădinița nr. 30"

În mii lei / mil euro la cursul BCE 4.7582 /EUR din data de 30 mai 2019
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.2.	Rezistență	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.3.	Arhitectură	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.1.4.	Instalații	113.250	23.801	21.518	134.768	28.323
TOTAL I - subcap. 4.1.		113.250	23.801	21.518	134.768	28.323
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	27.979	5.880	5.316	33.295	6.997
TOTAL II - subcap. 4.2.		27.979	5.880	5.316	33.295	6.997
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	27.366	5.751	5.200	32.566	6.844
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		27.366	5.751	5.200	32.566	6.844
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		168.595	35.433	32.033	200.628	42.165

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

YARDMAN S.R.L.

Str. Garoafelor nr. 13A, parter, Coras Voluntari, Jud. Ilfov, Romania

Tel: +4 0730 557 500

e-mail: yardmangrup@gmail.com

Reg.Com.: J23/3644/2014

CUI: RO 28250562



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin Constantin BĂRBĂLĂU

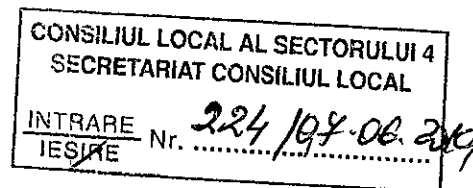


APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

EXPUNERE DE MOTIVE



Urmare a Raportului de specialitate al
Direcției Investiții, Serviciul Management Proiecte cu nr. P. 9.4/ 504/04.06.2019

Având în vedere îndeplinirea principalelor obiective ale Sectorului 4 al Municipiului București, printre care și acela de a promova, susține și implementa, dintr-o poziție pro-activă, acțiuni pentru a accelera și îmbunătăți dezvoltarea Sectorului, pe termen mediu și lung, precum și asigurarea unei dezvoltări durabile, eficiente și care să respecte mediul înconjurător, într-o societate în plin progres tehnologic;

Analizând profilul Sectorului 4 al Municipiului București din punct de vedere economic, socio-cultural, spațial, demografic, educațional și al mediului natural,

Considerând că dezvoltarea infrastructurii școlare în Sectorul 4, folosind domenii de finanțare nerambursabilă, având ca obiectiv îmbunătățirea calității infrastructurii educaționale, dotarea unității de învățământ pentru asigurarea unui proces educațional la standarde europene și urmărind creșterea participării populației școlare la procesul educațional cu atingerea simultană a obiectivelor orizontale în domeniul egalității de șanse, protejarea mediului și dezvoltare durabilă,

Au fost identificate o serie de trăsături distinctive ale sectorului, ce definesc potențialul de dezvoltare al acestuia, având în vedere populația școlară și mediul educațional. Importanța investițiilor și, mai ales, a concentrării resurselor de orice fel în domeniul educației derivă din necesitatea punerii la dispoziție a resurselor materiale necesare pentru asigurarea minimului de dotări, respectiv crearea unor spații adecvate desfășurării activităților educaționale conexe, impunându-se astfel investiții și pentru reabilitarea, îmbunătățirea, extinderea și echiparea infrastructurii educaționale din învățământul obligatoriu.

Având în vedere cele de mai sus, Sectorul 4 al Municipiului București a propus spre finanțare în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală, program coordonat de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, un număr de 22 de obiective

aferente unităților de învățământ preșcolar de pe teritoriul sectorului, având drept scop lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare.

Din cele 22, pentru 6 dintre ele, lucrările sunt în stadiu avansat de execuție, respectiv:

- Grădinița aferentă Școlii Gimnaziale nr. 308 (fosta Grădiniță nr. 28)
- Grădinița *Dumbrava Minunată* (fosta Grădiniță nr. 193)
- Grădinița *Înșir 'te Mărgărite* (fosta Grădiniță nr. 243)
- Grădinița nr. 225
- Grădinița *Panseluța* (fosta Grădiniță nr. 166) – Corpurile A și B

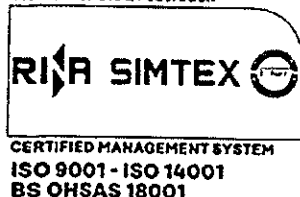
Pentru alte 8 obiective, urmează să înceapă lucrările aferente obținerii autorizației de funcționare:

Grădinița *Albă ca Zăpada și Piticii* (fosta Grădiniță nr. 262)
Grădinița *Ciupercuța* (fosta Grădiniță nr. 263) – Corp A
Grădinița *Ciupercuța* (fosta Grădiniță nr. 263) – Corp B
Grădinița *Floare Albastră* (fosta Grădiniță nr. 207)
Grădinița nr. 4
Grădinița nr. 62
Grădinița *Strop de rouă* (fosta Grădiniță nr. 199)
Grădinița nr. 30 – mansardare

Astfel, în vederea depunerii dosarelor de decontare, conform cerințelor formulate de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în ghidul de finanțare, este necesară aprobarea noilor indicatori tehnico-economici conform reglementărilor în vigoare.

Având în vedere cele menționate mai sus, înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 proiectul de hotărâre de Consiliu Local privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru un număr de 14 obiective finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală.





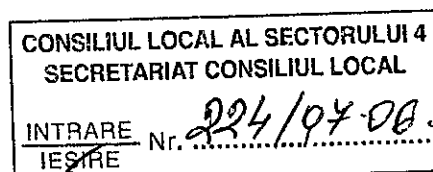
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PRIMAR



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Direcția Investiții
Serviciul Management Proiecte
P. 9.4/ 504/04.06.2019



RAPORT DE SPECIALITATE

Programul Național de dezvoltare Locală, coordonat de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, stabilește cadrul legal pentru implementarea unor proiecte de importanță națională, care susțin dezvoltarea regională prin realizarea unor lucrări de infrastructură rutieră, tehnico-edilitară și socio-educativă.

Obiectivele de investiții care pot fi finanțate în cadrul programului trebuie să vizeze lucrări de **realizare / extindere / reabilitare / modernizare**, respectiv dotare, pentru unul dintre următoarele domenii specifice:

- sisteme de alimentare cu apă și stații de tratare a apei;
- sisteme de canalizare și stații de epurare a apelor uzate;
- **unități de învățământ preuniversitar, respectiv: grădinițe, școli generale primare și gimnaziale, licee, grupuri școlare, colegii naționale, școli profesionale, școli postliceale, unități de învățământ special de stat;**
- unități sanitare;
- drumuri publice clasificate și încadrate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, ca drumuri județene, drumuri de interes local, drumuri comunale și/sau drumuri publice din interiorul localităților;
- poduri, podețe sau punți pietonale;
- obiective culturale de interes local, respectiv biblioteci, muzee, centre culturale multifuncționale, teatre;
- platforme de gunoi;
- piețe publice, comerciale, târguri, oboare;
- modernizarea bazelor sportive;
- sediile instituțiilor publice ale autorităților administrației publice locale, precum și a instituțiilor publice din subordinea acestora;
- infrastructura turistică dezvoltată de autoritățile publice locale ca instrument de punere în valoare a potențialului turistic local, pentru obiectivele de investiții aflate în proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale sau în administrarea acestora.

Programul Național de Dezvoltare Locală reprezintă sursa principală de finanțare pentru infrastructura locală și are la bază principiul conform căruia în fiecare localitate din țară trebuie să fie asigurat un set minim de servicii publice (10S), în domeniile: sănătate, educație, apă –



**SECTORUL 4
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

canalizare, energie termică și electrică, inclusiv iluminat public, transport / drumuri, salubritate, cultură, culte, locuire și sport.

Cea de-a doua etapă a programului finanțează 9.500 de obiective de investiții, dintre care 2.500 de creșe și grădinițe, 2.000 de școli și 5.000 de alte obiective (din toate domeniile eligibile). Pentru aceste investiții sunt alocate fonduri în valoare de 30 de miliarde de lei credite de angajament.

Sectorul 4 al Municipiului București a semnat contracte de finanțare pentru un număr de 22 de obiective, având drept scop lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare. Din cele 22, pentru 6 dintre ele, lucrările sunt în stadiu avansat de execuție. Acestea sunt:

<i>Denumirea obiectivului</i>	<i>Adresa</i>
Grădinița aferentă Școlii Gimnaziale nr. 308 (fosta Grădiniță nr. 28)	Șos. Giurgiului nr. 247
Grădinița <i>Dumbrava Minunată</i> (fosta Grădiniță nr. 193)	Aleea Terasci nr. 8
Grădinița <i>Înșir' te Mărgărite</i> (fosta Grădiniță nr. 243)	Strada Almașul Mare nr. 1
Grădinița nr. 225	Strada Izvorul Mureșului nr. 6
Grădinița <i>Panseluța</i> – Corp A (fosta Grădiniță nr. 166)	Strada Panselelor nr. 38-40
Grădinița <i>Panseluța</i> – Corp B (fosta Grădiniță nr. 166)	Strada Panselelor nr. 38-40

La alte 7 unități de învățământ urmează să fie începute lucrările, motiv pentru care este necesară aprobarea noului deviz general actualizat. Acestea sunt:

<i>Denumirea obiectivului</i>	<i>Adresa</i>
Grădinița <i>Albă ca Zăpada și Piticii</i> (fosta Grădiniță nr. 262)	Strada Crișul Alb nr. 30
Grădinița <i>Ciupercuța</i> (fosta Grădiniță nr. 263) – Corp A	Strada Stoian Militaru nr. 86-90
Grădinița <i>Ciupercuța</i> (fosta Grădiniță nr. 263) – Corp B	Strada Stoian Militaru nr. 86-90
Grădinița <i>Floare Albastră</i> (fosta Grădiniță nr. 207)	Strada Lamotești nr. 10
Grădinița nr. 4	Strada Cetatea Veche nr. 1
Grădinița nr. 62	Strada Almașul Mic nr. 2
Grădinița <i>Strop de rouă</i> (fosta Grădiniță nr. 199)	Strada Emil Racoviță nr. 23bis
Grădinița nr. 30 – mansardare	Bld. Dimitrie Cantemir nr. 16A

Astfel, în vederea depunerii dosarelor de decontare, conform cerințelor formulate de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în ghidul de finanțare, este necesară aprobarea noilor indicatori tehnico-economici conform *Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 din 28 decembrie 2018, privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene*, cu aplicarea Instrucțiunii nr. 1 din 11 aprilie 2019 pentru modificarea Instrucțiunii președintelui Agenției Naționale pentru Achiziții publice nr. 2/ 2018, privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică/ sectorială.



**SECTORUL 4
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

În acest context, potrivit art. 91 din OUG 114/2018, aplicarea prevederilor capitolului I, art. 66, art. 68, art. 69 și art. 81 se realizează „cu respectarea prevederilor în domeniul ajutorului de stat”.

De asemenea, în OANAF 611/2019 pentru aprobarea modelului, conținutului, modalității de depunere și de gestionare a „Declarației privind obligațiile de plată a contribuțiilor sociale, impozitului pe venit și evidența nominală a persoanelor asigurate” este prevăzut ca facilitățile ce vizează obligațiile fiscale datorate de angajatori se aplică cu respectarea prevederilor în domeniul ajutorului de stat, după aprobarea schemei de ajutor.

Întrucât, până la aceasta dată, schema de ajutor nu a fost publicată, reducerea CAM nu poate fi aplicată de către niciunul dintre angajatorii din domeniul construcțiilor care îndeplinesc condițiile pentru acordarea facilităților.

Astfel, angajatorii care au declarat în formularul 112 cota CAM redusă de 0,3375%, vor recalcula contribuția asiguratorie de muncă aplicând cota de 2,25% și vor depune declarații rectificative pentru lunile ianuarie, februarie și martie 2019, după caz.

Totodată, la data de 16 aprilie 2019, ANAF a publicat o nouă versiune a formularului 112 care permite doar declararea cu cota de 2,25%, ceea ce a determinat o actualizare a devizului general, respectiv a restului de decontat pentru lucrările rămase nedecontate la 31.12.2018, respectiv după data de 17.04.2019.

Considerând toate cele de mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București privind aprobarea noilor indicatori tehnico-economici modificați prin aplicarea Instrucțiunii nr. 1/2019, conform anexelor atașate prezentului raport.

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
George Cezar CIOCLEA

p.DIRECTOR EXECUTIV
Cătălin Nicolae TURCU

DIRECTOR ADJUNCT,
Cezar Radu SOARE

Înlocuitor
Consilier
Andreea Rotaru