

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr.336/28.11.2017 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economiци – faza Proiect Tehnic – pentru obiective de investiții de pe raza Sectorului 4

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Raportul de specialitate nr. P.9.1/623/06.06.2019 al Serviciului Investiții - Direcția Investiții;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 4;

Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr.336/28.11.2017;

În conformitate cu prevederile art.44 alin. (1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor cuprinse la art. 45 alin.(2), art. 81 alin.(2) lit. i și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă reactualizarea valorilor pentru obiectivul de investiții “Supralărgire Șos. Berceni (Șos. Olteniței până la limita administrativă – Șos. Centură): Tronson II - str. Ion Iriceanu și stația metrou IMGB (supralărgire), Tronson III - stația de metrou IMGB și linia de centură”, prevăzut la punctul 3 din Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 4 nr. 336/28.11.2017, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

Nr.Crt	Denumire Obiectiv	Valoare C+M inclusiv T.V.A. - lei-	Valoare totală investiție inclusiv T.V.A - lei-
3	Supralărgire Șos. Berceni (Șos. Olteniței până la limita administrativă – Șos. Centură): Tronson II - str. Ion Iriceanu și stația metrou IMGB (supralărgire), Tronson III - stația de metrou IMGB și linia de centură;	38.665.548,02	52.096.161,41

Art. II. Se înlocuiește Anexa nr. 4 la HCL Sector 4 nr. 336/28.11.2017, cu modificările și completările ulterioare, cu Anexa la prezenta hotărâre.

Art.III. Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Investiții și Direcția Economică din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, iar comunicarea se va face prin Serviciul Tehnic Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează

Conform Legii nr.215/2001

Secretarul Sectorului 4

Diana Anca ARTENE

DEVIZ GENERAL
REACTUALIZARE - SOSEAU BERCENI
conform Hotararii nr. 907/2016

SUPRALARGIREA SOS. BERCENI (SOS. OLTENITEI PANA LA LIMITA ADMINISTRATIVA) – SOS. CENTURA:
TRONSON II - STR. ION IRICEANU SI STATIA DE METROU I.M.G.B. (SUPRALARGIRE),
TRONSON III - STATIA DE METROU I.M.G.B. SI LINIA DE CENTURA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	5,870,614.740	1,115,416.800	6,986,031.540
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	4,234,679.400	804,589.090	5,039,268.490
	Total Capitol 1	10,105,294.140	1,920,005.890	12,025,300.030
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Construcții și instalații	3,234,858.570	614,623.130	3,849,481.700
2.2	Utilaje, echipamente	0.000	0.000	0.000
2.3	Dotări	3,286,253.000	624,388.070	3,910,641.070
	Total Capitol 2	6,521,111.570	1,239,011.200	7,760,122.770
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.000	0.000	0.000
	3.1.1. Studii de teren (topografic și geotehnic)	0.000	0.000	0.000
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,025.000	764.750	4,789.750
3.3	Expertiză tehnică	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	1,014,524.090	192,759.580	1,207,283.670
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	202,222.660	38,422.310	240,644.970
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	0.000	0.000	0.000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a	0.000	0.000	0.000
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	812,301.430	154,337.270	966,638.700
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	209,942.090	39,889.000	249,831.090
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	209,942.090	39,889.000	249,831.090
	3.7.2. Auditul financiar	0.000	0.000	0.000
3.8	Asistență tehnică	487,380.850	92,602.360	579,983.210
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	162,460.280	30,867.450	193,327.730
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	81,230.140	15,433.730	96,663.870
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	81,230.140	15,433.730	96,663.870
	3.8.2. Dirigenție de șantier	324,920.570	61,734.910	386,655.480
	Total Capitol 3	1,715,872.030	326,015.690	2,041,887.720

DEVIZ GENERAL
REACTUALIZARE - SOSEAUA BERCENI
 conform Hotararii nr. 907/2016

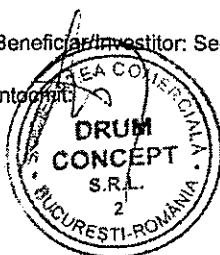
SUPRALARGIREA SOS. BERCENI (SOS. OLTENITEI PANA LA LIMITA ADMINISTRATIVA) – SOS. CENTURA:
TRONSON II - STR. ION IRICEANU SI STATIA DE METROU I.M.G.B. (SUPRALARGIRE),
TRONSON III - STATIA DE METROU I.M.G.B. SI LINIA DE CENTURA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	20,222,266.190	3,842,230.570	24,064,496.760
4.2	Montaj utilaje și echipamente tehnologice (Statie pompare inclusiv pompa, bransament si electric)	1,514,000.000	287,660.000	1,801,660.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
	Total Capitol 4	21,736,266.190	4,129,890.570	25,866,156.760
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.000	0.000	0.000
	5.1.1. Lucrări de construcții (1% din C+M)*0,9	0.000	0.000	0.000
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului (1% din C+M)*0,1	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	357,412.640	0.000	357,412.640
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	162,460.290	0.000	162,460.290
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	32,492.060	0.000	32,492.060
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	162,460.290	0.000	162,460.290
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute:	3,399,396.210	645,885.280	4,045,281.490
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000
	Total Capitol 5	3,756,808.850	645,885.280	4,402,694.130
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
	Total Capitol 6	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		43,835,352.780	8,260,808.630	52,096,161.410
din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap. 1.4 + Cap.2 + Cap.4.1 + Cap.4.2 +Cap.5.1.1)		32,492,057.160	6,173,490.860	38,665,548.020

Data:

Beneficiar/Investitor: Sector 4 al Municipiului Bucuresti

Intocmit



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

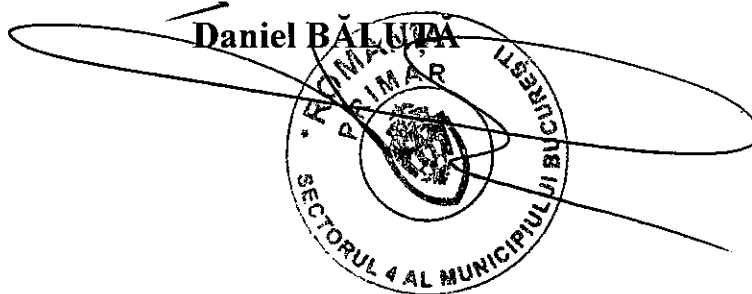
***APARATUL DE SPECIALITATE***

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCALINTRARE Nr. 221/06.06.2019
IESIRE**EXPUNERE DE MOTIVE**

Urmare a raportului de specialitate nr. P.9.1/623/06.06.2019 al Serviciului Investiții - Direcția Investiții, privind necesitatea continuării obiectivului de investiții Supralărgire Șos. Berceni (Șos. Olteniței până la limita administrativă – Șos. Centură): Tronson II - str. Ion Iriceanu și stația metrou IMGB (supralărgire), Tronson III - stația de metrou IMGB și linia de centură, propun spre dezbateră Consiliul Local al Sectorului 4, în conformitate cu prevederile art. 45 alin. (2) și art.81 alin.(2) lit.i) și lit j) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr.336/28.11.2017 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici – faza Proiect Tehnic – pentru obiective de investiții de pe raza Sectorului 4, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR**Daniel BĂLUȚA**

***APARATUL DE SPECIALITATE***B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90DIRECȚIA INVESTIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII
Nr. P.9.1/623/06.06.2019CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCALINTRARE
IESIRE

Nr. 221/06.06.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Sectorul 4 al Municipiului București derulează în baza Acordului Cadru "Realizare lucrări de reparații curente, modernizări și sistematizare pe verticală la străzi, inclusiv parcări aflate în administrarea consiliului local sector 4, București (proiectare și execuție)" contractul subsecvent de lucrări nr.15, unde se regăsește obiectivul de investiții: *Supralărgire Șoseaua Berceni (Șos. Olteniței) până la limita administrativă – Șos. Centură): Tronson II - str. Ion Iriceanu și stația de metrou IMGB (supralărgire), Tronson III - stația de metrou IMGB și linia de centură.*

Obiectivele și beneficiile pe care le urmărim prin implementarea acestei investiții, presupun continuarea supralărgirii carosabilului la 4 benzi pe toată lungimea tronsonului, pentru asigurarea și desfășurarea traficului într-un flux constant până la șoseaua de centură.

Deoarece, documentația tehnico-economică, în baza căreia se execută lucrările, prevede lucrarea de supralărgire a sistemului rutier până la un punct situat la aproximativ 700 m înainte de limita administrativă a sectorului 4, respectiv Șoseaua de Centură, fapt ce îngreunează atingerea obiectivelor și beneficiilor vizate, am solicitat Consiliului General al Municipiului București emiterea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică.

Ținând cont că justa despăgubire, pentru suprafețele de teren și imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării, a fost estimată conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2019 de Camera Notarilor Publici la suma de 5.870.614,74 lei, sumă la plata căreia Sectorul 4 al Municipiului București și-a exprimat disponibilitatea de a contribui din punct de vedere financiar, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru cuprinderea și acestor sume, conform anexei la prezentul raport.

Având în vedere cele menționate anterior, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr.336/28.11.2017 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici – faza Proiect Tehnic – pentru obiective de investiții de pe raza Sectorului 4, cu modificările și completările următoare, spre analiză și vot.

p.DIRECTOR EXECUTIV,

Cătălin TURCU

ȘEF SERVICIU,

Mihai ENACHE

Redactat: Roxana CIUTACU