



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IESIRE

Nr. 207/04.06.2017 PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 67/31.03.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Amenajare parcare piața Big Berceni”

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Având în vedere:

Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;
Raportul de specialitate al Direcției Investiții – Serviciul Investiții nr. P.9.1/471/13.05.2019;
Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local sector 4;
În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
Ținând seama de HCL S4 nr.67/31.03.2017;
În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2), art. 81 alin. (2) litera i) și art. 115 alin. (1) litera b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 67/31.03.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Amenajare parcare piața Big Berceni”, conform **Anexei** la prezenta hotărâre.

Art.II. Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Investiții vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin Constantin BĂRBĂLAU

Contrasemnează,
Conform Legii nr. 215/2001
Secretarul Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

DEVIZ GENERAL

Conform nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru ale documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

ACORD CADRU "LUCRARI DE REPARATII CURENTE, MODERNIZARI, SISTEMATIZARE PE VERTICALA, INCLUSIV PARCARI LA STRAZI AFLATE IN ADMINISTRAREA SECTORULUI 4 , BUCURESTI" - Piata Berceni- Oltenitei - Str. NITU VASILE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3.00	4.00	5.00
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pt.protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
Total Capitol 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		-	-	-
Total Capitol 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	-	-	-
	3.1.1. Studii de teren	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3	Expertizare Tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	251,627.36	47,809.20	299,436.55
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	-	-	-
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	-	-	-
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	251,627.36	47,809.20	299,436.55
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7	Consultanta	-	-	45,000.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta Tehnica	110,813.68	21,055.00	131,868.68
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	-	-	-

	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de santier	110,813.68	21,055.00	131,868.68
Total Capitol 3		362,441.03	68,864.20	476,305.23
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	11,081,367.83	2,105,460.00	13,186,827.83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	1,500,000.00	285,000.00	1,785,000.00
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total Capitol 4		12,581,367.83	2,390,460.00	14,971,827.83
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de santier	-	-	-
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	783,482.07	-	783,482.07
	5.2.1. Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	629,068.39	-	629,068.39
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	125,813.68	-	125,813.68
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	28,600.00	-	28,600.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	1,258,136.78	239,045.99	1,497,182.77
4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	-	-	-
Total Capitol 5		2,041,618.85	239,045.99	2,280,664.84
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
Total Capitol 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		14,985,427.72	2,698,370.19	17,728,797.90
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		11,081,367.83	2,105,460.00	13,186,827.83

Proiectant,

ing. Raulo
S.C. TOTAL ROAD S.R.L.



Beneficiar,
PRIMARIA SECTORULUI 4,
BUCURESTI

***APARATUL DE SPECIALITATE***

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 207/04.06.2019
IEȘIRE/...../.....

EXPUNERE DE MOTIVE

Urmare a raportului de specialitate nr. P.9.1/471/13.05.2019 al Serviciului Investiții și în vederea amenajării parcării de la Piața Big Berceni, propun spre dezbatere Consiliul Local al Sectorului 4, în conformitate cu prevederile art. 45 alin.(2) și art.81 alin.(2) lit.i) și lit j) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale *proiectul de pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 67/31.03.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Amenajare parcare piața Big Berceni”.*

PRIMAR

Daniel BALUȚA



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECȚIA INVESTIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII
Nr.P.9.1/471/13.05.2019

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 204/04.06.2019
IEȘIRE	

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 67/31.03.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Amenajare parcare piața Big Berceni”

Zona comercială Piața agroalimentară Big Berceni – Piața Sudului reprezintă un obiectiv reprezentativ pentru comerțul agroalimentar și cu amănuntul pentru întregul oraș și în special pentru locuitorii Sectorului 4, deserving anual un număr semnificativ de cetățeni.

Sectorul 4 al Municipiului București, în vederea dezvoltării acestui centru de interes, implementează 3 proiecte majore în zonă, constând în construirea a 2 parcări și a modernizării Pieței Agroalimentară Sudului.

Astfel, pentru a veni în sprijinul locuitorilor Sectorului 4, Aparatul de Specialitate al Primarului a demarat proiectul ”Amenajare parcare piața Big Berceni”.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 67/31.03.2017 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici în baza studiului de fezabilitate, proiectarea și execuția fiind contractate în cadrul Contractului Subsecvent nr. 15/2017. Astfel, pe parcursul elaborării proiectului tehnic, intervenind modificări datorate complexității și specificului lucrărilor care urmează a fi executate în teren, au rezultat noi indicatori tehnico-economici la nivel de proiect tehnic, conform Anexei la prezentul raport.

Având în vedere cele menționate, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 67/31.03.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Amenajare parcare piața Big Berceni” și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

p.DIRECTOR EXECUTIV,

Cătălin Nicolae TURCU

ȘEF SERVICIU

Mihail ENACHE

Redactat: Roxana CIUTACU

- PRIMĂRIA SECTORULUI 4 - BUCUREȘTI -