



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1 sector 4, Bucuresti

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4 (4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL  
INTRARE Nr. 208 / 04.06.2019  
IEȘIRE

**PROIECT**

**HOTARARE**

**privind modificarea Anexei la HCLS4 nr. 213/2018 privind aprobarea contractarii unei/unor finantari rambursabile interne in valoare de pana la 268.034.074,41 lei in vederea asigurarii prefinantarii si/sau cofinantarii proiectelor care beneficiaza de finantare nerambursabila de la Uniunea Europeana prin Programul Operational Regional 2014-2020**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

***Avand in vedere:***

- Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti;
- Raportul de specialitate comun al Directiei Investitii si al Directiei Economice, P 9.1/29.05.2019, P8.3/4173/28.05.2019;
- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;
- art.20, alin.(1), lit."f" si "g" si art.61, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 30/2003 privind aprobarea exercitarii de catre consiliile locale ale sectoarelor 1-6 a atributiilor privind aprobarea bugetului local, a imprumuturilor, virarilor de credite si modului de utilizare a rezervei bugetare si privind aprobarea contului de incheiere a exercitiului bugetar;
- Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 313/2003 privind aprobarea exercitarii de catre consiliile locale ale sectoarelor 1-6 a atributiilor privind aprobarea imprumuturilor interne si externe pentru investitii;
- Ordonanta de urgenta a Guvernului nr 64/2007 privind datoria publica, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotararea Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componenta si functionarea Comisiei de autorizare a imprumuturilor locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.9 pct.8 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;
- art. 1166 si urmatoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau conventii;
- Programul Operational Regional (POR) 2014-2020;
- Hotararea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 213/2018 privind aprobarea contractarii unei/unor finantari rambursabile interne in valoare de pana la 268.034.074,41 lei in vederea asigurarii prefinantarii si/sau cofinantarii proiectelor care beneficiaza de finantare nerambursabila de la Uniunea Europeana prin Programul Operational Regional 2014-2020;
- Hotararea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. Nr. 49/ 18.03.2019 pentru modificarea si completarea Anexei la HCL nr. 213/2018 privind aprobarea contractarii unei/unor finantari

rambursabile interne in valoare de pana la 268.034.074,41 lei in vederea asigurarii prefinantarii si/sau cofinantarii proiectelor care beneficiaza de finantare nerambursabila de la Uniunea Europeana prin Programul Operational Regional 2014-2020;

In temeiul prevederilor art 45 alin (2), art 47, art 81 alin.(2) lit.b si art 115 alin.(1) lit.b) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, cu modificarile si completarile ulterioare;

### **HOTARASTE:**

**Art.I.** Se aprobă modificarea Anexei prevazută la Art. 2 din cadrul Hotararii Consiliului Local Sector 4 nr. 213/30.08.2018, conform **Anexei** la prezenta hotarare.

**Art.II.** Celelalte prevederi ale Hotararii Consiliului Local Sector 4 nr. 213/30.08.2018 cu modificarile si completarile ulterioare, raman valabile si nemodificate.

**Art.III.** Secretarul Sectorului 4, Directia Economica, Directia de Investitii si Directia Achizitii Publice vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre conform competentelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Cosmin Constantin BARBALAU**

**Contrasemneaza**  
Conform Legii nr. 215/2001  
**Secretarul Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**

Nr. crt.	Proiecte depuse in cadrul Programului Operational Regional 2014 - 2020		Total nerambursabil	Total contributie proprie	Total proiect
<b>BLOCURI DE LOCUINTE - 59 blocuri de locuinte</b>			<b>75,272,523.25</b>	<b>54,916,454.86</b>	<b>130,188,978.11</b>
1	Cresterea Performantei Energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - CPE 1	COD SMIS 117577	12,236,633.37	8,374,620.01	20,611,253.38
2	Cresterea Performantei Energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - CPE 2	COD SMIS 117578	8,845,489.76	6,018,381.71	14,863,871.47
3	Cresterea Performantei Energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - CPE 4	COD SMIS 117589	7,734,636.63	5,309,273.48	13,043,910.11
4	Cresterea Performantei Energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - CPE 8	COS SMIS 117679	11,324,192.69	7,881,324.09	19,205,516.78
5	Cresterea Performantei Energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - CPE 3	COD SMIS 117586	8,720,341.48	5,917,049.26	14,637,390.74
6	Cresterea Performantei Energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - CPE 6	COS SMIS 117601	13,632,548.95	12,397,995.14	26,030,544.09
7	Cresterea Performantei Energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - CPE 5	COD SMIS 117592	12,778,680.37	9,017,811.17	21,796,491.54
<b>SCOLI SI GRADINITE</b>			<b>39,764,277.10</b>	<b>811,515.86</b>	<b>40,575,792.96</b>
8	Imbunatatirea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala nr. 190	COD SMIS 122764	14,845,972.37	302,979.03	15,148,951.40
9	Imbunatatirea infrastructurii educationale pentru Colegiul Tehnic Miron Nicolescu in bdul. Metalurgiei nr. 89	COD SMIS 123005	24,918,304.73	508,536.83	25,426,841.56
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>115,036,800.35</b>	<b>55,727,970.72</b>	<b>170,764,771.07</b>

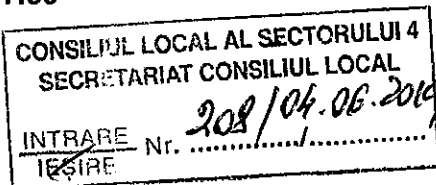
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
COSMIN CONSTANTIN BĂRBĂLĂU



\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



## EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotarare privind modificarea Anexei la HCL nr. 213/2018 privind aprobarea contractarii unei/unor finantari rambursabile interne in valoare de pana la 268.034.074,41 lei in vederea asigurarii prefinantarii si/sau cofinantarii proiectelor care beneficiaza de finantare nerambursabila de la Uniunea Europeana prin Programul Operational Regional 2014-2020**

Interesul major al Primariei in demararea si implementarea cu succes a tuturor proiectelor de investitii de interes public local, atat cu finantare interna/externa rambursabila si/sau cu finantare externa nerambursabila, are drept scop asigurarea unor avantaje populatiei Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti. Programul de reabilitare termica a blocurilor de locuinte ramane unul dintre principalele prioritati pe care autoritatea locala a Sectorului 4 si le-a propus a le realiza in urmatoarea perioada. La acesta se adauga proiecte de eficienta energetica destinate unor imobile publice cu destinatia de unitati de invatamant.

Tinand cont de faptul ca Programul de reabilitare termica a blocurilor de locuinte, dar si a cladirilor publice, ramane unul dintre principalele prioritati pe care autoritatea locala a Sectorului 4 si le-a propus a le realiza in urmatoarea perioada, municipalitatea a pregatit si aprobat demararea mai multor proiecte cu finantare nerambursabila prin Programul Operational Regional 2014 - 2020 (POR 2014-2020).

Avand in vedere Apelurile de proiecte cu finantare europeana nr. POR/174/3/1, POR/322/10/1 si POR/326/10/2, au fost depuse un numar de 11 cereri de finantare pentru Cresterea Performantei Energetice pentru un numar de 91 de blocuri de locuinte (aproximativ 8.000 apartamente, peste 25.000 cetateni beneficiari ai reabilitarii), precum si 4 proiecte pentru Imbunatatirea infrastructurii educationale pentru patru unitati de invatamant de pe raza Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti.

Pana la acest moment au fost semnate 9 contracte de finantatare cu o valoare totala de de 170.764.771,07 lei. Pentru aceste cereri de finanțare, sursele de finanțare au fost asigurate prin contractul de împrumut nr. 201812140229/ 17.12.2018 și actul adițional la acesta, semnate cu BCR.

Aferent celorlalte cereri de finanțare depuse, nefiind semnate contractele de finantare, Sectorul 4 ia in considerare, cu o probabilitate foarte mare, respingerea acestora de catre Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice datorita indisponibilitatii de fonduri.

Astfel, tinând cont de capacitatea de plata a instituției, de contractele de credit în derulare, ajustarea fluxului de numerar în concordanta cu evoluția pieței, instituția este interesata în prioritizarea si reorganizarea obiectivelor de investiții de interes public local.

În aceste condiții, Sectorul 4 considera oportun:

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

- **eliminarea obiectivelor de investitii pentru care nu au fost semnate contracte de finantare**, avand in vedere ca imprumutul contractat in baza HCL nr. 213/ 2018, avea drept scop asigurarea surselor necesare pentru implementarea proiectelor ce beneficiaza de finantare nerambursabile de la Uniunea Europeana prin Programul Operational Regional 2014 – 2020;

- **modificarea mecanismului de rambursare aferent facilitatii de pana la 170.764.771,07 lei contractata de la BCR** (contract nr. 201812140229/ 17.12.2018) – in prezent sumele primite de la Uniunea Europeana (pana la 115.036.800,35 lei) trebuie rambursate catre finantator, fara posibilitatea de a fi reutilizate. Soldul ramas, in valoare de pana la 55.727.970,72 lei se ramburseaza in rate inegale, la finalul perioadei de gratie.

Pentru asigurarea resurselor necesare implementarii a cat mai multe obiective de investitii, este oportuna modificarea mecanismului de rambursare al acestei facilitati, respectiv rambursarea soldului de pana la 170.764.771,07 lei in rate inegale, conform graficului de rambursare negociat cu finantatorul.

Analizând propunerea cuprinsa în raportul comun de specialitate nr. P.8.3/4173/28.05.2019, respectiv P.9.1/578/29.05.2019 întocmit de Direcția Economica împreună cu Direcția Investiții;

Având în vedere prevederile legii 215/2001, privind administrația publica locala, republicata, prin care Consiliul Local exercita atribuții privind dezvoltarea economico-sociala a sectorului;

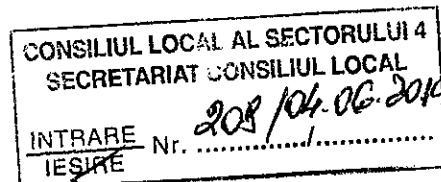
Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre ce vizează modificarea Anexei la HCL nr. 213/2018 privind aprobarea contractarii unei/unor finantari rambursabile interne in valoare de pana la 268.034.074,41 lei in vederea asigurarii prefinantarii si/sau cofinantarii proiectelor care beneficiaza de finantare nerambursabila de la Uniunea Europeana prin Programul Operational Regional 2014-2020.

PRIMAR,

**Daniel BĂLUTĂ**



\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90DIRECȚIA ECONOMICĂ  
Nr. P.8.3/4173/28.05.2019  
DIRECȚIA INVESTIȚII  
SERVICIUL INVESTIȚII  
Nr.P.9.1/578/29.05.2019

## RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**privind modificarea Anexei la HCL nr. 213/2018 privind aprobarea contractarii unei/unor finantari rambursabile interne in valoare de pana la 268.034.074,41 lei in vederea asigurarii prefinantarii si/sau cofinantarii proiectelor care beneficiaza de finantare nerambursabila de la Uniunea Europeana prin Programul Operational Regional 2014-2020**

Dezvoltarea Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti este principalul obiectiv al administratiei publice locale, rolul acesteia fiind acela de a realiza obiective publice de investitii in beneficiul comunitatii sale locale. In acest context, activitatea financiara si managementul resurselor ocupa un loc prioritar in atentia Directiei Economice si a Directiei Investitii.

Pentru realizarea acestor proiecte de investitii, lichiditatile financiare pot fi asigurate fie din veniturile proprii, fie prin atragerea unor finantari rambursabile si/sau nerambursabile de pe piata interna sau externa. Avand in vedere interesul major al primariei in optimizarea serviciului datoriei publice locale, precum si a resurselor bugetare, s-au analizat optiunile financiare disponibile cu privire la cea mai eficienta solutie ce poate fi adoptata de catre Consiliul Local al Sectorului 4.

Tinand cont de faptul ca Programul de reabilitare termica a blocurilor de locuinte, dar si a cladirilor publice, ramane unul dintre principalele prioritati pe care autoritatea locala a Sectorului 4 si le-a propus a le realiza in urmatoarea perioada, municipalitatea a pregatit si aprobat demararea mai multor proiecte cu finantare nerambursabila prin Programul Operational Regional 2014 - 2020 (POR 2014-2020). Acesta isi propune sa asigure continuitatea viziunii strategice prin dezvoltarea regionala in Romania, prin eliminarea/ diminuarea consumurilor energetice nesustenabile, promovand si finantand cresterea eficientei energetice in cadrul cladirilor rezidentiale si publice.

Avand in vedere Apelurile de proiecte cu finantare europeana nr. POR/174/3/1, POR/322/10/1 si POR/326/10/2, au fost depuse un numar de 11 cereri de finantare pentru Cresterea Performantei Energetice pentru un numar de 91 de blocuri de locuinte (aproximativ 8.000 apartamente, peste 25.000 cetateni beneficiari ai reabilitarii), precum si 4 proiecte pentru



## \*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Imbunatatirea infrastructurii educationale pentru patru unitati de invatamant de pe raza Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti.

Pana la acest moment au fost semnate 9 contracte de finantare, astfel:

LEI

Cerere de finantare	Contract de finantare	COD SMIS	Valoare totala proiect	Valoare totala nerambursabila	Valoare totala contributie
CPE 1	2722/ 31.07.2018	COD SMIS 117577	20,611,253.38	12,236,633.37	8,374,620.01
CPE 2	3537/ 23.10.2018	COD SMIS 117578	14,863,871.47	8,845,489.76	6,018,381.71
CPE 3	3419/ 23.10.2018	COD SMIS 117586	14,637,390.74	8,720,341.48	5,917,049.26
CPE 4	3429/ 23.10.2018	COD SMIS 117589	13,043,910.11	7,734,636.63	5,309,273.48
CPE 5	3438/ 23.10.2018	COD SMIS 117592	21,796,491.54	12,778,680.37	9,017,811.17
CPE 6	3437/ 23.10.2018	COS SMIS 117601	26,030,544.09	13,632,548.95	12,397,995.14
CPE 8	3461/ 26.10.2018	COS SMIS 117679	19,205,516.78	11,324,192.69	7,881,324.09
Sc.Gim. nr. 190	3832/ 21.02.2019	COD SMIS 122764	15,148,951.40	14,845,972.37	302,979.03
Colegiul Tehnic Miron Nicolescu	3752/ 11.02.2019	COD SMIS 123005	25,426,841.56	24,918,304.73	508,536.83
<b>TOTAL</b>			<b>170,764,771.07</b>	<b>115,036,800.35</b>	<b>55,727,970.72</b>

Pentru toate cererile de finanțare menționate mai sus, sursele de finanțare au fost asigurate prin contractul de împrumut nr. 201812140229/ 17.12.2018 și actul adițional la acesta, semnate cu BCR.

Aferent celorlalte cereri de finanțare depuse, nefiind semnate contractele de finantare, Sectorul 4 ia în considerare, cu o probabilitate foarte mare, respingerea acestora de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice datorită indisponibilității de fonduri.

Astfel, ținând cont de capacitatea de plată a instituției, de contractele de credit în derulare, ajustarea fluxului de numerar în concordanță cu evoluția pieței, instituția este interesată în prioritizarea și reorganizarea obiectivelor de investiții de interes public local.

În aceste condiții, Sectorul 4 își propune:

- **eliminarea obiectivelor de investiții pentru care nu au fost semnate contracte de finanțare**, având în vedere că împrumutul contractat în baza HCL nr. 213/ 2018, avea drept scop asigurarea surselor necesare pentru implementarea proiectelor ce beneficiază de finanțare nerambursabile de la Uniunea Europeană prin Programul Operational Regional 2014 – 2020;
- **modificarea mecanismului de rambursare** aferent facilității de până la 170.764.771,07 lei contractate de la BCR (contract nr. 201812140229/ 17.12.2018) – în prezent sumele primite de la Uniunea Europeană (până la 115.036.800,35 lei) trebuie rambursate către finanțator, fără posibilitatea de a fi reutilizate. Soldul rămas, în valoare de până la 55.727.970,72 lei se rambursează în rate inegale, la finalul perioadei de grație.

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Pentru asigurarea resurselor necesare implementării a cât mai multe obiective de investiții, este oportună modificarea mecanismului de rambursare al acestei facilități, respectiv rambursarea soldului de până la 170.764.771,07 lei în rate inegale, conform graficului de rambursare negociat cu finanțatorul.

Directia economica a rulat un scenariu maximal aferent contractării unei facilități de împrumut de până la 268.034.074,41 lei și rambursarea în rate inegale, la finalul perioadei de gratie (fără rambursări din fondurile nerambursabile). În urma analizei rezultă încadrarea prin contractarea acestei facilități în limitele impuse de legislația în vigoare în ceea ce privește datoria publică și gradul de îndatorare maxim posibil în cazul unei autorități publice locale.

În aceste condiții, este necesară modificarea anexei Hotărârii Consiliului Local nr. 213/30.08.2018 privind aprobarea contractării unei/ unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 268.034.074,41 lei în vederea asigurării prefinanțării și/sau cofinanțării proiectelor care beneficiază de finanțare nerambursabilă de la Uniunea Europeană prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020. Proiectul de hotărâre propus implică:

- menționarea noii liste a obiectivelor de investiții ce se vor finanța din împrumut,
- modificarea mecanismului de rambursare a facilității contractate de la BCR în baza acestei hotărâri.

**DIRECȚIA ECONOMICĂ****DIRECTOR EXECUTIV,**

Cezar George CIOCLEA

**DIRECȚIA INVESTIȚII****p.DIRECTOR EXECUTIV,**

Cătălin Nicolae TURCU