



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

INTRARE  
IEȘIRE

Nr. 213/04.06.2019

**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 240/20.09.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, la finalizarea lucrărilor, pentru blocurile de locuințe care fac parte din "Programul multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030", aferente contractului subsecvent nr.1 la Acordul Cadru de Lucrări nr.38870/15.10.2015

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

*Având în vedere:*

- Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;
- Raportul de specialitate al Direcției Investiții – Serviciul Investiții nr. P.9.1/563/28.05.2019;
- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 240/20.09.2018;
- În conformitate cu prevederile art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2), art. 81 alin. (2) litera i) și art. 115 alin. (1) litera b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I.** Se înlocuiește Anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 240/20.09.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, la finalizarea lucrărilor, pentru blocurile de locuințe care fac parte din "Programul multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030", aferente contractului subsecvent nr.1 la Acordul Cadru de Lucrări nr.38870/15.10.2015, cu **Anexa** la prezenta hotărâre.

**Art.II.** Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Investiții și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**

**Contrasemnează**  
Conform Legii nr. 215/2001  
**Secretarul Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**

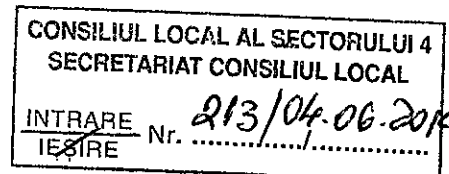
## ANEXĂ la HCL S4 nr.....

| Nr. crt. | Denumire obiectiv                               | Valoare totală indicatori | Valoare proiectare  | Valoare dirigentie | Valoare Contract lucrări | Valoare contract de lucrări actualizată |
|----------|---|---------------------------|---------------------|--------------------|--------------------------|---|
| 1        | Bloc 5C, Sos. Oltenitei, Nr. 34                 | 997,991.12                | 13,405.00           | 2,312.06           | 982,274.06               | 975,137.55                              |
| 2        | Bloc 12, Str. Giurgiului, Nr. 118               | 2,721,177.91              | 253,465.87          | 2,312.06           | 2,465,399.98             | 2,446,501.03                            |
| 3        | Bloc B10, Str. Imparatul Traian, Nr. 7          | 1,372,339.46              | 17,830.22           | 2,312.06           | 1,352,197.18             | 1,341,674.82                            |
| 4        | Bloc U1, Str. Emil Racovita, Nr. 8              | 1,040,296.63              | 13,273.67           | 2,312.06           | 1,024,710.90             | 1,018,980.39                            |
| 5        | Bloc 52, Str. Straja, Nr. 12                    | 1,533,690.51              | 19,406.05           | 2,312.06           | 1,511,972.40             | 1,501,905.64                            |
| 6        | Bloc 3, Str. Pictor Stefan Dumitrescu, Nr. 5    | 1,499,299.00              | 18,652.32           | 2,312.06           | 1,478,334.61             | 1,467,769.90                            |
| 7        | Bloc 80, Str. Govora, Nr. 1                     | 973,295.57                | 15,656.89           | 2,312.06           | 955,326.61               | 949,221.91                              |
| 8        | Bloc 34, Str. Constantin Radulescu Motru, Nr. 8 | 1,625,754.41              | 20,559.98           | 2,312.06           | 1,602,882.37             | 1,591,988.25                            |
| 9        | Bloc 11, Sc. 3-7, Str. Giurgiului, Nr. 119      | 2,848,663.15              | 31,333.49           | 2,312.06           | 2,815,017.59             | 2,789,697.21                            |
| 10       | Bloc 20, Sc. 1, Str. Cornetului, Nr. 6          | 702,497.86                | 11,431.41           | 2,312.06           | 688,754.38               | 683,527.08                              |
| 11       | Bloc 20, Sc. 2, Str. Cornetului, Nr. 6          | 738,247.11                | 6,398.78            | 2,312.06           | 729,536.27               | 723,881.64                              |
| 12       | Bloc A11, Str. Uioara, Nr. 13                   | 1,164,774.00              | 117,025.20          | 2,312.06           | 1,045,436.74             | 1,039,073.49                            |
| 13       | Bloc 18, Sos. Giurgiului, Nr. 122A              | 799,066.07                | 10,513.28           | 2,312.06           | 786,240.73               | 780,759.31                              |
| 14       | Bloc F15, Sc. 3, Str. Dorohoi, Nr. 16           | 359,579.94                | 5,015.54            | 2,312.06           | 352,252.33               | 349,948.10                              |
| 15       | Bloc 9, Str. Dimitrie Cantemir, Nr. 15          | 4,114,170.01              | 456,628.46          | 2,312.06           | 3,655,229.48             | 3,655,229.48                            |
| 16       | Bloc A12, Aleea Raul Sadului, Nr. 2             | 679,733.24                | 9,053.35            | 2,312.06           | 668,367.82               | 663,956.87                              |
| 17       | Bloc B, Sc. 2+3, Str. Tudor Gociu, Nr. 24-26    | 577,367.27                | 9,096.32            | 2,312.06           | 565,958.88               | 562,046.38                              |
| 18       | Bloc A9, Str. Izvorul Muresului, Nr. 2          | 1,478,626.59              | 18,598.81           | 2,312.06           | 1,457,715.72             | 1,448,367.15                            |
|          | <b>Total</b>                                    | <b>25,226,569.84</b>      | <b>1,047,344.68</b> | <b>41,617.11</b>   | <b>24,137,608.05</b>     | <b>23,989,666.20</b>                    |



**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București**  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



**EXPUNERE DE MOTIVE**

Urmare a raportului de specialitate nr. P.9.1/563/28.05.2019 al Serviciului Investiții și în vederea continuării „Programului multianual privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030,, conform OUG nr.18/2009 cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbateră Consiliul Local al Sectorului 4, în conformitate cu prevederile art. 45 alin.(2) și art.81 alin.(2) lit.i) și lit j) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 240/20.09.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, la finalizarea lucrărilor, pentru blocurile de locuințe care fac parte din ”Programul multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030”, aferente contractului subsecvent nr.1 la Acordul Cadru de Lucrări nr.38870/15.10.2015.

**PRIMAR**

**Daniel BĂLUTĂ**



\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90DIRECTIA INVESTITII  
SERVICIUL INVESTIȚII  
Nr.P.9.1/563/28.05.2019CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCALINTRARE Nr. 213/04.06.2019  
IEȘIRE

## RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 240/20.09.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, la finalizarea lucrărilor, pentru blocurile de locuințe care fac parte din "Programul multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030", aferente contractului subsecvent nr.1 la Acordul Cadru de Lucrări nr.38870/15.10.2015

Sectorul 4 al Municipiului București derulează un amplu program de eficientizare energetică a blocurilor de locuințe, aprobat prin *Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 38/2014 privind aprobarea programului multianual de reabilitare termică a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2020*, cu modificările și completările ulterioare.

Pe parcursul derulării contractului subsecvent de lucrări nr.1, încheiat în baza Acordului Cadru de Lucrări nr. 38870/15.10.2015, s-a constatat necesitatea modificării soluțiilor tehnice pentru continuarea și finalizarea lucrărilor, astfel încât să fie respectate condițiile de siguranță prescrise de normativele în vigoare, precum și menținerea aspectului arhitectural al imobilului.

Aceste modificări au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 240/20.09.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, la finalizarea lucrărilor, pentru blocurile de locuințe care fac parte din "Programul multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030", aferente contractului subsecvent nr.1 la Acordul Cadru de Lucrări nr.38870/15.10.2015.

În vederea detalierii indicatorilor tehnico-economici în valoarea de C+M și valoarea serviciilor aferente, propunem modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 240/20.09.2018, conform anexei la prezentul referat.

Având în vedere, cele expuse mai sus, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 240/20.09.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, la finalizarea lucrărilor, pentru blocurile de locuințe care fac parte din "Programul multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030", aferente contractului subsecvent nr.1 la Acordul Cadru de Lucrări nr.38870/15.10.2015 și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

p.DIRECTOR EXECUTIV,

Cătălin Nicolae TURCU

Redactat: Roxana CIUTACU

ȘEF SERVICIU,

Mihai ENACHE