



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Mercurului nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

INTRARE Nr. 214/04.06.2019
IESIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, la finalizarea lucrărilor, pentru blocurile de locuințe care fac parte din "Programul multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030", aferente Contractului Subsecvent de lucrări nr.2 la Acordul Cadru de Lucrări nr.38870/15.10.2015

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Avand în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;
- Raportul de specialitate al Direcției Investiții – Serviciul Investiții nr. P.9.1/457/09.05.2019;
- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;
- În conformitate cu prevederile art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2), art. 81 alin. (2) litera i) și art. 115 alin. (1) litera b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici la finalizarea lucrărilor, pentru blocurile de locuințe aferente Contractului Subsecvent de Lucrări nr.2 la Acordul Cadru de Lucrări nr.38870/15.10.5015, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Investiții și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

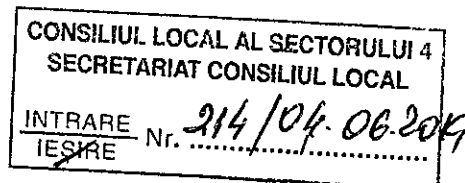
Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

Contrasemnează
Conform Legii nr. 215/2001
Secretarul Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Nr. crt.	Denumire obiectiv	Valoare totală indicatori (proiectare, dirigenție și lucrări)	Valoare proiectare	Valoare dirigenție	Valoare Contract lucrari	Valoare contract de lucrări actualizată
1	Bloc 3, Sos. Berceni, Nr. 16	700,358.60	8,386.46	2,312.06	689,660.08	673,665.40
2	Vila 2, Str. Prinوسului, Nr. 2	380,563.86	2,194.07	2,312.06	376,057.73	369,179.53
3	Bloc 13, Aleea Calinesti, Nr. 4	1,075,066.28	11,472.01	2,312.06	1,061,282.21	1,036,388.87
4	Bloc D2, Str. Izvorul Crisului, Nr. 8	789,934.43	9,691.78	2,312.06	777,930.59	757,199.52
5	Bloc 2, Turn Livada, Str. Ghimpatu, Nr. 21	855,430.50	7,549.61	2,312.06	845,568.83	823,450.10
6	Bloc E10, Aleea Ciceu, Nr. 4	1,892,589.44	17,916.55	2,312.06	1,872,360.83	1,831,094.62
7	Bloc 69, Str. Samoila Dumitru, Nr. 8	1,164,005.99	8,676.62	2,312.06	1,153,017.31	1,130,662.28
8	Bloc 137, Str. Soldanului, Nr. 7	1,566,628.67	24,609.07	2,312.06	1,539,707.54	1,502,664.75
9	Bloc 60, Aleea Moldoveni, Nr. 4	597,928.81	6,571.39	2,312.06	589,045.35	575,741.55
10	Bloc A4, Str. Emil Racovita, Nr. 29	669,755.98	7,518.84	2,312.06	659,925.08	641,207.00
11	Bloc 3, Sc. 1, Aleea Huedin, Nr. 5	645,990.41	10,377.99	2,312.06	633,300.35	619,058.67
12	Bloc A8, Str. Stupilor, Nr. 7	724,999.88	7,423.28	2,312.06	715,264.54	693,620.20
13	Bloc 1, Str. Giurgiului, Nr. 131	7,763,472.46	50,992.52	2,312.06	7,710,167.87	7,612,555.30
14	Bloc B29, Str. Secuilor, Nr. 5	1,521,957.98	15,015.13	2,312.06	1,504,630.79	1,468,076.10
15	Bloc A3, Aleea Resita, Nr. 4	1,070,081.25	11,063.66	2,312.06	1,056,705.53	1,033,177.18
16	Bloc B43, Str. Tache Gheorghe, Nr. 6	1,180,746.54	9,446.88	2,312.06	1,168,987.60	1,136,498.28
17	Bloc 3, Str. Moldovita, Nr. 11	1,544,080.86	16,492.20	2,312.06	1,525,276.60	1,489,203.10
18	Bloc 51, Str. Almasul Mare, Nr. 12	1,366,712.21	14,094.57	2,312.06	1,350,305.57	1,318,404.60
19	Bloc 101, Str. Gradistea, Nr. 16	1,487,673.43	16,609.85	2,312.06	1,468,751.51	1,435,175.81
20	Bloc 52, Aleea Gomesti, Nr. 3	720,513.41	7,222.18	2,312.06	710,979.16	692,759.64
21	Bloc 24, Sc. 1, Sos. Oltenitei, Nr. 230	776,972.13	10,375.68	2,312.06	764,284.39	744,389.38
22	Bloc A7, Str. Aliorului, Nr. 5	765,066.16	7,675.67	2,312.06	755,078.43	734,610.85
23	Bloc 7A, Sc. 1, Sos. Oltenitei, Nr. 52	656,091.87	8,280.56	2,312.06	645,499.25	629,248.72
24	Bloc IV-1A, Sc.1, Str. Luica, Nr. 35A	974,461.72	14,900.84	2,312.06	957,248.82	933,292.33
25	Bloc IV-1A, Sc.2, Str. Luica, Nr. 35A	964,429.34	8,296.57	2,312.06	953,820.71	936,726.77
26	Bloc 20B, Sc. A, Str. Viorele, Nr. 28	536,954.53	7,760.17	2,312.06	526,882.29	513,651.87
27	Bloc 20B, Sc. B, Str. Viorele, Nr. 28	646,682.61	3,692.50	2,312.06	640,678.04	625,521.33
28	Bloc A2, Str. Emil Racovita, Nr. 21	659,349.57	7,518.84	2,312.06	649,518.67	629,943.95
29	Bloc 13, Sc. 1, Str. Pictor Stefan Dumitrescu, Nr. 15	702,722.46	9,951.35	2,312.06	690,459.04	673,950.86
30	Bloc 13, Sc. 2, Str. Pictor Stefan Dumitrescu, Nr. 15	699,147.17	4,918.72	2,312.06	691,916.39	687,657.52
31	Bloc 8 Livada, Str. Ghimpatu, Nr. 19	811,502.17	7,855.67	2,312.06	801,334.44	778,630.19
32	Bloc E3, Aleea Terasei, Nr. 3	1,301,316.33	13,437.41	2,312.06	1,285,566.85	1,255,605.48
33	Bloc 5, Sos. Giurgiului, Nr. 164	512,427.81	4,842.31	2,312.06	505,273.44	490,208.86
34	Bloc 5, Sc. 6, Sos. Oltenitei, Nr. 140	781,566.80	10,298.21	2,312.06	768,956.52	750,232.05
35	Bloc A14, Str. Uioara, Nr. 7	1,035,671.45	11,063.66	2,312.06	1,022,295.73	998,038.85
36	Bloc 26, Str. Visana, Nr. 4	1,453,723.06	15,386.40	2,312.06	1,436,024.60	1,407,167.44
37	Bloc A5, Str. Covasna, Nr. 5	694,073.99	6,555.83	2,312.06	685,206.10	665,818.94
38	Bloc 1, Str. Moldovita, Nr. 9	1,644,965.86	20,482.34	2,312.06	1,622,171.46	1,581,354.86
39	Bloc 6, Sos. Giurgiului, Nr. 124	4,611,418.29	38,164.77	2,312.06	4,570,941.46	4,466,876.70
40	Bloc M1, Sos. Oltenitei, Nr. 134-136	2,973,208.71	26,541.09	2,312.06	2,944,355.56	2,989,824.72
	Total	50,920,243.02	501,323.28	92,482.48	50,326,437.26	49,332,534.17

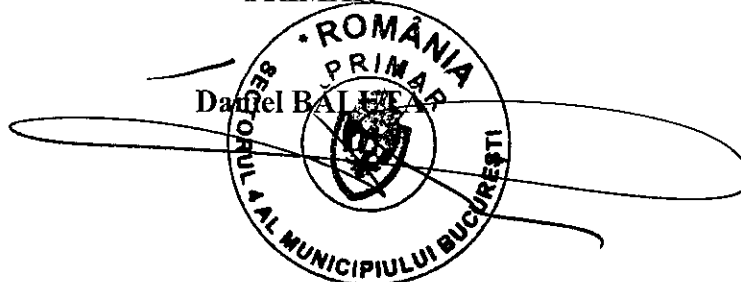
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI
PRIMAR***APARATUL DE SPECIALITATE*****B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

**EXPUNERE DE MOTIVE**

Urmare a raportului de specialitate nr. P.9.1/457/09.05.2019 al Serviciului Investiții și în vederea continuării „Programului multianual privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030,, conform OUG nr.18/2009 cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbatere Consiliul Local al Sectorului 4, în conformitate cu prevederile art. 45 alin.(2) și art.81 alin.(2) lit.i) și lit j) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale proiectul de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, la finalizarea lucrărilor, pentru blocurile de locuințe care fac parte din "Programul multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030", aferente Contractului Subsecvent de Lucrări nr.2 la Acordul Cadru de Lucrări nr.38870/15.10.2015.*

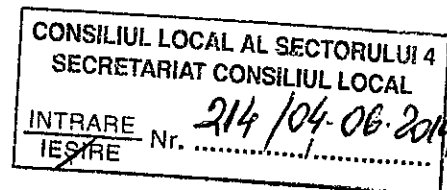
PRIMAR



***APARATUL DE SPECIALITATE***

B-dul Metalurgiei nr.12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECTIA INVESTITII
SERVICIUL INVESTIȚII
Nr.P.9.1/457/09.05.2019**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, la finalizarea lucrărilor, pentru blocurile de locuințe care fac parte din "Programul multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030", aferente Contractului Subsecvent de lucrări nr.2 la Acordul Cadru de Lucrări nr.38870/15.10.2015

Sectorul 4 al Municipiului București derulează un amplu program de eficientizare energetică a blocurilor de locuințe, aprobat prin *Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 38/2014 privind aprobarea programului multianual de reabilitare termică a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2020*, cu modificările și completările ulterioare.

Pe parcursul derulării contractului subsecvent de lucrări nr.2, încheiat în baza Acordului Cadru de Lucrări nr. 38870/15.10.2015, s-a constatat necesitatea modificării soluțiilor tehnice pentru continuarea și finalizarea lucrărilor, astfel încât să fie respectate condițiile de siguranță prescrise de normativele în vigoare, precum și menținerea aspectului arhitectural al imobilului.

Aceste modificări au fost generate de circumstanțe care nu puteau fi prevăzute în mod rezonabil la momentul realizării documentației tehnice care a stat la baza derulării procedurii de atribuire a Acordului Cadru de Lucrări, conform anexei la prezentul.

Proiectul tehnic, în baza căruia a fost elaborată oferta, s-a întemeiat pe baza unor soluții tehnice în deplină concordanță cu reglementările tehnice în vigoare pentru acest tip de lucrări, precum și pentru activități de renovare/modernizare și reparații ale clădirii, cuprinse în cadrul proiectului ca și lucrări conexe lucrărilor de eficiență energetică.

Având în vedere, cele expuse mai sus, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, la finalizarea lucrărilor, pentru blocurile de locuințe care fac parte din "Programul multianual privind creșterea performanței



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030”, aferente Contractului Subsecvent de Lucrări nr.2 la Acordul Cadru de Lucrări nr.38870/15.10.2015și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

p.DIRECTOR EXECUTIV,

Cătălin Nicolae TURCU

ȘEF SERVICIU,

Mihai ENACHE

Redactat: Roxana CIUTACU