



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 212/04.06.2019
IEȘIRE	.....

**PROIECT**

**HOTĂRÂREA**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții de pe raza Sectorului 4**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

***Având în vedere:***

Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;  
Raportul de specialitate al Direcției Investiții – Serviciul Investiții nr. P.9.1/605/04.06.2019;  
Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 4;  
În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;  
În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2), art. 81 alin. (2) litera i) și art. 115 alin. (1) litera b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții de pe raza Sectorului 4, conform **Anexelor nr. 1-9**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Investiții vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Cosmin Constantin BĂRBĂLAU**

**Contrasemnează,**  
Conform Legii nr. 215/2001  
Secretarul Sectorului 4  
**Diana Anca ARTENE**

DEVIZ GENERAL

Conform nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru ale documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

AMENAJARE PARCARI ADIACENTE STRAZII TURNU MAGURELE NR. 13- 15 x TURNU MAGURELE NR. 19-23, SECTOR 4, BUCURESTI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3.00	4.00	5.00
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pt. protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	-	-	-
<b>Total Capitol 1</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		-	-	-
<b>Total Capitol 2</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	-	-	-
	3.1.1. Studii de teren	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare Tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	26,529.23	5,040.55	31,569.78
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	26,529.23	5,040.55	31,569.78
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	45,000.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență Tehnică	7,555.53	1,436.00	8,991.53
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	-	-	-

	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de santier	7,555.53	1,436.00	8,991.53
<b>Total Capitol 3</b>		<b>34,084.75</b>	<b>6,476.55</b>	<b>85,561.31</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	755,552.73	143,555.00	899,107.73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	264,337.16	50,224.00	314,561.16
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	306,571.43	58,249.00	364,820.43
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
<b>Total Capitol 4</b>		<b>1,326,461.31</b>	<b>252,028.00</b>	<b>1,578,489.31</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizarea de santier	-	-	-
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	108,187.68	-	108,187.68
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	66,323.07	-	66,323.07
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	13,264.61	-	13,264.61
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	28,600.00	-	28,600.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	132,646.13	25,202.76	157,848.90
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	-	-	-
<b>Total Capitol 5</b>		<b>240,833.81</b>	<b>25,202.76</b>	<b>266,036.58</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
<b>Total Capitol 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1,601,379.88</b>	<b>283,707.32</b>	<b>1,930,087.19</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>755,552.73</b>	<b>143,555.00</b>	<b>899,107.73</b>

Proiectant.

[Redacted Signature]



Beneficiar.

PRIMARIA SECTORULUI 4,  
BUCURESTI

DEVIZ GENERAL

Conform nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru ale documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

AMENAJARE PARCARI ADIACENTE STRAZII TURNU MAGURELE NR. 1 - 7, SECTOR 4, BUCUREȘTI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3.00	4.00	5.00
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pt. protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	-	-	-
<b>Total Capitol 1</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		-	-	-
<b>Total Capitol 2</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	-	-	-
	3.1.1. Studii de teren	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertiză Tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	12,271.09	2,331.51	14,602.59
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	12,271.09	2,331.51	14,602.59
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	45,000.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență Tehnică	1,929.85	367.00	2,296.85
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	-	-	-

	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de santier	1,929.85	367.00	2,296.85
<b>Total Capitol 3</b>		<b>14,200.94</b>	<b>2,698.51</b>	<b>61,899.44</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	192,985.02	36,667.00	229,652.02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	104,723.90	19,898.00	124,621.90
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	315,845.38	60,011.00	375,856.38
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
<b>Total Capitol 4</b>		<b>613,554.30</b>	<b>116,576.00</b>	<b>730,130.30</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizarea de santier	-	-	-
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	65,413.26	-	65,413.26
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	30,677.72	-	30,677.72
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6,135.54	-	6,135.54
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	28,600.00	-	28,600.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	61,355.43	11,657.53	73,012.96
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	-	-	-
<b>Total Capitol 5</b>		<b>126,768.69</b>	<b>11,657.53</b>	<b>138,426.22</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
<b>Total Capitol 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>754,523.93</b>	<b>130,932.04</b>	<b>930,455.97</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>192,985.02</b>	<b>36,667.00</b>	<b>229,652.02</b>

Proiectant,

S.C. TOTAL ROAD S.R.L.



Beneficiar,

PRIMARIA SECTORULUI 4,  
BUCURESTI

**DEVIZ GENERAL**

Conform nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru ale documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

**AMENAJARE PARCARI ADIACENTE STRAZII TURNU MAGURELE x ALEEA CICEU, SECTOR 4, BUCURESTI"**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3.00	4.00	5.00
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pt.protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
<b>Total Capitol 1</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		-	-	-
<b>Total Capitol 2</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	-	-	-
	3.1.1. Studii de teren	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3	Expertizare Tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	23,337.01	4,434.03	27,771.05
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	-	-	-
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	-	-	-
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	23,337.01	4,434.03	27,771.05
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7	Consultanta	-	-	45,000.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta Tehnica	9,777.28	1,858.00	11,635.28
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	-	-	-

	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de santier	9,777.28	1,858.00	11,635.28
<b>Total Capitol 3</b>		<b>33,114.29</b>	<b>6,292.03</b>	<b>84,406.32</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalati	977,727.84	185,768.00	1,163,495.84
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	71,839.63	13,650.00	85,489.63
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	117,283.19	22,284.00	139,567.19
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
<b>Total Capitol 4</b>		<b>1,166,850.66</b>	<b>221,702.00</b>	<b>1,388,552.66</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizarea de santier	-	-	-
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalati aferente organizarii de santier	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	98,611.04	-	98,611.04
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	58,342.53	-	58,342.53
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	11,668.51	-	11,668.51
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	28,600.00	-	28,600.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	116,685.07	22,170.16	138,855.23
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	-	-	-
<b>Total Capitol 5</b>		<b>215,296.11</b>	<b>22,170.16</b>	<b>237,466.27</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
<b>Total Capitol 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1,415,261.06</b>	<b>250,164.20</b>	<b>1,710,425.26</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>977,727.84</b>	<b>185,768.00</b>	<b>1,163,495.84</b>

Proiectant,

S.C.  S.R.L.



Beneficiar,

PRIMARIA SECTORULUI 4,  
BUCURESTI

Anexo nr 4 la HPL

**DEVIZ GENERAL**

Conform nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru ale documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

**AMENAJARE PARCARI ADJACENTE STRAZII TURNU MAGURELE x STRADA STUPILOR NR.2, SECTOR 4, BUCURESTI**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3.00	4.00	5.00
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pt.protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
<b>Total Capitol 1</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		-	-	-
<b>Total Capitol 2</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	-	-	-
	3.1.1. Studii de teren	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3	Expertizare Tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	15,132.58	2,875.19	18,007.77
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	-	-	-
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	-	-	-
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	15,132.58	2,875.19	18,007.77
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7	Consultanta	-	-	45,000.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta Tehnica	5,990.43	1,138.00	7,128.43
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	-	-	-



	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de santier	5,990.43	1,138.00	7,128.43
<b>Total Capitol 3</b>		<b>21,123.02</b>	<b>4,013.19</b>	<b>70,136.21</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	599,043.25	113,818.00	712,861.25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	76,524.59	14,540.00	91,064.59
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	81,061.34	15,402.00	96,463.34
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
<b>Total Capitol 4</b>		<b>756,629.19</b>	<b>143,760.00</b>	<b>900,389.19</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizarea de santier	-	-	-
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	73,997.75	-	73,997.75
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	37,831.46	-	37,831.46
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7,566.29	-	7,566.29
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	28,600.00	-	28,600.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	75,662.92	14,375.95	90,038.87
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	-	-	-
<b>Total Capitol 5</b>		<b>149,660.67</b>	<b>14,375.95</b>	<b>164,036.62</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
<b>Total Capitol 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>927,412.87</b>	<b>162,149.15</b>	<b>1,134,562.02</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>599,043.25</b>	<b>113,818.00</b>	<b>712,861.25</b>

Proiectant,

S.C. TOTAL ROAD S.R.L.



Beneficiar,

PRIMARIA SECTORULUI 4,  
BUCURESTII

Mapa no 5 / 0  
HPC

### DEVIZ GENERAL

Conform nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru ale documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

#### AMENAJARE PARCARI ADIACENTE STRAZII LUICA, INTRE BD. CONTANTIN BRANCOVEANU SI ALEEA CALINESTI , SECTOR 4, BUCURESTI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3.00	4.00	5.00
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pt.protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
<b>Total Capitol 1</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		-	-	-
<b>Total Capitol 2</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	-	-	-
	3.1.1. Studii de teren	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3	Expertizare Tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	122,003.79	23,180.72	145,184.51
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	-	-	-
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	-	-	-
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	122,003.79	23,180.72	145,184.51
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7	Consultanta	-	-	45,000.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta Tehnica	45,563.97	8,657.00	54,220.97
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	-	-	-

	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de santier	45,563.97	8,657.00	54,220.97
<b>Total Capitol 3</b>		<b>167,567.76</b>	<b>31,837.72</b>	<b>244,405.48</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	4,556,397.05	865,715.00	5,422,112.05
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	740,763.09	140,745.00	881,508.09
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	803,029.41	152,576.00	955,605.41
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
<b>Total Capitol 4</b>		<b>6,100,189.55</b>	<b>1,159,036.00</b>	<b>7,259,225.55</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizarea de santier	-	-	-
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	394,611.37	-	394,611.37
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	305,009.48	-	305,009.48
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	61,001.90	-	61,001.90
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	28,600.00	-	28,600.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	610,018.95	115,903.60	725,922.56
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	-	-	-
<b>Total Capitol 5</b>		<b>1,004,630.33</b>	<b>115,903.60</b>	<b>1,120,533.93</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
<b>Total Capitol 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>7,272,387.64</b>	<b>1,306,777.32</b>	<b>8,624,164.96</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>4,556,397.05</b>	<b>865,715.00</b>	<b>5,422,112.05</b>

Proiectant,

[Redacted Signature]

S.C. TOTAL ROMANIA S.R.L.



Beneficiar,

PRIMARIA SECTORULUI 4,  
BUCURESTI

DEVIZ GENERAL

Conform nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru ale documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

AMENAJARE PARCARI ADIACENTE STRAZII LUICA NR.39, SECTOR 4, BUCURESTI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3.00	4.00	5.00
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pt.protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
<b>Total Capitol 1</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		-	-	-
<b>Total Capitol 2</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	-	-	-
	3.1.1. Studii de teren	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3	Expertizare Tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	15,227.96	2,893.31	18,121.27
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	-	-	-
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	-	-	-
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	15,227.96	2,893.31	18,121.27
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7	Consultanta	-	-	45,000.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta Tehnica	5,442.16	1,034.00	6,476.16
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	-	-	-

	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de santier	5,442.16	1,034.00	6,476.16
<b>Total Capitol 3</b>		<b>20,670.12</b>	<b>3,927.31</b>	<b>69,597.43</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	544,216.18	103,401.00	647,617.18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	75,479.09	14,341.00	89,820.09
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	141,702.52	26,923.00	168,625.52
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
<b>Total Capitol 4</b>		<b>761,397.79</b>	<b>144,665.00</b>	<b>906,062.79</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizarea de santier	-	-	-
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	74,283.87	-	74,283.87
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	38,069.89	-	38,069.89
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7,613.98	-	7,613.98
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	28,600.00	-	28,600.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	76,139.78	14,466.56	90,606.34
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	-	-	-
<b>Total Capitol 5</b>		<b>150,423.65</b>	<b>14,466.56</b>	<b>164,890.20</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
<b>Total Capitol 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>932,491.55</b>	<b>163,058.87</b>	<b>1,140,550.42</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>544,216.18</b>	<b>103,401.00</b>	<b>647,617.18</b>

Proiectant,

[Redacted]

S.C.TOTAL TRADING S.R.L.



Beneficiar,

PRIMARIA SECTORULUI 4,  
BUCURESTI

## DEVIZ GENERAL

Conform nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru ale documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

## AMENAJARE PARCARI ADIACENTE STRAZII LUICA X UIOARA NR.2, SECTOR 4, BUCURESTI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3.00	4.00	5.00
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pt.protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
<b>Total Capitol 1</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		-	-	-
<b>Total Capitol 2</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	-	-	-
	3.1.1. Studii de teren	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3	Expertizare Tehnica	-	-	-
3.4	Cerificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	25,065.00	4,762.35	29,827.35
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	-	-	-
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	-	-	-
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	25,065.00	4,762.35	29,827.35
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7	Consultanta	-	-	45,000.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta Tehnica	10,116.37	1,922.00	12,038.37
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	-	-	-

	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de santier	10,116.37	1,922.00	12,038.37
<b>Total Capitol 3</b>		<b>35,181.37</b>	<b>6,684.35</b>	<b>86,865.72</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	1,011,636.96	192,211.00	1,203,847.96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	136,618.77	25,958.00	162,576.77
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	104,994.12	19,949.00	124,943.12
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
<b>Total Capitol 4</b>		<b>1,253,249.85</b>	<b>238,118.00</b>	<b>1,491,367.85</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizarea de santier	-	-	-
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	103,794.99	-	103,794.99
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	62,662.49	-	62,662.49
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	12,532.50	-	12,532.50
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	28,600.00	-	28,600.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	125,324.98	23,811.75	149,136.73
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	-	-	-
<b>Total Capitol 5</b>		<b>229,119.98</b>	<b>23,811.75</b>	<b>252,931.72</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
<b>Total Capitol 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1,517,551.19</b>	<b>268,614.10</b>	<b>1,831,165.29</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>1,011,636.96</b>	<b>192,211.00</b>	<b>1,203,847.96</b>

Proiectant,

S.C. TOTAL SA ROMANIA S.R.L.



Beneficiar,

PRIMARIA SECTORULUI 4,  
BUCURESTI

MAPA NR 10/MC

DEVIZ GENERAL

Conform nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru ale documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

AMENAJARE PARCARI ADIACENTE STRAZII LUICA x ALEEA UCEA, SECTOR 4, BUCURESTI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3.00	4.00	5.00
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pt.protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
<b>Total Capitol 1</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		-	-	-
<b>Total Capitol 2</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	-	-	-
	3.1.1. Studii de teren	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3	Expertizare Tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	8,707.85	1,654.49	10,362.34
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	-	-	-
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	-	-	-
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	8,707.85	1,654.49	10,362.34
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7	Consultanta	-	-	45,000.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta Tehnica	2,390.28	454.00	2,844.28
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	-	-	-



	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de santier	2,390.28	454.00	2,844.28
<b>Total Capitol 3</b>		<b>11,098.13</b>	<b>2,108.49</b>	<b>58,206.62</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	239,027.55	45,415.00	284,442.55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	120,564.18	22,907.00	143,471.18
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	75,800.84	14,402.00	90,202.84
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
<b>Total Capitol 4</b>		<b>435,392.57</b>	<b>82,724.00</b>	<b>518,116.57</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizarea de santier	-	-	-
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	54,723.55	-	54,723.55
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	21,769.63	-	21,769.63
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4,353.93	-	4,353.93
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	28,600.00	-	28,600.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	43,539.26	8,272.46	51,811.72
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	-	-	-
<b>Total Capitol 5</b>		<b>98,262.81</b>	<b>8,272.46</b>	<b>106,535.27</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
<b>Total Capitol 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>544,753.51</b>	<b>93,104.95</b>	<b>682,858.46</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>239,027.55</b>	<b>45,415.00</b>	<b>284,442.55</b>

Proiectant,

S.C.TOTAL COMERCIAL S.R.L.



Beneficiar,

PRIMARIA SECTORULUI 4,  
BUCURESTI

## DEVIZ GENERAL

Conform nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru ale documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

## AMENAJARE PARCARI ADIACENTE STRAZII LUICA NR.70, SECTOR 4, BUCURESTI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3.00	4.00	5.00
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pt.protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
<b>Total Capitol 1</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		-	-	-
<b>Total Capitol 2</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	-	-	-
	3.1.1. Studii de teren	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3	Expertizare Tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	14,063.54	2,672.07	16,735.61
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	-	-	-
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	-	-	-
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	14,063.54	2,672.07	16,735.61
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7	Consultanta	-	-	45,000.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta Tehnica	5,348.19	1,016.00	6,364.19
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	-	-	-

	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de santier	5,348.19	1,016.00	6,364.19
<b>Total Capitol 3</b>		<b>19,411.73</b>	<b>3,688.07</b>	<b>68,099.80</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	534,819.13	101,616.00	636,435.13
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	94,281.16	17,913.00	112,194.16
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	74,076.47	14,075.00	88,151.47
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
<b>Total Capitol 4</b>		<b>703,176.76</b>	<b>133,604.00</b>	<b>836,780.76</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizarea de santier	-	-	-
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	70,790.61	-	70,790.61
	5.2.1. Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	35,158.84	-	35,158.84
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7,031.77	-	7,031.77
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	28,600.00	-	28,600.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	70,317.68	13,360.36	83,678.03
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	-	-	-
<b>Total Capitol 5</b>		<b>141,108.28</b>	<b>13,360.36</b>	<b>154,468.64</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
<b>Total Capitol 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>863,696.76</b>	<b>150,652.43</b>	<b>1,059,349.19</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>534,819.13</b>	<b>101,616.00</b>	<b>636,435.13</b>

Proiectant,

S.C. **AREA COMERCIALA**  
SOCIETATEA S.R.L.



Beneficiar,  
PRIMARIA SECTORULUI 4,  
BUCURESTI

Member of CISQ Federation

**RIȘA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI  
BUCUREȘTI  
PRIMAR**

**romania2019.eu**  
Proiect de Dezvoltare în Creșterea Istoriei Europene

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București**  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE  
IEȘIRE

Nr.

212/04.06.2019

**EXPUNERE DE MOTIVE**

Urmare a raportului de specialitate nr. P.9.1/605/04.06.2019 al Serviciului Investiții  
- Direcția Investiții, privind necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții de pe raza Sectorului 4, propun spre dezbateră Consiliul Local al Sectorului 4, în conformitate cu prevederile art. 45 alin. (2) și art.81 alin.(2) lit.i) și lit j) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții de pe raza Sectorului 4, prevăzute în anexe .

**PRIMAR**

**Daniel BALUȚĂ**

**- PRIMĂRIA SECTORULUI 4 - BUCUREȘTI -**



**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

**DIRECȚIA INVESTIȚII  
SERVICIUL INVESTIȚII  
Nr. P.9.1/605 /04.06.2019**

<b>CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4 SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL</b>	
INTRARE	Nr. 212 / 04.06.2019
IESIRE	...../...../.....

**RAPORT COMUN DE SPECIALITATE  
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții  
de pe raza Sectorului 4**

Sectorul 4 al Municipiului București în calitate de autoritate publică locală se implică în viața comunității și sprijină accesul cetățenilor la un mediu de viață sănătos, prin punerea la dispoziția locuitorilor sectorului de zone urbane moderne, civilizate și derularea de investiții, privind modernizarea și amenajarea străzilor, trotuarelor, parcarilor în cele mai reprezentative zone ale sectorului.

Grija pentru viața comunității din Sectorul 4 determină necesitatea derulării de investiții, care să transforme sectorul într-un spațiu primitor.

Având în vedere, starea avansată de degradare în care se află unele artere, trotuare și parcări de reședință sau de utilitate publică din Sectorul 4 datorită intensificării traficului rutier și a creșterii numărului de autovehicule proprietate particulară, este necesară demararea unor lucrări de sistem rutier, pentru ca arterele și parcările să corespundă exigențelor necesare unei circulații rutiere civilizate și să asigure infrastructura necesară dezvoltării economiei locale. Astfel, se va asigura fluidizarea traficului către obiectivele sociale (spitale, școli, poliție), care uneori este îngreunat ca urmare a unor zone deteriorate sau parcare mașinilor pe trotuare.

Deoarece, numărul de autovehicule a crescut rapid, în timp ce infrastructura a rămas, în linii mari aceeași, Sectorul 4 se confruntă cu o serie de probleme cunoscute, legate de gestionarea traficului și a lipsei locurilor de parcare moderne.

Având în vedere că parcările joacă un rol important pentru creșterea calității vieții noastre, fie că este vorba de parcare la locul de muncă, acasă, în centrul orașului sau la periferie și pentru a beneficia la maximum de capacitatea de preluare a traficului rutier pe arterele din sector și pentru a preveni cauzele de întrerupere sistematică a circulației, în afară

**-SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI-**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\*****B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București**  
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

de acelea datorate evoluției proprii fluxului de circulație, dar și pentru exploatarea la maxim a arterelor de circulație și a spațiilor de parcare, vor fi derulate investiții de amenajare parcuri, reparații străzi și trotuare.

În baza acordului cadru de lucrări derulat de Sectorul 4 al Municipiului București, a fost întocmită documentația tehnico-economică pentru obiective de investiții privind lucrări de tipul celor menționate, conform anexelor la prezentul referat.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții de pe raza Sectorului 4 și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

**p.DIRECTOR EXECUTIV,**

Cătălin Nicolae TURCU

**ȘEF SERVICIU,**

Mihai ENACHE

Redactat: Roxana CIUTACU