



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

Telefon: (0)21.335.92.30 Fax: +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE  
IEȘIRE

Nr. 227/04.06.2019

**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**pentru aprobarea actualizării principalilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Lucrări de construcții Grădinița în incinta Școlii Gimnaziale nr. 190”**

Examinând expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.9.4/517/06.06.2019 elaborat de Direcția Investiții, Serviciul Management Proiecte;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;

Instrucțiunea nr.1/2019 pentru modificarea Instrucțiunii Președintelui Agenției Naționale pentru Achiziții Publice nr.2/2018 privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică/sectorială;

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.114 din 28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

În conformitate cu prevederile art.4 și art. 44 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (2), precum și art. 81 alin. (2) lit. i) și j) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I.** Se aprobă actualizarea principalilor indicatori tehnico economici ai obiectivul de investiții „Lucrări de construcții Grădinița în incinta Școlii Gimnaziale nr. 190”, conform Anexei ce face parte integrată din prezenta hotărâre.

**Art.II.** Primarul Sectorului 4 al Municipiului București, Secretarul Sectorului 4 și Direcțiile de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor, iar comunicarea se face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Cosmin Constantin BĂRBĂLĂU**

**Contrasemnează**  
**Conform Legii 215/2001**  
**Secretarul Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 01: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu prevederile O.U.G. 114/2018 și Instrucțiunea A.N.A.P. Nr. 14/2014

## DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

## "Construire Grădiniță în incinta Școlii Gimnaziale nr. 190"

în mii lei / mii euro la cursul BCE  
cota T.V.A.4.7582 /EUR  
19%

din data de

30 mai 2019



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 1</b>						
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>						
1.1.	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2.	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>Capitolul 2</b>						
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>						
2.1.	Alimentare cu apă	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.2.	Canalizare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.8.	Drumuri de acces	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.9.	Căi ferate industriale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>Capitolul 3</b>						
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	1. Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3. Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	7. obținerea avizului PSI	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3.	Expertiză tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Proiectare - TOTAL, din care:	80.409	16.899	15.278	95.686	20.110
	1. tema de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	28.272	5.521	4.992	31.264	6.571
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

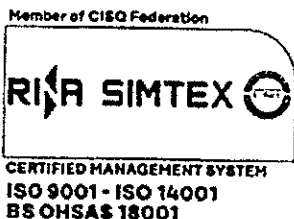
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	54.137	11.378	10.286	64.422	13.539
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7.	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. Auditul financiar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8.	1. asistență tehnică din partea proiectantului	118.859	24.980	22.583	141.442	29.726
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3.360	0.706	0.638	3.998	0.840
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	3.360	0.706	0.638	3.998	0.840
	2. dirigența de șantier	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>115.499</b>	<b>24.274</b>	<b>21.945</b>	<b>137.443</b>	<b>28.886</b>
	<b>Capitolul 4</b>	<b>199.267</b>	<b>41.879</b>	<b>37.861</b>	<b>237.128</b>	<b>49.836</b>
	<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					
4.1.	Construcții și instalații	4.757.345	999.820	903.896	5.661.241	1.189.786
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	904.356	190.063	171.828	1.076.184	226.175
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	260.006	54.644	49.401	309.407	65.026
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	434.371	91.289	82.531	516.902	108.634
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>6.356.079</b>	<b>1.335.816</b>	<b>1.207.655</b>	<b>7.563.734</b>	<b>1.589.621</b>
	<b>Capitolul 5</b>					
	<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1.	Organizare de șantier	124.784	26.225	23.709	148.493	31.208
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	113.234	23.798	21.514	134.749	28.319
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	11.550	2.427	2.194	13.744	2.889
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	62.279	13.089	11.833	74.112	15.576
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	28.309	5.949	5.379	33.687	7.080
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.662	1.190	1.076	6.737	1.416
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	28.309	5.949	5.379	33.687	7.080
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	655.535	137.769	124.552	780.086	163.946
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>842.597</b>	<b>177.083</b>	<b>160.093</b>	<b>1.002.691</b>	<b>210.729</b>
	<b>Capitolul 6</b>					
	<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>7.397.944</b>	<b>1.554.778</b>	<b>1.405.609</b>	<b>8.803.553</b>	<b>1.850.186</b>
	din care C+M	5.774.936	1.213.681	1.097.238	6.872.174	1.444.280

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

YARDMAN S.R.L.  
Str. Garoafelor nr. 13A, parter, Oras  
Tel: +4 0730 557 500  
e-mail: yardmangrup@gmail.com  
Reg.Com.: J23/3644/2014  
CUI: RO 28250562





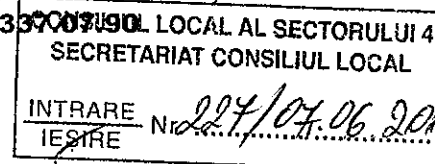
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR



\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-335.92.30



## EXPUNERE DE MOTIVE

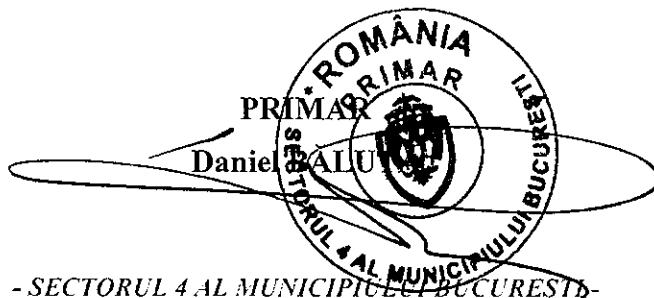
Urmare a Raportului de Specialitate nr.P.9.4/517/06.06.2019 al Direcției Investiții, Serviciul Management Proiecte;

Având în vedere HCL S4 nr. 303/05.12.2018 privind aprobarea documentației tehnico economice, și a cheltuielilor pentru proiectul cu titlul „Lucrări de construcții Grădinița în incinta Școlii Gimnaziale nr.190”, în vederea rambursării cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

Examinând prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.114 din 28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene și prevederile Instrucțiunii nr.1/2019 pentru modificarea Instrucțiunii Președintelui Agenției Naționale pentru Achiziții Publice nr.2/2018 privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică/sectorială.

Ca urmare a analizei efectuate asupra documentației tehnico economice a obiectivului de investiții, s-a constatat **necesitatea actualizării principalilor indicatori tehnico economici** pentru punerea în acord cu ultimele prevederi legislative și actualizarea documentației tehnico-economică furnizată de proiectant.

În conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006, privind Finanțele Publice Locale (art.4 și art.44, alin. 1), și în conformitate cu prevederile **Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale** (art. 45 alin.(2), și art.81 alin.(2) lit. i) și lit. j), înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză, dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre de actualizare a indicatorilor tehnico economici, conform Anexei 1, pentru obiectivul de investiții „Lucrări de construcții Grădinița în incinta Școlii Gimnaziale nr. 190”.



- SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI -



\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Direcția Investiții  
 Serviciul Management Proiecte  
 P.9.4/517/06.06.2019

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
 SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE  
 IEȘIRE

Nr. 227/07.06.2019

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea actualizării principalilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Lucrări de construcții Grădinița în incinta Școlii Gimnaziale nr. 190”**

Prin HCL S4 nr.303/05.12.2018 s-a aprobat documentația, indicatorii tehnico-economici și cheltuielile pentru proiectului cu titlul Lucrări de construcții Grădiniță în incinta Școlii Gimnaziale nr.190.

Având în vedere:


- modificările legislative stabilite de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114 din 28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- prevederile articolului 66 din Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 prin care se modifică și se completează Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile articolului 71 (1) din Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 – ”prin derogare de la prevederile art.164 alin.(1) din Legea nr.53/2003 – Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Instrucțiunea nr.1/2019 pentru modificarea Instrucțiunii Președintelui Agenției Naționale pentru Achiziții Publice nr.2/2018 privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică/sectorială

Este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici. Noii indicatori tehnico-economici așa cum reies din documentația elaborată, sunt prezentați în lista anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006, privind Finanțele Publice Locale (art.4 și art.44, alin. 1), și în conformitate cu prevederile **Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale** (art. 45 alin.(2), și art.81 alin.(2) lit. i) și lit. j)), propunem **CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 4:**

- I. Să aprobe actualizarea principalilor indicatori economici ai obiectivului de investiții „Lucrări de construcții Grădinița în incinta Școlii Gimnaziale nr. 190”, conform Anexei 1 la prezentul proiect de hotărâre.

  
Director executiv  
Cătălin TURCU

Director adjunct,  
Cezar Radu SOARE  


  
Intocmit,  
Andrei Nădejde