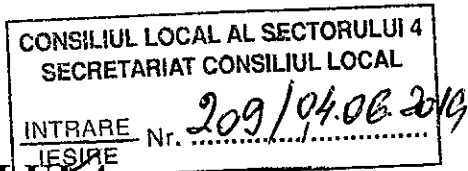




MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Modernizare și extindere a două corpuri de clădire la sediul Primăriei Sectorului 4 – București”

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Având în vedere:

Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;
Raportul de specialitate al Direcției Investiții – Serviciul Investiții nr. P.9.1/582/29.05.2019;
Rapoartele Comisiilor de specialitate al Consiliului Local Sector 4;
În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2), art. 81 alin. (2) litera i) și art. 115 alin. (1) litera b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Modernizare și extindere a două corpuri de clădire la sediul Primăriei Sectorului 4 – București”, conform **Anexei** la prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Investiții și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Cosmin Constantin BĂRBĂLĂU

Contrasemneaza

Conform Legii nr. 215/2001
Secretarul Sectorului 4

Diana Anca ARTENE

OBIECTIV: [0015] - MODERNIZARE SI EXTINDERE A DOUA
CORPURI DE CLADIRE LA SEDIUL PRIMARIEI
SECTORULUI 4 BUCURESTI-actualizat 2018

Beneficiar: PRIMARIA SECTOR 4, BUCURESTI

Proiectant: S.C. FRISAROM ENGINEERING S.A

Anexa la HCL nr.

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitii

MODERNIZARE SI EXTINDERE A DOUA CORPURI DE CLADIRE LA SEDIUL PRIMARIEI SECTORULUI 4 BUCURESTI-actualizat 2019

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0	0	0
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	15 410	2 928	18 338
3.1.1	Studii de teren	15 410	2 928	18 338
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0	0	0
3.3	Expertizare tehnica	22 400	4 256	26 656
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2 500	475	2 975
3.5	Proiectare	149 563	28 417	177 980
3.5.1	Tema de proiectare	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	28 100	5 339	33 439
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	36 082	6 856	42 938
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	9 821	1 866	11 687
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	75 560	14 356	89 916
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2 000	380	2 380
3.7	Consultanta	43 364	8 239	51 603
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	43 364	8 239	51 603
3.7.2	Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistenta tehnica	173 456	32 957	206 413
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0	0	0
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0	0	0
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0	0	0
3.8.2	Dirigentie de santier	173 456	32 957	206 413
TOTAL CAPITOL 3		408 693	77 652	486 345

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	6 513 391	1 237 544	7 750 935
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	735 942	139 829	875 771
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		7 249 333	1 377 373	8 626 706
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	43 364	8 239	51 603
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0	0	0
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	43 364	8 239	51 603
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	95 401	0	95 401
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	43 364	0	43 364
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8 673	0	8 673
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	43 364	0	43 364
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	867 280	164 783	1 032 063
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0	0	0
TOTAL CAPITOL 5		1 006 044	173 022	1 179 067
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0	0	0
TOTAL GENERAL		8 664 070	1 628 047	10 292 118
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6 556 755	1 245 783	7 802 538

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cosmin Constantin Bărbălău



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

romania2019.eu
Proiectinaid Interactiva la Consiliul Local Bucuresti

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 209 / 04.06.2019
IESIRE	/

EXPUNERE DE MOTIVE

Urmare a raportului de specialitate nr. P.9.1/582/29.05.2019 al Serviciului Investiții și în vederea derulării lucrărilor la sediului Primăriei Sectorului 4, propun spre dezbatere Consiliul Local al Sectorului 4, în conformitate cu prevederile art. 45 alin.(2) și art.81 alin.(2) lit.i) și lit j) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale *proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Modernizare și extindere a două corpuri de clădire la sediul Primăriei Sectorului 4 – București"*.

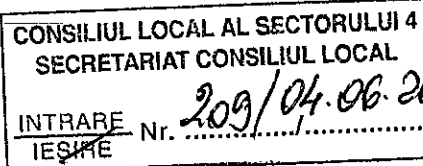
PRIMAR

Daniel BĂLUȚĂ

***APARATUL DE SPECIALITATE***

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECTIA INVESTITII
SERVICIUL INVESTIȚIILOR
Nr.P.9.1/582/29.05.2019**RAPORT DE SPECIALITATE****privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
”Modernizare și extindere a două corpuri de clădire la sediul Primăriei Sectorului 4 –
București”**

Sectorul 4 al Municipiului București Sector 4 are în derulare contractul: *Modernizare, consolidare și extindere a două corpuri de clădire la sediul Primăriei Sectorului 4 al Municipiului București*, înregistrat cu nr. 29528/05.08.2015.

Având în vedere:

- că obiectivul este finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în baza contractului nr.11451/19.03.2015;
- modificările legislative stabilite de Ordonanța de Urgență nr. 114 din 28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- prevederile articolului 66 din Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 prin care se modifică și se completează Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile articolului 66 din Ordonanța de Urgență nr. 114/2018, conform cărora:
 - ”(1) cota contribuției asiguratorii pentru muncă este de 2,25%.
 - (2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), în perioada 1 ianuarie 2019 – 31 decembrie 2028 inclusiv, cota contribuției asiguratorii pentru muncă se reduce la nivelul cotei care se face venit la Fondul de garantare pentru plata creanțelor salariale constituite în baza Legii nr.200/2006 privind constituirea și utilizarea Fondului de garantare pentru plata creanțelor salariale, cu modificările ulterioare, în cazul angajatorilor care desfășoară activități în sectorul construcții și care se încadrează în condițiile prevăzute la art.60 pct.5”;
- prevederile articolului 71 (1) din Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 – ”prin derogare de la prevederile art.164 alin.(1) din Legea nr.53/2003 – Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în perioada 1 ianuarie 2019 – 31 decembrie 2019, pentru domeniul

***APARATUL DE SPECIALITATE***

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând 17,928 lei/oră. (2) Prevederile alin.(2) se aplică exclusiv domeniilor de activitate prevăzute la art.66 pct.1 din prezenta ordonanță de urgență.”;

- efectele produse asupra cheltuielilor directe cu manopera, fapt ce afectează structura devizelor care au stat la baza alcătuirii prețurilor unitare la contractul în derulare,
- coeficientul de actualizare ca urmare a creșterii salariului minim, publicat pe site-ul Comisiei Naționale de Strategie și Prognoză, conform instrucțiunii 2 ANAP/2018;
- Instrucțiunea 1 ANAP/2019, pentru modificarea instrucțiunii 2 ANAP/2018 privind coeficientul de actualizare ca urmare a creșterii salariului minim, publicată în Monitorul Oficial la data de 17.04.2019;

s-a impus luarea măsurilor necesare aducerii la îndeplinire a modificărilor stabilite prin prevederile acestor acte normative, fapt ce a condus la introducerea noilor prețuri unitare revizuite, conform anexei la prezentul.

Având în vedere cele menționate, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Modernizare și extindere a două corpuri de clădire la sediul Primăriei Sectorului 4 – București” și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

p.DIRECTOR EXECUTIV,

Cătălin Nicolae TURCU

ȘEF SERVICIU,

Mihai ENACHE

Redactat: Roxana CIUTACU