



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1 sector 4, Bucuresti

Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 210/04.06.2019
IEȘIRE	/...../.....

PROIECT

HOTARARE

privind aprobarea contractarii unei/unor finantari externe in baza garantiilor proprii, in valoare de pana la 58.200.000 euro, sau echivalentul in lei pentru o perioada de pana la 22 de ani si perioada de gratie de pana la 5 ani, in vederea asigurarii finantarii si/sau cofinantarii cheltuielilor pentru reabilitarea termica a blocurilor de locuinte de pe raza Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Avand in vedere:

Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;
Raportul comun de specialitate nr. P.8.3/3529/14.05.2019, respectiv P.9.1/482/14.05.2019 întocmit de Direcția Economică împreună cu Direcția Investiții;
Rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliul Local Sector 4;

In conformitate cu prevederile art. 20, alin. (l), lit."f" si "g" si art. 61, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile Hotararii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 30/2003 privind aprobarea exercitarii de catre consiliile locale ale sectoarelor 1- 6 a atributiilor privind aprobarea bugetului local, a imprumuturilor, virarilor de credite si modului de utilizare a rezervei bugetare si privind aprobarea contului de incheiere a exercitiului bugetar si ale Hotararii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 313/2003 privind aprobarea exercitarii de catre consiliile locale ale sectoarelor 1-6 a atributiilor privind aprobarea imprumuturilor interne si externe pentru investitii;

Tinand seama de dispozitiile Ordonantei de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 64/2007 privind datoria publica, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si de dispozitiile Hotararii Guvernului Romaniei nr. 9/2007 privind constituirea, componenta si functionarea Comisiei de autorizare a finantarilor rambursabile locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

In concordanta cu prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare;

Potrivit prevederilor art.29, alin. (1) lit.(f) din Legea achizitiilor publice nr. 98/2016, cu modificarile si completarile ulterioare;

Tinand seama de prevederile art. 1166 si urmatoarele din Codul Civil, referitoare la contracte sau conventii;

In temeiul prevederilor art. 45. alin. (2). lit. b), art. 81, alin. (2), lit. d), precum si ale art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba contractarea directa a unei/unor finantari rambursabile externe de la Banca Europeana de Investitii in valoare totala de pana la 58.200.000 euro (sau echivalent in lei), in baza garantiilor proprii, cu o maturitate de pana la 22 ani, din care o perioada de trager/

gratie de pana la 5 ani pentru fiecare transa trasa din finantarile rambursabile (imprumuturile) contractate.

Art. 2. Contractarea si garantarea finantarii/finantarilor rambursabile prevazute la art. 1 se face pentru finantarea si/sau cofinantarea masurilor de eficienta energetica ce se vor implementa la blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti in perioada 2020 – 2023, cuprinse în **Anexa**, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3. Finantarea rambursabila externa aprobata prin prezenta hotarare va fi contractata de catre Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti sub forma mai multor imprumuturi (contracte de finantare) distincte, fara ca valoarea totala a finantarii contractate sa depaseasca 58.200.000 Euro. Valoarea fiecarui imprumut (contract de finantare) distinct este stabilita la momentul negocierii si incheierii respectivului imprumut (contract de finantare) in conformitate si cu autorizarile primite din partea Comisiei de Autorizare a Imprumuturilor Locale.

Art. 4. (1) Garantarea imprumuturilor (a fiecarui contract de finantare) se face cu veniturile bugetului local al Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti si/sau cu o garantie asupra conturilor (bancare si/sau de trezorerie) ale Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti. Cuantumul veniturilor cu care Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti garanteaza fiecare dintre imprumuturi (fiecare contract de finantare) este egal cu obligatiile de plata a ratelor (capital), dobanzilor, a comisiunilor, cheltuielilor si costurilor (estimate) aferente imprumutului (contractului de finantare) respectiv.

(2) Serviciul datoriei publice locale nu reprezinta obligatii sau raspunderi ale Guvernului Romaniei si acesta va fi platit din bugetele locale sau/si din imprumuturi pentru refinantarea datoriei publice locale.

Art. 5. (1) Se imputerniceste (mandateaza) primarul Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti sa negocieze, pentru si in numele Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti, termenii si conditiile finantarii externe rambursabile si sa semneze fiecare dintre imprumuturile (contractele de finantare) ce formeaza aceasta finantare externa rambursabila, orice alte acte, documente, notificari sau cereri a caror semnare poate deveni necesara in legatura cu incheierea si punerea in executare a imprumuturilor (contractelor de finantare) distincte si a acordurilor de garantare aferente si orice alte documente necesare implementarii cu succes a obiectivelor de investitii publice locale.

(2) Se imputerniceste (mandateaza) primarul Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti sa negocieze si sa semneze, pentru si in numele Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti, acordurile de garantare distincte ce se vor semna in legatura cu fiecare dintre imprumuturile (contractele de finantare) distincte, toate documentele necesare obtinerii autorizarilor de la Comisia de Autorizare a Imprumuturilor Locale pentru fiecare imprumut (contract de finantare distinct) si a acordului de garantare corespunzator si derularii imprumuturilor (contractelor de finantare) distincte ce formeaza finantarea rambursabila externa.

Art. 6. Din bugetul local al Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti se asigura integral plata:

- a) serviciul anual al datoriei publice locale;
- b) oricaror impozite si taxe aferente realizarii obiectivelor de investitii de interes local;
- c) alte cheltuieli neeligibile la finantare din imprumutul mentionat la art. 1.

Art. 7. (1) Pe intreaga durata a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligatia sa publice pe pagina de internet a Consiliului Local Sector 4 – Primaria Sector 4 urmatoarele date:

- a) hotararea Comisiei de autorizare a imprumuturilor locale, precum si orice modificari si/sau completari ale acesteia;
- b) valoarea imprumutului contractat/in valuta de contract;
- c) gradul de indatorare a Consiliului Local Sector 4;
- d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de gratie si a perioadei de rambursare a imprumutului;
- e) dobanzile, comisiunile si orice alte costuri aferente fiecarei finantari rambursabile;
- f) platile efectuate din fiecare finantare rambursabila.

(2) Datele prevazute la alin. (1) se actualizeaza in prima decada a fiecarui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sanctiunile prevazute de lege.

Art. 8. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Economică și Direcția Investiții.

Art. 9. Prezenta hotarare se comunica, prin intermediul Secretarului Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti, in termenul prevazut de lege, Primarului Sectorului 4 si Prefectului Municipiului Bucuresti si se aduce la cunostinta publica in Monitorul Oficial al Romaniei, precum si prin afisarea pe pagina de internet www.ps4.ro.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Cosmin Constantin BĂRBĂLĂU

Contrasemneaza
Confom Legii nr. 215/2001
Secretarul Sectorului 4

Diana Anca ARTENE

Anexa la HCLS4 nr.
Lista obiectivelor de investitii finantate din credit extern BEI

- RON -

Nr. crt	Proiecte depuse in Cadrul Programului Operational Regional 2014 - 2020	Valoarea investitiei TVA Inclus	HCLS4 aprobare indicatori	Total Proiect POR 2014 - 2020	Total nerambursabil	Total contributie proprie	Denumire - Contract de finantare
1	Bloc 45, Str. Spinis, nr. 7	2.445.399,76					
2	Bloc A21, Str. Stupilor, nr. 2	1.235.292,28					
3	Bloc C2, Str. Turmu Magurele, nr. 3	7.172.304,14					
4	Bloc 81, Str. Cap. Gh. Ion, nr. 2	1.181.426,79					
5	Bloc 5A, Sos. Olenitei, nr. 30	1.345.435,43					
6	Bloc F21, Aleea Dorohoi, nr. 2	1.817.101,27	78/16.04.2018	20,611,253.38	12,236,633.37	8,374,620.01	Cresterea Performantei Energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - CPE
7	Bloc A24, Aleea Dorohoi, nr. 4	1.222.397,61					contract nr. 2722/31.07.2018
8	Bloc M4, Str. Lulca, nr. 27	1.321.771,75					
9	Bloc R22, Aleea Raul Sadului, nr. 8	2.125.702,99					
10	Bloc A2, Aleea Terasei, nr. 7	1.229.811,29					
11	Bloc 37, Aleea Cetatea Veche, nr. 1	1.677.035,00					
12	Bloc 38, Aleea Cetatea Veche, nr. 3	1.674.526,00					
13	Bloc 47, Aleea Cetatea Veche, nr. 4	1.317.572,00					
14	Bloc 24, Str. Sementic, nr. 3	1.932.062,00					
15	Bloc 13, Str. Slatioara, nr. 3	900.869,00	141/30.05.2018	14,863,871.47	8,845,489.76	6,018,381.71	Cresterea Performantei Energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - CPE
16	Bloc 85, Str. Tatulesti, nr. 9	2.053.627,00					contract nr. 3436/23.10.2018
17	Bloc 92, Str. Bran, nr. 2	2.683.850,00					
18	Bloc PA1, Str. Husi, nr. 7	1.009.705,00					
19	Bloc U2, Str. Emil Racovita, nr. 14	1.946.170,00					
20	Bloc 2, Str. Soimus, nr. 23	1.070.708,00	178/02.07.2018				
21	Bloc 4, Str. Melinesti, nr. 15	800.479,00					
22	Bloc 57, Str. Almasu Mare, nr. 13	1.001.589,00	279/06.11.2018				
23	Bloc 63, Str. Straja, nr. 5	1.946.170,00					
24	Bloc 68, Aleea Dolina, nr. 4	1.671.976,00					
25	Bloc 25, Sos. Olenitei, nr. 111	2.426.753,00					
26	Bloc E9, Aleea Ornamentului, nr. 6	2.472.486,00	178/02.07.2018	14,637,390.74	8,720,341.48	5,917,049.26	Cresterea Performantei Energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - CPE
27	Bloc PE4, Aleea Raul Sadului, nr. 1A	1.530.781,00					contract nr. 3419/23.10.2018
28	Bloc 15, Aleea Barbu Nicolae, nr. 4	2.046.818,00	279/06.11.2018				
29	Bloc 23, Sos. Olenitei, nr. 232	2.512.482,47					
30	Bloc A22, Aleea Somesul Mare, nr. 6	1.229.955,41					
31	Bloc 82, Str. Tulnici, nr. 1	1.048.365,84					
32	Bloc 1, Str. Padesu, nr. 4	3.479.484,34	181/02.07.2018	13,043,910.11	7,734,636.63	5,309,273.48	Cresterea Performantei Energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - CPE
33	Bloc 20, Aleea Trestiana, nr. 4	2.297.002,94					contract nr. 3429/23.10.2018
34	Bloc A13, Aleea Ciceu, nr. 2	1.234.346,11					
35	Bloc 116, Str. Mariuca, nr. 10	1.542.772,78					
36	Bloc 42, Str. Piscuitul, nr. 16	3.027.075,03					
37	Bloc 36, Str. Constantin Radulescu Motru, nr. 21	1.921.706,43					
38	Bloc 114, Str. Soldanului, nr. 5	1.422.078,25					
39	Bloc 50, Str. Gamitei, nr. 3	3.109.719,27					
40	Bloc 49, Str. Gamitei, nr. 1	1.415.736,45					
41	Bloc 115, Str. Frumusanii, nr. 16	2.759.070,87	227/20.09.2018	21,796,491.54	12,778,680.37	9,017,811.17	Cresterea Performantei Energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - CPE
42	Bloc 41, Str. Frumusanii, nr. 4	2.802.508,09					contract nr. 3438/23.10.2018
43	Bloc 121, Str. Mariuca, nr. 4	3.184.385,28					
44	Bloc A1, Aleea Terasei, nr. 5	1.230.334,77					

Anexa la HCLS4 nr.

Lista obiectivelor de investitii finantate din credit extern BEI

- RON -

Nr. crt	Proiecte depuse in Cadrul Programului Operational Regional 2014 - 2020	Valoarea investitiei TVA inclus	HCLS4 aprobare indicatori	Total Proiect POR 2014 - 2020	Total nerambursabil	Total contributie proprie	Denumire - Contract de finantare
45	Bloc III/25, Str. Izvorul Oltului, nr. 7	1,438,750.27					
46	Bloc M1, Bd. Alexandru Obregia, nr. 1	1,011,296.59					
47	Bloc 104, Sos. Berceni, nr. 35	2,760,340.04					
48	Bloc 63, Str. Frumusani, nr. 7	2,479,340.85					
49	Bloc 5, Sos. Giurgiului, nr. 121	4,832,571.00	200/25.07.2018	26,030,544.09	13,632,548.95	12,397,995.14	Cresterea Performantei Energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - CPE contract nr. 3437/23.10.2018
50	Bloc C, Sos. Giurgiului, nr. 58-70	3,943,877.12					
51	Bloc E, Sos. Giurgiului, nr. 67-77	3,745,439.49					
52	Bloc A, Sos. Giurgiului, nr. 104-116	3,848,347.36					
53	Bloc B, Sos. Giurgiului, nr. 72-86	6,019,886.11					
54	Bloc PE3, Aleea Terasei, nr. 3C	1,558,657.00					
55	Bloc E4, Aleea Niculitei, nr. 2	3,339,086.00	183/02.07.2018	19,205,516.78	11,324,192.69	7,881,324.09	Cresterea Performantei Energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - CPE contract nr. 3461/26.10.2018
56	Bloc B7, Str. Almasul Mic, nr. 5	1,880,186.00					
57	Bloc III/21A, Str. Huedin, nr. 11A	1,982,138.00					
58	Bloc 4, Str. Stoian Militaru, nr. 97-99 si Intrarea Crisul Alb nr. 35	3,394,832.00	280/06.11.2018				
59	Bloc O4, Str. Straduintei, nr. 2	7,532,215.00					
60	Bloc M1, Bd. Alexandru Obregia, nr. 6	5,080,651.41	335/13.12.2018				
61	Bloc M2, Bd. Alexandru Obregia, nr. 3	1,034,918.82					
62	Bloc I1, Bd. Alexandru Obregia, nr. 5A	1,998,976.73					
63	Bloc I130, Bd. Alexandru Obregia, nr. 22A	2,443,195.02					
64	Bloc 28, Sos. Berceni, nr. 21	2,328,446.23					
65	Bloc 35, Sos. Berceni, nr. 23	3,418,429.47	288/24.10.2017	33,493,512.80	19,767,570.71	13,725,942.09	Cresterea Performantei Energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - CPE contract nr. 3461/26.10.2018
66	Bloc 38, Sos. Berceni, nr. 25	2,157,969.71					
67	Bloc 128, Sos. Berceni, nr. 49	1,833,056.61					
68	Bloc 4, Sos. Giurgiului, nr. 117	5,742,314.47					
69	Bloc 4A, Sos. Giurgiului, nr. 125	7,932,886.20					
70	Bloc 17-18, Aleea Critcovul Dulce, nr. 2-4	3,195,405.98	371/22.12.2017				
71	Bloc 4, Sos. Ofitei, nr. 142	5,924,914.06					
72	Bloc 18, Bd. Tineretului, nr. 27	4,719,590.25					
73	Bloc 27A, Str. Constantin Radulescu Motru, nr. 14	3,473,205.09					
74	Bloc 84, Calea Vacaresti, nr. 232	2,366,865.02					
75	Bloc 29, Str. Cercetatorilor, nr. 6	2,738,080.12	239/13.09.2017	31,915,559.82	18,703,261.10	13,212,298.72	Cresterea Performantei Energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - CPE contract nr. 3461/26.10.2018
76	Bloc 17, Aleea Trestiana, nr. 2	3,464,918.03					
77	Bloc 33, Str. Tohani, nr. 2	4,670,331.36					
78	Bloc 100B, Str. Tatuiesii, nr. 5	2,135,007.18					
	TOTAL 78 blocuri (mil RON)	201,902,968.23		195,598,050.73	113,743,355.06	81,854,695.67	
Nr. crt.	Obiective de investitii	Valoarea investitiei TVA inclus	HCLS4 aprobare indicatori				
1	Bloc F15, sc. 2, Str. Dorohoi, nr. 16	459,050.83	238/13.09.2017				
2	Bloc 139, sc. 2, Str. Vasilescu Constantin, nr. 1 si 511	1,403,747.80	238/13.09.2017				
3	Bloc 10D, Calea Vacaresti, nr. 336	1,262,359.14	238/13.09.2017				
4	Bloc 66, sc. A, Str. Tineretului, nr. 55	937,357.05	238/13.09.2017				
5	Bloc 66, sc. B, Str. Tineretului, nr. 55	990,375.65	238/13.09.2017				
6	Bloc 95, sc. B, Bd. Abatorului, nr. 4	1,507,169.51	238/13.09.2017				
7	Bloc H2, Sos. Giurgiului, nr. 96-102	1,673,601.72	238/13.09.2017				

Nr. crt	Proiecte depuse in Cadrul Programului Operational Regional 2014 - 2020	Valoare investitie TVA inclus	HCL54 aprobare indicatori	Total Proiect POR 2014 - 2020	Total nerambursabil	Total contributiile propriie	Denumire - Contract de finantare
8	Bloc 124, sc. 1, Str. Samoilă Dumitru, nr. 1	1.408.257,90	238/13.09.2017				
9	Bloc 124, sc. 2, Str. Samoilă Dumitru, nr. 1	1.302.740,60	238/13.09.2017				
10	Bloc 123, sc. 1, Sos. Oltenei, nr. 248	1.356.444,11	238/13.09.2017				
11	Bloc 123, sc. 2, Sos. Oltenei, nr. 248	1.342.662,72	238/13.09.2017				
12	Bloc 35, sc. A.C, Str. Constantin Radulescu Motru, nr. 6	3.650.773,63	238/13.09.2017				
13	Bloc 35, sc. B, Str. Constantin Radulescu Motru, nr. 6	1.411.010,37	238/13.09.2017				
14	Bloc 5E, Sos Oltenei, nr. 38	1.546.750,10	238/13.09.2017				
15	Bloc 19, sc. A, Bd. Tinereții, nr. 29	1.661.843,33	238/13.09.2017				
16	Bloc 50, Str. Piscului, nr. 17	1.481.259,66	238/13.09.2017				
17	Bloc E1, Str. Covasna, nr. 7	2.980.467,51	238/13.09.2017				
18	Bloc D24, Str. Izvorul Troișului, nr. 1	2.251.310,72	238/13.09.2017				
19	Bloc 4, sc. 2, Str. Gheorghe Sincal, nr. 2	1.072.628,87	238/13.09.2017				
20	Bloc 20A, sc. A, Str. Viorele, nr. 30	1.171.213,01	238/13.09.2017				
21	Bloc 20A, sc. B, Str. Viorele, nr. 30	1.121.776,67	238/13.09.2017				
22	Bloc 25, Str. Nitu Vasile, nr. 66	3.352.391,38	238/13.09.2017				
23	Bloc 1B, sc. A, Calea Vacaresti, nr. 300	1.416.619,65	238/13.09.2017				
24	Bloc 4, sc. 1, Str. Gheorghe Sincal, nr. 2	1.454.714,86	238/13.09.2017				
25	Bloc A3, Str. Straduței, nr. 5	1.000.130,74	238/13.09.2017				
26	Bloc 22, sc. 4, Str. Viorele, nr. 4	2.122.376,90	238/13.09.2017				
27	Bloc 6A, sc. C, D, E, Sos. Oltenei, nr. 40-44	4.137.165,90	238/13.09.2017				
28	Bloc 25, Str. Visana, nr. 2	2.221.036,23	238/13.09.2017				
29	Bloc A, Str. Anghel Moldoveanu, nr. 39-41	1.127.469,07	238/13.09.2017				
30	Bloc 11, sc. 1,2,3,4, Str. Nitu Vasile, nr. 60	1.587.550,44	238/13.09.2017				
31	Bloc 46, sc. 1,2, Str. Tulnici, nr. 4 - 2 asociatii	1.919.226,05	238/13.09.2017				
32	Bloc E3, sc. 2, Str. Vatra Dornei, nr. 6	693.810,46	238/13.09.2017				
33	Bloc 11, Aleea Cricovul Sarat, nr. 7, sc. 1-4	1.352.944,32	238/13.09.2017				
34	Bloc B14, Str. Gradistei, nr. 14	2.859.520,02	238/13.09.2017				
35	Bloc 10C, Sc. 1, Calea Vacaresti, nr. 334	1.120.907,41	238/13.09.2017				
36	Bloc 45, Str. Tulnici, nr. 6	1.256.440,08	238/13.09.2017				
37	Bloc E1, Aleea Terasei, nr. 2	2.997.899,17	238/13.09.2017				
38	Bloc D2, sc. 1,2,3, Str. Straduței, nr. 11	1.148.477,33	238/13.09.2017				
39	Bloc D2, sc. 4, Str. Straduței, nr. 11	520.783,27	238/13.09.2017				
40	Bloc E14, Aleea Covasna, nr. 4	1.242.488,52	238/13.09.2017				
41	Bloc A4, Str. Argeselu, nr. 3	2.725.188,06	238/13.09.2017				
42	Bloc 17, Aleea Cricovul Dulce, nr. 7	1.221.712,31	238/13.09.2017				
43	Bloc D10, Aleea Tebea, nr. 4	1.695.888,04	238/13.09.2017				
44	Bloc 18, Str. Pridvorului, nr. 23	1.848.557,90	238/13.09.2017				
45	Bloc 62 Bis, Str. Straja, nr. 3	708.044,05	238/13.09.2017				
46	Bloc B15, sc. 3, Bd. Constantin Brancoveanu, nr. 11	912.868,04	238/13.09.2017				
47	Bloc 13 Bis, sc. 1, Sos. Oltenei, nr. 228	1.329.501,32	238/13.09.2017				
48	Bloc 114, sc. 2, Bd. Libertatii, nr. 10	721.864,71	238/13.09.2017				
49	Bloc A2, Bd. Libertatii, nr. 3	1.040.803,75	238/13.09.2017				
50	Bloc 8A, sc. 1-3, Str. Radului, nr. 2	1.765.054,00	238/13.09.2017				
51	Bloc 4, sc. 1-4, Sos. Oltenei, nr. 69	4.387.651,00	238/13.09.2017				
52	Bloc 7, Sos. Giurgului, nr. 126	5.790.190,29	288/24.10.2017				
53	Bloc 9, sc. A, Str. Democratiei, nr. 6	1.367.994,03	316/20.11.2017				

Anexa la HCLS4 nr.

Lista obiectivelor de investitii finantate din credit extern BEI

- RON -

Nr. crt	Proiecte depuse in Cadrul Programului Operational Regional 2014 - 2020	Valoare investitie TVA inclus	HCLS4 aprobare indicatori	Total Proiect POR 2014 - 2020	Total nerambursabil	Total contributie proprie	Denumire - Contract de finantare
54	Bloc 17, Sos. Giurgiului, nr. 124A	1.269.181.08	316/20.11.2017				
55	Bloc 5, sc. 2, Sos. Oltenei, nr. 140	1.249.974.75	316/20.11.2017				
56	Bloc 5, sc. 1, Sos. Oltenei, nr. 140	1.560.674.37	316/20.11.2017				
57	Bloc 5, sc. 5, Sos. Oltenei, nr. 140	1.115.945.56	316/20.11.2017				
58	Bloc 5, sc. 4, Sos. Oltenei, nr. 140	1.211.704.65	316/20.11.2017				
59	Bloc 7, Str. Democratiei, nr. 2	1.488.440.76	316/20.11.2017				
60	Bloc E2, Aleea Terasei, nr. 4	2.134.551.35	316/20.11.2017				
61	Bloc U3, Str. Emil Racovita, nr. 20	1.717.961.51	316/20.11.2017				
62	Bloc 49, Str. Resita, nr. 17	2.548.858.44	316/20.11.2017				
63	Bloc R23, Str. Emil Racovita, nr. 22	1.975.822.51	316/20.11.2017				
64	Bloc 6, Sos. Berceni, nr. 22	1.091.124.24	346/18.12.2017				
65	Bloc 1, Bd. Marasesti, nr. 42	3.451.284.55	346/18.12.2017				
66	Bloc A6, Str. Resita, nr. 10	1.949.272.90	346/18.12.2017				
67	Bloc 6, Sos. Oltenei, nr. 224	3.712.755.46	346/18.12.2017				
68	Bloc 3, sc. 1-5, Sos. Oltenei, nr. 162	6.616.866.30	346/18.12.2017				
69	Bloc F, Sos. Giurgiului, nr. 79-101	4.272.664.47	346/18.12.2017				
70	Bloc K, Sos. Giurgiului, nr. 63-65	1.499.814.18	346/18.12.2017				
71	Bloc 16, Sos. Giurgiului, nr. 126A	1.158.156.85	346/18.12.2017				
72	Bloc 28, Bd. Constantin Brancoveanu, nr. 73-79	3.844.555.35	346/18.12.2017				
73	Bloc 29, Bd. Constantin Brancoveanu, nr. 65-71	3.844.555.35	346/18.12.2017				
74	Bloc 30, Bd. Constantin Brancoveanu, nr. 57-63	3.844.555.35	346/18.12.2017				
75	Bloc 30, Bd. Constantin Brancoveanu, nr. 128	3.191.759.30	346/18.12.2017				
76	Bloc 9, Bd. Constantin Brancoveanu, nr. 122	1.233.525.67	346/18.12.2017				
77	Bloc V7, Bd. Constantin Brancoveanu, nr. 117	1.552.344.46	346/18.12.2017				
78	Bloc V6, Bd. Constantin Brancoveanu, nr. 113	1.552.344.46	346/18.12.2017				
79	Bloc V4, Bd. Constantin Brancoveanu, nr. 107	1.552.344.46	346/18.12.2017				
80	Bloc V3, Bd. Constantin Brancoveanu, nr. 105	1.552.344.46	346/18.12.2017				
81	Bloc E13, Bd. Constantin Brancoveanu, nr. 103	2.190.596.81	346/18.12.2017				
82	Bloc C4B, Bd. Constantin Brancoveanu, nr. 101	3.776.845.21	346/18.12.2017				
83	Bloc B16, Bd. Constantin Brancoveanu, nr. 13	6.539.970.92	346/18.12.2017				
84	Bloc B14, sc. 1-5, Bd. Constantin Brancoveanu, nr. 9	6.539.951.69	346/18.12.2017				
85	Bloc B1, sc. 1-4, Bd. Constantin Brancoveanu, nr. 6	5.233.681.06	346/18.12.2017				
86	Bloc 4, sc. 1-2, Sos. Berceni, nr. 11 / Str. Parincea, nr. 6	3.083.186.93	346/18.12.2017				
87	Bloc 27, Sos. Berceni, nr. 19	2.931.892.78	346/18.12.2017				
88	Bloc 17, sc. A-B, Sos. Berceni, nr. 17	3.011.045.27	346/18.12.2017				
89	Bloc 9, Sos. Berceni, nr. 13	3.210.589.31	346/18.12.2017				
90	Bloc R14, Bd. Alexandru Obregia, nr. 5-7	4.271.785.33	346/18.12.2017				
91	Bloc 2, Aleea Huedin, nr. 7	1.133.938.03	346/18.12.2017				
92	Bloc R15, Bd. Alexandru Obregia, nr. 44	2.140.753.54	346/18.12.2017				
93	Bloc R9, Bd. Alexandru Obregia, nr. 42	2.140.753.54	346/18.12.2017				
94	Bloc R14, Bd. Alexandru Obregia, nr. 36	2.140.753.54	346/18.12.2017				
95	Bloc 68, Str. Straja, nr. 7	1.941.569.09	346/18.12.2017				
96	Bloc 50, sc. 1-2, Str. Resita, nr. 21	3.187.981.15	346/18.12.2017				
97	Bloc R6, Bd. Alexandru Obregia, nr. 34	2.140.753.54	346/18.12.2017				
98	Bloc R13, Bd. Alexandru Obregia, nr. 28	2.140.753.54	346/18.12.2017				

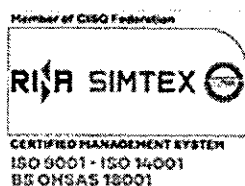
Anexa la HCL54 nr.

Lista obiectivelor de investitii finantate din credit extern BEI

- RON -

Nr. crt	Proiecte depuse in Cadrul Programului Operational Regional 2014 - 2020	Valoarea investitiei TVA Inclus	HCL54 aprobare indicatori	Total Proiect POR 2014 - 2020	Total nerambursabil	Total contributie proprie	Denumire - Contract de finantare
99	Bloc R3, Bd. Alexandru Obregia, nr. 26	2.140.806.05	346/18.12.2017				
100	Bloc M5, Bd. Alexandru Obregia, nr. 17	1.157.373.24	346/18.12.2017				
101	Bloc 160, Str. Sg. Ion Irfceanu, nr. 18	3.038.337.39	346/18.12.2017				
102	Bloc 51, Str. Resita, nr. 25-27	3.187.981.15	346/18.12.2017				
103	Bloc D23, Str. Izvorul Muresului, nr. 3	2.306.091.62	346/18.12.2017				
104	Bloc M6, Bd. Alexandru Obregia, nr. 19	1.157.373.24	346/18.12.2017				
105	Bloc M8, Bd. Alexandru Obregia, nr. 23	1.157.373.24	346/18.12.2017				
106	Bloc 127, Str. Bereeni, nr. 47	1.504.686.75	346/18.12.2017				
107	Bloc 5, Sos. Giurgului, nr. 122	6.569.506.56	346/18.12.2017				
108	Bloc 2, Sos. Oltenitei, nr. 55	4.098.187.12	346/18.12.2017				
109	Bloc A1, Aleea Resita D, nr. 8	1.949.272.90	379/28.12.2017				
110	Bloc 47, Str. Raul Soimului, nr. 4	2.567.673.52	103/26.04.2018				
111	Bloc 44, Str. Tatulesti, nr. 3	2.104.535.88	103/26.04.2018				
112	Bloc 9, Sos. Oltenitei, nr. 65	1.206.964.80	103/26.04.2018				
113	Bloc D8, Str. Izvorul Trotusului, nr. 2	2.221.182.65	103/26.04.2018				
114	Bloc 18, Drumul Gazarului, nr. 18-20	1.962.400.90	103/26.04.2018				
115	Bloc EF24, Str. Dorohoi, nr. 10	1.962.400.90	103/26.04.2018				
116	Bloc 66, Str. Straja, nr. 13	2.593.529.75	103/26.04.2018				
117	Bloc 37, Str. Husi, nr. 9	2.556.979.17	237 - 20.09.2018				
118	Bloc III/6, Str. Luica, nr. 43	3.571.561.72	237 - 20.09.2018				
119	Bloc 1C, sc. 2, Bd. Unirii, nr. 7	891.761.59	237 - 20.09.2018				
120	Bloc 161, Aleea Serj. Mj. Emil Holut, nr. 4	2.354.313.73	237 - 20.09.2018				
121	Bloc 19, Str. Pictor Stefan Dumitrescu, nr. 4	3.520.404.74	237 - 20.09.2018				
122	Bloc 1A, sc. A, B si C, Str. Cuza Voda, nr. 130	2.989.451.49	237 - 20.09.2018				
123	Bloc 5D, Intrarea Crisul Alb, nr. 37	2.115.171.47	237 - 20.09.2018				
124	Bloc 166, Aleea Ciceu, nr. 1	1.456.405.65	237 - 20.09.2018				
125	Bloc R10, sc. 3-4, Aleea Ciceu, nr. 8-10	2.243.036.21	237 - 20.09.2018				
126	Bloc E14, sc. 1, Aleea Ciceu, nr. 11	732.196.97	237 - 20.09.2018				
127	Bloc 75, sc. A+C, Str. Caramidarii de Jos, nr. 3	2.673.097.74	237 - 20.09.2018				
128	Bloc 88, Str. V. V. Stanciu, nr. 7	1.197.389.64	237 - 20.09.2018				
129	Bloc 33, sc. 1-2, Str. Uioara, nr. 14	2.526.064.46	237 - 20.09.2018				
130	Bloc B21, sc. 1, Str. Pomarila, nr. 3	1.095.297.30	237 - 20.09.2018				
131	Bloc 11, sc. 2, Str. Pictor Stefan Dumitrescu, nr. 11	1.211.030.94	237 - 20.09.2018				
132	Bloc 2E, Str. Lajos, nr. 2	1.441.781.80	237 - 20.09.2018				
133	Bloc 54, sc. 1-2, Bd. Tineretului, nr. 45	1.828.873.92	237 - 20.09.2018				
134	Bloc A7, Str. Covasna, nr. 27	1.077.020.62	237 - 20.09.2018				
135	Bloc B35, sc. 3, Str. Husi, nr. 4	818.683.12	237 - 20.09.2018				
136	Bloc S14, sc. A, Str. Izvorul Rece, nr. 3	644.450.19	237 - 20.09.2018				
137	Bloc S14, sc. B, Str. Izvorul Rece, nr. 3	4.805.498.08	334/13.12.2018				
138	Bloc M2D9/1, Str. Moltovita, nr. 16	4.805.498.08	334/13.12.2018				
139	Bloc M2D9/1, Str. Moltovita, nr. 16	15.113.190.18	334/13.12.2018				
TOTAL 139 blocuri (RON)		315.505.090.74	-	195.598.050.73	113.743.355.06	81.854.695.67	0.00
TOTAL GENERAL 217 blocuri (RON)		517.408.058.97					

PRESEDINTE DE SEDINTA



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, Bucuresti
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

EXPUNERE DE MOTIVE

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 210/04.06.2019
IESIRE

Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti a reusit in anul 2015 finalizarea unui prim program de reabilitare termica a blocurilor de locuinte (TRP1 – 117 blocuri) cu finantare atat de la bugetul local, cat si cu finantare externa rambursabila contractata de la Banca Europeana de Investitii. Pana la finele anului 2019, urmeaza a se finaliza cel de al doilea program demarat in anul 2014 si derulat in parteneriat cu aceeasi banca (TRP2 - aferent unui numar de 170 locuinte). Investitiile se concetreaza pe imbunatatirea eficientei energetice a anvelopei cladirii (termo-izolatia peretilor, ferestre, izolarea acoperisului si a subsolului).

Avand in vedere capabilitatile demonstrate pana in prezent, eforturile comune ale primariei si ale Bancii Europene de Investitii, care s-au dovedit a fi esentiale in implementarea acestor programe, Sectorul 4 isi propune demararea unui nou program de reabilitare termica (TRP3), pentru un numar aproximativ de 200 blocuri de locuinte. Acest program va aduce beneficii, atat prin reducerea consumurilor energetice pentru incalzirea apartamentelor, cat si prin reducerea costurilor de intretinere.

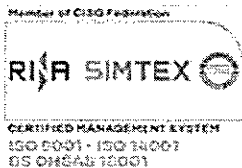
Asigurarea resurselor financiare, atat pentru obiectivul mentionat anterior, cat si pentru demararea altor obiective de investitii, in functie de deciziile Consiliului Local al Sectorului 4, se poate realiza prin management eficient al resurselor bugetului propriu, prin atragerea de fonduri europene nerambursabile si prin contractarea de imprumuturi rambursabile de la institutii financiare internationale sau de pe piata bancara interna.

In concordanta cu solicitarea de finantare transmisa Bancii Europeana de Investitii pentru o finantare externa rambursabila in suma totala de pana la 58.200.000 Euro care va fi acordata prin incheierea unui/unor contracte de finantare, cu respectarea limitelor de indatorare aplicabile Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti,

Supun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind contractarea unei/unor finantari externe in baza garantiilor proprii, in valoare de pana la 58.200.000 euro, sau echivalentul in lei pentru o perioada de pana la 22 de ani si perioada de tragere/ gratie de pana la 5 ani, in vederea asigurarii finantarii si/sau cofinantarii cheltuielilor pentru reabilitarea termica a blocurilor de locuinte de pe raza Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti.

PRIMAR

Daniel BĂLUTA



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

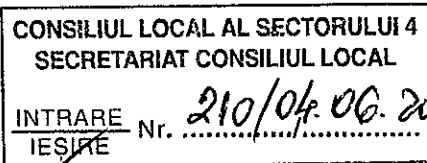
DIRECȚIA ECONOMICĂ

NR.P.8.3/3529/14.05.2019

DIRECȚIA INVESTIȚII

SERVICIUL INVESTIȚII

NR.P.9.1/482/14.05.2019



RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind aprobarea contractarii unei/unor finantari externe in baza garantiilor proprii, in valoare de pana la 58.200.000 euro, sau echivalentul in lei pentru o perioada de pana la 22 de ani si perioada de gratie de pana la 5 ani, in vederea asigurarii finantarii si/sau cofinantarii cheltuielilor pentru reabilitarea termica a blocurilor de locuinte

Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti si-a propus ca principal obiectiv de investitii, realizarea lucrarilor de reabilitare termica pentru un numar cat mai mare de blocuri de locuinte de pe raza Sectorului 4. Efectuarea lucrarilor de anvelopare termica are drept scop cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru incalzirea apartamentelor (prin asigurarea si mentinerea climatului termic interior), reducerea costurilor de intretinere cu incalzirea si, totodata, realizarea si ameliorarea aspectului urbanistic al sectorului.

Dupa finalizarea unui prim program si avand un al doilea in ultima etapa de implementare, Sectorul 4 isi propune continuarea parteneriatului cu Banca Europeana de Investitii, in sensul demararii celui de al treilea program de eficienta energetica pentru cladirile rezidentiale, in perioada 2020-2023.

Asigurarea resurselor financiare, atat pentru obiectivele mentionate anterior, cat si pentru demararea altor obiective de investitii, in functie de deciziile Consiliului Local al Sectorului 4, se poate realiza prin management eficient al resurselor bugetului propriu, prin atragerea de fonduri europene nerambursabile si prin contractarea de imprumuturi rambursabile de la institutii financiare internationale sau de pe piata interna.

Garantarea imprumuturilor (a fiecarui contract de finantare) se face cu veniturile bugetului local al Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti si/sau cu o garantie asupra conturilor (bancare si/sau de trezorerie) ale Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti. Cuantumul veniturilor cu care Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti garanteaza fiecare dintre imprumuturi (fiecare contract de finantare) este egal cu obligatiile de plata a ratelor (capital), dobanzilor, a comisioanelor, cheltuielilor si costurilor (estimate) aferente imprumutului (contractului de finantare) respectiv.

Serviciul datoriei publice locale nu reprezinta obligatii sau raspunderi ale Guvernului Romaniei si acesta va fi platit din bugetele locale sau/si din imprumuturi pentru refinantarea

datoriei publice locale.

In acest sens, intentia de demarare a noului program TRP3 a fost comunicata bancii printr-o solicitare de finantare in luna ianuarie 2019. Avand in vedere stadiul cererilor de finantare depuse in cadrul POR 2014 – 2020, finantarea solicitata in suma de pana la 58.200.000 euro de la BEI va fi utilizata pentru asigurarea finantarii si/sau cofinantarii cheltuielilor pentru reabilitarea termica a unui numar aproximativ de 200 blocuri, conform amexei la prezentul referat, astfel:

- 59 de blocuri cuprinse in cererile de finantare POR 2014 – 2020 CF 1, 2, 3, 4, 5, 6 si 8 (pentru care exista deja si contracte semnate cu-AM),
- 19 blocuri cuprinse in cererile de finantare POR 2014 – 2020 aflate pe lista de asteptare CF 7 si CF9 (a caror semnare depinde de deblocarea fondurilor),
- alte 139 blocuri de locuinte.

Avand in vedere bonitatea Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti, precum si necesitatea structurarii imprumutului astfel incat presiunea pe bugetul local in anii ce urmeaza sa fie minima, contractarea unei finantari BEI reprezinta solutia optima de asigurare imediata a resurselor tinand cont de importanta Programului de reabilitare termica a blocurilor de locuinte.

Avantajele finantarilor BEI sunt reprezentate de:

- costuri avantajoase;
- perioade de creditare superioare finantarilor interne (22 ani);
- obtinerea unei perioade de tragera/ gratie de pana la 5 ani;
- relatia cu un partener extern care se bucura de o reputatie internationala la cel mai

inalt nivel.

Precizam ca pentru finantarea obiectivelor de investitii mai sus mentionate exista mai multe surse legal constituite, iar acestea nu au ca scop dublarea finantarii obiectivelor de investitii, suma totala imprumutata nedepasind valoarea totala a obiectivelor de investitii.

Avand in vedere aspectele mentionate anterior, consideram oportuna contractarea unei finantari externe rambursabile de la Banca Europeana de Investitii, in suma de pana la 58.200.000 euro, cu respectarea limitelor de indatorare aplicabile Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti.

DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR EXECUTIV,

Cezar George Cioclea



DIRECTIA INVESTITII
p.DIRECTOR EXECUTIV

Catalin Nicolae Turcu

