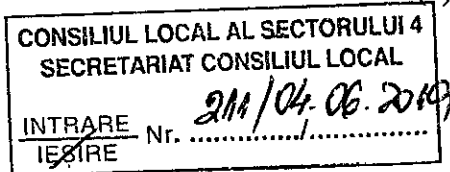




**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea contractarii unei/unor finantari rambursabile interne in valoare de pana la 100.000.000 lei, in vederea asigurarii finantarii investitiilor publice de interes local**

**Consiliul Local al Sectorului 4**

**Luând act de:**

Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;

Raportul comun de specialitate nr. P.8.3/4172/28.05.2019, respectiv nr. P.9.1/577/29.05.2019 întocmit de Direcția Economică și Direcția de Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;

In conformitate cu prevederile art.20, alin.(1), lit."f" si "g" si art.61, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile Hotararii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 30/2003 privind aprobarea exercitarii de catre consiliile locale ale sectoarelor 1-6 a atributiilor privind aprobarea bugetului local, a imprumuturilor, virarilor de credite si modului de utilizare a rezervei bugetare si privind aprobarea contului de incheiere a exercitiului bugetar si ale Hotararii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 313/2003 privind aprobarea exercitarii de catre consiliile locale ale sectoarelor 1-6 a atributiilor privind aprobarea imprumuturilor interne si externe pentru investitii;

Avand in vedere prevederile Ordonantei de urgenta a Guvernului nr 64/2007 privind datoria publica, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate cu cele ale capitolului IV din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si cu cele ale Hotararii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componenta si functionarea Comisiei de autorizare a imprumuturilor locale, cu modificarile si completarile ulterioare:

Potrivit prevederilor art.29 alin. 1), lit.(f) din Legea achizitiilor publice nr. 98/2016;

Luand in considerare prevederile art.9 pct.8 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;

Tinand seama de prevederile art. 1166 si urmatoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau conventii;

In temeiul prevederilor art 81 alin. (2) lit.d), art.45 alin.(2) și art 115 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, cu modificarile si completarile ulterioare,

**HOTARASTE:**

**Art.1.** Se aproba contractarea si garantarea unei/unor finantari rambursabile interne in valoare de pana la 100.000.000 lei, cu o perioada de tragere de pana la 3 ani, fara perioada de gratie si cu o perioada de maturitate de pana la 15 de ani.

**Art.2.** Contractarea si garantarea unei/unor finantari rambursabile prevazute la art.1 se face pentru realizarea investitiilor publice de interes local, prevazute in **Anexa** la prezenta.

**Art.3.** Se imputerniceste (mandateaza) Primarul Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti, sa negocieze si semneze, in numele si pe seama Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti, contractul/contractele de imprumut intern, precum si orice alte modificari si completari convenite de catre partile contractante si orice alte acte, documente, notificari sau cereri a caror semnare poate deveni necesara in legatura cu incheierea si punerea in executare a contractului/contractelor de imprumut intern.

**Art.4.** Din bugetul local al Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti se asigura integral plata:

- a) serviciul anual al datoriei publice locale;
- b) oricaror impozite si taxe aferente realizarii obiectivelor de investitii de interes local;
- c) alte cheltuieli neeligibile la finantare din imprumutul mentionat la art. 1.

**Art.5. (1)** Pe intreaga durata a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligatia sa publice pe pagina de internet a Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti urmatoarele date:

- a) hotararea Comisiei de Autorizare a Imprumutorilor Locale, precum si orice modificari si/sau completari ale acesteia;
- b) valoarea finantarii rambursabile contactate in valuta de contract;
- c) gradul de indatorare al Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti;
- d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de gratie si a perioadei de rambursare a finantarii rambursabile;
- e) dobanzile, comisioanele si orice alte costuri aferente fiecarei finantari rambursabile;
- f) platile efectuate din fiecare finantare rambursabila.

**(2)** Datele prevazute la alin.(1) se actualizeaza in prima decada a fiecarui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sanctiunile prevazute de lege.

**Art.6. (1)** Garantarea imprumutului/ imprumuturilor se va face din veniturile bugetului local al Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti. Cuantumul veniturilor cu care Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti va garanta anual, va fi egal cu obligatiile de plata a ratelor, a dobanzilor si a comisioanelor referitoare la acest imprumut/imprumuturi, aferente anului respectiv.

**(2)** Serviciul datoriei publice locale nu reprezinta obligatii sau raspunderi ale Guvernului Romaniei si acesta va fi platit din bugetele locale sau/si din imprumuturi pentru refinantarea datoriei publice locale.

**(3)** Se imputerniceste Primarul Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti sa semneze in numele si pentru Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti acordul/acordurile de garantare a imprumutului/imprumuturilor si sa semneze in numele Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti toate documentele necesare obtinerii autorizarii si derularii finantarii/finantarilor rambursabile interne.

**Art.7.** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti, Directia Economica, Directia Investitii.

**Art.8.** Prezenta hotarare se comunica prin intermediul Secretarului Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti, in termenul prevazut de lege, Primarului Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti si Prefectului Municipiului Bucuresti si se aduce la cunostinta publica prin publicarea in Monitorul Oficial al Romaniei, precum si pe pagina de internet [www.ps4.ro](http://www.ps4.ro).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Cosmin Constantin BĂRBĂLĂU**

**Contrasemnează**  
Conform legii nr.215/2001  
**Secretarul Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**

Nr. crt.	Obiective de investitii	Valoare investitie TVA inclus - lei -	HCL aprobare indicatori tehnico- economici
1	Bloc III/VII, Str. Luica, nr. 45	6,415,197.02	334/13.12.2018
2	Bloc G6, Str. Oltenitei, nr. 77	3,740,275.38	334/13.12.2018
3	Bloc G7 Turn, Str. Oltenitei, nr. 79	3,775,795.95	334/13.12.2018
4	Bloc 30, sc. 1, 2, Str. Tohani, nr. 1	4,496,894.58	334/13.12.2018
5	Bloc S1, Str. Turnu Magurele, nr. 19	32,479,496.68	334/13.12.2018
6	Bloc R18, Str. Emil Racovita, nr. 2	4,057,478.59	334/13.12.2018
7	Bloc 34-35, Bd. Constantin Brancoveanu, nr. 130-132	11,191,340.39	335/13.12.2018
8	Bloc B5, sc. 1-4, Bd. Constantin Brancoveanu, nr. 14	8,407,430.56	335/13.12.2018
9	Bloc 27, Bd. Constantin Brancoveanu, nr. 81	4,842,611.33	335/13.12.2018
10	Bloc II-34, Bd. Alexandru Obregia, nr. 38A	3,873,166.31	335/13.12.2018
11	Bloc I2A sc. 1, Bd. Alexandru Obregia, nr. 7A	1,984,598.18	335/13.12.2018
12	Bloc I2B sc. 1, 2, Bd. Alexandru Obregia, nr. 7A	3,791,173.41	335/13.12.2018
13	Bloc 12, Sos. Oltenitei, nr. 83	1,381,355.11	335/13.12.2018
14	Bloc 62 Bis, Str. Izvorul Oltului, nr. 1	3,119,529.67	335/13.12.2018
15	Bloc 152, Str. Sg. Ion Iriceanu, nr. 2	2,021,562.87	335/13.12.2018
16	Bloc 67, Str. Argeselul, nr. 12	1,041,731.19	335/13.12.2018
17	Bloc B21, Str. Moldoveni, nr. 5	3,896,948.36	335/13.12.2018
<b>TOTAL</b>		<b>100,516,585.58</b>	

**PRESEDINTE DE SEDINTA**



## \*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI

SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE  
IEȘIRE

Nr. ....

211 / 04.06.2019

## EXPUNERE DE MOTIVE

**La proiectul de hotarare privind aprobarea contractarii unei/unor finantari rambursabile interne in valoare de pana la 100.000.000 Lei, in vederea asigurarii finantarii investitiilor publice de interes local**

Interesul major al Primariei in demararea si implementarea cu succes a tuturor proiectelor de investitii de interes public local, atat cu finantare interna rambursabila si/sau cu finantare externa nerambursabila, are drept scop asigurarea unor avantaje populatiei Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti.

Proiectului prioritar al Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti este acela de crestere a eficientei energetice prin implementarea lucrarilor de reabilitare termica a blocurilor de locuinte. Efectuarea lucrarilor de anvelopare termica are drept scop cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru incalzirea apartamentelor (prin asigurarea si mentinerea climatului termic interior), reducerea costurilor de intretinere cu incalzirea si, totodata, realizarea si ameliorarea aspectului urbanistic al Sectorului 4.

Avand in vedere numarul mare de blocuri de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti ce nu au fost reabilitate termic pana in prezent, disponibilitatea limitata a fondurilor de la Uniunea Europeana prin POR 2014 – 2020, solicitarea de finantare de la Banca Europeana de Investitii in curs, pentru demararea unui nou program de reabilitare termica si pentru a nu afecta bugetul de cheltuieli al primariei pe termen scurt si lung, va fi necesara contractarea unei finantari rambursabile interne in vederea asigurarii fluxului de lichiditati financiare pentru cofinantarea acestui program.

Luand la cunostinta Raportul comun de specialitate nr. P.8.3/4172/28.05.2019, respectiv nr. P.9.1/577/29.05.2019 întocmit de Direcția Economică împreună cu Direcția Investiții privind contractarea unei/unor finantari rambursabile interne in valoare de pana la 100.000.000 lei, in vederea asigurarii finantarii investitiilor publice de interes local, urmarim prioritizarea obiectivelor pe termen mediu ale Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti, fara a afecta stabilitatea financiara, tinand cont si de factorii de risc economic si financiar, de limitele gradului de indatorare.

Avand in vedere prevederile legii 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, prin care Consiliul Local exercita atributii privind dezvoltarea economico-sociala a sectorului.

Supun aprobarii dvs. proiectul de hotarare ce vizeaza aprobarea contractarii unei/unor finantari rambursabile interne in valoare de pana la 100.000.000 lei, in vederea asigurarii finantarii investitiilor publice de interes local.

PRIMAR,

DANIEL BĂLUȚĂ



\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

## DIRECȚIA ECONOMICĂ

NR.P.8.3/4172/28.05.2019

## DIRECȚIA INVESTIȚII

SERVICIUL INVESTIȚII

NR.P.9.1/577/29.05.2019

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCALINTRARE  
IESIRE

Nr. 211/04.06.2019

## RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind aprobarea contractarii unei/unor finantari rambursabile interne in valoare de pana la 100.000.000 lei, in vederea asigurarii finantarii investitiilor publice de interes local

Proiectului prioritar al Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti este acela de crestere a eficientei energetice prin implementarea lucrarilor de reabilitare termica a blocurilor de locuinte. Efectuarea lucrarilor de anvelopare termica are drept scop cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru incalzirea apartamentelor (prin asigurarea si mentinerea climatului termic interior), reducerea costurilor de intretinere cu incalzirea si, totodata, realizarea si ameliorarea aspectului urbanistic al Sectorului 4.

Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti a finalizat cu succes un program important de reabilitare a blocurilor de locuinte de pe raza Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti, utilizand in implementarea acestuia, atat surse de la bugetul local, cat si finantari externe rambursabile de la Banca Europeana de Investitii.

In continuare, municipalitatea isi propune reabilitarea termica a unui numar cat mai mare de blocuri de locuinte din sector, atat cu finantare din bugetul local, dar si prin alte surse legal constituite precum:

- fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeana din perioada de programare 2014-2020, prin Programul Operational Regional 2014-2020, Axa prioritara 3 - Sprijinirea tranzitiei catre o economie cu emisii scazute de carbon, Prioritatea de Investitii 3.1, Operatiunea A – Cladiri rezidentiale si Operatiunea B – Cladiri publice
- finantari externe rambursabile contractate de la Banca Europeana de Investitii,
- finantari interne rambursabile contractate de la banci comerciale locale.

Avand in vedere urmatoarele ipoteze:

- numarul mare de blocuri de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti ce nu au fost reabilitate termic pana in prezent,
- disponibilitatea limitata a fondurilor de la Uniunea Europeana prin POR 2014 – 2020,
- solicitarea de finantare de la Banca Europeana de Investitii in curs, pentru demararea unui nou program de reabilitare termica și oferta indicativă primită în data de 16.05.2019.
- pentru a nu afecta bugetul de cheltuieli al primariei pe termen scurt si lung,

va fi necesara contractarea unei finantari rambursabile interne in vederea asigurarii fluxului de lichiditati financiare pentru cofinantarea acestui program.

Garantarea imprumutului/ imprumuturilor se va face din veniturile bugetului local al Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti. Cuantumul veniturilor cu care Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti va garanta anual, va fi egal cu obligatiile de plata a ratelor, a dobanzilor si a comisioanelor referitoare la acest imprumut/imprumuturi, aferente anului respectiv.

Serviciul datoriei publice locale nu reprezinta obligatii sau raspunderi ale Guvernului Romaniei si acesta va fi platit din bugetele locale sau/si din imprumuturi pentru refinantarea datoriei publice locale.

Se imputerniceste Primarul Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti sa semneze în numele si pentru Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti acordul/acordurile de garantare a imprumutului/imprumuturilor si sa semneze în numele Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti toate documentele necesare obtinerii autorizarii si derularii finantarii/finantarilor rambursabile interne.

## **I. Baza legală pentru contractarea de imprumuturi bancare**

- ⚡ Prevederilor art.29, lit.(f) alin. 1) din Legea achizitiilor publice nr. 98/2016;
- ⚡ Hotărârii Guvernului Romaniei nr. 9/2007, privind constituirea, componenta si functionarea Comisiei de autorizare a imprumuturilor locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- ⚡ Legislatia bancara in vigoare;
- ⚡ Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare. Aceasta prevede ca:
  - bugetele imprumuturilor interne se aproba de catre consiliile locale.
  - imprumuturile pe termen mediu sau lung se pot contracta pentru realizarea de investitii publice de interes local sau pentru refinantarea unei datorii publice locale;
  - rambursarea imprumutului se poate face exclusiv din surse proprii, nu si din transferurile de la bugetul de stat. Serviciul datoriei publice locale nu reprezinta obligatii sau raspunderi ale Guvernului si acesta va fi platit din bugetele locale si din imprumuturi pentru refinantarea datoriei publice locale.
- ⚡ O.U.G. nr. 64/2007 privind datoria publica, aprobata prin legea 109/2008, cu modificarile si completarile ulterioare;

## **II. Avantajele oferite de utilizarea unui imprumut intern**

- **Asigurarea graficului de timp propus** si accelerarea implementarii proiectelor de investitii. Prin accesarea acestui tip de finantare, proiectele vor fi implementate de Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti respectand graficul de timp planificat, investitiile finalizate aducand beneficii mai devreme pentru comunitatea locala si permitand totodata o mai buna esalonare in timp a cheltuielilor de capital.
- **Trageri si perioada de trageri.** Perioada de trageri stabilita este de pana la 3 ani, sumele de tras sunt stabilite de Primaria in functie de necesitatile proprii precum si de avizarile Comisiei de Autorizare a Imprumuturilor Locale din cadrul Ministerului Finantelor Publice. Graficul de trageri este flexibil, acesta putand fi modificat prin intermediul unei adrese catre banca finantatoare si a avizului de la Comisia de Autorizare a Imprumuturilor Locale din cadrul Ministerului Finantelor Publice. Totodata, perioada de tragere a fost stabilita si in concordanta cu Hotararea Guvernului nr. 925/2018 privind aprobarea limitelor anuale, aferente anilor 2019, 2020 si 2021 si comunicarilor Ministerului Finantelor Publice prin Comisia de Autorizare a Imprumuturilor Locale, conform carora plafanele de tragere aferente anilor 2019 si 2020 sunt consumate in integralitate.

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\*****B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București**  
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

- **Costuri reduse.** Costurile aferente finanțării se aplica doar sumelor aferente tragerilor efectiv realizate. Luând în considerare dificultățile de atragere a fondurilor de pe piața locală sau externă în cazul unor scenarii pesimiste de evoluție a întregii economii mondiale (și implicit cu impact asupra regiunii noastre) vom putea redimensiona valoarea împrumutului sau chiar restructura.
- **Libertatea de stabilire a condițiilor împrumutului: redefinirea termenilor de structurare a împrumutului:** plafonul necesar, calendarul de rambursare, în acord cu posibilitățile locale și de ce nu fiind posibil corelarea nivelului dobânzii (marjei) cu calendarul de rambursare (în considerarea unui grafic de rambursare inegal).

**III. Necesitatea și oportunitatea achiziției**

Directia economica a rulat un scenariu pesimist în cazul contractării unui/ unor împrumuturi interne de până la 100.000.000 lei pentru finanțarea unor noi obiective de investiții, respectiv în cadrul programului de reabilitare termică a unui număr de 17 blocuri de locuințe.

Astfel, se poate observa că există premise certe pentru contractarea finanțării necesare pentru realizarea proiectelor de investiții.

Având în vedere cele de mai sus, este oportună contractarea unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 100.000.000 lei, în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local, conform Anexei la prezentul.

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**

Director Executiv,

Cezar George CIOCLEA

**DIRECȚIA INVESTIȚII**

p. Director Executiv,

Cătălin TURCU