



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1. Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

PROIECT

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4 SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. <u>196/04.06.2019</u>
IESIRE	Nr.

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de 367 mp. de la adresa Strada Pridvorului nr. 2, sector 4, nr. cadastral 212343, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Reconversie funcțională Școala 100 situată în Calea Văcărești nr. 296, sector 4”

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate comun nr. P.5.1/589/03.06.2019, întocmit de către Direcția Investiții- Serviciul Investiții și de către Arhitectul Șef al Sectorului 4;

Luând act de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;

Ținând cont de prevederile art. 2 alin. (1) lit. j) și alin. (2), art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 4 alin. (2), (5) și (7) din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 331/13.12.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Reconversie funcțională Școala 100 situată în Calea Văcărești nr. 296, sector 4”;

În temeiul art. 6 alin. (1), art. 9 alin. (2), art. 45 alin. (3), art. 81 alin. (2) lit. f) și alin. (3), și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București emiterea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de 367 mp. de la adresa Strada Pridvorului nr. 2, sector 4, nr. cadastral 212343, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Reconversie funcțională Școala 100 situată în Calea Văcărești nr. 296, sector 4”, conform planului din anexa nr. 1 și a listei din anexa nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Justa despăgubire pentru suprafața de 367 mp. teren, identificată în anexele prezentei hotărâri a fost estimată conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2019 de Camera Notarilor Publici la suma de 929.915,61 lei lei, conform listei din anexa nr. 2, sumă la plata căreia U.A.T. Sector 4 își exprimă disponibilitatea de a contribui din punct de vedere financiar.

Art. 2 Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea suprafeței de 367 mp. teren, așa cum este aceasta identificată în anexele prezentei hotărâri, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate în domeniul public al

unității administrativ teritoriale, în vederea edificării lucrării de utilitate publică „Reconversie funcțională Școala 100 situată în Calea Văcărești nr. 296, sector 4”.

Art. 3 Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar comunicarea acesteia va fi efectuată de Serviciul Tehnic Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează

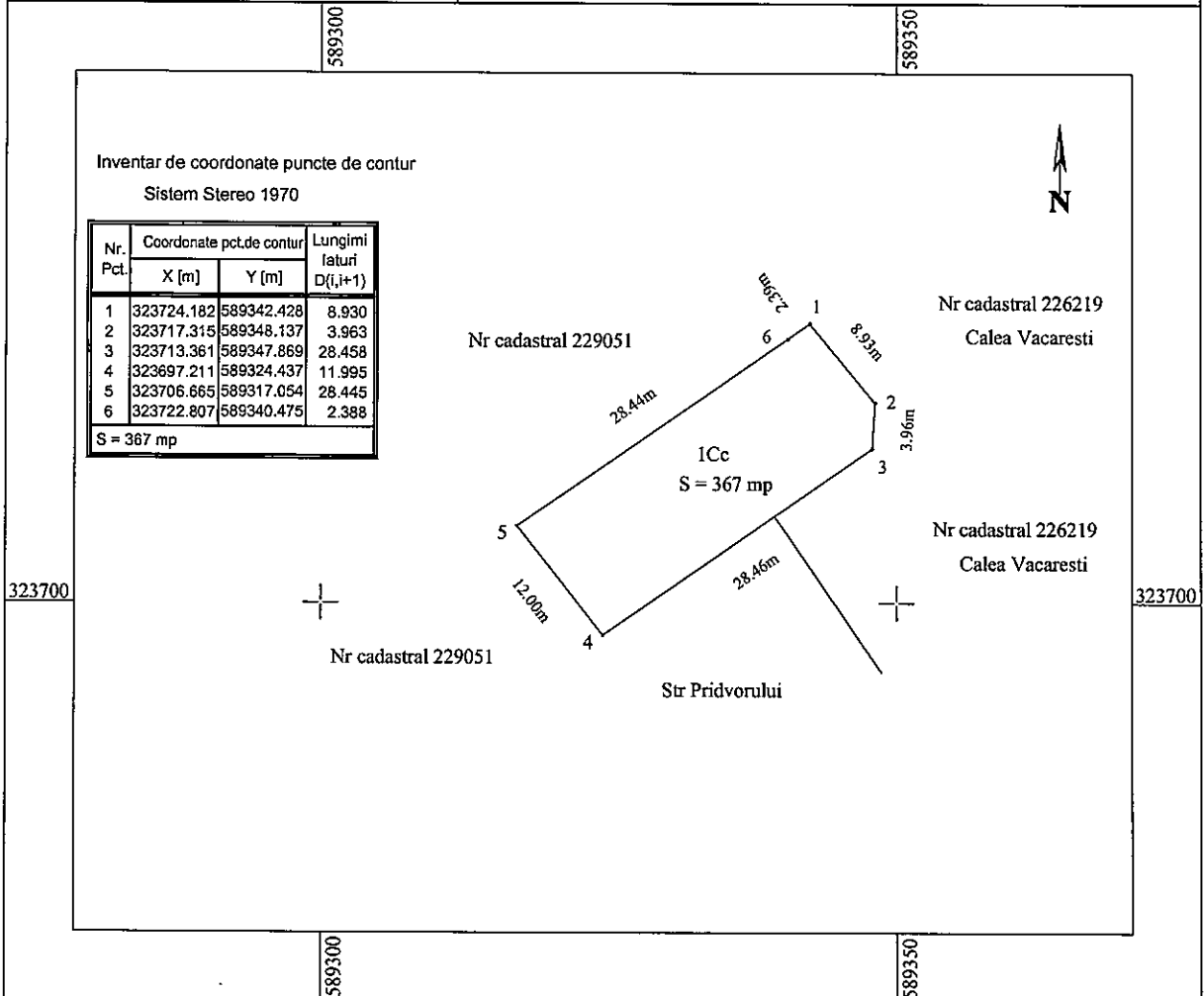
Conform Legii nr. 215/2001
Secretarul Sectorului 4

Diana Anca ARTENE

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

Proiect " Reconvertie functionala " - Scoala nr 100
situata in Calea Vacaresti nr 296, sector 4

Nr. cadastral	Suprafata imobilului (mp)	Adresa imobilului
212343	367 mp	Str Pridvorului nr 2, Sector 4, Bucuresti
Nr. Cartea Funciara	212343	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Sector 4



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	367	
Total		367	

Suprafata totala a imobilului = 367 mp

Executant
S.C. GEO-TOPO S.R.L.
Semnatura și ștampila

Data: mai 2019

Tabel cu situația imobilului afectat de expropriere în proiectul de utilitate publică

"Reconversie funcțională Școala 100 situată în Calea Văcărești nr. 296, sector 4"

Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Categoria de folosință	Nr. Cad.	Suprafață <u>TEREN</u> propusă pentru expropriere (mp.)	Valoare teren [Lei]	Valoare teren [Eur]
1	POPESCU TANASIE	Strada Pridvorului nr. 2 sector 4	CC	212343	367	929.915,61 lei	195.978,00 €
Suprafață totală <u>TEREN</u> propusă spre expropriere (mp.)					367	929.915,61 lei	195.978,00 €
					VALOARE TOTALĂ	929.915,61 lei	195.978,00 €
A se vedea ipotezele și ipotezele speciale de mai jos					Curs BNR 3 Iunie 2019		4,7450 lei

Iunie 2019

ANEXA 2 redată mai sus este o estimare a valorii imobilului propus pentru expropriere pentru executarea lucrărilor de utilitate publică - "Reconversie funcțională Școala 100 situată în Calea Văcărești nr. 296, sector 4"

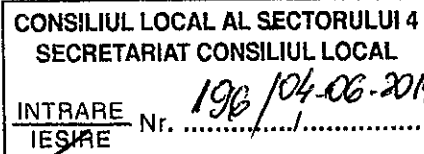
ANEXA 2 este realizată în ipotezele speciale stricte descrise mai jos:

- S-a efectuat o evaluare a terenului, considerând terenul ca fiind intravilan aferent curții construcții.
- Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele și documentațiile primite de la beneficiari.
- Evaluatorul se raportează la grila Notarilor Publici așa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor întocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2019, și anume zonările furnizate de Grila notarială 2019
- S-a avut în vedere Grila Notarială 2019 București întocmită de S.C. EURO EXPERT SRL prin adresa 380/13 februarie 2019 emisă de Camera Notarilor Publici București.
- Suprafețele utilizate în estimarea valorilor sunt cele primite de la S.C. GEOTOPO SRL .
- Categoria de folosință reiese din extrasul CF nr. 28833/07.05.2019



[Handwritten signature]





EXPUNERE DE MOTIVE

În prezent, la nivelul Sectorului 4 s-a demarat un amplu proces în vederea extinderii, modernizării și desfășurării de reparații la școlile și grădinițele din sector, pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților școlare în aceste unități de învățământ. În acest sens au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 331/13.12.2018 indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „*Reconversie funcțională Școala 100 situată în Calea Văcărești nr. 296, sector 4*”. Aceste investiții vin în sprijinul profesorilor, elevilor și al părinților prin crearea unui climat de muncă și învățare în spații noi care corespund cerințelor actuale de educație, precum și posibilitatea oferită elevilor de a petrece timpul în mod util și plăcut în compania celor de vârste apropiate.

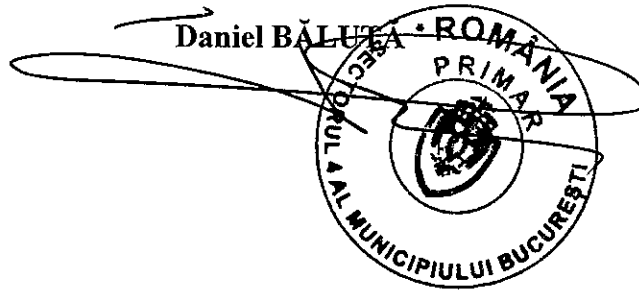
Prin adresa nr. 8912/22.11.2018 Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 informează Serviciul Investiții din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Sector 4 asupra faptului că în urma reorganizării activității școlare din cadrul Școlii Generale nr. 100 este necesară delimitarea locativă în cadrul respectivei unități de învățământ a două spații cu funcționalitate diferită și anume: cea de grădiniță și cea de școală generală clasele 1-8. Astfel, Sectorul 4 al Municipiului București a încheiat contractul de servicii: „Servicii de proiectare pentru întocmirea D.T.A.C., D.T.O.E., a documentației de avizare P.T.h. și D.E.” – Lot 2 – Contract subsecvent nr. 16 pentru „Servicii de proiectare P.T.h. reconversie Școala Generală 100”, în baza căruia a fost elaborată documentația tehnico-economică pentru acest obiectiv de investiții.

Conform Raportului de specialitate comun nr. P.5.1/589/03.06.2019 al Direcției Investiții-Serviciul Investiții și al Arhitectului Șef al Sectorului 4, în vederea implementării acestui proiect, este necesară exproprierea unei suprafețe de teren aflată în imediata vecinătate a unității de învățământ.

Față de cele de mai sus, supun dezbaterii proiectul de hotărâre pentru solicitarea emiterii de către Consiliul General al Municipiului București a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul proprietate privată în suprafața de 367 mp. teren de la adresa Strada Pridvorului nr. 2, sector 4, nr. cadastral 212343, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Reconversie funcțională Școala 100 situată în Calea Văcărești nr. 296, sector 4”.

PRIMAR,

Daniel BĂLUȚĂ





APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 196 / 04.06 2019
IESIRE	

Direcția Investiții
Nr.P.9.1/589/03.06.2019

ARHITECT ȘEF

Raport de specialitate

În prezent, la nivelul Sectorului 4 s-a demarat un amplu proces în vederea extinderii, modernizării și desfășurării de reparații la școlile și grădinițele din sector, pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților școlare în aceste unități de învățământ.

În acest sens au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 331/13.12.2018 indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Reconversie funcțională Școala 100 situată în Calea Văcărești nr. 296, sector 4”. Aceste investiții vin în sprijinul profesorilor, elevilor și al părinților prin crearea unui climat de muncă și învățare în spații noi care corespund cerințelor actuale de educație, precum și posibilitatea oferită elevilor de a petrece timpul în mod util și plăcut în compania celor de vârste apropiate.

Prin adresa nr. 8912/22.11.2018 Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 informează Serviciul Investiții din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Sector 4 asupra faptului că în urma reorganizării activității școlare din cadrul Școlii Generale nr. 100 este necesară delimitarea locativă în cadrul respectivei unități de învățământ a două spații cu funcționalitate diferită și anume: cea de grădiniță și cea de școală generală clasele 1-8.

Astfel, Sectorul 4 al Municipiului București a încheiat contractul de servicii: „Servicii de proiectare pentru întocmirea D.T.A.C., D.T.O.E., a documentației de avizare P.T.h. și D.E.” – Lot 2 – Contract subsecvent nr. 16 pentru „Servicii de proiectare P.T.h. reconversie Școala Generală 100”, în baza căruia a fost elaborată documentația tehnico-economică pentru

acest obiectiv de investiții. În vederea implementării acestui proiect, este necesară exproprierea unei suprafețe de teren aflată în imediata vecinătate a unității de învățământ.

Față de cele de mai sus, propunem Consiliului Local al Sectorului 4 proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de 367 mp. de la adresa Strada Pridvorului nr. 2, sector 4, nr. cadastral 212343, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Reconversie funcțională Școala 100 situată în Calea Văcărești nr. 296, sector 4*”.

DIRECTOR EXECUTIV

Direcția Investiții

Cătălin TURCU



ARHITECT ȘEF

Dan TUDOR

