



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 1218, Grand Arena, etaj 1. Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 198/04.06.2019
IESIRE

HOTĂRÂRE

PROIECT

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 91/24.04.2019 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere aferentă terenurilor proprietate privată din sectorul 4 situate în Șos. Giurgiului nr. 164C, Șos. Giurgiului nr. 164D, Șos Giurgiului nr. 164F, Șos Giurgiului nr. 164G, Șos Giurgiului nr. 164H, Intrarea Giurgiului nr. 8A și parte din imobilul situat în Șos. Olteniței FN-Olteniței 67A , în suprafață totală de 5.980 mp, în scopul efectuării lucrărilor de interes public privind amenajarea de spații verzi pe teritoriul municipiului București ;

Consiliul Local al Sectorului4;

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.9.1/600/04.06.2019, întocmit de către Direcția Investiții, Serviciul Investiții;

Luând act de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 91/24.04.2019 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere aferentă terenurilor proprietate privată din sectorul 4 situate în Șos. Giurgiului nr. 164C, Șos. Giurgiului nr. 164D, Șos Giurgiului nr. 164F, Șos Giurgiului nr. 164G, Șos Giurgiului nr. 164H, Intrarea Giurgiului nr. 8A și parte din imobilul situat în Șos. Olteniței FN-Olteniței 67A , în suprafață totală de 5.980 mp, în scopul efectuării lucrărilor de interes public privind amenajarea de spații verzi pe teritoriul municipiului București ;

Văzând prevederile art. 2 alin. (1) lit. k), alin. (2) și alin. (3) lit. e), art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (3), art. 81 alin. (2) lit. f) și alin (4) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se modifică și completează titlul **Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 91/24.04.2019**, după cum urmează:

”Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere aferentă terenurilor proprietate privată din sectorul 4 situate în Șos. Giurgiului nr. 164C, Șos. Giurgiului nr. 164D, Șos Giurgiului nr. 164F, Șos Giurgiului nr. 164G, Șos Giurgiului nr. 164H, Intrarea Giurgiului nr. 8A, **Șos Giurgiului nr. 164** și parte din imobilul situat în Șos. Olteniței FN-Olteniței 67A , în suprafață totală de **6053 mp**, în scopul efectuării lucrărilor de interes public privind amenajarea de spații verzi pe teritoriul municipiului București”.

Art. II Se modifică și completează art. 1 din Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 91/24.04.2019 care va avea următorul cuprins:

”**Art. 1** Se solicită Consiliului General al Municipiului București emiterea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere aferentă terenurilor proprietate privată din sectorul 4 situate în Șos. Giurgiului nr. 164C, Șos. Giurgiului nr. 164D, Șos Giurgiului nr. 164F, Șos Giurgiului nr. 164G, Șos Giurgiului nr. 164H, Intrarea Giurgiului nr. 8A, **Șos Giurgiului nr. 164** și parte din imobilul situat în Șos. Olteniței FN-Olteniței 67A , în suprafață totală de **6053 mp**, în scopul efectuării lucrărilor de interes public privind amenajarea de spații verzi pe teritoriul municipiului București, terenuri identificate după cum urmează:

1. Teren situat în Șos Giurgiului nr. 164C în suprafață de 2.000 mp cu nr. cadastral 203194, conform Anexei nr. 1 la prezenta;
2. Teren situat în Șos Giurgiului nr. 164D în suprafață de 400 mp cu nr. cadastral 203195, conform Anexei nr. 2 la prezenta;
3. Teren situat în Șos Giurgiului nr. 164F în suprafață de 518 mp cu nr. cadastral 200844, conform Anexei nr. 3 la prezenta;
4. Teren situat în Șos Giurgiului nr. 164G în suprafață de 377 mp cu nr. cadastral 205632, conform Anexei nr. 4 la prezenta;
5. Teren situat în Șos Giurgiului nr. 164H în suprafață de 992 mp cu nr. cadastral 203197, conform Anexei nr. 5 la prezenta;
6. Teren situat în Intrarea Giurgiului nr. 8A în suprafață de 1.228 mp cu nr. cadastral 227269, conform Anexei nr. 6 la prezenta;
7. Teren situat în Șos Olteniței FN-Șos Olteniței 67A în suprafață de 465 mp, parte din imobilul cu nr. cadastral 218354, conform Anexei nr. 7 la prezenta.
8. Teren situat în Șos Giurgiului nr. 164 în suprafață de 73 mp cu nr. cadastral 203196, conform **Anexei 8** la prezenta.”

Art. III Se modifică art. 2 din Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 91/24.04.2019 care va avea următorul cuprins:

” Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea suprafeței totale de **6053 mp**. teren, aferentă imobilelor proprietate privată menționate mai sus, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate în domeniul public al unității administrativ teritoriale, pentru efectuarea lucrărilor de interes public local privind amenajarea de spații verzi pe teritoriul municipiului București.”

Art. IV Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar comunicarea acesteia va fi efectuată de Serviciul Tehnic Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează

Conform Legii nr. 215/2001
Secretarul Sectorului 4

Diana Anca ARTENE



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**



romania2019.eu
Președinția României în Cooperare cu Uniunea Europeană

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

INTRARE Nr. 198 pt. 06.2019
IEȘIRE

EXPUNERE DE MOTIVE

La nivelul Sectorului 4 al Municipiului București s-a demarat un amplu proces de modernizare arhitecturală și reconfigurare urbanistică, un mare accent punându-se pe crearea de noi zone verzi care să deservească cetățenii și nevoile comunității, proiecte de interes public local care implică dezvoltarea unui mediu sănătos cu efecte asupra reducerii poluării în municipiul București.

În acest context, s-a adoptat în interesul cetățenilor, Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 91/24.04.2019 la propunerea Asociațiilor de proprietari Bloc 5, Bloc 13, 14 și 15, cu sediul în București, Șoseaua Giurgiului nr. 164, sector 4, prin care s-a solicitat exproprierea imobilelor proprietate privată retrocedate aflate în zona Șoseaua Giurgiului, ce inițial au avut funcțiunea de spații verzi, locuri de joacă și relaxare.

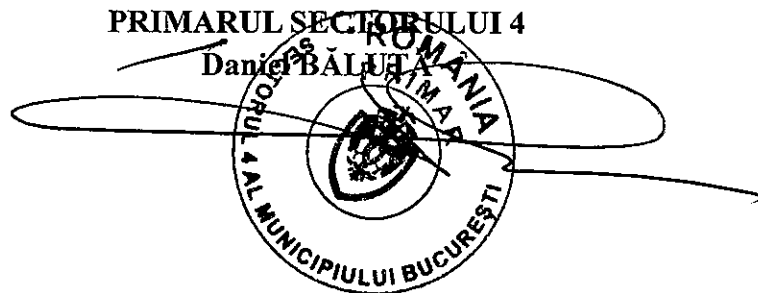
În prezent, aceste terenuri sunt neamenajate, neîngrijite, nesalubrizate corespunzător, existând vegetație abundentă crescută necontrolat și aflată într-o stare avansată de degradare, parțial împrejmuite, existând construcții improvizate și depozite de deșeuri, fapt ce generează un real pericol pentru siguranța și sănătatea cetățenilor.

Prin Raportul de specialitate nr. P.9.1/600/04.06.2019, întocmit de către Direcția Investiții, Serviciul Investiții se arată că, din constatările efectuate pe teren coroborat cu imobilele menționate în HCLS4 nr. 91/2019, este necesar ca terenul proprietate privată situat la adresa din Șos Giurgiului nr. 164, nr. cadastral 203196 în suprafață de 73 mp, să fie propus pentru expropriere în scopul efectuării lucrărilor de interes public local privind amenajarea de spații verzi pe teritoriul municipiului București.

Având în vedere motivele de mai sus, propunem spre adoptare proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 91/24.04.2019.

PRIMARUL SECTORULUI 4

Daniel BĂLUȚĂ




**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

 Direcția Investiții
 Serviciul Investiții
 NrP.9.1/600/04.06.2019

 CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
 SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

 INTRARE Nr. 198 / 04.06.2019
 IESIRE

RAPORT DE SPECIALITATE

La nivelul Sectorului 4 al Municipiului București s-a demarat un amplu proces de modernizare arhitecturală și reconfigurare urbanistică, un mare accent punându-se pe crearea de noi zone verzi care să deservească cetățenii și nevoile comunității, proiecte de interes public local care implică dezvoltarea unui mediu sănătos cu efecte asupra reducerii poluării în municipiul București.

În acest context, la solicitarea Asociațiilor de proprietari Bloc 5, Bloc 13, 14 și 15, cu sediul în București, Șoseaua Giurgiului nr. 164, sector 4, s-a adoptat în interesul cetățenilor, Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 91/24.04.2019, prin care s-a solicitat exproprierea imobilelor proprietate privată aflate în zona Șoseaua Giurgiului, ce inițial au avut funcțiunea de spații verzi, locuri de joacă și relaxare.

În prezent, aceste terenuri sunt neamenajate, neîngrijite, nesalubritate corespunzător, existând vegetație abundentă crescută necontrolat și aflată într-o stare avansată de degradare, parțial împrejmuite, existând construcții improvizate și depozite de deșeuri, fapt ce generează un real pericol pentru siguranța și sănătatea cetățenilor.

Un aspect prioritar al autorității publice locale în această zonă este de a asigura crearea de noi zone verzi pentru odihnă și recreere a populației, prin plantarea/replantarea de arbori, flori, mobilier urban care să asigure cetățenilor un mediu curat, relaxant și sigur, locuri de joacă pentru copii, spații de relaxare.

Din constatările efectuate pe teren coroborat cu imobilele menționate în HCLS4 nr. 91/2019, s-a observat că este necesar ca terenul proprietate privată situat la adresa din Șos Giurgiului nr. 164, nr. cadastral 203196 în suprafață de 73 mp, să fie inclus în propunerile pentru expropriere în scopul efectuării lucrărilor de interes public local privind amenajarea de spații verzi pe teritoriul municipiului București.

Pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 91/24.04.2019 este necesară introducerea noii suprafețe propuse pentru expropriere în cuprinsul acesteia, motiv pentru care proiectul de hotărâre va ține cont de următoarele:

I. Titlul va avea următorul cuprins:

”Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere aferentă terenurilor proprietate privată din sectorul 4 situate în Șos. Giurgiului nr. 164C, Șos. Giurgiului nr. 164D, Șos Giurgiului nr. 164F, Șos Giurgiului nr. 164G, Șos Giurgiului nr. 164H, Intrarea Giurgiului nr. 8A, Șos Giurgiului nr. 164 și parte din imobilul situat în Șos. Olteniței FN-Olteniței 67A , în suprafață totală de 6053 mp,

în scopul efectuării lucrărilor de interes public privind amenajarea de spații verzi pe teritoriul municipiului București”.

II. La art. 1 se introduce punctul 8 , articolul având următorul cuprins:

”**Art. 1** Se solicită Consiliului General al Municipiului București emiterea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere aferentă terenurilor proprietate privată din sectorul 4 situate în Șos. Giurgiului nr. 164C, Șos. Giurgiului nr. 164D, Șos Giurgiului nr. 164F, Șos Giurgiului nr. 164G, Șos Giurgiului nr. 164H, Intrarea Giurgiului nr. 8A, **Șos Giurgiului nr. 164** și parte din imobilul situat în Șos. Olteniței FN-Olteniței 67A , în suprafață totală de **6053 mp**, în scopul efectuării lucrărilor de interes public privind amenajarea de spații verzi pe teritoriul municipiului București, terenuri identificate după cum urmează:

1. Teren situat în Șos Giurgiului nr. 164C în suprafață de 2.000 mp cu nr. cadastral 203194, conform Anexei nr. 1 la prezenta;
2. Teren situat în Șos Giurgiului nr. 164D în suprafață de 400 mp cu nr. cadastral 203195, conform Anexei nr. 2 la prezenta;
3. Teren situat în Șos Giurgiului nr. 164F în suprafață de 518 mp cu nr. cadastral 200844, conform Anexei nr. 3 la prezenta;
4. Teren situat în Șos Giurgiului nr. 164G în suprafață de 377 mp cu nr. cadastral 205632, conform Anexei nr. 4 la prezenta;
5. Teren situat în Șos Giurgiului nr. 164H în suprafață de 992 mp cu nr. cadastral 203197, conform Anexei nr. 5 la prezenta;
6. Teren situat în Intrarea Giurgiului nr. 8A în suprafață de 1.228 mp cu nr. cadastral 227269, conform Anexei nr. 6 la prezenta;
7. Teren situat în Șos Olteniței FN-Șos Olteniței 67A în suprafață de 465 mp, parte din imobilul cu nr. cadastral 218354, conform Anexei nr. 7 la prezenta.
8. Teren situat în Șos Giurgiului nr. 164 în suprafață de 73 mp cu nr. cadastral 203196, conform **Anexei 8** la prezenta.”

III. Se modifică art. 2 care va avea următorul cuprins:

” Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea suprafeței totale de **6053 mp**. teren, aferentă imobilelor proprietate privată menționate mai sus, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate în domeniul public al unității administrativ teritoriale, pentru efectuarea lucrărilor de interes public local privind amenajarea de spații verzi pe teritoriul municipiului București

p DIRECTOR EXECUTIV

Directia Investiții

Cătălin TURCU

Șef Serviciu

Mihai Enache