



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Modernizare și extindere a două corpuri de clădire la sediul Primăriei Sectorului 4 – București”

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Având în vedere:

Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;
Raportul de specialitate al Direcției Investiții – Serviciul Investiții nr. P.9.1/582/29.05.2019;
Rapoartele Comisiilor de specialitate al Consiliului Local Sector 4;
În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2), art. 81 alin. (2) litera i) și art. 115 alin. (1) litera b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

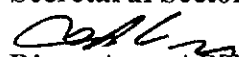
Art.1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Modernizare și extindere a două corpuri de clădire la sediul Primăriei Sectorului 4 – București”, conform **Anexei** la prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Investiții și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 10.06.2019

ROMANIA
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin-Constantin BARBĂLAU
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
LEGEA SECTOR 4



Contrasemnează
Secretarul Sectorului 4

Diana Anca ARTENE

OBIECTIV: [0015] - MODERNIZARE SI EXTINDERE A DOUA
CORPURI DE CLADIRE LA SEDIUL PRIMARIEI
SECTORULUI 4 BUCURESTI-actualizat 2018

Beneficiar: PRIMARIA SECTOR 4, BUCURESTI

Proiectant: S.C. FRISAROM ENGINEERING S.A

Anexa la HCL nr. 113/

10.06.2019



DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitii

MODERNIZARE SI EXTINDERE A DOUA CORPURI DE CLADIRE LA SEDIUL PRIMARIEI SECTORULUI 4 BUCURESTI-actualizat 2019

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)		cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0	0	0
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	15 410	2 928	18 338
3.1.1	Studii de teren	15 410	2 928	18 338
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0	0	0
3.3	Expertizare tehnica	22 400	4 256	26 656
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2 500	475	2 975
3.5	Proiectare	149 563	28 417	177 980
3.5.1	Tema de proiectare	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	28 100	5 339	33 439
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	36 082	6 856	42 938
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	9 821	1 866	11 687
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	75 560	14 356	89 916
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2 000	380	2 380
3.7	Consultanta	43 364	8 239	51 603
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	43 364	8 239	51 603
3.7.2	Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistenta tehnica	173 456	32 957	206 413
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0	0	0
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0	0	0
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0	0	0
3.8.2	Dirigentie de santier	173 456	32 957	206 413
TOTAL CAPITOL 3		408 693	77 652	486 345

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	6 513 391	1 237 544	7 750 935
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	735 942	139 829	875 771
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporate	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 4	7 249 333	1 377 373	8 626 706

**CAPITOL 5
Alte cheltuieli**

5.1	Organizare de santier	43 364	8 239	51 603
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0	0	0
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	43 364	8 239	51 603
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	95 401	0	95 401
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	43 364	0	43 364
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8 673	0	8 673
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	43 364	0	43 364
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	867 280	164 783	1 032 063
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 5	1 006 044	173 022	1 179 067

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 6	0	0	0

TOTAL GENERAL	8 664 070	1 628 047	10 292 118
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	6 556 755	1 245 783	7 802 538

PRESEDINTE DE SEDINTA

Cosmin Constantin Barbălaș

