



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1. Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 91/24.04.2019 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere aferentă terenurilor proprietate privată din sectorul 4 situate în Șos. Giurgiului nr. 164C, Șos. Giurgiului nr. 164D, Șos. Giurgiului nr. 164F, Șos. Giurgiului nr. 164G, Șos. Giurgiului nr. 164H, Intrarea Giurgiului nr. 8A și parte din imobilul situat în Șos. Olteniței FN-Olteniței 67A, în suprafață totală de 5.980 mp, în scopul efectuării lucrărilor de interes public privind amenajarea de spații verzi pe teritoriul municipiului București

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.9.1/600/04.06.2019, întocmit de către Direcția Investiții, Serviciul Investiții;

Luând act de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 91/24.04.2019 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere aferentă terenurilor proprietate privată din sectorul 4 situate în Șos. Giurgiului nr. 164C, Șos. Giurgiului nr. 164D, Șos. Giurgiului nr. 164F, Șos. Giurgiului nr. 164G, Șos. Giurgiului nr. 164H, Intrarea Giurgiului nr. 8A și parte din imobilul situat în Șos. Olteniței FN-Olteniței 67A, în suprafață totală de 5.980 mp, în scopul efectuării lucrărilor de interes public privind amenajarea de spații verzi pe teritoriul municipiului București ;

Văzând prevederile art. 2 alin. (1) lit. k), alin. (2) și alin. (3) lit. e), art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

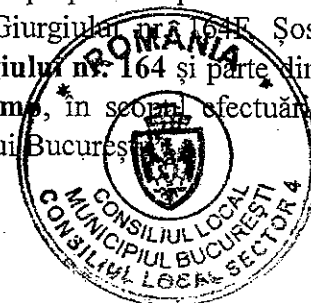
Luând în considerare prevederile H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (3), art. 81 alin. (2) lit. f) și alin. (4) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se modifică și completează titlul Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 91/24.04.2019, după cum urmează:

"Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere aferentă terenurilor proprietate privată din sectorul 4 situate în Șos. Giurgiului nr. 164C, Șos. Giurgiului nr. 164D, Șos. Giurgiului nr. 164F, Șos. Giurgiului nr. 164G, Șos. Giurgiului nr. 164H, Intrarea Giurgiului nr. 8A, Șos. Giurgiului nr. 164 și parte din imobilul situat în Șos. Olteniței FN-Olteniței 67A, în suprafață totală de 6053 mp, în scopul efectuării lucrărilor de interes public privind amenajarea de spații verzi pe teritoriul municipiului București



Art. II Se modifică și completează art. 1 din Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 91/24.04.2019 care va avea următorul cuprins:

”Art. 1 Se solicită Consiliului General al Municipiului București emiterea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere aferentă terenurilor proprietate privată din sectorul 4 situate în Șos. Giurgiului nr. 164C, Șos. Giurgiului nr. 164D, Șos. Giurgiului nr. 164F, Șos. Giurgiului nr. 164G, Șos. Giurgiului nr. 164H, Intrarea Giurgiului nr. 8A, **Șos. Giurgiului nr. 164** și parte din imobilul situat în Șos. Olteniței FN-Olteniței 67A, în suprafață totală de **6053 mp**, în scopul efectuării lucrărilor de interes public privind amenajarea de spații verzi pe teritoriul municipiului București, terenuri identificate după cum urmează:

1. Teren situat în Șos. Giurgiului nr. 164C în suprafață de 2.000 mp cu nr. cadastral 203194, conform Anexei nr. 1 la prezenta;
2. Teren situat în Șos. Giurgiului nr. 164D în suprafață de 400 mp cu nr. cadastral 203195, conform Anexei nr. 2 la prezenta;
3. Teren situat în Șos. Giurgiului nr. 164F în suprafață de 518 mp cu nr. cadastral 200844, conform Anexei nr. 3 la prezenta;
4. Teren situat în Șos. Giurgiului nr. 164G în suprafață de 377 mp cu nr. cadastral 205632, conform Anexei nr. 4 la prezenta;
5. Teren situat în Șos. Giurgiului nr. 164H în suprafață de 992 mp cu nr. cadastral 203197, conform Anexei nr. 5 la prezenta;
6. Teren situat în Intrarea Giurgiului nr. 8A în suprafață de 1.228 mp cu nr. cadastral 227269, conform Anexei nr. 6 la prezenta;
7. Teren situat în Șos. Olteniței FN-Șos. Olteniței 67A în suprafață de 465 mp, parte din imobilul cu nr. cadastral 218354, conform Anexei nr. 7 la prezenta.
8. Teren situat în Șos. Giurgiului nr. 164 în suprafață de 73 mp cu nr. cadastral 203196, conform Anexei nr. 8 la prezenta.”

Art. III Se modifică art. 2 din Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 91/24.04.2019 care va avea următorul cuprins:

” Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea suprafeței totale de **6053 mp** teren, aferentă imobilelor proprietate privată menționate mai sus, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate în domeniul public al unității administrativ teritoriale, pentru efectuarea lucrărilor de interes public local privind amenajarea de spații verzi pe teritoriul municipiului București.”

Art. IV Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar comunicarea acesteia va fi efectuată de Serviciul Tehnic Consiliul Local.


Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 10.06.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin BARBĂLAU



Contrasemnează
Secretarul Sectorului 4


Diana Anca ARTENE

ANEXA LA HCLȘ nr. 112/10.06.2019
(ANEXA 8 LA HCLȘ nr. 91/24.04.2019)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 203196 București Sectorul 4

Nr. cerere	34779
Ziua	29
Luna	05
Anul	2019
Cod verificare	
100070228555	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:12382
Nr. cadastral vechi:3431/3/2

Adresa: Loc. București Sectorul 4, Sos Giurgiului, Nr. 164, Jud. București, UAT București Sector 4 - Sos. Giurgiului, nr. 164E

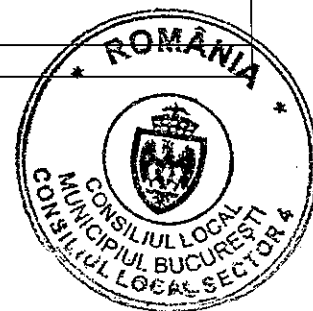
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	203196	73	Descriere: PARCELA RAMASA IN URMA DESLIPIRII IMOBILULUI DE SUB PI 1 Descriere CAD:A.D.fara C.nr.p.. SActe=340.00

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
33873 / 16/05/2018 Act Notarial nr. 1027, din 14/05/2018 emis de [REDACTAT]	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 [REDACTAT]	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
17920 / 13/10/2005 Contract De Ipoteca nr. 2737, din 01/01/2005 emis de BNP SIMONA MOTATU;	
C1 ÎNSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:IPOTECA RANG I SI INTERDICTIA DE ÎNSTRAINARE , GREVARE, DEZMEMBRARE PTR SUMA DE 49.980 EURO DOBÎNZI, COMISIOANE SI COSTURI AFERENTE 1) RAIFFEISEN BANK SA	A1
22218 / 15/12/2005 Contract De Ipoteca nr. 3887, din 01/01/2005 emis de [REDACTAT]	
C2 ÎNSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini: IPOTECA RANG I SI INTERDICTIE DE ÎNSTRAINARE , GREVARE, DEZMEMBRARE CONF. CONTRACT IPOTECA PT. SUMA DE 23.999,58 EURO DOBÎNZI, COMISIOANE 1) RAIFFEISEN BANK SA	A1



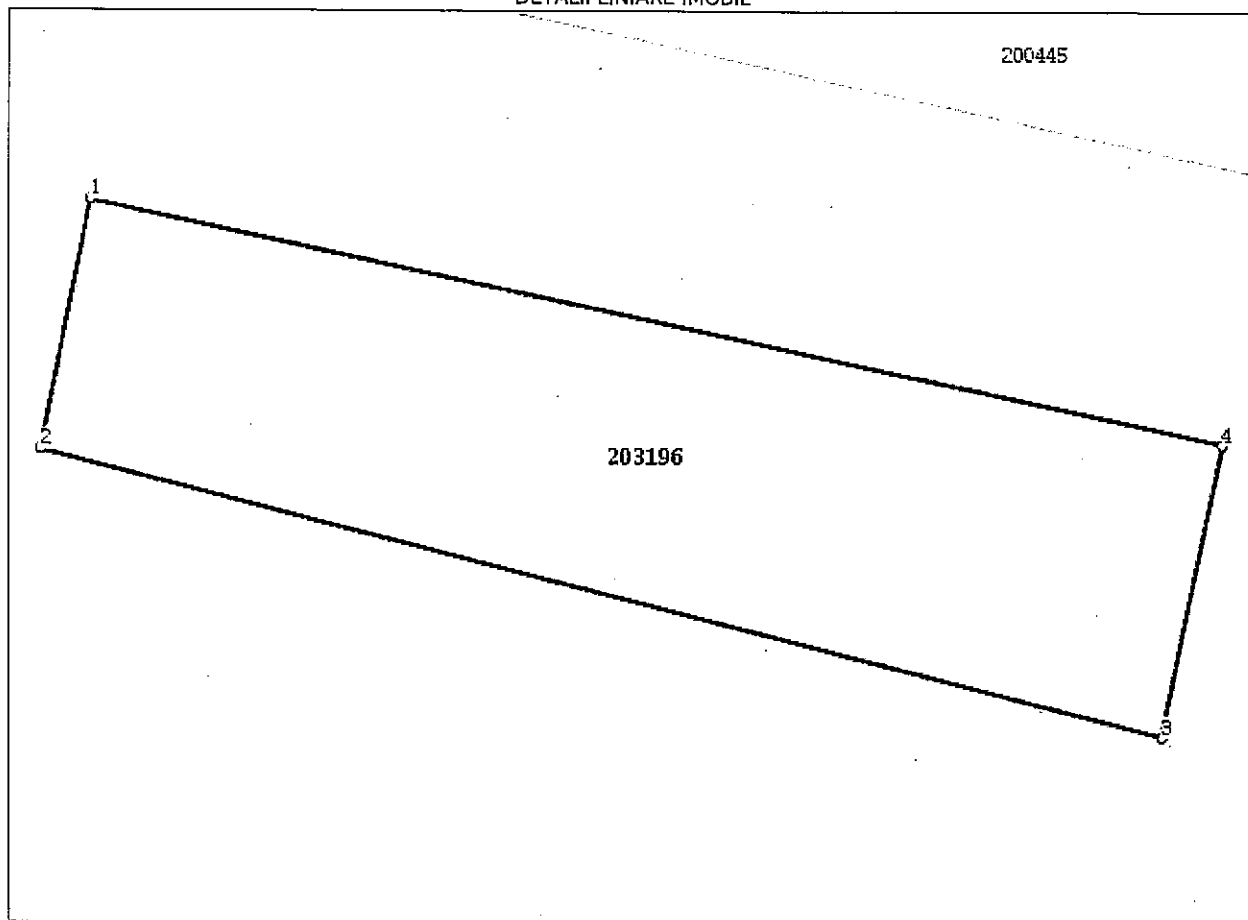
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
203196	73	Descriere: PARCELA RAMASA IN URMA DESLIPIRII IMOBILULUI DE SUB PI 1
		Descriere CAD:A.D.fara C.nr.p.. SActe=340.00

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	nedeterminată	DA	73	-	-	-	parcela cu caracter temporar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.806
2	3	17.506
3	4	4.496
4	1	17.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/05/2019, 15:00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN - CONSTANTIN BARBĂLAȘ

