



## MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1. Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

### HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de 367 mp. de la adresa Strada Pridvorului nr. 2, sector 4, nr. cadastral 212343, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Reconversie funcțională Școala 100 situată în Calea Văcărești nr. 296, sector 4”

#### **Consiliul Local al Sectorului 4;**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate comun nr. P.5.1/589/03.06.2019, întocmit de către Direcția Investiții- Serviciul Investiții și de către Arhitectul Șef al Sectorului 4;

Luând act de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;

Ținând cont de prevederile art. 2 alin. (1) lit. j) și alin. (2), art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 4 alin. (2), (5) și (7) din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 331/13.12.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Reconversie funcțională Școala 100 situată în Calea Văcărești nr. 296, sector 4”;

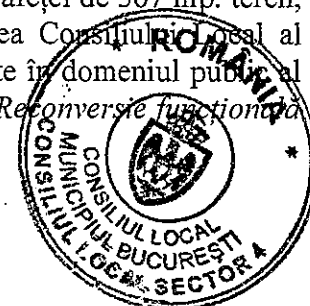
În temeiul art. 6 alin. (1), art. 9 alin. (2), art. 45 alin. (3), art. 81 alin. (2) lit. f) și alin. (3), și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București emiterea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de 367 mp. de la adresa Strada Pridvorului nr. 2, sector 4, nr. cadastral 212343, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Reconversie funcțională Școala 100 situată în Calea Văcărești nr. 296, sector 4”, conform planului din **Anexa nr. 1** și a listei din **Anexa nr. 2**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Justa despăgubire pentru suprafața de 367 mp. teren, identificată în anexele prezentei hotărâri a fost estimată conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2019 de Camera Notarilor Publici la suma de 929.915,61 lei lei, conform listei din anexa nr. 2, sumă la plata căreia U.A.T. Sector 4 își exprimă disponibilitatea de a contribui din punct de vedere financiar.

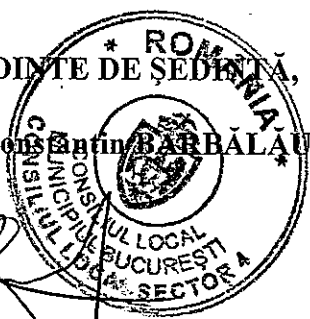
**Art. 2** Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea suprafeței de 367 mp. teren, așa cum este aceasta identificată în anexele prezentei hotărâri, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate în domeniul public al unității administrativ teritoriale, în vederea edificării lucrării de utilitate publică „Reconversie funcțională Școala 100 situată în Calea Văcărești nr. 296, sector 4”.



**Art. 3** Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar comunicarea acesteia va fi efectuată de Serviciul Tehnic Consiliul Local.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 10.06.2019**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Cosmin-Costanțin BARBĂLAU



Contrasemnează  
Secretarul Sectorului 4

Diana Anca ARTENE

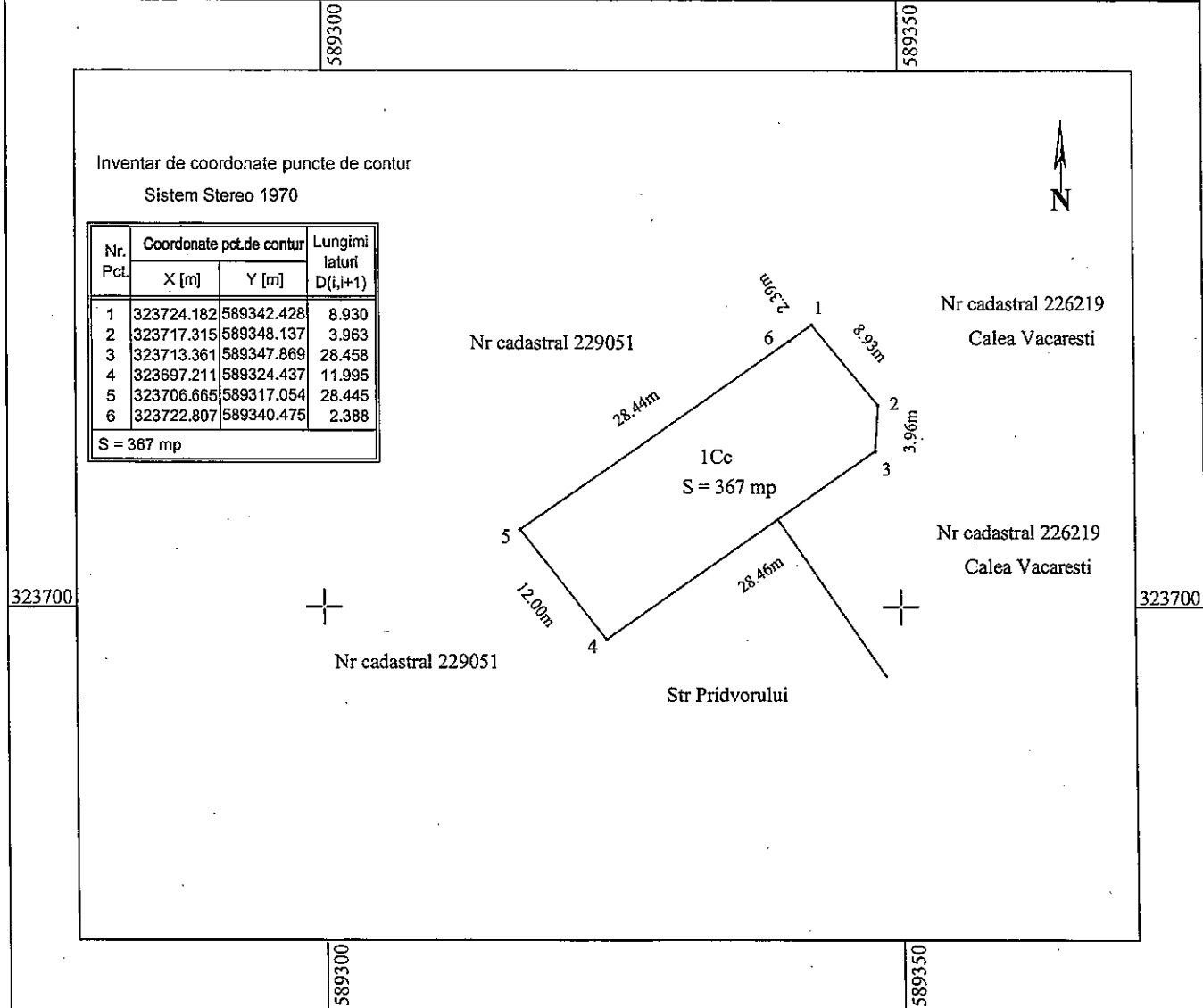


**Nr. 111 /10.06.2019**

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
 Scara 1:500

Proiect "Reconversie functionala" - Scoala nr 100  
 situata in Calea Vacaresti nr 296, sector 4

Nr. cadastral	Suprafata imobilului (mp)	Adresa imobilului
212343	367 mp	Str Pridvorului nr 2, Sector 4, Bucuresti
Nr. Cartea Funciara	212343	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Sector 4



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	367	
Total		367	

Suprafata totala a imobilului = 367 mp

PRESEDINTE DE COMITETUL DE BUNAVANTA,  
 COSMIN-ANDREI BARIALAU

Executant  
 S.C. GEO TOPO S.R.L.  
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 CATEGORIA D

ANEXA NR. 2  
LA HCL nr. 100/10.06.2019

ANEXA 2

iunie 2019

Tabel cu situația imobilului afectat de expropriere în proiectul de utilitate publică

"Reconversie funcțională Școala 100 situată în Calea Văcărești nr. 296, sector 4"

Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Categorie de folosință	Nr. Cad.	Suprafață TEREN propusă pentru expropriere (mp.)	Valoare teren [Lei]	Valoare teren [Eur]
1	POPESCU TANASIE	Strada Pridvorului nr. 2 sector 4	CC	212343	367	929.915,61 lei	195.978,00 €
Suprafață totală TEREN propusă spre expropriere (mp.)					367	929.915,61 lei	195.978,00 €
					VALOARE TOTALA	929.915,61 lei	195.978,00 €
A se vedea ipotezele și ipotezele speciale de mai jos					Curs BNR 3 Iunie 2019		4,7450 lei

IUNIE 2019

ANEXA 2 redată mai sus este o estimare a valorii imobilului propus pentru expropriere pentru executarea lucrărilor de utilitate publică - "Reconversie funcțională Școala 100 situată în Calea Văcărești nr. 296, sector 4"

~~ANEXA 2 este realizată în ipotezele speciale stricte descrise mai jos:~~

1. S-a efectuat o evaluare a terenului, considerând terenul ca fiind intravilan aferent curții construcției.

2. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele și documentațiile primite de la beneficiari.

3. Evaluatorul se raportează la grila Notarilor Publici așa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor întocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2019, și anume zonările furnizate de Grila notarială 2019

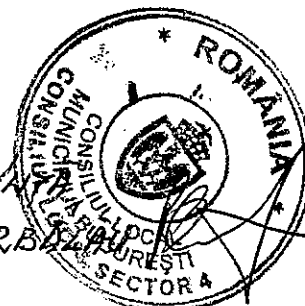
4. S-a avut în vedere Grila Notarială 2019 București întocmită de S.C. EURO EXPERT SRL prin adresa 380/13 februarie 2019 emisă de Camera Notarilor Publici București.

5. Suprafețele utilizate în estimarea valorilor sunt cele primite de la S.C. GEOTOPO SRL.

6. Categoria de folosință reiese din extrasul CF nr. 28833/07.05.2019



*[Handwritten signature]*



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
COSMIN-CONSTANTIN BARBULESCU