



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1. Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Supralărgire Șos. Berceni tronsoanele II-III, strada Ion Iriceanu și stația de metrou IMGB (tronson II), stația de metrou IMGB și linia de centură (tronson III)”

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate comun nr. P.9.1/590/03.06.2019, întocmit de către Direcția Investiții- Serviciul Investiții și de către Arhitectul Șef al Sectorului 4;

Luând act de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;

Ținând cont de prevederile art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 4 alin. (2), (5) și (7) din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 170/17.07.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Supralărgire șos. Berceni (șos. Olteniței până la limita administrativă – șos. Centură): Tronson II – str. Ion Iriceanu și stația metrou IMGB (supralărgire), Tronson III – stația de metrou IMGB și Linia de centură”, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin. (3), art. 81 alin. (2) lit. f) și alin. (3), și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București emiterea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Supralărgire Șos. Berceni tronsoanele II-III, strada Ion Iriceanu și stația de metrou IMGB (tronson II), stația de metrou IMGB și linia de centură (tronson III)”, conform planului din **Anexa nr. 1** și a listei din **Anexa nr. 2**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Justa despăgubire pentru suprafețele de teren și construcțiile identificate în anexele prezentei hotărâri a fost estimată conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2019 de Camera Notarilor Publici la suma de 5.870.614,74 lei, conform listei din anexa nr. 2, sumă la plata căreia U.A.T. Sector 4 își exprimă disponibilitatea de a contribui din punct de vedere financiar.

Art. 2 Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea imobilelor expropriate așa cum sunt acestea identificate în anexele prezentei hotărâri, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate în domeniul public al unității administrativ teritoriale, în vederea edificării lucrării de utilitate publică „Supralărgire Șos. Berceni tronsoanele II-III, strada Ion Iriceanu și stația de metrou IMGB (tronson II), stația de metrou IMGB și linia de centură (tronson III)”.



Art. 3 Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar comunicarea acesteia va fi efectuată de Serviciul Tehnic Consiliul Local.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 10.06.2019

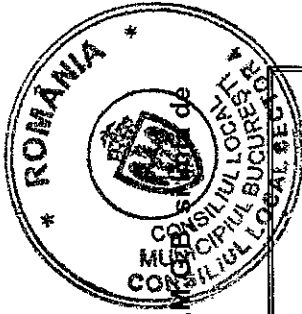
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin-Constantin BĂRBĂLAU



Contrasemnează
Secretarul Sectorului 4

Diana Anca ARTENE

Nr. 106 /10.06.2019

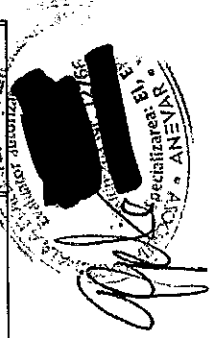


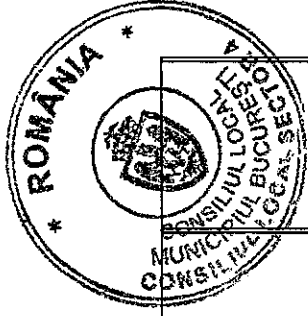
ANEXA 2 LA HCLB nr. 106/10.06.2019

"Supralargire Soseaua Berceni, Tronson II-III, strada Ion Iriceanu si statia de metrou I.M.G.B. (Tronson II), statia de metrou I.M.G.B. (Tronson III) centura (Tronson III)"

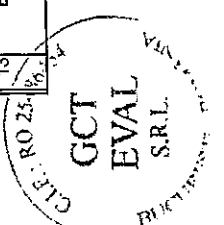
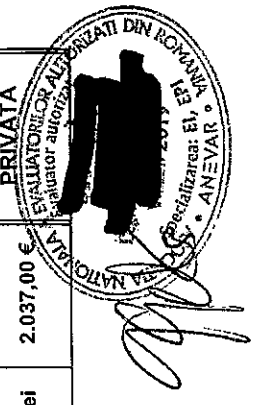
Tabel cu imobilele terenuri si constructii afectate de coridorul de expropriere

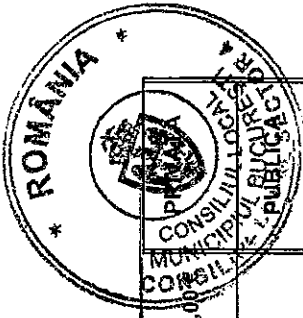
mai 2019											
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata TEREN propusa pentru expropriere (mp.)	Suprafata CONSTRUCTIE propusa pentru expropriere (mp.)	Suprafata desfasurata CONSTRUCTIE propusa pentru expropriere (mp)	Valoare teren [Lei]	Valoare constructii [Lei]		Valoare totala teren + constructii [Euro]	FORMA PROPRIETATII
								Valoare teren [Lei]	Valoare constructii [Lei]		
1	De Silva Intermed SRL	Sos. Berceni nr. 110	221385	3599	C1=1	C1=1	719.754 lei	343 lei	1.371 lei	184.246,36 €	PRIVATA
					C2=4	C2=4		1.371 lei	141.744 lei		
					Gard = 150 ml.			141.744 lei			
					Gard = 21 ml.			14.095 lei			
2	De Silva Intermed SRL	Sos. Berceni nr. 114	202347	2289	C1 = 4	C1 = 4	457.770,70 lei	1.371 lei	110.521,97 €	PRIVATA	
					Gard = 100 ml.			67.119 lei			
3	Proprietar neidentificat	Sos Berceni Nr. 108	214434 (Neinscris in CF)	767			153.390,18 lei		32.214,00 €	PRIVATA	
4	Proprietar neidentificat	Sos. Berceni f.n.	-	14			2.799,82 lei		588,00 €	PRIVATA	





5	BRD - Groupe Societe Generale SA	Sos. Berceni nr. 108 C	206427	2595	C1=2	C1=2	358.334,21 lei	686 lei	469.460,56 lei	98.593,03 €	PRIVATA
						C2=2		686 lei			
						C3=2		686 lei			
						C4 (platforma betonata)=847		17.787 lei			
						Gard = 136 ml.		91.282 lei			
6	Proprietar Neidentificat	Sos. Berceni f.n.	-	15		2.999,81 lei		2.999,81 lei	630,00 €	PRIVATA	
7	Croitoru Dorinel Gheorghe, Croitoru Adrian Marian	Sos. Berceni nr. 106 C	-	1163	C1=150	232.585,11 lei	32.141 lei	330.502,90 lei	69.410,05 €	PRIVATA	
					Gard =98 ml.		65.777 lei				
8	Municipiul Bucuresti	Drum Leordeni	-	738							PUBLICA
9	Arcom SA	Sos. Drum Leordeni nr. 106	-	3579	Gard =175 ml.	715.754,19 lei	165.368 lei	881.122,53 lei	185.047,57 €	PRIVATA	
10	Porsche Immobilien SRL	Sos. Berceni nr. 106A, 106D, 106E	210356	3627		1.675.221,35 lei		1.675.221,35 lei	351.819,00 €	PRIVATA	
11	Ghite Dorica, Nicola Raluca Andreea, Arudi Invest SRL	Sos. Berceni nr. 106 H-Q, S	228208	1151		531.618,36 lei		531.618,36 lei	111.647,00 €	PRIVATA	
12	Can-Pack Romania SRL	Sos. Berceni nr. 106R	208331 (Neinscris in CF)	378	Gard =141 ml.	122.392,17 lei	94.638 lei	217.030,48 lei	45.579,32 €	PRIVATA	
13	Burnaz Liviu Marius, Burnaz Sinziana Petronela	Sos. Berceni nr. 106X	207539	21		9.699,38 lei		9.699,38 lei	2.037,00 €	PRIVATA	





14	Popescu Silviu Nicolae	Sos. Berceni nr. 106Y	210969	70		19.265,43 lei	19.265,43 lei	4.046,00 lei	
15	Municipiul Bucuresti	Drum exploatare	-	25					
16	Emprod SRL	Sos. Berceni nr. 104U	227436	270	Gard =82 ml.	87.422,98 lei	55.038 lei	29.918,70 €	PRIVATA
17	Toyota Material Handling Romania SRL	Sos. Berceni nr. 104V	208190	33	Gard =22 ml.	10.685,03 lei	20.789 lei	6.610,00 €	PRIVATA
18	Statul Roman - Administrator Metrorex SA	-	-	2455					PUBLICA
19	Municipiul Bucuresti	Sos. Berceni	-	19495					PUBLICA
Suprafata totala TEREN (mp)									
				42.284					
Suprafata totala TEREN proprietate privata propusa spre expropriere (mp) / Valoare teren proprietate privata									
				19.571					
Suprafata totala CONSTRUCTII proprietate privata propusa spre expropriere (mp) / Valoare constructii proprietate privata									
				1.012 mp constructii si 925 mp gard					
				22.713					
Suprafata totala CONSTRUCTII proprietate publica (mp)									
Total valoare teren + constructii [Euro]						1.232.908,00 €			
Total valoare teren + constructii [Lei]						5.870.614,74 lei			
mai 2019						curs euro 16 mai 2019			
						4.7616 lei			

[Handwritten signature]



<p>ANEXA 2 redată mai sus este o estimare globală a valorilor imobilelor terenuri și construcții afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică - "Supralargire Soseaua Berceni, Tronson II-III, strada Ion Iriceanu și stația de metrou I.M.G.B. (Tronson II), stația de metrou I.M.G.B. și linia de centură (Tronson III)"</p>	
<p>1. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele și documentațiile primite de la beneficiari (numai extrase de Carte Funciara)</p>	
<p>2. Evaluatorul se raportează la grila Notarilor Publici așa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor întocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2019, și anume zonalile furnizate de Grila notarială 2019</p>	
<p>3. S-a avut în vedere Grila Notarială 2019 București întocmită de S.C. EURO EXPERT SRL.</p>	
<p>4. Suprafețele utilizate în estimarea valorilor sunt cele primite de la S.C. GEOTOPO SRL.</p>	
<p>5. Evaluatorii au primit extrase de carte funciara pentru toate pozițiile.</p>	
<p>6. Categoriile de folosință pentru terenurile evaluate reies din:</p>	<p>arabii categoria reiese din extras CF 16675/14.03.2019 nr. Cadastral 210969, intravilane pentru celelalte imobile conform Extraselor de CF.</p>
<p>pentru proprietarii neidentificați, terenul a fost considerat curți construcții</p>	<p>7. Deoarece evaluarea prezintă o estimare globală, evaluatorul precizează că la data evaluării punctuale pentru fiecare proprietate, valorile pot fi altele, depinzând de caracteristicile fiecărei proprietăți în parte (acces, suprafață, deschidere, utilități, starea tehnică a fiecărei construcții, calitatea și tipul finisajelor și altele). Aceste valori pot fi diminuate cu cca. 15-40% în funcție de caracteristicile fizice, tehnice, juridice ale fiecărei proprietăți.</p>

