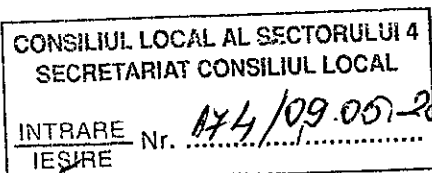




**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



PROIECT

HOTĂRÂRE

**pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.274/06.11.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

*Având în vedere:*

- Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;
- Raportul de specialitate al Direcției Investiții – Serviciul Investiții nr. P.9.1/444/07.05.2019 ;
- Rapoartele Comisiilor de specialitate al Consiliului Local Sector 4;

*Văzând:*

- Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 274/06.11.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivele de investiții de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București;
- În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2), art. 81 alin. (2) litera i) și art. 115 alin. (1) litera b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I.** Se aprobă actualizarea documentației tehnico-economice, precum și valorile rezultate în urma acestei actualizări, pentru obiectivele de investiții prevăzute la pozițiile 94, 96 și 97, în anexa la HCLS 4 nr. 274/06.11.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București, după cum urmează:

1. Se modifică poziția 94 din anexa la HCLS 4 nr. 274/06.11.2018, după cum urmează:

Nr.Crt	Denumire Obiectiv	Valoare C+M inclusiv T.V.A. - lei-	Valoare totală investiție inclusiv T.V.A - lei-
94	<i>Reabilitare, modernizare sistem rutier și amenajare spații urbane în zonele adiacente șoselei Giurgiului</i>	60 391 568,20	86 286 430,30

2. Se modifică pozițiile 96 și 97 din anexa la HCLS 4 nr. 274/06.11.2018, prevăzută la art. I, prin comasare, rezultând o singură poziție, nr. 96, după cum urmează:

<b>Nr.Crt</b>	<b>Denumire Obiectiv</b>	<b>Valoare C+M inclusiv T.V.A. - lei-</b>	<b>Valoare totală investiție inclusiv T.V.A. - lei-</b>
<b>94</b>	<i>Lucrări pentru reabilitarea drumului public Șoseaua Olteniței</i>	<b>51 818 815,14</b>	<b>57 963 194,41</b>

3. Se renumerotează, în conformitate cu modificările de la pct. 2, pozițiile 97-106.
4. Se completează HCLS 4 nr. 274/06.11.2018 cu Anexa 1 și Anexa 2 la prezenta hotărâre, care devin Anexa 2 și Anexa 3 la HCLS 4 nr. 274/06.11.2018.

**Art.II.** Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Investiții și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Contrasemnează**  
Conform Legii nr.215/2001  
**Secretarul Sectorului 4**

**Diana Anca ARTENE**

Proiectant,  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.  
București, sector 6, Splaiul Independenței nr. 291 – 293, etaj 14, birou 1, înmatriculată sub J40/13314/2011, C.U.I. RO  
29319742

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții

Reabilitare/Modernizare sistem rutier și amenajare spații urbane în zonele adiacente sos. Giurgului

Nr. crt. 1	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli 2	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
		3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	14 542 363,04	2 763 048,98	17 305 412,02
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>14 542 363,04</b>	<b>2 763 048,98</b>	<b>17 305 412,02</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	50 318,00	9 560,42	59 878,42
3.1.1.	Studii de teren	50 318,00	9 560,42	59 878,42
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	201 274,00	39 242,06	239 516,06
3.3.	Experiență tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	1 509 552,00	286 814,88	1 796 366,88
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	452 866,00	86 044,54	538 910,54
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	251 592,00	47 802,48	299 394,48
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	50 318,00	9 560,42	59 878,42
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	754 776,00	143 407,44	898 183,44
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	603 821,00	114 725,99	718 546,99
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	352 220,00	66 923,51	419 143,51
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	251 592,00	47 802,48	299 394,48
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	100 637,00	19 121,03	119 758,03
3.8.2.	Dirigența de șantier	251 592,00	47 802,48	299 394,48
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>2 364 965,00</b>	<b>449 343,35</b>	<b>2 814 308,35</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	49 239 865,29	9 355 538,40	58 595 203,69
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	220 224,78	41 842,71	262 067,49
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	858 499,49	163 114,90	1 021 614,39
4.6.	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>50 318 389,56</b>	<b>9 560 494,01</b>	<b>59 878 883,57</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1 509 551,89	286 814,82	1 796 366,51
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1 509 551,89	286 814,82	1 796 366,51
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisoane, cote, taxe, costul creditului	299 938,00	-	299 938,00
5.2.1.	comisoanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	49 240,00	-	49 240,00
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	246 198,00	-	246 198,00
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	-	-	-
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4 500,00	-	4 500,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3 522 287,27	669 234,58	4 191 521,85
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>5 331 776,96</b>	<b>956 049,40</b>	<b>6 287 826,36</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		-	-	-
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>72 557 494,56</b>	<b>13 728 935,74</b>	<b>86 286 430,30</b>
Din care C+M (4.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>50 749 216,98</b>	<b>9 642 351,22</b>	<b>60 391 568,20</b>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
COSMIN CONSTANTIN BĂRBĂLAU

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții

LUCRĂRI PENTRU REABILITAREA DRUMULUI PUBLIC ȘOSEAUA OLTENIȚEI

Nr. crt.	Denumirea capitelor și subcapitelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	42 277.00	8 032.63	50 309.63
3.1.1.	Studii de teren	42 277.00	8 032.63	50 309.63
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	169 108.00	32 130.52	201 238.52
3.3.	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	1 268 308.00	240 978.52	1 509 286.52
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	380 492.00	72 293.48	452 785.48
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	211 385.00	40 163.15	251 548.15
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	42 277.00	8 032.63	50 309.63
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	634 154.00	120 489.26	754 643.26
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	507 324.00	96 391.56	603 715.56
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	295 939.00	56 228.41	352 167.41
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	211 385.00	40 163.15	251 548.15
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	84 554.00	16 065.26	100 619.26
3.8.2.	Dirigenție de șantier	211 385.00	40 163.15	251 548.15
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>1 987 017.00</b>	<b>377 533.23</b>	<b>2 364 550.23</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	42 276 915.35	8 032 613.91	50 309 529.26
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>42 276 915.35</b>	<b>8 032 613.91</b>	<b>50 309 529.26</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1 268 307.46	240 978.42	1 509 285.88
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1 268 307.46	240 978.42	1 509 285.88
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cole, taxe, costul creditului	258 162.00	-	258 162.00
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	42 277.00	-	42 277.00
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	211 385.00	-	211 385.00
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	-	-	-
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	4 500.00	-	4 500.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2 959 364.07	562 282.97	3 521 647.04
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>4 485 853.53</b>	<b>803 261.39</b>	<b>5 289 114.92</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		-	-	-
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>48 749 785.88</b>	<b>9 213 408.53</b>	<b>57 963 194.41</b>
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>43 545 222.81</b>	<b>8 273 592.33</b>	<b>51 818 815.14</b>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
COSMIN CONSTANTIN BĂRBĂLĂU

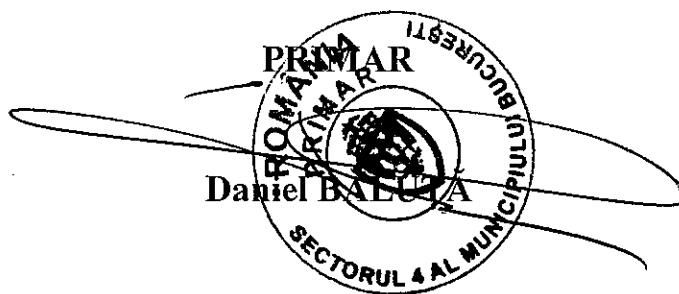


**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

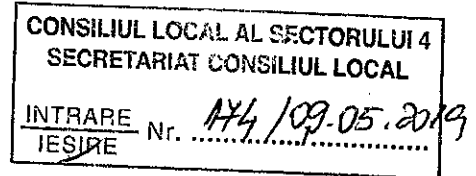
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCALINTRARE Nr. 174/09.05.2019  
IEȘIRE**EXPUNERE DE MOTIVE**

Urmare a raportului de specialitate nr. P.9.1/444/07.05.2019 al Serviciului Investiții și în vederea finalizării obiectivelor de investiții: Reabilitare, modernizare sistem rutier și amenajare spații urbane în zonele adiacente șoselei Giurgiului și Reabilitare, modernizare sistem rutier și amenajare spații urbane în zonele adiacente șoselei Olteniței, propun spre dezbatere Consiliul Local al Sectorului 4, în conformitate cu art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale și în conformitate cu prevederile art. 45 alin.(2) și art.81 alin.(2) lit.i) și lit j) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale *proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 274/06.11.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București.*





\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90DIRECȚIA INVESTIȚII  
SERVICIUL INVESTIȚII  
Nr.P.9.1/444/07.05.2019

## RAPORT DE SPECIALITATE

**pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.274/06.11.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București**

Sectorul 4 al Municipiului București Sector 4 are în derulare contractul de lucrări: "Lucrări de reparații curente, modernizări și sistematizare pe verticală la străzi, inclusiv parcări aflate în administrarea Consiliului Local Sector 4, București (proiectare și execuție)" - Contract subsecvent nr.19, înregistrat cu nr. 340/21.11.2018, încheiat în baza Acordului Cadru de Lucrări "Realizare lucrări de reparații curente, modernizări și sistematizare pe verticală la străzi, inclusiv parcări aflate în administrarea consiliului local sector 4, București (proiectare și execuție)", înregistrat cu nr. 87851/05.12.2014.

În cadrul contractului sunt prevăzute obiectivele de investiții: *Reabilitare, modernizare sistem rutier și amenajare spații urbane în zonele adiacente șoselei Giurgiului și Reabilitare, modernizare sistem rutier și amenajare spații urbane în zonele adiacente șoselei Olteniței, tronsonul cuprins între Piața Sudului și strada Ion Iriceanu.*

Pe perioada derulării contractului, pentru obiectivul de investiții *Reabilitare, modernizare sistem rutier și amenajare spații urbane în zonele adiacente șoselei Giurgiului*, pentru care au fost demarcate lucrările, au intervenit modificări datorate complexității și specificului lucrărilor, care urmează a fi executate în teren. Prin urmare, proiectul tehnic a fost modificat ținând cont de realitatea din teren, rezultând noi indicatori tehnico-economici.

Totodată, pentru obiectivele de investiții *Reabilitare, modernizare sistem rutier și amenajare spații urbane în zonele adiacente șoselei Olteniței, tronsonul cuprins între Piața Sudului și strada Ion Iriceanu și Reabilitare, modernizare sistem rutier și amenajare spații urbane în zonele adiacente șoselei Olteniței, tronsonul cuprins între Piața Sudului și City Mall*, este oportună comasarea lucrărilor într-un singur proiect, în vederea eficientizării activității de avizare necesară. De asemenea, urmare a modificării soluției tehnice, au fost adoptate noi măsuri pentru exploatarea spațiilor adiacente tramei stradale la parametri maximi, acest fapt conducând la modificarea indicatorilor tehnico-economici.

Astfel, propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru *modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 274/06.11.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București.*

p.DIRECTOR EXECUTIV,

ȘEF SERVICIU,

Cătălin Nicolae TURCU

Mihai ENACHE

Redactat: Roxana CIUTACU

- PRIMĂRIA SECTORULUI 4 - BUCUREȘTI -