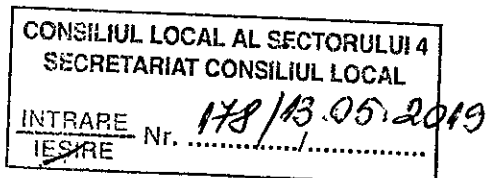




**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**privind constatarea și aprobarea suprafeței totale a imobilului teren și construcții, din Strada Perșani nr. 2, Sector 4, București**

**Consiliul Local al Sectorului 4;**

Luând act de Referatul de specialitate nr.P.16.2/53/09.05.2019, întocmit de Direcția Autorizări-Biroul Patrimoniu;

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;

Ținând seama de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;

Având în vedere:

Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Guvernului României nr.294/2015 privind aprobarea Programului Național de cadastru și carte funciară 2015-2023;

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.186/2008 privind însușirea de către Consiliul General al Municipiului București a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art.45 alin. (3), art. 81 alin. (2) lit. f) și alin. (4) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se constată și se aprobă suprafața totală de 5332 mp a imobilului teren și construcții cu regim de înălțime P, în suprafață construită de 970 mp și suprafață construită desfășurată de 970 mp, situat în Strada Perșani nr.2, Sector 4, București, aflat în proprietatea Municipiului București și în administrarea Consiliului Local Sector 4, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, Anexă la prezenta hotărâre.

**Art. 2** Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului 4 va întreprinde demersurile necesare către Primăria Municipiului București - Direcția Patrimoniu în vederea completării/actualizării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București însușit de Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr.186/08.05.2008, conform datelor înscrise în planul de amplasament și delimitare a imobilelor prevăzut în anexa la prezenta.

**Art. 3** Orice altă prevedere contrară își încetează aplicabilitatea.

**Art. 4** Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei conform competențelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**

**Contrasemnează  
Conform Legii 215/2001  
Secretarul Sectorului 4**

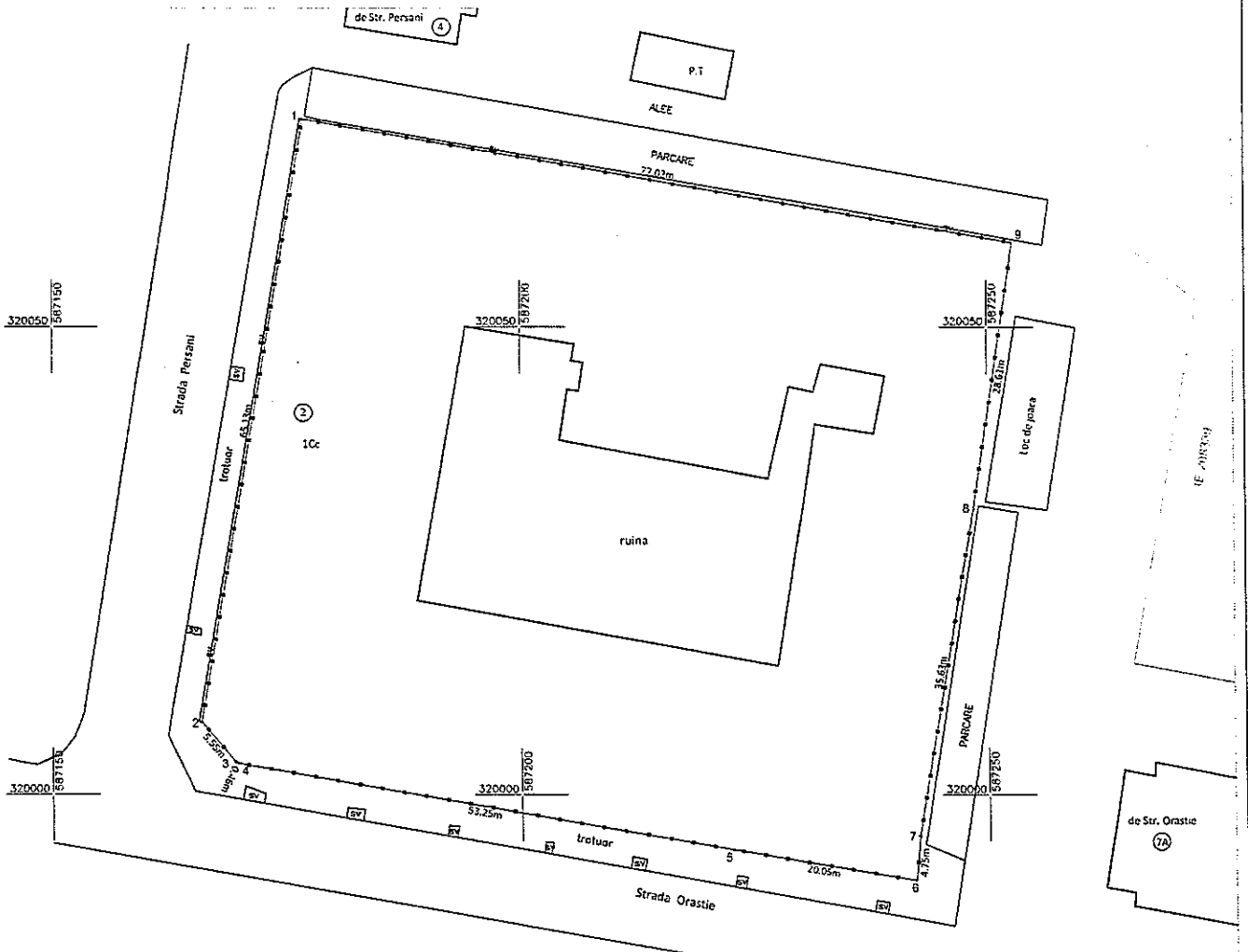
**Diana Anca ARTENE**

ANEXA

ANEXA NR. 1.35 la regulament

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**  
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului	Adresa imobilului
	5332 mp	Strada Persani nr.2
Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Sector 4, Bucuresti	

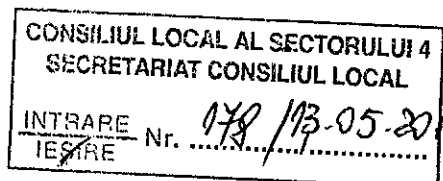


A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
I	Cc	5332	Teren intravilan împrejmuit cu gard de metal pe toate laturile
<b>Total</b>		<b>5332</b>	
B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	970	Ruina regim de inaltime P, construit din cărămidă pe structură de beton armat. Supr. desf= 970 mp
<b>Total</b>		<b>970</b>	<b>Total suprafată construită desfășurată = 970 mp</b>
<b>Suprafata totală măsurată a imobilului = 5332 mp</b>			
<b>Suprafata din act = 5332 mp</b>			
<b>Executant:</b> SC THEOTOP SRL [Redacted Signature] [Redacted Stamp]		<b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafa Data: ..... Ștampila BCPI	


**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

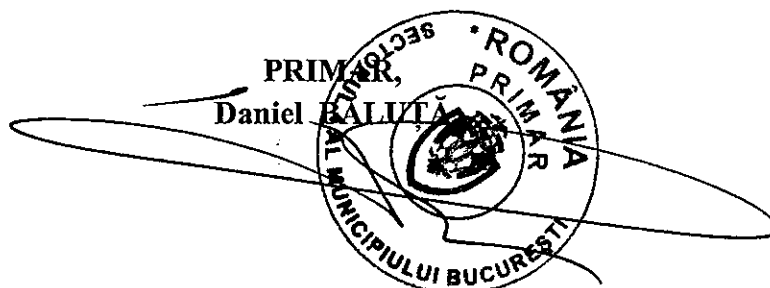

**EXPUNERE DE MOTIVE**

Văzând Raportul de Specialitate nr.P.16.2/53/09.05.2019 întocmit de Direcția Autorizări - Biroul Patrimoniu

În temeiul prevederilor:

- Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr.294/2015 privind aprobarea Programului Național de cadastru și carte funciară 2015-2023;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.186/2008 privind însușirea de către Consiliul General al Municipiului București a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București;

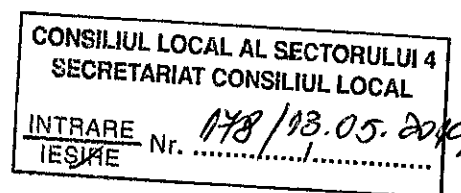
Luând act de cele de mai sus, susținem și propunem plenului Consiliului Local Sector 4 spre aprobare, proiectul de hotărâre **privind constatarea și aprobarea suprafeței totale a imobilului teren și construcții, din Strada Perșani nr. 2, Sector 4, București**




**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

 Direcția Autorizări  
 Biroul Patrimoniu  
 P.16.2/53/09.05.2019

**REFERAT DE SPECIALITATE**
**Având în vedere:**

- **Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.186/2008** privind însușirea de către Consiliul General al Municipiului București a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București;
- **Ordinul nr.700/2014** privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr.7/1996** a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea Guvernului României nr.294/2015** privind aprobarea Programului Național de cadastru și carte funciară 2015-2023;
- **Hotărârea Consiliului Local nr. 22/12.02.2015** privind preluarea în administrarea directă de către Consiliul Local al Sectorului 4 a terenului în suprafață de 4672 mp situat în Str. Perșani, nr. 2, în vederea construirii unui obiectiv social, respectiv locuințe sociale pentru cetățenii Sectorului 4.

Potrivit prevederile art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilele care aparțin domeniului public al Municipiului București nu există inventar centralizat atestat prin hotărâre a Guvernului României, rezultă că pentru aceste imobile nu se poate realiza, deocamdată, prima înscriere definitivă în cartea funciară.

Art.41 alin.(7) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reglementează în sensul că **în lipsa actelor de proprietate sau a extraselor de pe inventarul bunurilor respective, în cazul imobilelor proprietate publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se poate dispune înscrierea provizorie în baza actelor administrative sau normative emise cu privire la imobil.**

În urma măsurătorilor efectuate de S.C.Theotop S.R.L. a rezultat că terenul situat în Str. Perșani, nr.2, Sector 4 are o suprafață de 5332 mp, suprafață construită de 970, suprafață construită desfășurată de 970 mp și regim de înălțime P.

**Ținând seama de necesitatea efectuării documentației pentru înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilelor-teren și construcții aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, respectiv pentru imobilele-teren și construcții - din Str. Perșani nr. 2**

Propunem adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local Sector 4 în vederea constatării și aprobării suprafețelor de teren, suprafețelor construite, suprafețelor desfășurate și regimul de înălțime al construcțiilor din Str. Perșani, nr. 2, conform Planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor executate de S.C. Theotop S.R.L. - Anexa 1.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
DORU ADRIAN GHITCUTĂ**

