



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 332/13.12.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții ”Amenajare spațiu cu funcțiunea de grădiniță în ansamblul rezidențial deținut de Vista Rezidențial Berceni S.R.L. conform contractului de închiriere nr.72/15.11.2018”

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Având în vedere:

Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;
Raportul de specialitate al Direcției Investiții – Serviciul Investiții nr. P.9.1/470/13.05.2019;
Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;
În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.332/13.12.2018;
În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2), art. 81 alin. (2) litera i) și art. 115 alin. (1) litera b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Amenajare spațiu cu funcțiunea de grădiniță în ansamblul rezidențial deținut de Vista Rezidențial Berceni S.R.L. conform contractului de închiriere nr.72/15.11.2018, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Investiții vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 15.05.2019

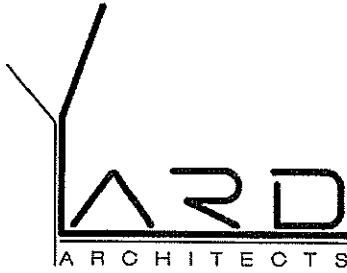
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin-Constantin BARBĂLĂU



Contrasemnează
Secretarul Sectorului 4

Diana Anca ARTENE

94/15.05.2019



YARD ARCHITECTS S.R.L.

Str. Gheorghe Lazăr, Nr.5B, Sector 1, București
 CUI RO 37315768 J40/4475/31.03.2017
 E-mail:office@yardarchitects.ro, www.yardarchitects.ro

TITLU PROIECT: UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT
 GRADINITA
 Strada Postalionului, Nr.97-101, sector 4, București
 BENEFICIAR: Directia De Administrare a
 Unitatilor De Invatamant D.A.U.I. Sector 4,
 București

UNITATE DE INVATAMANT-GRADINITA

Lucrari de amenajare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru TRONSON E-B si TRONSON F-D din imobil existent strada Postalionului 97-101.

DEVIZ ESTIMATIV

Pentru lucrari de construire

*** FAZA DE PROIECTARE:**

Faza de proiect: D.T.A.C.

Intocmit conform HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI		
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

1.1	Obținerea terenului	/	/	/
1.2	Amenajarea terenului	/	/	/
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	/	/	/
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	/	/	/
Total capitol 1		/	/	/

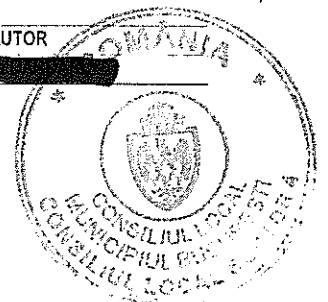
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții

Total capitol 2		/	/	/
-----------------	--	---	---	---

CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

3.1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	/	/	/
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	/	/	/
	3.1.3. Alte studii specifice	/	/	/
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		-	
3.3	Expertizare tehnică	/	/	/
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	/	/	/
3.5	Proiectare	Conform Contract		
	3.5.1. Temă de proiectare			

Nr.PROIECT	DATA	FAZA	DENUMIRE	REVIZIA	AUTOR
17	03/2019	D.T.A.C.	Deviz estimativ	00	



	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general			
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor			
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție			
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție			
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	/	/	/
3.7	Consultanță	/	/	/
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	/	/	/
	3.7.2. Auditul financiar	/	/	/
3.8	Asistență tehnică	/	/	/
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	Conform Contract		
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor			
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	/	/	/
Total capitol 3		/		
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	/	/	/
4.1.2.	Rezistență (radier, stalpi, pereti, grinzi, placi)	/	/	/
4.1.3.	Arhitectură (compartimentari, finisaje) 65%	901 260.5	171 239.5	1 072 500
4.1.4.	Instalații			
	Instalații termice (8%)	110 924.4	21 075.6	132 000
	Instalații sanitare (6%)	83 193.3	15 806.7	99 000
	Instalații electrice (5%)	69 327.7	13 172.3	82 500
	Instalații ventilare, climatizare, radio-v, etc. (2%)	27 731.1	5 268.9	33 000
	Instalații de alimentare cu gaze naturale (3%)	41 596.6	7 903.4	49 500
	Instalații diverse (10%)	138 655.5	26 344.5	165 000
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	/	/	/
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	/	/	/

Nr.PROIECT
17

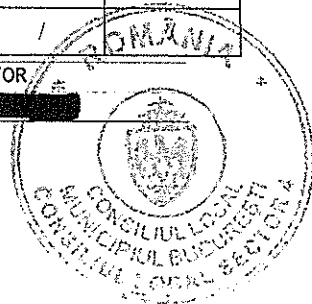
DATA
03/2019

FAZA
D.T.A.C.

DENUMIRE
Deviz estimativ


REVIZIA
00

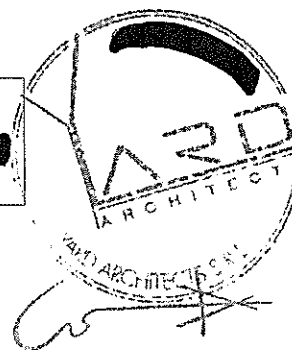
AUTOR




4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	/	/	/
4.5	Dotări	/	/	/
4.6	Active necorporale	/	/	/
Total capitol 4		1 372 689,1	260 810,9	1 633 500
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier(1%)	13 865.5	2 634.5	16 500
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	/	/	/
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	/	/	/
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	/	/	/
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	/	/	/
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	/	/	/
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	/	/	/
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	/	/	/
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	/	/	/
Total capitol 5		13 865.5	2 634.5	16 500
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	Nu este cazul		
6.2	Probe tehnologice și teste			
Total capitol 6		-		
TOTAL GENERAL		1 386 554.6	263 445,4	1 650 000

În prețuri la data de 06/03/2019 .; 1 euro = 4.7473. lei.

Data: _ /03/2019 Beneficiar/Investitor, DAUI SECTOR 4	Întocmit, 
--	---



Nr.PROIECT	DATA	FAZA	DENUMIRE	AUTOR
17	03/2019	D.T.A.C.	Deviz estimativ	

3/3
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN CONSTANȚA BARBALĂU

