



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

**HOTĂRÂRE**

**pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.66/31.03.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Amenajare parcare Piața Berceni-Oltenei", cu modificările și completările ulterioare**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

***Având în vedere:***

Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;  
Raportul de specialitate al Direcției Investiții – Serviciul Investiții nr. P.9.1/288/29.03.2019 ;

***Văzând:***

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 66/31.03.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Amenajare parcare Piața Berceni-Oltenei" cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2), art. 81 alin. (2) litera i) și art. 115 alin. (1) litera b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I.** Se înlocuiește Anexa Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.66/31.03.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Amenajare parcare Piața Berceni-Oltenei, cu modificările și completările ulterioare, cu **Anexa** la prezenta hotărâre

**Art. II.** Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Investiții și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 24.04.2019**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

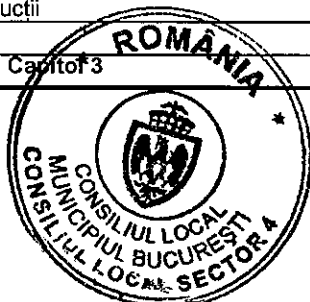


Contrasemnează  
Secretarul Sectorului 4  
  
Diana Anca ARTENE

## DEVIZ GENERAL

## Amenajare parcare Piata Berceni Oltenitei (str. Tulnici)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000
	<b>Total Capitol 1</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	Construcții și instalații	636.831,050	120.997,900	757.828,950
2.2	Utilaje, echipamente	75.500,000	14.345,000	89.845,000
2.3	Dotări	0,000	0,000	0,000
	<b>Total Capitol 2</b>	<b>712.331,050</b>	<b>135.342,900</b>	<b>847.673,950</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	4.133,748	785,410	4.919,158
	3.1.1. Studii de teren (topografic și geotehnic)	3.633,748	690,410	4.324,158
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	500,000	95,000	595,000
	3.1.3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.500,000	665,000	4.165,000
3.3	Expertizare tehnică	0,000	0,000	0,000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000
3.5	Proiectare	308.203,532	58.558,670	366.762,202
	3.5.1. Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	112.416,672	21.359,170	133.775,842
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	0,000	0,000	0,000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a	0,000	0,000	0,000
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	195.786,860	37.199,500	232.986,360
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanță	74.811,361	14.214,160	89.025,521
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	74.811,361	14.214,160	89.025,521
	3.7.2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000
3.8	Asistență tehnică	202.910,160	38.552,933	241.463,093
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	65.262,280	12.399,833	77.662,113
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	32.631,140	6.199,917	38.831,057
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	32.631,140	6.199,917	38.831,057
	3.8.2. Dirigenție de șantier	137.647,880	26.153,100	163.800,980
	<b>Total Capitol 3</b>	<b>593.558,801</b>	<b>112.776,173</b>	<b>706.334,974</b>



Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	<b>Construcții și instalații</b>	<b>13.052.457,390</b>	<b>2.479.966,900</b>	<b>15.532.424,290</b>
4.1.1	Parcare supraterana	13.052.457,390	2.479.966,900	15.532.424,290
4.2	<b>Montaj utilaj tehnologic</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
4.3	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
4.4	<b>Utilaje fără montaj și echipamente de transport</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
4.5	<b>Dotări</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
4.6	<b>Active necorporale</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	<b>Total Capitol 4</b>	<b>13.052.457,390</b>	<b>2.479.966,900</b>	<b>15.532.424,290</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	<b>Organizare de șantier</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții (1% din C+M)*0,9	0,000	0,000	0,000
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului (1% din C+M)*0,1	0,000	0,000	0,000
5.2	<b>Comisioane, taxe, cote, costul creditului</b>	<b>151.412,670</b>	<b>0,000</b>	<b>151.412,670</b>
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	68.823,940	0,000	68.823,940
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	13.764,790	0,000	13.764,790
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	68.823,940	0,000	68.823,940
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000
5.3	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute:</b>	<b>184.552,571</b>	<b>35.064,990</b>	<b>219.617,561</b>
5.4	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	<b>Total Capitol 5</b>	<b>335.965,241</b>	<b>35.064,990</b>	<b>371.030,231</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000
	<b>Total Capitol 6</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>14.694.312,482</b>	<b>2.763.150,963</b>	<b>17.457.463,445</b>
	din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap. 1.4 + Cap.2 + Cap.4.1 + Cap.4.2 +Cap.5.1.1)	<b>13.764.788,440</b>	<b>2.615.309,800</b>	<b>16.380.098,240</b>

PRESEDINTE DE SEDINTA  
COSMIN-CONSTANTIN BARBULESCU

