



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

**HOTĂRÂRE**

**pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.65/31.03.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Amenajare parcare P+2 intersecția șos. Olteniței cu șos. Berceni", cu modificările și completările ulterioare**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

*Având în vedere:*

Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;  
Raportul de specialitate al Direcției Investiții – Serviciul Investiții nr. P.9.1/289/29.03.2019 ;

*Văzând:*

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 65/31.03.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Amenajare parcare P+2 intersecția șos. Olteniței cu șos. Berceni cu modificările și completările ulterioare"

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2), art. 81 alin. (2) litera i) și art. 115 alin. (1) litera b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

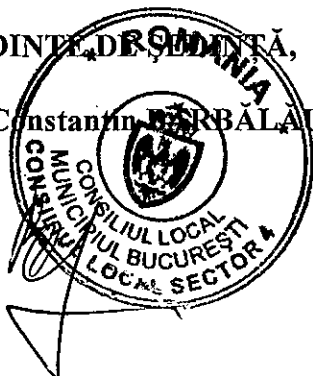
**HOTĂRĂȘTE:**

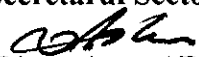
**Art.I.** Se inlocuieste Anexa Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.65/31.03.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Amenajare parcare P+2 intersecția șos. Olteniței cu șos. Berceni", cu modificările și completările ulterioare cu **Anexa** la prezenta hotarare.

**Art. II** Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Investiții și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 24.04.2019**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Cosmin-Constantin **ȘERBĂLAU**

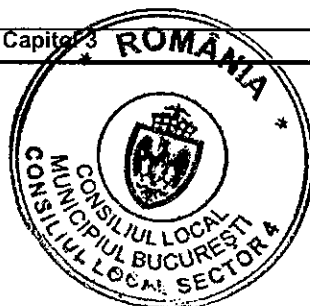


Contrasemnează  
Secretarul Sectorului 4  
  
Diana Anca ARTENE

**DEVIZ GENERAL**

**Amenajare parcare Sos. Oltenitei intersectie Sos Berceni- proiectare si executie (P+2)**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	1.897.435,150	360.512,680	2.257.947,830
	<b>Total Capitol 1</b>	<b>1.897.435,150</b>	<b>360.512,680</b>	<b>2.257.947,830</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	Construcții și instalații	481.681,340	91.519,450	573.200,790
2.2	Utilaje, echipamente	75.500,000	14.345,000	89.845,000
2.3	Dotări	0,000	0,000	0,000
	<b>Total Capitol 2</b>	<b>557.181,340</b>	<b>105.864,450</b>	<b>663.045,790</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	<b>Studii</b>	<b>15.500,000</b>	<b>2.945,000</b>	<b>18.445,000</b>
	3.1.1. Studii de teren (topografic și geotehnic)	15.000,000	2.850,000	17.850,000
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	500,000	95,000	595,000
	3.1.3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000
3.2	<b>Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>3.500,000</b>	<b>665,000</b>	<b>4.165,000</b>
3.3	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
3.4	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>684.547,500</b>	<b>130.064,030</b>	<b>814.611,530</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	345.992,500	65.738,580	411.731,080
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	0,000	0,000	0,000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a	0,000	0,000	0,000
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	338.555,000	64.325,450	402.880,450
3.6	<b>Organizarea procedurilor de achiziție publică</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
3.7	<b>Consultanță</b>	<b>277.418,917</b>	<b>52.709,590</b>	<b>330.128,507</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	277.418,917	52.709,590	330.128,507
	3.7.2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000
3.8	<b>Asistență tehnică</b>	<b>363.101,160</b>	<b>68.989,225</b>	<b>432.090,385</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	112.851,660	21.441,815	134.293,475
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	56.425,830	10.720,908	67.146,738
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	56.425,830	10.720,908	67.146,738
	3.8.2. Dirigenție de șantier	250.249,500	47.547,410	297.796,910
	<b>Total Capitol 3</b>	<b>1.344.067,577</b>	<b>255.372,845</b>	<b>1.599.440,422</b>



Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	22.570.333,480	4.288.363,360	26.858.696,840
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	15.000,000	2.850,000	17.850,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000
	<b>Total Capitol 4</b>	<b>22.585.333,480</b>	<b>4.291.213,360</b>	<b>26.876.546,840</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	0,000	0,000	0,000
	5.1.1. Lucrări de construcții (1% din C+M)*0,9	0,000	0,000	0,000
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului (1% din C+M)*0,1	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	275.274,450	0,000	275.274,450
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	125.124,750	0,000	125.124,750
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	25.024,950	0,000	25.024,950
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	125.124,750	0,000	125.124,750
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute:	3.079.677,210	585.138,670	3.664.815,880
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000
	<b>Total Capitol 5</b>	<b>3.354.951,660</b>	<b>585.138,670</b>	<b>3.940.090,330</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000
	<b>Total Capitol 6</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>29.738.969,207</b>	<b>5.598.102,005</b>	<b>35.337.071,212</b>
	din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap. 1.4 + Cap.2 + Cap.4.1 + Cap.4.2 +Cap.5.1.1)	<b>25.024.949,970</b>	<b>4.754.740,490</b>	<b>29.779.690,460</b>

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
COSMIN-CONSTANTIN BARBU

