



## MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

### HOTĂRÂREA

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 232/20.09.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții:  
„Modernizare, reconfigurări interioare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru Piața Progresul”

### CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

#### *Având în vedere:*

Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;  
Raportul de specialitate al Direcției Investiții – Serviciul Investiții nr. P.9.1/210/06.03.2019;  
În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;  
Ținând seama de HCL S4 nr.232/20.09.2018;  
În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2), art. 81 alin. (2) litera i) și art. 115 alin. (1) litera b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.I.** Se înlocuiește anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.232/20.09.2018, privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții: „Modernizare, reconfigurări interioare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru Piața Progresul”, cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.II.** Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Investiții vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 24.04.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Cosmin-Constantin BARBĂLAU



Contrasemnează  
Secretarul Sectorului 4  
  
Diana Anca ARTENE

**LUCRARI DE MODERNIZARE, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE  
SECURITATE LA INCENDIU,  
„PIATA PROGRESUL - COMPLEX AGROALIMENTAR / COMERCIAL”**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	10 000.00	1 900.00	11 900.00
	3.1.1. Studii de teren	10 000.00	1 900.00	11 900.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize/acorduri și autorizații	6 000.00	1 140.00	7 140.00
3.3	Expertizare tehnică	27 900.00	5 301.00	33 201.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	46 200.00	8 778.00	54 978.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6 600.00	1 254.00	7 854.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	39 600.00	7 524.00	47 124.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	26 400.00	5 016.00	31 416.00
3.7	Consultanță	10 000.00	1 900.00	11 900.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10 000.00	1 900.00	11 900.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	158 500.00	29 114.65	182 349.65
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	58 500.00	10 114.65	63 349.65
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	26 325.00	5 001.75	31 326.75
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	26 910.00	5 112.90	32 022.90
	3.8.2. Dirigenție de șantier	100 000.00	19 000.00	119 000.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>285 000.00</b>	<b>53 149.65</b>	<b>332 884.65</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	7 311 294.12	1 389 145.88	8 700 440.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	32 900.82	6 251.16	39 151.98
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	219 338.82	41 674.38	261 013.20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	146 225.88	27 782.92	174 008.80
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>7 709 759.65</b>	<b>1 464 854.33</b>	<b>9 174 613.98</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	73 112.94	11 807.74	73 953.74
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25 589.53	4 862.01	30 451.54
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	36 556.47	6 945.73	43 502.20
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	846 798.82	0.00	846 798.82
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	438 677.65	0.00	438 677.65
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	365 564.71	0.00	365 564.71
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	42 556.47	0.00	42 556.47
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	616 780.77	117 188.35	733 969.12
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>1 536 692.54</b>	<b>128 996.09</b>	<b>1 654 721.68</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	12 000.00	2 280.00	14 280.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>12 000.00</b>	<b>2 280.00</b>	<b>14 280.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>9 543 452.19</b>	<b>1 649 280.07</b>	<b>11 176 500.32</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>7 369 784.47</b>	<b>1 400 259.05</b>	<b>8 770 043.52</b>

