



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, Sector 4, București
Tel. 401-335.92.30 Fax. 401-337.33.10

HOTĂRÂRE

privind aprobarea valorii chiriilor nominale lunare, pentru anul 2019, aferente locuințelor construite, prin programul A.N.L., pentru tineri și pentru persoanele/famiiliile evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, situate în Șos. Vitan Bârzești nr. 20, blocurile Z.I.1 și Z.I.2

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;

Având în vedere:

Raportul de specialitate nr. P.11.2./33/27.02.2019 al Direcției Relații Publice – Compartimentul Spațiu Locativ;

Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;

Procesul-Verbal de afișare nr. P.11.4/293/06.03.2019;

Ținând cont de prevederile:

Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 962/2001 privind Normele metodologice de punere în aplicare a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 937/07.12.2018 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată;

Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 5396/2018 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2018, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri;

O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, chiriile pentru locuințele care aparțin domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților comerciale, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome;

H.G. nr. 310/2017 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de



intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari;

Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor cuprinse la art. 45 alin. (3), coroborat cu art. 81 alin. (4) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă valoarea chiriilor nominale lunare, pentru anul 2019, aferente locuințelor construite, prin programul A.N.L., pentru tineri, situate în Șos. Vitan Bârzești nr. 20, bloc Z.I.1, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă valoarea chiriilor nominale lunare, pentru anul 2019, aferente locuințelor construite, prin programul A.N.L., pentru tineri, situate în Șos. Vitan Bârzești nr. 20, bloc Z.I.2, conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă valoarea chiriilor nominale lunare, pentru anul 2019, aferente locuințelor construite, prin programul A.N.L., pentru persoanele/famiiliile evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, situate în Șos. Vitan Bârzești nr. 20, bloc Z.I.1, conform **Anexei nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă valoarea chiriilor nominale lunare, pentru anul 2019, aferente locuințelor construite, prin programul A.N.L., pentru persoanele/famiiliile evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, situate în Șos. Vitan Bârzești nr. 20, bloc Z.I.2, conform **Anexei nr. 4**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Economică și Direcția Relații Publice, prin Compartimentul Spațiu Locativ, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale, iar comunicarea se va face prin Serviciul Tehnic Consiliul Local.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 24.04.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-CORNELIU BĂRBĂLĂU



Contrasemnează
Secretarul Sectorului 4

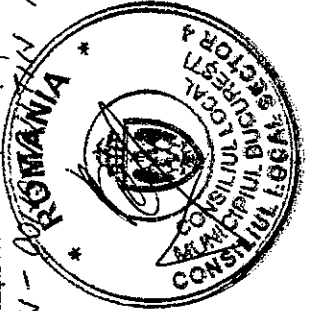
Diana Anca ARTENE

CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERII CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI - BLOC Z.I.1 - 2019

CONFORM LEGII ART.8 DIN LEGEA 152/1998 PENTRU ÎNFIINȚAREA ANL, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

Nr. Crt.	Nr. Ap.	Nr. cam.	Pret lei/ mp	Acid/ap	Acid	Valoare de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli întreținere curentă, reparatii curente si capitale si administrare (lei)	Cotă autoritați publice (maxim 0,5 % fineri >35ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Rata INFLAȚIEI 2018 - 4,6%	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang locuință (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Coefficient ponderare VENIT	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)	Venit net pe membru de familie	Procent	Nivel maxim de chirie	Valoare chirie lunara (lei)
		0	2	1		3=1*2	4=3/60	5=3*0,8%	6=3*0,5%	7=4+5+6	7.1=7*104.6/100	8=7.1/12	9=8*1	10=9*0.9	11	12=10*11	13	14	15=13*14	16
1	3	1	1,578.57	51.34		81,043.78	1,350.73	648.35	405	2,404.30	2,514.90	209.57	209.57	188.62	0.90	169.76	2,787.65	20%	557.53	169.76
2	4	1	1,578.57	53.58		84,579.78	1,409.66	676.64	423	2,509.20	2,624.62	218.72	218.72	196.85	0.90	177.16	2,587.25	20%	517.45	177.16
3	7	2	1,578.57	73.68		116,309.04	1,938.48	930.47	582	3,450.50	3,609.22	300.77	300.77	270.69						270.69
4	8	2	1,578.57	75.85		119,734.53	1,995.58	957.88	599	3,552.12	3,715.52	309.63	309.63	278.66	0.80	222.93	2,164.38	20%	432.88	222.93
5	9	1	1,578.57	51.45		81,217.43	1,353.62	649.74	406	2,409.45	2,520.29	210.02	210.02	189.02	0.80	151.22	1,195.06	10%	119.51	119.51
6	10	2	1,578.57	73.75		116,419.54	1,940.33	931.36	582	3,453.78	3,612.65	301.05	301.05	270.95	0.90	243.85	2,360.56	20%	472.11	243.85
7	11	2	1,578.57	75.70		119,497.75	1,991.63	955.98	597	3,545.10	3,708.17	309.01	309.01	278.11	0.80	222.49	1,782.42	20%	356.48	222.49
8	12	1	1,578.57	51.88		81,896.21	1,364.94	655.17	409	2,429.59	2,541.35	211.78	211.78	190.60						190.60
9	13	2	1,578.57	73.68		116,309.04	1,938.48	930.47	582	3,450.50	3,609.22	300.77	300.77	270.69	0.80	216.55	1,035.29	10%	103.53	103.53
10	14	2	1,578.57	75.85		119,734.53	1,995.58	957.88	599	3,552.12	3,715.52	309.63	309.63	278.66	0.80	222.93	407.31	10%	40.73	40.73
11	15	1	1,578.57	51.45		81,217.43	1,353.62	649.74	406	2,409.45	2,520.29	210.02	210.02	189.02	0.80	151.22	1,954.10	20%	390.82	151.22
12	16	2	1,578.57	73.75		116,419.54	1,940.33	931.36	582	3,453.78	3,612.65	301.05	301.05	270.95	0.80	216.76	827.04	10%	82.70	82.70
13	17	2	1,578.57	75.71		119,513.53	1,991.89	956.11	598	3,545.57	3,708.66	309.06	309.06	278.15	0.80	222.52	398.00	10%	39.80	39.80
14	18	1	1,578.57	51.88		81,896.21	1,364.94	655.17	409	2,429.59	2,541.35	211.78	211.78	190.60	0.80	152.48	1,505.63	20%	301.13	152.48
15	19	2	1,578.57	73.57		116,135.39	1,935.59	929.08	581	3,445.35	3,603.84	300.32	300.32	270.29	0.80	216.23	1,310.19	10%	131.02	131.02
16	20	2	1,578.57	75.85		119,734.53	1,995.58	957.88	599	3,552.12	3,715.52	309.63	309.63	278.66	0.90	250.80	3,311.56	30%	993.47	250.80
17	21	1	1,578.57	51.16		80,759.64	1,345.99	646.08	404	2,395.87	2,506.08	208.84	208.84	187.96	0.90	169.16	2,507.60	20%	501.52	169.16
18	22	2	1,578.57	73.44		115,930.18	1,932.17	927.44	580	3,439.26	3,597.47	299.79	299.79	269.81	0.80	215.85	1,908.50	20%	381.70	215.85
19	23	2	1,578.57	75.70		119,497.75	1,991.63	955.98	597	3,545.10	3,708.17	309.01	309.01	278.11						278.11
20	24	1	1,578.57	51.88		81,896.21	1,364.94	655.17	409	2,429.59	2,541.35	211.78	211.78	190.60	0.90	171.54	4,115.00	30%	1,234.50	171.54

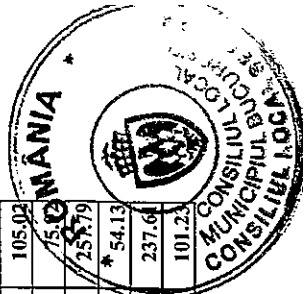
PRESEDINTE DE SEDINTĂ
COSMIN - ROMANIA
BARBALAU



ANEXA nr. 2 la H.C.L. S4 nr. 124/04.2019
 CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUIŢELOR PENTRU TINERII CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI – BLOC Z.I. 2 – 2019

CONFORM LEGII ART.8 DIN LEGEA 152/1998 PENTRU ÎNFIINŢAREA ANL, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ŞI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

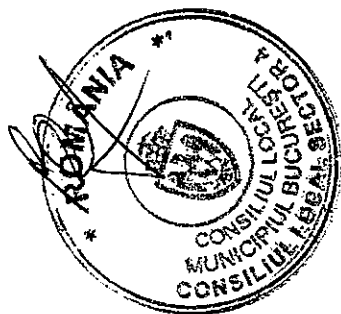
Nr. Crt.	Nr. Ap.	Nr. cam.	Acđ/ap	Pret lei/ mp	Acđ	Valoare de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli întreținere curentă, reparatii curente si capitale si administrare (lei)	Cotă autorități publice (maxim 0,5 % tineri >35ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	RATA INFLAȚIEI 2018 – 4,6%	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang locuință (lei)	Valoare chirie după an recepție locuință (lei)	Coefficient ponderare VENIT	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)	Venit net pe membru de familie	Procent	Nivel maxim de chirie	Valoare chirie lunară (lei)
1	2	0	1	2	3-1*2	4=3/60	5=3*0,8%	6=3*0,5%	7=4+5+6	8=7*1/12	9=8*1	10=9*0,95	11	12=10*11	13	14	15=13*14	16		
1	2	81.83		1,578.57	129,174.38	2,152.91	1,033.40	646	3,832.17	4,008.45	334.04	317.34	0.80	253.87	1,551.79	20%	310.36	253.87		
2	4	53.58		1,578.57	84,579.78	1,409.66	676.64	423	2,509.20	2,624.62	218.72	207.78	0.80	166.23	1,036.94	10%	103.69	103.69		
3	5	75.01		1,578.57	118,408.54	1,973.48	947.27	592	3,512.79	3,674.37	306.20	290.89	0.90	261.80	2,305.53	20%	461.11	261.80		
4	7	73.89		1,578.57	116,640.54	1,944.01	933.12	583	3,460.34	3,619.51	301.63	286.54	0.80	229.24	2,080.19	20%	416.04	229.24		
5	8	76.59		1,578.57	120,902.68	2,015.04	967.22	605	3,586.78	3,751.77	312.65	297.02	0.80	237.61	1,950.19	20%	370.04	237.61		
6	9	52.18		1,578.57	82,369.78	1,372.83	658.96	412	2,443.64	2,556.04	213.00	202.35	0.90	182.12	2,587.58	30%	776.27	182.12		
7	11	76.06		1,578.57	120,066.03	2,001.10	960.53	600	3,561.96	3,725.81	310.48	294.96	0.80	235.97	587.17	10%	58.72	58.72		
8	12	73.74		1,578.57	116,403.75	1,940.06	931.23	582	3,453.31	3,612.16	301.01	285.96	0.90	257.37	2,830.28	30%	849.08	257.37		
9	13	73.89		1,578.57	116,640.54	1,944.01	933.12	583	3,460.34	3,619.51	301.63	286.54	0.80	229.24	900.08	10%	90.01	90.01		
10	14	76.59		1,578.57	120,902.68	2,015.04	967.22	605	3,586.78	3,751.77	312.65	297.02	0.80	237.61	684.21	10%	68.42	68.42		
11	15	52.18		1,578.57	82,369.78	1,372.83	658.96	412	2,443.64	2,556.04	213.00	202.35	0.80	161.88	2,295.83	20%	459.17	161.88		
12	16	73.86		1,578.57	116,593.18	1,943.22	932.75	583	3,458.93	3,618.04	301.50	286.43	0.80	229.14	1,342.89	20%	268.58	229.14		
13	17	76.06		1,578.57	120,066.03	2,001.10	960.53	600	3,561.96	3,725.81	310.48	294.96	0.80	235.97	1,001.89	10%	100.19	100.19		
14	18	73.74		1,578.57	116,403.75	1,940.06	931.23	582	3,453.31	3,612.16	301.01	285.96	0.90	257.37	2,534.75	30%	760.43	257.37		
15	19	75.10		1,578.57	118,550.61	1,975.84	948.40	593	3,517.00	3,678.78	306.57	291.24	0.80	232.99	995.36	10%	99.54	99.54		
16	20	75.98		1,578.57	119,939.75	1,999.00	959.52	600	3,558.21	3,721.89	310.16	294.65	0.80	235.72	678.19	10%	67.82	67.82		
17	21	51.45		1,578.57	81,217.43	1,353.62	649.74	406	2,409.45	2,520.29	210.02	199.52	0.80	159.62	2,051.06	20%	410.21	159.62		
18	22	65.53		1,578.57	103,443.69	1,724.06	827.55	517	3,068.83	3,210.00	267.50	254.12	0.80	203.30	707.48	10%	70.75	203.30		
19	23	75.01		1,578.57	118,408.54	1,973.48	947.27	592	3,512.79	3,674.37	306.20	290.89	0.80	232.71	1,009.58	10%	100.96	232.71		
20	24	73.12		1,578.57	115,425.04	1,923.75	923.40	577	3,424.28	3,581.79	298.48	283.56	0.80	226.85	975.71	10%	97.57	226.85		
21	25	79.00		1,578.57	124,707.03	2,078.45	997.66	624	3,699.64	3,869.83	322.49	306.36	0.90	275.73	3,769.33	30%	1,130.80	275.73		
22	27	53.58		1,578.57	84,579.78	1,409.66	676.64	423	2,509.20	2,624.62	218.72	207.78	0.80	166.23	361.08	10%	36.11	166.23		
23	29	81.83		1,578.57	129,174.38	2,152.91	1,033.40	646	3,832.17	4,008.45	334.04	317.34	0.80	253.87	1,003.14	10%	100.31	253.87		
24	30	54.96		1,578.57	86,758.21	1,445.97	694.07	434	2,573.83	2,692.22	224.35	213.13	0.80	170.51	581.00	10%	58.10	170.51		
25	31	66.15		1,578.57	104,422.41	1,740.37	835.38	522	3,097.86	3,240.37	270.03	256.53	0.80	205.22	1,050.18	10%	105.02	205.22		
26	32	70.25		1,578.57	110,894.54	1,848.24	887.16	554	3,289.87	3,441.21	286.77	272.43	0.80	217.94	759.23	10%	75.92	217.94		
27	33	73.86		1,578.57	116,593.18	1,943.22	932.75	583	3,458.93	3,618.04	301.50	286.43	0.90	257.79	2,937.72	30%	881.32	257.79		
28	34	52.18		1,578.57	82,369.78	1,372.83	658.96	412	2,443.64	2,556.04	213.00	202.35	0.80	161.88	541.33	10%	54.13	161.88		
29	35	76.59		1,578.57	120,902.68	2,015.04	967.22	605	3,586.78	3,751.77	312.65	297.02	0.80	237.61	1,741.33	20%	348.27	237.61		
30	36	66.12		1,578.57	104,375.05	1,739.58	835.00	522	3,096.46	3,238.90	269.91	256.41	0.80	205.13	1,012.31	10%	101.23	205.13		



31	37	2	73.74	1,578.57	116,403.75	1,940.06	931.23	582	3,453.31	3,612.16	301.01	301.01	285.96	0.80	228.77	1,309.98	20%	262.00	228.77
32	38	2	76.06	1,578.57	120,066.03	2,001.10	960.53	600	3,561.96	3,725.81	310.48	310.48	294.96	0.80	235.97	1,396.96	20%	279.39	235.97
33	39	2	73.86	1,578.57	116,593.18	1,943.22	932.75	583	3,458.93	3,618.04	301.50	301.50	286.43	0.90	257.79	3,205.50	30%	961.65	257.79
34	40	1	52.18	1,578.57	82,369.78	1,372.83	658.96	412	2,443.64	2,556.04	213.00	213.00	202.35	0.80	161.88	508.67	10%	50.87	50.87
35	42	2	73.89	1,578.57	116,640.54	1,944.01	933.12	583	3,460.34	3,619.51	301.63	301.63	286.54	0.80	229.24	978.52	10%	97.85	97.85
36	43	2	73.12	1,578.57	115,425.04	1,923.75	923.40	577	3,424.28	3,581.79	298.48	298.48	283.56	0.80	226.85	298.50	10%	29.85	29.85
37	44	2	75.01	1,578.57	118,408.54	1,973.48	947.27	592	3,512.79	3,674.37	306.20	306.20	290.89	0.80	232.71	2,069.10	20%	413.82	232.71
38	45	2	73.72	1,578.57	116,372.18	1,939.54	930.98	582	3,452.37	3,611.18	300.93	300.93	285.89	0.80	228.71	268.04	10%	26.80	26.80
39	47	2	76.01	1,578.57	119,987.11	1,999.79	959.90	600	3,559.62	3,723.36	310.28	310.28	294.77	0.80	235.81	933.00	10%	93.30	93.30

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAU

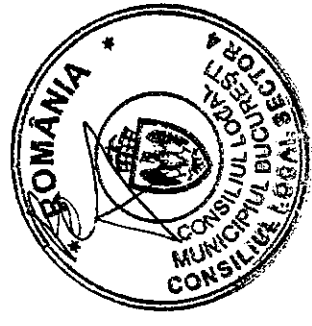


ANEXA NR. 3 la H.C.L.S4. 80 24.04.2019
CALCULUL VALORII CHIRIEI LUNARE AFERENT LOCUINTELOR CONSTRUITE PRIN PROGRAMUL A.N.L. DESTINATE PERSOANELOR/FAMILIILOR EVACUATE DIN LOCUINȚELE RETROCEDATE FOȘTELOR PROPRIETARI DIN BLOCUL Z.I. 1 – 2019

Conform Legii nr. 241/2001, O.U.G. nr. 40/1999 actualizată și H.G. nr. 310/2007

Nr. Crt.	Nr. Ap.	Nr. Cam.	Suprafață locuibilă (mp)	Tarif Suprafață locuibilă (lei)	Coefficient zonă	Sumă suprafață locuibilă	Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, bucătărie, hol, chicineta, oficiu, debara, cămară, baie, WC (mp)	Tarif Suprafață locuță (lei)	Coefficient zonă	Sumă Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, bucătărie, hol, chicineta, oficiu, debara, cămară, baie, WC (mp)	Suprafață utilă totală (mp)	Venitul lunar familie (lei)	Nivelul maxim al chiriei	Chirie de plată (lei)
1	2	2	38.92	0.84	2.5	4=1x 2x3 81.73	19.51	0.34	2.5	16.58	58.43	2,143.92	10.00%	11 = 4+8 98.32

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 OOSMIN - CONSTANȚIN BARBĂLAU



CALCULUL VALORII CHIRIEI LUNARE AFERENT LOCUINTELOR CONSTRUITE PRIN PROGRAMUL A.N.L. DESTINATE PERSOANELOR/FAMILIILOR EVACUATE DIN LOCUINTELE RETROCEDATE FOȘTILOR PROPRIETARI BLOC Z.I. 2 - 2019

Conform Legii nr. 241/2001, O.U.G. nr. 40/1999 actualizată și H.G. nr. 310/2007

Nr. Crt.	Nr. Ap.	Nr. Cam.	Suprafață locuibilă (mp)	Tarif Suprafață locuibilă (lei)	Coefficient zonă	Sumă suprafață locuibilă 4=1x2x3	Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, hol, bucătărie, hol, chicineta, oficiu, debara, baie, WC (mp)	Tarif Suprafață locuie (lei)	Coefficient zonă	Sumă Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, bucătărie, hol, chicineta, oficiu, debara, cămară, baie, WC (mp)	8 = 5x6x7	Suprafață utilă totală (mp)	Venitul net/lunar familie (lei)	Nivelul maxim al chiriei	Chirie de plată (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	1	2	22.58	0.84	2.5	47.42	16.66	0.34	2.5	14.16	8 = 5x6x7	39.24	2,837.50	214.17	61.58
2	3	1	18.22	0.84	2.5	38.26	18.53	0.34	2.5	15.75	8 = 5x6x7	36.75	2,769.00	283.75	54.01
3	6	2	38.10	0.84	2.5	80.01	18.33	0.34	2.5	15.58	8 = 5x6x7	56.43	3,171.17	317.12	95.59
4	46	1	18.22	0.84	2.5	38.26	18.53	0.34	2.5	15.75	8 = 5x6x7	36.75	5,090.33	509.03	54.01

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

OSMIN - CONSTANȚA BĂRBĂLAU.

