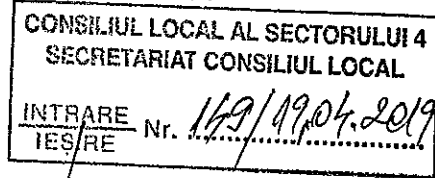




**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**  
Blvd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, Sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea schimbului locuinței sociale deținută de către [REDACTED] titularul Contractului de închiriere nr. 107/20.10.2016, pentru unitatea locativă situată în București, Aleea Nehoiu, nr. 2-12, bloc F2, etaj 3, apartamentul nr. 89, Sector 4, cu locuința socială liberă de contract situată în București, Aleea Nehoiu, nr. 2-12, bloc F3, etaj 2, apartament nr. 65, Sector 4**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4,**

**Având în vedere:**

Raportul de specialitate nr. P.11.2/490/21.03.2019, al Direcției Relații Publice – Compartimentul Spațiu Locativ;

Solicitarea nr. 75081/22.11.2018, [REDACTED]

[REDACTED] schimbarea locuinței;

Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;

**Ținând cont de prevederile:**

Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 11/31.01.2018 privind prelungirea anuală a contractelor de închiriere pentru suprafețe cu destinația de locuință socială, pentru chiriașii blocului F2 din Aleea Nehoiu, nr. 2-12, Sector 4 și modificarea contractelor de închiriere;

Legii nr. 448/2006, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 868, art. 1763 și art. 1777 din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a noului Cod Civil;

În temeiul art. 45 alin. (3), art. 81 alin. (4), art. 115 alin. (1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă schimbul locuinței sociale deținută de către [REDACTAT] cu Contract de închiriere nr. 107/20.10.2016 pentru locuința socială situată în București, Aleea Nehoiu, nr. 2-12, bloc F2, etaj 3, ap. 89, Sector 4, cu locuința socială liberă de contract situată în București, Aleea Nehoiu, nr. 2-12, bloc F3, etaj 2, ap. 65, Sector 4;

**Art.2** Se împuternicește Primarul Sectorului 4 al Municipiului București să semneze contractul de închiriere, care se va încheia cu beneficiarul prevăzut la art. 1.

**Art.3** Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Primarul Sectorului 4, Direcția Relații Publice – Compartimentul Spațiu Locativ, iar comunicarea se va face prin Serviciul Tehnic Consiliul Local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**

**Contrasemnează**  
**Conform Legii nr. 215/2001**  
**Secretarul Sectorului 4**

**Diana Anca ARTENE**

Member of CISO Federation

**RI&A SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001



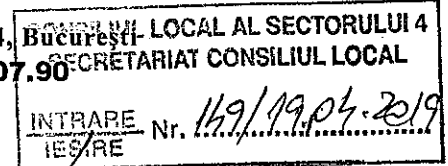
**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI  
BUCUREȘTI**

**PRIMAR**

**romania2019.eu**  
Procedura Română de Contractare Electronică

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



**EXPUNERE DE MOTIVE**

privind schimbul locuinței sociale deținută de către [redacted] titularul Contractului de închiriere nr. 107/20.10.2016, pentru unitatea locativă situată în București, Aleea Nehoiu, nr. 2-12, bloc F2, etaj 3, apartament nr. 89, Sector 4, cu locuința socială liberă de contract situată în București, Aleea Nehoiu, nr. 2-12, bloc F3, etaj 2, apartament nr. 65, Sector 4

Luând în considerare solicitarea [redacted] înregistrată la instituția noastră cu nr. 75081/22.11.2018, privind schimbul locuinței sociale din blocul F2, Aleea Nehoiu, nr. 2-12, etaj 3, apartament nr. 89, Sector 4 și faptul că aceste locuințe se află în proprietatea Consiliului Local Sector 4, București;

**Având în vedere:**

Raportul de Specialitate al Compartimentului Spațiu Locativ nr. P.11.2/.490/21.03.2019;

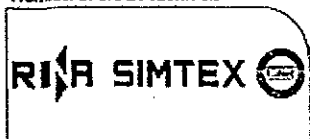
**Ținând cont de prevederile:**

Legii nr. 448/2006, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;

Supunem spre analiză și aprobare Proiectul de Hotărâre pentru unitatea locativă situată în București, Aleea Nehoiu, nr. 2-12, bloc F2, etaj 3, ap. 89, avînd ca obiect schimbul locuinței sociale deținută de către [redacted] titularul Contractului de închiriere nr. 107/20.10.2016, pentru unitatea locativă situată în București, Aleea Nehoiu, nr. 2-12, bloc F2, etaj 3, apartament nr. 89, Sector 4, cu locuința socială liberă de contract situată în București, Aleea Nehoiu, nr. 2-12, bloc F3, etaj 2, apartament nr. 65, Sector 4.

**PRIMAR**  
ROMANIA  
Daniel BALATA  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI  
BUCUREȘTI**

**PRIMAR**



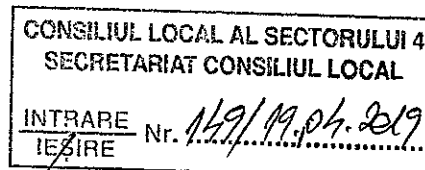
romania2019.eu  
Președinția României la Consiliul Uniunii Europene

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

**DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE  
COMPARTIMENTUL SPAȚIU LOCATIV  
NR. P.11.2/490/21.03.2019**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind schimbul locuinței sociale deținută de către [redacted] titularul Contractului de închiriere nr. 107/20.10.2016, pentru unitatea locativă situată în București, Aleea Nehoiu, nr. 2-12, bloc F2, etaj 3, apartament nr. 89, Sector 4, cu locuința socială liberă de contract situată în București, Aleea Nehoiu, nr. 2-12, bloc F3, etaj 2, apartament nr. 65, Sector 4**

Prin cererea înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București cu nr. 75081/22.11.2018, [redacted] titulara Contractului de închiriere nr. 26/20.10.2016, având ca obiect locuința situată în București, Aleea Nehoiu, nr. 2-12, bloc F3, etaj 2, apartamentul nr. 55, Sector 4, [redacted] conform Sentinței civile nr. 62/06.01.2016, solicită schimbarea locuinței sociale, situată în București, Aleea Nehoiu nr. 2-12, bloc F2, etaj 3, apartament nr. 89, Sector 4, cu unitatea locativă nr. 65, liberă de contract, situată în Aleea Nehoiu, nr. 2-12, bloc F3, Sector 4.

[redacted] solicită acest schimb de locuință deoarece fiul este încadrat în grad de handicap grav, conform certificatului nr. 4242/19.12.2016, și necesită supraveghere permanentă, iar dumneaei nu poate urca zilnic scările, sănătatea nepermițându-i.

Facem precizarea că din verificările efectuate, [redacted]

[redacted] nu au datorii la plata cheltuielilor de întreținere.

Având în vedere că, locuințele mai sus menționate, se află în proprietatea Consiliului Local Sector 4, schimbul a fost dezbătut și aprobat în cadrul ședinței Comisiei de Analiză a

Cererilor și de Repartizare a Locuințelor din data de 15.03.2019, conform Procesului-Verbal nr. 99/15.03.2019. Comisia a propus ca unitatea locativă situată în București, Aleea Nehoiu, nr. 2-12, bloc F3, etaj 2, apartament nr. 65, Sector 4, să fie preluată de către [REDACTED], în numele acestuia și pentru acesta, iar locuința situată în București, Aleea Nehoiu, nr. 2-12, bloc F2, etaj 3, ap. 89 Sector 4, locuință pentru care [REDACTED] deține Contractul de închiriere nr. 107/20.10.2016, în vigoare, să fie predată.

Ținând cont de prevederile Legii nr. 448/2006, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare și conform art.868, alin.(2) Cod civil, titularul dreptului de administrare poate să posede, să folosească bunul și să dispună de acesta, în condițiile actului prin care i-a fost dat bunul în administrare.

Dreptul de administrare nu conferă titularului său dispoziția juridică asupra bunului, dar acesta are, în condițiile legii, un drept de dispoziție materială, putând dispune de substanța bunului, fără a-l putea înstrăina ori greva în favoarea altor persoane.

În ceea ce privește dreptul de dispoziție materială conferit titularului dreptului de administrare, apreciem că închirierea bunurilor, precum și schimbul bunurilor aflate în administrare se face numai cu acordul consiliului local, în condițiile legii.

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre analiză, dezbatere și aprobare Consiliului Local al Sectorului 4 București, Proiectul de Hotărâre având ca obiect, **schimbul locuinței sociale deținută de către [REDACTED] titularul Contractului de închiriere nr. 107/20.10.2016, pentru unitatea locativă situată în București, Aleea Nehoiu, nr. 2-12, bloc F2, etaj 3, apartament nr. 89, Sector 4, cu locuința socială liberă de contract situată în București, Aleea Nehoiu, nr. 2-12, bloc F3, etaj 2, apartament nr. 65, Sector 4.**

**DIRECTOR ADJUNCT,**

**Nelyana-Gabriela GALEȘ**

Întocmit,

Corina TĂNASIÈ

*Corina Tanasie*