



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1. Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 142/19.04.2019
IESIRE	

**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**privind constatarea și aprobarea suprafeței totale a imobilului - teren și construcții - din Piața Norilor, situat în Str. C-tin Rădulescu Motru nr.9, Sector 4, București**

***Consiliul Local al Sectorului 4***

*Având în vedere :*

Expunerea de motive a Primarului sectorului 4 al Municipiului București;

Raportul de specialitate al Directorului Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 nr.1238 din 09.04.2019;

Prevederile art. 21 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 72/30.10.2008 privind aprobarea documentațiilor tehnice și planurilor TOPO-cadastrale pentru delimitarea terenurilor pe care se află amplasate piețele și complexele agroalimentare;

Prevederile Hotărârii Consiliul General al Municipiului București nr. 186/08.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 41 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

*În temeiul* art. 45 alin. (3), coroborat cu art. 81 alin. (4) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se constată și se aprobă suprafața totală de 1817 mp a imobilului teren și construcții cu regim de înălțime P, în suprafață construită de 1817 mp și suprafață construită desfășurată de 1817 mp, situat în Piața Norilor, str. C-tin Rădulescu Motru nr.9, Sector 4, București, aflat în proprietatea Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 prin Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în anexa la prezenta.

**Art. 2.** Aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 4 va întreprinde demersurile necesare către Primăria Municipiului București – Direcția Patrimoniu în vederea completării/actualizării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București însușit de Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 186/08.05.2008, conform datelor rezultate din măsurători și înscrise în Planul de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în anexa la prezenta.

**Art. 3.** Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4, va proceda la regularizarea evidenței contabile conform datelor rezultate din măsurători și înscrise în Planul de amplasament și delimitare a imobilului și va finaliza înscrierea provizorie a imobilului în evidențele de cadastru și carte funciară.

**Art. 4.** La data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea prevederile anexei nr. 1, poziția nr. 7 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 72/30.10.2008 privind aprobarea documentațiilor tehnice și planurilor TOPO-cadastrale pentru delimitarea terenurilor pe care se află amplasate piețele și complexele agroalimentare.

**Art. 5.** Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 și Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar comunicarea acesteia se va efectua de către Serviciul Tehnic Consiliul Local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Contrasemnează**

Conform Legii nr.215/2001

**Secretarul Sectorului 4**

**Diana Anca ARTENE**

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**  
**Scara 1:500**

ANEXA  
LA HCL 54  
NR. .... / .....

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
	1817 mp	Strada Constantin Rădulescu Motru nr. 9 Piata Norilor
Cartea Funciară Nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Sector 4, București	

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcelă	Catgoric de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC -	1817	Teren neîmprejmuit.
Total		1817	

**B. Date referitoare la construcții**

Cod. Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
1	CIE	1817	
Total		1817	

**Suprafața totală măsurată a imobilului = 1817 mp**

**Executant:**

**SC THEOTOP SRL**

**Ing. Cojocea Georgiana-Ionela**

**CERTIFICAT DE CONFIRMARE**  
Confirmarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.  
Seri RO-B-F Nr. 11

COJOCEA  
GEORGIANA-IONELA

**Semnătura și Ștampila**

**Data: februarie 2019**



**Inspector**

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnătura și parafa  
Data.....

**Ștampila BCPI**



\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

## EXPUNERE DE MOTIVE

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4 SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 142/19.04.2019
IEȘIRE	

Văzând Raportul de specialitate nr.1238/09.04.2019, întocmit de Directorul Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4;

Luând în considerare prevederile art. 21 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, care dispun în sensul că inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public se întocmește și se modifică de comisii special constituite, se însușește de Consiliul General al Municipiului București sau de consiliile locale, după caz, se centralizează de Consiliul General al Municipiului București, și se trimite Guvernului, pentru ca, prin hotărâre, să se ateste apartenența bunurilor la domeniul public;

Având în vedere faptul că demersurile întreprinse de Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 pentru înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilului - teren și construcții - din Piața Norilor, situat în str. C-tin Rădulescu Motru nr.9, Sector 4, București, nu s-au finalizat întrucât actele de proprietate pentru acest imobil, în forma actuală, ca parte juridică a documentațiilor cadastrale, nu îndeplinesc cerințele impuse de cadrul legal existent pentru înscrierea provizorie în cartea funciară;

Luând în considerare și prevederile art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora în lipsa actelor de proprietate sau a extraselor de pe inventarul bunurilor atestat prin hotărâre a Guvernului, pentru imobilele proprietate publică se poate dispune înscrierea provizorie în cartea funciară în baza hotărârilor emise de Consiliul Local al Sectorului 4 cu privire la aceste imobile;

Apreciind ca fiind necesară continuarea demersurilor care se vor finaliza cu înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilului - teren și construcții - din Piața Norilor, situat în str. C-tin Rădulescu Motru nr.9, Sector 4, București, aflat în proprietatea publică a Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, prin Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4;

**Vă înaintez spre analiză și adoptare proiectul de hotărâre privind constatarea și aprobarea suprafeței totale a imobilului - teren și construcții - din Piața Norilor, situat în str. C-tin Rădulescu Motru nr.9, Sector 4, București.**

PRIMARUL SECTORULUI 4,

Daniel BĂBETA





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**  
**DIRECȚIA PIETE ȘI GESTIONARE ACTIVITĂȚI COMERCIALE SECTOR 4**

romania2019.eu

Cod Fiscal : 17090008  
Șoseaua Giurgiului, Nr. 109A, Sector 4, București,  
Tel.: +40 - 031 - 437.06.99 / Fax : +40 - 031 - 437.06.98  
E-mail: [contactdap4@gmail.com](mailto:contactdap4@gmail.com)  
Nr.4/1/266/09.04.2019

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE  
IEȘIRE

Nr. 142/19.04.2019

**RAPORT DE SPECIALITATE**

DIRECȚIA PIETE ȘI GESTIONARE  
ACTIVITĂȚI COMERCIALE SECTOR 4

INTRARE  
IEȘIRE

Nr. 1238

Data 09.04.2019

În anul 2008, Consiliul Local al Sectorului 4 a procedat la adoptarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.72/30.10.2008, prin care a aprobat documentațiile tehnice și planurile TOPO-cadastrale privind delimitarea terenului pe care se află amplasate piețele și complexele agroalimentare, respectiv și pentru Piața Norilor, aflată în administrarea directă a Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4, și care face obiectul Contractului de asociere în participație nr.11803/17.09.1999, încheiat între Primăria Sector 4 și S.C. FMA SERVICE SRL.

Art. 21 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, are următorul conținut:

**„ART. 21**

(1) *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale se întocmește și se modifică, după caz, de comisii special constituite, conduse de președinții consiliilor județene, de primarul general al municipiului București, de primarii unităților administrativ-teritoriale, precum și de persoanele delegate de către aceștia.*

(2) *Inventarele întocmite potrivit prevederilor alin. (1) se însușesc, după caz, de consiliile județene, de Consiliul General al Municipiului București sau de consiliile locale.*

(3) *Inventarele astfel însușite se centralizează de consiliul județean, respectiv de Consiliul General al Municipiului București, și se trimit Guvernului, pentru ca, prin hotărâre, să se ateste apartenența bunurilor la domeniul public județean sau de interes local.”*

Documentațiile tehnice și planurile TOPO-cadastrale privind delimitarea terenului pe care se află amplasată Piața Norilor, aprobate prin hotărâre de Consiliul Local al Sectorului 4 nr.72/2008, este de 1587 mp. (nr.crt.7 din HCLS4 nr.72/30.10.2008), au fost transmise către Consiliul General al Municipiului București care a adoptat Hotărârea nr. 186/08.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, unde la poziția nr.5394 este înscrisă Piața Norilor, cu suprafața de teren de 1629,5 mp iar la pozițiile 5395 - 5407 sunt enumerate construcțiile aferente pieței (clădire administrativă, spațiu depozitare, tarabe, etc.).

Conform Protocolului de predare-preluare a bunurilor mobile și imobile, aferente Pieței Norilor, semnat între Primăria Sectorului 4 și Direcția de Administrare a Piețelor Sector 4, suprafața de teren este de 1.629,5 mp.

Suprafața terenului înregistrată în evidența contabilă a direcției, pentru Piața Norilor, ca urmare a reevaluării realizate de SC Arheval SRL, la data de 31.12.2013, este de 1.825 mp.

Suprafața de teren conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, executat de către SC Theotop SRL, în luna februarie 2019, în baza Contractului de prestări servicii nr.6/29.01.2019, ce are ca obiect servicii complete de cadastru și întabulare pentru Piața Norilor este de 1.817 mp.

Până la data înaintării prezentului raport de specialitate, Guvernul României nu a emis nici o hotărâre prin care să ateste apartenența la domeniul public al Municipiului București a bunurilor din inventarul însoțit de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 186/08.05.2008.

Referitor la intabularea imobilelor proprietate publică a statului și a unităților administrativ-teritoriale, art. 41 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dispune în sensul că intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective atestat de Guvern în condițiile legii, însoțite de un înscris, emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale care solicită înscrierea, în calitate de titular al dreptului real corespunzător proprietății publice, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat.

Raportat la prevederile art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, întrucât pentru imobilele care aparțin domeniului public al Municipiului București nu există inventar centralizat atestat prin hotărâre a Guvernului României, rezultă că pentru aceste imobile nu se poate realiza, deocamdată, prima înscriere definitivă în cartea funciară.

**Art. 41 alin. (7) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reglementează în sensul că în lipsa actelor de proprietate sau a extraselor de pe inventarul bunurilor respective, în cazul imobilelor proprietate publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se poate dispune înscrierea provizorie în baza actelor administrative sau normative emise cu privire la imobil.**

Raportat la prevederile art. 41 alin. (7) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **în lipsa actelor de proprietate sau a extraselor de pe inventarul bunurilor atestat prin hotărâre a Guvernului**, pentru imobilele proprietate publică aflate în administrarea Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4, inclusiv pentru Piața Norilor, **se poate dispune înscrierea provizorie în cartea funciară în baza hotărârii emise de Consiliul Local al Sectorului 4 cu privire la acest imobil.**

Pentru înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilului – teren și construcții - din Piața Norilor, situat în str. C-tin Rădulescu Motru nr.9, sector 4, București, Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 a întreprins demersuri care nu s-au finalizat întrucât în urma analizării actelor de proprietate au fost constatate unele deficiențe și omisiuni fapt care a condus la concluzia că actele de proprietate, în forma actuală, ca parte juridică a documentațiilor cadastrale, nu îndeplinesc cerințele impuse de cadrul legal existent pentru înscrierea provizorie în cartea funciară.

În urma ultimelor măsurători efectuate a rezultat că între suprafața terenului pe care se află amplasată Piața Norilor, așa cum rezultă din:

- Evidența contabilă 1.825 mp.

- Măsurători cadastrale 1.817 mp.

Rezultă o diferență în minus de 8 mp.

- Suprafață de teren conform HCLS4 nr.72/30.10.2008, este 1.587 mp.

- Măsurători cadastrale 1.817 mp.

Rezultă o diferență în plus de 230 mp.

- Suprafața de teren conform HCGMB nr.186/2008, poziția 5394, și a protocolului este de 1.629,5 mp.

- Măsurători cadastrale 1.817 mp.

Rezultă o diferență în plus de 187,5 mp.

Din anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 72/30.10.2008 (anexa nr. 1 la prezentul raport de specialitate) rezultă că la data adoptării acestei hotărâri terenul pe care se afla amplasată Piața Norilor avea o **suprafață de 1587 mp.**

În urma ultimelor măsurători efectuate a rezultat că terenul pe care se află amplasată Piața Norilor are o **suprafață de 1.817 mp**, respectiv o suprafață în plus de **187,5 mp** raportat la suprafața terenului pieței de **1.587 mp** așa cum a fost stabilită prin HCL S4 nr. 72/30.10.2008.

Suprafața în plus/minus a rezultat întrucât, raportat la documentațiile tehnice și planurile TOPO-cadastrale privind delimitarea terenului pe care se află amplasată Piața Norilor aprobate prin HCL S4 nr. 72/30.10.2008 și după măsurători s-a constatat că există în plus o suprafață de teren de 187,5 mp, conform schiței de delimitare a terenului prevăzută în anexa nr. 3 la prezentul raport de specialitate și un minus de 8 mp. față de evidența contabilă.

În acest context, **considerăm că pentru continuarea demersurilor care se vor finaliza cu înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilului – teren și construcții – din Piața Norilor, situat în str. C-tin Rădulescu Motru nr.9, Sector 4 București, aflat în proprietatea publică a Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, prin Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4, este necesar să se constate și să se aprobe, printr-o hotărâre adoptată de către Consiliul Local al Sectorului 4, suprafața și delimitarea terenului pe care se află amplasată Piața Norilor, precum și suprafața construită a construcțiilor existente în aceasta, potrivit Planului de amplasament și delimitare pentru acest imobil.**

În baza argumentelor prezentate anterior, **vă înaintăm spre analiză și adoptare proiectul de hotărâre privind constatarea și aprobarea suprafeței totale a imobilului - teren și construcții - din Piața Norilor, situat în str. C-tin Rădulescu Motru nr.9, Sector 4 București.**

**Anexe:**

- **Anexa nr. 1:** - Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 72/30.10.2008 cu anexa nr. 1;
- **Anexa nr. 2:** - Protocol;
- **Anexa nr. 3:** - Schița de delimitare a terenului pe care se află amplasată Piața Norilor, rezultată în urma ultimelor măsurători.

**DIRECTOR**

**Marian Geami DINU**

