



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 140 / 07.04.2019  
IEȘIRE

**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.66/31.03.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Amenajare parcare Piața Berceni-Olteniței", cu modificările și completările ulterioare**

*Având în vedere:*

Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;  
Raportul de specialitate al Direcției Investiții – Serviciul Investiții nr. P.9.1/288/29.03.2019 ;

*Văzând:*

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 66/31.03.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Amenajare parcare Piața Berceni-Olteniței" cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2), art. 81 alin. (2) litera i) și art. 115 alin. (1) litera b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I.** Se înlocuiește Anexa Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.66/31.03.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Amenajare parcare Piața Berceni-Olteniței, cu modificările și completările ulterioare, cu Anexa la prezenta hotărâre

**Art. II.** Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Investiții și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Contrasemnează**

Conform Legii nr.215/2001

**Secretarul Sectorului 4**

**Diana Anca ARTENE**

## DEVIZ GENERAL

## Amenajare parcare Piata Berceni Oltenitei (str. Tulnici)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000
	<b>Total Capitol 1</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	Construcții și instalații	636.831,050	120.997,900	757.828,950
2.2	Utilaje, echipamente	75.500,000	14.345,000	89.845,000
2.3	Dotări	0,000	0,000	0,000
	<b>Total Capitol 2</b>	<b>712.331,050</b>	<b>135.342,900</b>	<b>847.673,950</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	4.133,748	785,410	4.919,158
	3.1.1. Studii de teren (topografic și geotehnic)	3.633,748	690,410	4.324,158
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	500,000	95,000	595,000
	3.1.3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.500,000	665,000	4.165,000
3.3	Expertizare tehnică	0,000	0,000	0,000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000
3.5	Proiectare	308.203,532	58.558,670	366.762,202
	3.5.1. Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	112.416,672	21.359,170	133.775,842
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	0,000	0,000	0,000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a	0,000	0,000	0,000
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	195.786,860	37.199,500	232.986,360
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanță	74.811,361	14.214,160	89.025,521
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	74.811,361	14.214,160	89.025,521
	3.7.2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000
3.8	Asistență tehnică	202.910,160	38.552,933	241.463,093
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	65.262,280	12.399,833	77.662,113
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	32.631,140	6.199,917	38.831,057
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	32.631,140	6.199,917	38.831,057
	3.8.2. Dirigenție de șantier	137.647,880	26.153,100	163.800,980
	<b>Total Capitol 3</b>	<b>593.558,801</b>	<b>112.776,173</b>	<b>706.334,974</b>

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	<b>Construcții și instalații</b>	<b>13.052.457,390</b>	<b>2.479.966,900</b>	<b>15.532.424,290</b>
4.1.1	Parcare supraterana	13.052.457,390	2.479.966,900	15.532.424,290
4.2	<b>Montaj utilaj tehnologic</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
4.3	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
4.4	<b>Utilaje fără montaj și echipamente de transport</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
4.5	<b>Dotări</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
4.6	<b>Active necorporale</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	<b>Total Capitol 4</b>	<b>13.052.457,390</b>	<b>2.479.966,900</b>	<b>15.532.424,290</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	<b>Organizare de șantier</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții (1% din C+M)*0,9	0,000	0,000	0,000
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului (1% din C+M)*0,1	0,000	0,000	0,000
5.2	<b>Comisioane, taxe, cote, costul creditului</b>	<b>151.412,670</b>	<b>0,000</b>	<b>151.412,670</b>
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	68.823,940	0,000	68.823,940
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	13.764,790	0,000	13.764,790
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	68.823,940	0,000	68.823,940
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000
5.3	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute:</b>	<b>184.552,571</b>	<b>35.064,990</b>	<b>219.617,561</b>
5.4	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	<b>Total Capitol 5</b>	<b>335.965,241</b>	<b>35.064,990</b>	<b>371.030,231</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000
	<b>Total Capitol 6</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>14.694.312,482</b>	<b>2.763.150,963</b>	<b>17.457.463,445</b>
	din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap. 1.4 + Cap.2 + Cap.4.1 + Cap.4.2 +Cap.5.1.1)	<b>13.764.788,440</b>	<b>2.615.309,800</b>	<b>16.380.098,240</b>

PRESEDINTE DE SEDINTA  
COSMIN-CONSTANTIN BĂRBĂLĂU



## \*APARATUL DE SPECIALITATE\*

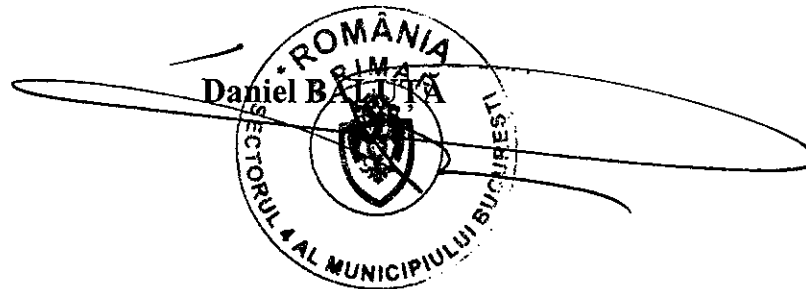
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 159/19.04.2019
IESIRE	/ /

## EXPUNERE DE MOTIVE

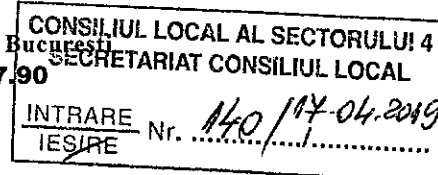
Urmare a raportului de specialitate nr. P.9.1/288/29.03.2019 al Serviciului Investiții și în vederea amenajării parcarii de la Piața Berceni - Olteniței, propun spre dezbateră Consiliul Local al Sectorului 4, în conformitate cu prevederile art. 45 alin.(2) și art.81 alin.(2) lit.i) și lit j) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale *proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.66/31.03.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Amenajare parcare Piața Berceni-Olteniței", modificata si completata.*

PRIMAR





## \*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, Bucuresti  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90DIRECȚIA INVESTIȚII  
SERVICIUL INVESTIȚII  
Nr.P.9.1/288/29.03.2019

## RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.66/31.03.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Amenajare parcare Piața Berceni-Oltenei", modificata si completata

Sectorul 4 al Municipiului București Sector 4 are în derulare contractul de lucrări: "Lucrări de reparații curente, modernizări și sistematizare pe verticală la străzi, inclusiv parcări aflate în administrarea Consiliului Local Sector 4, București" - contract subsecvent nr. 15 privind realizarea de lucrări de reparații curente, modernizare și sistematizare pe verticală la străzi, inclusiv parcări aflate în administrarea Consiliului Local Sectorul 4 al Municipiului București, înregistrat cu nr. 15348/21.03.2018, încheiat în baza Acordului Cadru de Lucrări "Realizare lucrări de reparații curente, modernizări și sistematizare pe verticală la străzi, inclusiv parcări aflate în administrarea consiliului local sector 4, București (proiectare și execuție)", înregistrat cu nr. 87851/05.12.2014.

În cadrul contractului este prevăzut obiectivul: *Amenajare parcare Piața Berceni - Oltenei (str. Tulnici)*.

Pe perioada derulării contractului, au intervenit modificări datorate complexității și specificului lucrărilor, care urmează a fi executate în teren.

Prin urmare, proiectul tehnic a fost modificat ținând cont de realitatea din teren.

Aceste aspecte au avut consecințe asupra soluției cuprinse în proiectul tehnic, în sensul modificării valorii obiectivului de investitii, aprobată initial, conform Anexei la prezentul.

Astfel, propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.66/31.03.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Amenajare parcare Piața Berceni-Oltenei", modificata si completata.

p.DIRECTOR EXECUTIV,

Cătălin Nicolae TURCU

ȘEF SERVICIU,

Mihai ENACHE

Redactat: Roxana CIUTACU

- PRIMĂRIA SECTORULUI 4 - BUCUREȘTI -