



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IESIRE

Nr. 125/11.04.2019

HOTĂRÂREA

PROIECT

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 296/31.10.2017, modificată, privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de pana la 147.402.824 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Raiffeisen Bank (00124 / 29.09.2011), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local

Luând act de:

- Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;
- Raportul comun de specialitate nr.P.8.3/2476/05.04.2019, respectiv nr.9.1/318/05.04.2019 întocmit de Direcția Economică și Direcția de Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;

Ținând seama de :

- Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 296/31.10.2017 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de pana la 147.402.824 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Raiffeisen Bank (00124 / 29.09.2011), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 5/22.01.2018 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 296/31.10.2017 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de pana la 147.402.824 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Raiffeisen Bank (00124 / 29.09.2011), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 17/31.01.2018 privind rectificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 5/22.01.2018 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 296/31.10.2017 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de pana la 147.402.824 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Raiffeisen Bank (00124 / 29.09.2011), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 129/21.05.2018 pentru modificarea și completarea HCLS4 nr. 296/31.10.2017, modificată și completată, privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de pana la 147.402.824 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Raiffeisen Bank (00124 / 29.09.2011), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 187/02.07.2018 pentru modificarea și completarea HCLS4 nr. 296/31.10.2017, privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de pana la 147.402.824 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Raiffeisen Bank (00124 / 29.09.2011), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local, modificată și completată;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 255/02.10.2018 pentru modificarea și completarea HCLS4 nr. 296/31.10.2017, privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de pana la 147.402.824 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Raiffeisen Bank (00124 / 29.09.2011), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 33/18.02.2019 pentru modificarea și completarea HCLS4 nr. 296/31.10.2017, privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de pana la 147.402.824 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Raiffeisen Bank (00124 / 29.09.2011), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local, cu modificările și completările ulterioare.
- Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 50/18.03.2019 pentru modificarea HCLS4 nr. 296/31.10.2017, privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de pana la 147.402.824 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Raiffeisen Bank (00124 / 29.09.2011), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 20, alin. (1), lit."f" și "g" și art.61, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 30/2003 privind aprobarea exercitării de către consiliile locale ale sectoarelor 1-6 a atribuțiilor privind aprobarea bugetului local, a împrumuturilor, virărilor de credite și modului de utilizare a rezervei bugetare și privind aprobarea contului de încheiere a exercițiului bugetar și ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 313/2003 privind aprobarea exercitării de către consiliile locale ale sectoarelor 1-6 a atribuțiilor privind aprobarea împrumuturilor interne și externe pentru investiții;

Având în vedere prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare precum și de dispozițiile Hotărârii Guvernului României nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare și raportate la art. 29, lit.(f) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Ținând seama de prevederile art. 1166 și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții,

În temeiul prevederilor art 45 alin (2) lit. b), art. 81 alin. (1) lit. d), ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 4

HOTARASTE:

Art.I. Se înlocuiește Anexa prevăzută la art. 2 lit. b) din cadrul Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 296/ 31.10.2017, cu Anexa la prezenta hotărâre.

Art.II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 296/31.10.2017, rămân valabile.

Art.III. Secretarul Sectorului 4, Direcția Economică și Direcția de Investiții și Achiziții Publice vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre conform competențelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin Constantin BĂRBĂLAU

Contrasemnează,
Cf. Legii nr. 215/2001
Secretarul Sectorului 4

Diana Anca ARTENE

| Nr. Crt | Denumire obiectiv de investitii | Valoare investitie TVA inclus, RON | HCL S4 indicatori tehnico-economici |
|---|--|------------------------------------|-------------------------------------|
| Co-finantare proiecte dezvoltare infrastructura urbana finantate din creditul BCR nr. 305 din 27.12.2017 | | 93,522,635 | |
| 1 | Supralargire Str. Turnu Magurele (Bd. C-tin Brancoveanu - pana la Sos. Berceni) | 18,399,720 | 249/2.10.2018 |
| 2 | Supralargire Sos. Berceni (Sos. Oltenitei pana la limita administrativa Sos. de Centura); Tronson 2 - Str. Ion Iriceanu si statia de metrou IMGB (supralargire), Tronson 3 - statia de metrou IMGB si linia de centura | 29,862,987 | 285/21.11.2018 |
| 3 | Supralargire Str. Luica (Sos. Giurgiului pana la Bd. C-tin Brancoveanu) | 15,182,063 | 249/2.10.2018 |
| 4 | Amenajare parcare P+2 intersectia Sos. Oltenitei cu Sos. Berceni | 23,993,463 | 168/17.07.2017 |
| 5 | Amenajare parcare Piata Big Berceni | 6,084,403 | 197/27.07.2017 |
| Co-finantare proiecte finantate din creditul CEC nr. RQ17122079917911 din 29.12.2017 | | 243,579,295.14 | |
| 1 | Modernizare, extindere, demolare partiala a constructiilor din Piata agroalimentara Berceni-Sudului | 61,139,905 | 319/20.11.2017 |
| 2 | Reabilitare / Modernizare sistem rutier si amenajare spatii urbane in zonele adiacente sos. Giurgiului | 62,264,666 | 274/06.11.2018 |
| 3 | Bloc 16, Sos. Berceni, nr. 15 | 1,205,131 | 288/24.10.2017 |
| 4 | Bloc M2/III, Bd. Constantin Brancoveanu, nr. 116 | 5,067,797 | 288/24.10.2017 |
| 5 | Bloc 13, Aleea Barbu Nicolae, nr. 6 | 1,832,375 | 288/24.10.2017 |
| 6 | Bloc 12B, scarile 1+2, Str. Alunusului nr. 1 / B-dul Brancoveanu, nr. 2 | 2,864,142 | 335/13.12.2018 |
| 7 | Bloc 129, Sos. Berceni, nr. 51 | 1,996,520 | 316/20.11.2017 |
| 8 | Bloc 6, Str. Nitu Vasile, nr. 50 | 1,038,286 | 316/20.11.2017 |
| 9 | Bloc 35, Bd. Alexandru Obregia, nr. 35 | 5,883,976 | 316/20.11.2017 |
| 10 | Bloc O, Sos. Giurgiului, nr. 113-115 | 1,379,527 | 316/20.11.2017 |
| 11 | Bloc A18, Str. Resita, nr. 18 | 1,798,555 | 316/20.11.2017 |
| 12 | Bloc 130, sc. 1-2, Sos. Berceni, nr. 53 | 2,373,392 | 316/20.11.2017 |
| 13 | Bloc 20, Str. Ciocina, nr. 3 | 1,974,500 | 335/13.12.2018 |
| 14 | Bloc 18A, Bd. Alexandru Obregia, nr. 18A | 1,563,958 | 316/20.11.2017 |
| 15 | Bloc 2, sc. 1-3, Str. Pictor Stefan Dumitrescu, nr. 3 | 3,985,476 | 239/13.09.2017 |
| 16 | Bloc II-32, sc. 1-2, Bd. Alexandru Obregia, nr. 30A | 4,038,792 | 335/13.12.2018 |
| 17 | Bloc II-33, Sc. 1,2, Bd. Alexandru Obregia, Nr. 36A | 3,948,163 | 335/13.12.2018 |
| 18 | Bloc B7, Sc. 1,2,3,4, Bd. Constantin Brancoveanu, nr. 18 | 8,663,478 | 335/13.12.2018 |
| 19 | Bloc 1, Nitu Vasile, nr. 38-40 | 2,715,475 | 334/13.12.2018 |
| 20 | Bloc 1, Nitu Vasile, nr. 36 | 1,943,888 | 334/13.12.2018 |
| 21 | Bloc 2, Sc. 1,2,3,4, Nitu Vasile, nr. 42 | 3,917,487 | 334/13.12.2018 |
| 22 | Bloc 3, Sc. 1,2,3, Nitu Vasile, nr. 44 | 3,197,953 | 334/13.12.2018 |
| 23 | Bloc 5, Nitu Vasile, nr. 48 | 3,258,210 | 334/13.12.2018 |
| 24 | Bloc 36, Sc. 1-2, Nitu Vasile, nr. 28 | 3,728,322 | 334/13.12.2018 |
| 25 | Bloc 4, Nitu Vasile, nr. 46 | 3,273,275 | 334/13.12.2018 |
| 26 | Bloc F1, Str. Podarului, nr. 2-4 | 1,872,613 | 334/13.12.2018 |
| 27 | Bloc F3, Str. Podarului, nr. 6 | 935,247 | 334/13.12.2018 |
| 28 | Bloc M2, Raula Mara, nr. 15 | 1,054,105 | 334/13.12.2018 |
| 29 | Bloc M4, Raula Mara, nr. 10 | 1,054,105 | 334/13.12.2018 |
| 30 | Bloc 31, Sc. 1,2, Tohani, nr. 3 | 4,391,601 | 334/13.12.2018 |
| 31 | Bloc E4, Vatra Dornei, nr. 9 | 2,090,275 | 334/13.12.2018 |
| 32 | Bloc 5, Huedin, nr. 1 | 1,994,284 | 335/13.12.2018 |
| 33 | Bloc 4, Huedin, nr. 3 | 1,975,552 | 335/13.12.2018 |
| 34 | Bloc F4, Vatra Dornei, nr. 7 | 927,580 | 334/13.12.2018 |
| 35 | Bloc 16, Sos. Oltenitei, nr. 204-210 | 1,382,942 | 335/13.12.2018 |
| 36 | Bloc 40, Sc. 1,2, Tulnici, nr. 10 | 5,545,955 | 335/13.12.2018 |
| 37 | Bloc 102, Sc. 1, Gheorghe Ion, nr. 9 | 2,766,975 | 334/13.12.2018 |
| 38 | Bloc 102, Sc. 2, Gheorghe Ion, nr. 9 | 2,793,031 | 334/13.12.2018 |
| 39 | Bloc 6, Oltenitei, nr. 81 | 8,701,591 | 334/13.12.2018 |
| 40 | Bloc M1, Alexandru Obregia, nr. 6 | 5,080,651 | 335/13.12.2018 |
| 41 | Bloc II 30, Alexandru Obregia nr. 22A | 2,443,195 | 288/24.10.2017 |
| 42 | Bloc II/31, Sc. A,B, Alexandru Obregia nr. 28A | 3,516,344 | 334/13.12.2018 |
| Total valoare de investitie a obiectivelor de interes public local | | 337,101,930 | |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN CONSTANTIN BĂRBĂLĂU

***APARATUL DE SPECIALITATE***

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCALINTRARE Nr. 125/01-04.2019
IEȘIRE**EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 296/31.10.2017 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de pana la 147.402.824 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Raiffeisen Bank (00124 / 29.09.2011), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local, modificată și completată

Interesul major al Sectorului 4 al Municipiului București în demararea și implementarea cu succes a tuturor proiectelor de investiții de interes public local are drept scop asigurarea unor avantaje pentru populația Sectorului 4. În acest sens, Sectorul 4 și-a propus să îmbunătățească planificarea măsurilor ce vizează investițiile, astfel încât să ajute la îmbunătățirea infrastructurii și furnizării serviciilor de care pot beneficia persoanele fizice și juridice.

Realizarea obiectivelor de investiții pe termen mediu și lung, pe care Sectorul 4 dorește a le implementa, are ca punct de pornire lichiditățile financiare de care primăria dispune. Totodată, se au în vedere constrângerile legislative privind contractarea maximă anuală și utilizarea finanțărilor rambursabile interne sau externe de către autoritățile publice locale.

Ținând cont de capacitatea de plata a instituției, de contractele de credit în derulare, constrângerile contractuale existente, ajustarea fluxului de numerar în concordanță cu evoluția pieței, instituția este interesată în prioritizarea obiectivelor de investiții de interes public local.

Analizând propunerea cuprinsă în raportul comun de specialitate nr.P.8.3/2476/05.04.2019, respectiv nr.9.1/318/05.04.2019 întocmit de Direcția Economică și Direcția de Investiții;

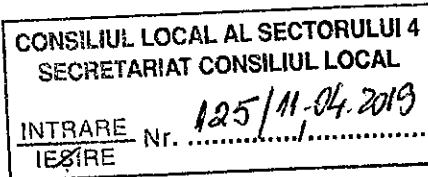
Având în vedere prevederile legii 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, prin care Consiliul Local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială a sectorului;

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre ce vizează modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 296/31.10.2017 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de pana la 147.402.824 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Raiffeisen Bank (00124 / 29.09.2011), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local, modificată și completată.

Dăniel BALUȚĂ
- PRIMĂRIA SECTORULUI 4 - BUCUREȘTI -

***APARATUL DE SPECIALITATE***

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**DIRECȚIA ECONOMICĂ**
NR.P.8.3/2476/05.04.2019
DIRECȚIA INVESTIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII
NR.9.1/318/05.04.2019**RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 296/31.10.2017 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de pana la 147.402.824 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Raiffeisen Bank (00124 / 29.09.2011), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local, modificată și completată

Având în vedere interesul major al Sectorului 4 al Municipiului București în demararea și implementarea cu succes a tuturor proiectelor de investiții de interes public local, atât cu finanțare internă/externă rambursabilă și/sau cu finanțare externă nerambursabilă, Sectorul 4 și-a priorizat lista de obiective de investiții în vederea asigurării lichidităților.

Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe rămâne una dintre principalele priorități pe care autoritatea locală a Sectorului 4 și le-a propus a le realiza în următoarea perioadă. La acesta se adaugă proiecte care privesc amenajările de parcări și supralărgirile principalelor bulevarde.

Având în vedere demararea lucrărilor pentru creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4, considerăm necesară adăugarea unui număr de 27 de blocuri de locuințe în lista obiectivelor de investiții finanțate din creditul CEC și anume:

- Bloc II-32, sc. 1-2, Bd. Alexandru Obregia, nr. 30A
- Bloc II-33, Sc. 1,2, Bd. Alexandru Obregia, Nr. 36A
- Bloc B7, Sc. 1,2,3,4, Bd. Constantin Brâncoveanu, nr. 18
- Bloc 1, Nițu Vasile, nr. 38-40
- Bloc 1, Nițu Vasile, nr. 36
- Bloc 2, Sc. 1,2,3,4, Nițu Vasile, nr. 42
- Bloc 3, Sc. 1,2,3, Nițu Vasile, nr. 44



APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

- Bloc 5, Nițu Vasile, nr. 48
- Bloc 36, Sc. 1-2, Nițu Vasile, nr. 28
- Bloc 4, Nițu Vasile, nr. 46
- Bloc F1, Str. Podarului, nr. 2-4
- Bloc F3, Str. Podarului, nr. 6
- Bloc M2, Râula Mara, nr. 15
- Bloc M4, Râula Mara, nr. 10
- Bloc 31, Sc. 1,2, Tohani, nr. 3
- Bloc E4, Vatra Dornei, nr. 9
- Bloc 5, Huedin, nr. 1
- Bloc 4, Huedin, nr. 3
- Bloc F4, Vatra Dornei, nr. 7
- Bloc 16, Sos. Olteniței, nr. 204-210
- Bloc 40, Sc. 1,2, Tulnici, nr. 10
- Bloc 102, Sc. 1, Gheorghe Ion, nr. 9
- Bloc 102, Sc. 2, Gheorghe Ion, nr. 9
- Bloc 6, Olteniței, nr. 81
- Bloc M1, Alexandru Obregia, nr. 6
- Bloc II 30, Alexandru Obregia nr. 22A
- Bloc II/31, Sc. A,B, Alexandru Obregia nr. 28A

Ținând cont de aceasta, se impune înlocuirea Anexei privind obiectivele de investiții finanțate din creditele contractate în baza Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 296/31.10.2017.

DIRECȚIA ECONOMICĂ

DIRECTOR EXECUTIV

Cezar George CIOCLEA

DIRECȚIA INVESTIȚII

p.DIRECTOR EXECUTIV,

Cătălin Nicolae TURCU