



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1. Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

PROIECT

INTRARE
IEȘIRE Nr. 166/23/04.2019

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere aferentă terenurilor proprietate privată din sectorul 4 situate în Șos. Giurgiului nr. 164C, Șos. Giurgiului nr. 164D, Șos Giurgiului nr. 164F, Șos Giurgiului nr. 164G, Șos Giurgiului nr. 164H și Intrarea Giurgiului nr. 8A, în suprafață totală de 5.515 mp, în scopul efectuării lucrărilor de interes public privind amenajarea de spații verzi pe teritoriul municipiului București

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 și Raportul comun de specialitate nr. P.9.1/398/23.04.2019, întocmit de către Direcția Investiții, Serviciul Investiții și Direcția Gospodărire Locală;

Ținând cont de solicitarea Asociațiilor de proprietari Bloc 5, Bloc 13, 14 și 15, cu sediul în București, Șoseaua Giurgiului nr. 164, sector 4, semnată de către 285 de proprietari, înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București cu nr. 17635/12.03.2019;

Văzând prevederile art. 2 alin. (1) lit. k), alin. (2) și alin. (3) lit. e), art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (3), art. 81 alin. (2) lit. f) și alin (4) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se solicită Consiliului General al Municipiului București emiterea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere aferentă terenurilor proprietate privată din sectorul 4 situate în Șos. Giurgiului nr. 164C, Șos. Giurgiului nr. 164D, Șos Giurgiului nr. 164F, Șos Giurgiului nr. 164G, Șos Giurgiului nr. 164H și Intrarea Giurgiului nr. 8A, în suprafață totală de 5.515 mp, în scopul efectuării lucrărilor de interes public local privind amenajarea de spații verzi pe teritoriul municipiului București, terenuri identificate după cum urmează:

1. Teren situat în Șos Giurgiului nr. 164C în suprafață de 2.000 mp cu nr. cadastral 203194, conform Anexei nr. 1 la prezenta;
2. Teren situat în Șos Giurgiului nr. 164D în suprafață de 400 mp cu nr. cadastral 203195, conform Anexei nr. 2 la prezenta;
3. Teren situat în Șos Giurgiului nr. 164F în suprafață de 518 mp cu nr. cadastral 200844, conform Anexei nr. 3 la prezenta;
4. Teren situat în Șos Giurgiului nr. 164G în suprafață de 377 mp cu nr. cadastral 205632, conform Anexei nr. 4 la prezenta;
5. Teren situat în Șos Giurgiului nr. 164H în suprafață de 992 mp cu nr. cadastral 203197, conform Anexei nr. 5 la prezenta;
6. Teren situat în Intrarea Giurgiului nr. 8A în suprafață de 1.228 mp cu nr. cadastral 227269, conform Anexei nr. 6 la prezenta;

Art. 2 Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea suprafeței totale de 5.515 mp. teren, aferentă imobilelor proprietate privată menționate mai sus, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate în domeniul public al unității administrativ teritoriale, pentru efectuarea lucrărilor de interes public local privind amenajarea de spații verzi pe teritoriul municipiului București

Art. 3 Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar comunicarea acesteia va fi efectuată de Serviciul Tehnic Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează

Conform Legii nr. 215/2001
Secretarul Sectorului 4

Diana Anca ARTENE


**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**
APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

 Direcția Investiții
 Serviciul Investiții
 Nr.P.9.1/398/23.04.2019

 CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
 SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

Direcția Gospodărire Locală

 INTRARE Nr. 166/23.04.2019
 IEȘIRE

RAPORT DE SPECIALITATE

La nivelul Sectorului 4 al Municipiului București s-a demarat un amplu proces de modernizare arhitecturală și reconfigurare urbanistică, un mare accent punându-se pe crearea de noi zone verzi care să deservească cetățenii și nevoile comunității, proiecte de interes public local care implică dezvoltarea unui mediu sănătos cu efecte asupra reducerii poluării în municipiul București.

Principalele domenii și investiții vizate de autoritatea publică locală care vin în sprijinul acestor proiecte, sunt amenajarea unor dotări și facilități pentru crearea de spații verzi pentru odihnă și recreere a populației, mobilier urban care să asigure cetățenilor un mediu curat, relaxant, deschis activităților sociale, sportive sau divertisment precum și amenajarea zonelor adiacente acestora.

Aceste lucrări se regăsesc în conceptul de dezvoltarea durabilă a strategiei Municipiului București, care urmărește o evoluție conformă cu mediul înconjurător, cu mediul economic și cel social, cu impact asupra calității vieții în toate aspectele sale, pentru asigurarea siguranței și confortului cetățenilor municipiului București.

În acest context, din solicitarea Asociațiilor de proprietari Bloc 5, Bloc 13, 14 și 15, cu sediul în București, Șoseaua Giurgiului nr. 164, sector 4, semnată de către 285 de proprietari și înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București cu nr. 17635/12.03.2019, reiese faptul că arealul aflat în vecinătatea imobilelor de locuințe situate în Șos Giurgiului nr. 164 este constituit din terenuri proprietate privată retrocedate, ce inițial au avut funcțiunea de spații verzi, locuri de joacă și relaxare, ce deserveau populația și condominiile din zonă.

În prezent, aceste terenuri sunt neamenajate, neîngrijite, nesalubrizate corespunzător, existând vegetație abundentă crescută necontrolat și aflată într-o stare avansată de degradare, parțial împrejmuite, existând construcții improvizate și depozite de deșeuri, fapt ce generează un real pericol pentru siguranța și sănătatea cetățenilor.

Un aspect prioritar al autorității publice locale în această zonă este de a asigura crearea de noi zone verzi pentru odihnă și recreere a populației, prin plantarea/replantarea de arbori, flori, mobilier urban care să asigure cetățenilor un mediu curat, relaxant și sigur, locuri de joacă pentru copii, spații de relaxare.

Din constatările efectuate pe teren, s-a observat că este necesar ca terenurile proprietate privată identificate și neamenajate, în suprafață totală de 5.515 mp, să fie propuse pentru expropriere în scopul efectuării lucrărilor de interes public local privind amenajarea de spații verzi pe teritoriul municipiului București, după cum urmează:

1. Teren situat în Șos Giurgiului nr. 164C în suprafață de 2.000 mp cu nr. cadastral 203194, conform Anexei nr. 1 la prezenta;
2. Teren situat în Șos Giurgiului nr. 164D în suprafață de 400 mp cu nr. cadastral 203195, conform Anexei nr. 2 la prezenta;
3. Teren situat în Șos Giurgiului nr. 164F în suprafață de 518 mp cu nr. cadastral 200844, conform Anexei nr. 3 la prezenta;
4. Teren situat în Șos Giurgiului nr. 164G în suprafață de 377 mp cu nr. cadastral 205632, conform Anexei nr. 4 la prezenta;
5. Teren situat în Șos Giurgiului nr. 164H în suprafață de 992 mp cu nr. cadastral 203197, conform Anexei nr. 5 la prezenta;
6. Teren situat în Intrarea Giurgiului nr. 8A în suprafață de 1.228 mp cu nr. cadastral 227269, conform Anexei nr. 6 la prezenta;

Realizarea acestui proiect de interes public local va aduce un plus valoare spațiului existent, constituind un important pol social, cultural, de relaxare, reîntregind spațiul verde din zona afectată de acest proiect.

Având în vedere motivele de mai sus, propunem spre adoptare proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere aferentă terenurilor proprietate privată din sectorul 4 situate în Șos. Giurgiului nr. 164C, Șos. Giurgiului nr. 164D, Șos Giurgiului nr. 164F, Șos Giurgiului nr. 164G, Șos Giurgiului nr. 164H și Intrarea Giurgiului nr. 8A, în suprafață totală de 5.515 mp, în scopul efectuării lucrărilor de interes public privind amenajarea de spații verzi pe teritoriul municipiului București

p DIRECTOR EXECUTIV
Direcția Investiții
Cătălin TURCU

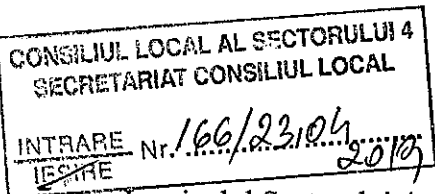
Șef Serviciu
Mihai Enache

DIRECTOR EXECUTIV
Direcția Gospodărire Locală
Marian SIMION


APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90


EXPUNERE DE MOTIVE

La nivelul Sectorului 4 al Municipiului București s-a demarat un amplu proces de modernizare arhitecturală și reconfigurare urbanistică, un mare accent punându-se pe crearea de noi zone verzi care să deservească cetățenii și nevoile comunității, proiecte de interes public local care implică dezvoltarea unui mediu sănătos cu efecte asupra reducerii poluării în municipiul București.

Principalele domenii și investiții vizate de autoritatea publică locală care vin în sprijinul acestor proiecte, sunt amenajarea unor dotări și facilități pentru crearea de spații verzi pentru odihnă și recreere a populației, mobilier urban care să asigure cetățenilor un mediu curat, relaxant, deschis activităților sociale, sportive sau divertisment precum și amenajarea zonelor adiacente acestora.

Prin Raportul comun de specialitate nr. P.9.1/398/23.04.2019, întocmit de către Direcția Investiții, Serviciul Investiții și Direcția Gospodărire Locală se arată că, în baza solicitării Asociațiilor de proprietari Bloc 5, Bloc 13, 14 și 15, cu sediul în București, Șoseaua Giurgiului nr. 164, sector 4, semnată de către 285 de proprietari și înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București cu nr. 17635/12.03.2019, s-a constatat faptul că arealul aflat în vecinătatea imobilelor de locuințe situate în Șos Giurgiului nr. 164 este constituit din terenuri proprietate privată retrocedate, ce inițial au avut funcțiunea de spații verzi, locuri de joacă și relaxare, ce deserveau populația și condominiile din zonă.

În prezent, aceste terenuri sunt neamenajate, neîngrijite, nesalubritate corespunzător, existând vegetație abundentă crescută necontrolat și aflată într-o stare avansată de degradare, parțial împrejmuite, existând construcții improvizate și depozite de deșeuri, fapt ce generează un real pericol pentru siguranța și sănătatea cetățenilor.

Un aspect prioritar al autorității publice locale în această zonă este de a asigura crearea de noi zone verzi pentru odihnă și recreere a populației, prin plantarea/replantarea de arbori, flori, mobilier urban care să asigure cetățenilor un mediu curat, relaxant și sigur, locuri de joacă pentru copii, spații de relaxare.

Din constatările efectuate pe teren, s-a observat că este necesar ca terenurile proprietate privată identificate și neamenajate, în suprafață totală de 5.515 mp, să fie propuse pentru expropriere în scopul efectuării lucrărilor de interes public local privind amenajarea de spații verzi pe teritoriul municipiului București, după cum urmează:

1. Teren situat în Șos Giurgiului nr. 164C în suprafață de 2.000 mp cu nr. cadastral 203194, conform Anexei nr. 1 la raport;
2. Teren situat în Șos Giurgiului nr. 164D în suprafață de 400 mp cu nr. cadastral 203195, conform Anexei nr. 2 la raport;
3. Teren situat în Șos Giurgiului nr. 164F în suprafață de 518 mp cu nr. cadastral 200844, conform Anexei nr. 3 la raport;

4. Teren situat în Șos Giurgiului nr. 164G în suprafață de 377 mp cu nr. cadastral 205632, conform Anexei nr. 4 la raport;
5. Teren situat în Șos Giurgiului nr. 164H în suprafață de 992 mp cu nr. cadastral 203197, conform Anexei nr. 5 la raport;
6. Teren situat în Intrarea Giurgiului nr. 8A în suprafață de 1.228 mp cu nr. cadastral 227269, conform Anexei nr. 6 la raport;

Realizarea acestui proiect de interes public local va aduce un plus valoare spațiului existent, constituind un important pol social, cultural, de relaxare, reîntregind spațiul verde din zona afectată de acest proiect.

Având în vedere motivele de mai sus, propunem spre adoptare proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere aferentă terenurilor proprietate privată din sectorul 4 situate în Șos. Giurgiului nr. 164C, Șos. Giurgiului nr. 164D, Șos Giurgiului nr. 164F, Șos Giurgiului nr. 164G, Șos Giurgiului nr. 164H și Intrarea Giurgiului nr. 8A, în suprafață totală de 5.515 mp, în scopul efectuării lucrărilor de interes public privind amenajarea de spații verzi pe teritoriul municipiului București.

PRIMARUL SECTORULUI 4

Daniel BALUȚĂ

