



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

INTRARE Nr. 120/20.03.2019  
IESIRE

PROIECT

### HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 261/02.10.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "CENTRU MEDICAL MULTIFUNCȚIONAL (UMF CAROL DAVILA)

### CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

#### *Având în vedere:*

Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;

Raportul de specialitate al Direcției Investiții – Serviciul Investiții nr. P.9.1/247/20.03.2019;

#### *Văzând:*

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 374 din 14.06.2018 privind imputernicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 de a hotărî, în condițiile legii, cu privire la cooperarea cu Universitatea de Medicina și Farmacie "Carol Davila" din București;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 261/02.10.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "CENTRU MEDICAL MULTIFUNCȚIONAL (UMF CAROL DAVILA);

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2), art. 81 alin. (2) litera i) și art. 115 alin. (1) litera b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.I.** Se înlocuiește Anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 261/02.10.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "CENTRU MEDICAL MULTIFUNCȚIONAL (UMF CAROL DAVILA), cu **Anexa** la prezenta hotărâre.

**Art. II.** Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Investiții și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**

**Contrasemnează**  
**Conform Legii nr. 215/2001**  
**Secretarul Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**

Proiectant,  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.  
Spaiul Independentei Nr. 291 - 293, Et.14, Birou 1, sector 6, Bucuresti, inmatriculata sub nr. J40/13314/2011, CUI  
29319742

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții  
Centru Medical Multifuncțional (UMF Carol Davila) situat în Sos. Oltenei, nr. 9, sector 4, Mun. Bucuresti

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Oblținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	233.691.38	44.401.36	278.092.74
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>233.691.38</b>	<b>44.401.36</b>	<b>278.092.74</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>697.170.00</b>	<b>132.462.30</b>	<b>829.632.30</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	17.255.00	3.278.45	20.533.45
3.1.1.	Studii de teren	17.255.00	3.278.45	20.533.45
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	48.876.69	9.286.57	58.163.26
3.3.	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	483.027.26	91.775.18	574.802.44
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	25.882.02	4.817.58	30.799.60
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	293.260.16	55.719.43	348.979.59
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17.255.00	3.278.45	20.533.45
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	146.630.08	27.859.72	174.489.80
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	69.019.00	13.113.61	82.132.61
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	69.019.00	13.113.61	82.132.61
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	232.938.00	44.258.22	277.196.22
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	129.410.00	24.587.90	153.997.90
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	94.901.00	18.031.19	112.932.19
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	34.509.00	6.556.71	41.065.71
3.8.2.	Dinvenție de șantier	103.528.00	19.670.32	123.198.32
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>851.115.95</b>	<b>161.712.03</b>	<b>1.012.827.98</b>
		TVA		
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	14.933.028.06	2.837.275.34	17.770.303.40
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	18.378.85	3.491.98	21.870.83
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.303.274.14	437.622.09	2.740.896.23
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dolări	16.167.834.55	3.071.888.56	19.239.723.11
4.6.	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>33.422.515.60</b>	<b>6.350.277.97</b>	<b>39.772.793.57</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	86.706.94	16.474.32	103.181.26
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	86.706.94	16.474.32	103.181.26
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	93.988.00	-	93.988.00
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14.915.00	-	14.915.00
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	74.573.00	-	74.573.00
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - C.S.C.	-	-	-
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4.500.00	-	4.500.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	862.734.05	163.919.47	1.026.653.52
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1.043.428.99</b>	<b>180.393.79</b>	<b>1.223.822.78</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>36.247.921.92</b>	<b>6.869.247.45</b>	<b>43.117.169.37</b>
<b>Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>15.968.975.23</b>	<b>3.034.105.30</b>	<b>19.003.080.53</b>

1) În prețuri la data de:

9/18/2018 ; 1 Euro =

4.6478 lei

2) La un T.V.A. de:

19 %

Data  
9/18/2018  
Beneficiar/Investitor  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Întocmit,  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cosmin Constantin BĂRBĂLAU



\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 120/20.03.2019
IESIRE	.....

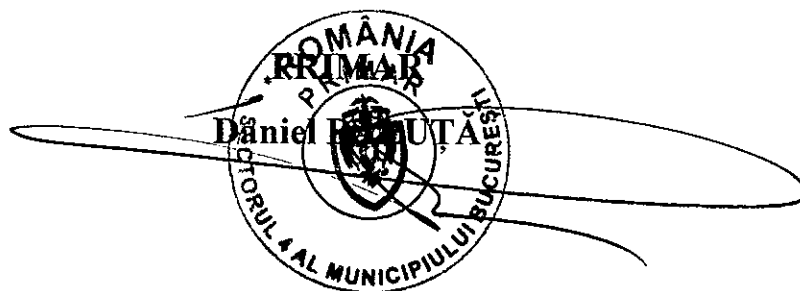
**EXPUNERE DE MOTIVE**

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. P.9.1/247/20.03.2019 al Direcției Investiții - Serviciului Investiții;  
Hotărârea Consiliului Sectorului 4 nr. 112/16.05.2018 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru aprobarea cooperării dintre Sectorul 4 al Municipiului București și Universitatea de Medicină și Farmacie "Carol Davila" din București, precum și aprobarea modelului protocolului de cooperare;

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 374 din 2018-06-14 privind împuternicirea expresa a Consiliului Local al Sectorului 4 de a hotărâ, în condițiile legii, cu privire la cooperarea cu Universitatea de Medicina si Farmacie " Carol Davila" din Bucuresti;  
Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 261/02.10.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "CENTRU MEDICAL MULTIFUNCȚIONAL (UMF CAROL DAVILA),

propun spre dezbateră Consiliul Local al Sectorului 4, în conformitate cu prevederile art. 45 alin.(2) și art.81 alin.(2) lit.i) și lit j) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale *proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 261/02.10.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "CENTRU MEDICAL MULTIFUNCȚIONAL (UMF CAROL DAVILA).*



**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90DIRECTIA INVESTITII  
SERVICIUL INVESTIȚII  
Nr.P.9.1/247/20.03.2019CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCALINTRARE  
IESIRE

Nr. 120 / 20.03.2019

**RAPORT DE SPECIALITATE****pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 261/02.10.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "CENTRU MEDICAL MULTIFUNCȚIONAL (UMF CAROL DAVILA)**

În urma aprobării cooperării dintre Sectorul 4 al Municipiului București și Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București, de către CGMB prin Hotărârea nr.374/14.06.2018, Sectorul 4 a demarat procedurile în vederea edificării unui centru medical multifuncțional, care să deservească în general populația din Municipiul București și în special din Sectorul 4. Ținând cont de specificul funcționalității clădirii, a fost încheiat contractul de servicii: Servicii de proiectare, studii prelevare date, expertize tehnico-economice, audituri energetice, evaluări de fezabilitate si/sau documentații pentru avizarea lucrărilor de intervenție, proiecte tehnice complete, pentru construcții, drumuri, alei și parcări "Servicii de proiectare pentru întocmirea D.T.A.C., D.T.O.E., a documentației de avizare, P.T.h. și D.E." - Lot 2 - Contract subsecvent nr.21, pentru "Elaborare documentație tehnică pentru dotări Centrul Medical Multifuncțional (UMF Carol Davila), înregistrat cu nr 486/28.12.2018.

Prin această investiție, se urmărește asigurarea cadrului necesar furnizării serviciilor medicale specializate în noua clădire. Astfel, ținând cont de faptul că indicatorii tehnico-economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 261/02.10.2018 nu cuprind și valoarea aferentă dotărilor, propunem Consiliului Local al Sectorului 4, spre analiză și vot, proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 261/02.10.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "CENTRU MEDICAL MULTIFUNCȚIONAL (UMF CAROL DAVILA)

p.DIRECTOR EXECUTIV,

Cătălin Nicolae TURCU

ȘEF SERVICIU

Mihai ENACHE