



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, Sector 4, București  
Tel. 401-335.92.30 Fax. 401-337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 147/19.04.2019  
IEȘIRE

**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea valorii chiriilor nominale lunare, pentru anul 2019, aferente locuințelor construite, prin programul A.N.L., pentru tineri și pentru persoanele/famiiliile evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, situate în Șos. Vitan Bârzești nr. 20, blocurile Z.I.1 și Z.I.2**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;**

**Având în vedere:**

Raportul de specialitate nr. P.11.2./33/27.02.2019 al Direcției Relații Publice – Compartimentul Spațiu Locativ;

Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;

Procesul-Verbal de afișare nr. P.11.4/293/06.03.2019;

**Ținând cont de prevederile:**

Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 962/2001 privind Normele metodologice de punere în aplicare a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 937/07.12.2018 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată;

Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 5396/2018 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2018, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri;

O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, chiriile pentru locuințele care aparțin domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților comerciale, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome;

H.G. nr. 310/2017 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de

intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari;

Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor cuprinse la art. 45 alin. (3), coroborat cu art. 81 alin. (4) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1** Se aprobă valoarea chiriilor nominale lunare, pentru anul 2019, aferente locuințelor construite, prin programul A.N.L., pentru tineri, situate în Șos. Vitan Bârzești nr. 20, bloc Z.I.1, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă valoarea chiriilor nominale lunare, pentru anul 2019, aferente locuințelor construite, prin programul A.N.L., pentru tineri, situate în Șos. Vitan Bârzești nr. 20, bloc Z.I.2, conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Se aprobă valoarea chiriilor nominale lunare, pentru anul 2019, aferente locuințelor construite, prin programul A.N.L., pentru persoanele/famiiliile evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, situate în Șos. Vitan Bârzești nr. 20, bloc Z.I.1, conform **Anexei nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4** Se aprobă valoarea chiriilor nominale lunare, pentru anul 2019, aferente locuințelor construite, prin programul A.N.L., pentru persoanele/famiiliile evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, situate în Șos. Vitan Bârzești nr. 20, bloc Z.I.2, conform **Anexei nr. 4**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5** Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Economică și Direcția Relații Publice, prin Compartimentul Spațiu Locativ, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale, iar comunicarea se va face prin Serviciul Tehnic Consiliul Local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**

**Contrasemnează**  
**Conform legii nr. 215/2001**  
**Secretarul Sectorului 4**

**Diana Anca ARTENE**

## CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERII CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI - BLOC Z.I.1 - 2019

## CONFORM LEGII ART.8 DIN LEGEA 152/1998 PENTRU ÎNFIINȚAREA ANL, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

Nr. Crt.	Nr. Ap.	Nr. cam.	Pret lei/ mp Acd	Valoare de înlocuire a construcției (lei)	3=1*2	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli Intretinere curenta, reparatii curente capitale si administrare (lei)	Cotă autorizații publice (maxim 0,5 % tineri >35ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Rata INFLAȚIEI 2018 - 4,6%	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang locuință (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Coefficient ponderare VENIT	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)	Venit net pe membru de familie	Procent	Nivel maxim de chirie	Valoare chirie lunara (lei)
			2		4=3/60		5=3*0,8%	6=3*0,5%	7=4+5+6	7.1=7*104.6/100	8=7.1/12	9=8*1	10=9*0,9	11	12=10*11	13	14	15=13*14	16
1	3	1	51.34	1,578.57	81,043.78	1,350.73	648.35	405	2,404.30	2,514.90	209.57	209.57	188.62	0.90	169.76	2,787.65	20%	557.53	169.76
2	4	1	53.58	1,578.57	84,579.78	1,409.66	676.64	423	2,509.20	2,624.62	218.72	218.72	196.85	0.90	177.16	2,587.25	20%	517.45	177.16
3	7	2	73.68	1,578.57	116,309.04	1,938.48	930.47	582	3,450.50	3,609.22	300.77	300.77	270.69						270.69
4	8	2	75.85	1,578.57	119,734.53	1,995.58	957.88	599	3,552.12	3,715.52	309.63	309.63	278.66	0.80	222.93	2,164.38	20%	432.88	222.93
5	9	1	51.45	1,578.57	81,217.43	1,353.62	649.74	406	2,409.45	2,520.29	210.02	210.02	189.02	0.80	151.22	1,195.06	10%	119.51	119.51
6	10	2	73.75	1,578.57	116,419.54	1,940.33	931.36	582	3,453.78	3,612.65	301.05	301.05	270.95	0.90	243.85	2,360.56	20%	472.11	243.85
7	11	2	75.70	1,578.57	119,497.75	1,991.63	955.98	597	3,545.10	3,708.17	309.01	309.01	278.11	0.80	222.49	1,782.42	20%	356.48	222.49
8	12	1	51.88	1,578.57	81,896.21	1,364.94	655.17	409	2,429.59	2,541.35	211.78	211.78	190.60						190.60
9	13	2	73.68	1,578.57	116,309.04	1,938.48	930.47	582	3,450.50	3,609.22	300.77	300.77	270.69	0.80	216.55	1,035.29	10%	103.53	103.53
10	14	2	75.85	1,578.57	119,734.53	1,995.58	957.88	599	3,552.12	3,715.52	309.63	309.63	278.66	0.80	222.93	407.31	10%	40.73	40.73
11	15	1	51.45	1,578.57	81,217.43	1,353.62	649.74	406	2,409.45	2,520.29	210.02	210.02	189.02	0.80	151.22	1,954.10	20%	390.82	151.22
12	16	2	73.75	1,578.57	116,419.54	1,940.33	931.36	582	3,453.78	3,612.65	301.05	301.05	270.95	0.80	216.76	827.04	10%	82.70	82.70
13	17	2	75.71	1,578.57	119,513.53	1,991.89	956.11	598	3,545.57	3,708.66	309.06	309.06	278.15	0.80	222.52	398.00	10%	39.80	39.80
14	18	1	51.88	1,578.57	81,896.21	1,364.94	655.17	409	2,429.59	2,541.35	211.78	211.78	190.60	0.80	152.48	1,505.63	20%	301.13	152.48
15	19	2	73.57	1,578.57	116,135.39	1,935.59	929.08	581	3,445.35	3,603.84	300.32	300.32	270.29	0.80	216.23	1,310.19	10%	131.02	131.02
16	20	2	75.85	1,578.57	119,734.53	1,995.58	957.88	599	3,552.12	3,715.52	309.63	309.63	278.66	0.90	250.80	3,311.56	30%	993.47	250.80
17	21	1	51.16	1,578.57	80,759.64	1,345.99	646.08	404	2,395.87	2,506.08	208.84	208.84	187.96	0.90	169.16	2,507.60	20%	501.52	169.16
18	22	2	73.44	1,578.57	115,930.18	1,932.17	927.44	580	3,439.26	3,597.47	299.79	299.79	269.81	0.80	215.85	1,908.50	20%	381.70	215.85
19	23	2	75.70	1,578.57	119,497.75	1,991.63	955.98	597	3,545.10	3,708.17	309.01	309.01	278.11						278.11
20	24	1	51.88	1,578.57	81,896.21	1,364.94	655.17	409	2,429.59	2,541.35	211.78	211.78	190.60	0.90	171.54	4,115.00	30%	1,234.50	171.54

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERII CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI – BLOC Z.I. 2 – 2019

CONFORM LEGII ART.8 DIN LEGEA 152/1998 PENTRU ÎNFIINȚAREA ANL, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

Nr. Crt.	Nr. Ap.	Nr. Acd/ap. cam.	Pret lei/mp Acd	Valoare de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli întreținere curentă, reparatii curente capitale si administrare (lei)	Cotă autorități publice (maxim 0,5 % fineri >35ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	RAȚA INFLAȚIEI 2018 – 4.6%	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang locuință (lei)	Valoare chirie după an recepție locuință (lei)	Coefficient ponderare VENIT	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)	Venit net pc membru de familie	Procent	Nivel maxim de chirie	Valoare chirie lunara (lei)
		0	1	2	3=1*2	4=3/60	5=3*0.8%	6=3*0.5%	7.1=7*104.6/100	8=7.1/12	9=8*1	10=9*0.95	11	12=10*11	13	14	15=13*14	16
1	2	81.83	1,578.57	129,174.38	2,152.91	1,033.40	646	3,832.17	4,008.45	334.04	334.04	317.34	0.80	253.87	1,551.79	20%	310.36	253.87
2	4	53.58	1,578.57	84,579.78	1,409.66	676.64	423	2,509.20	2,624.62	218.72	218.72	207.78	0.80	166.23	1,036.94	10%	103.69	103.69
3	5	75.01	1,578.57	118,408.54	1,973.48	947.27	592	3,512.79	3,674.37	306.20	306.20	290.89	0.90	261.80	2,305.53	20%	461.11	261.80
4	7	73.89	1,578.57	116,640.54	1,944.01	933.12	583	3,460.34	3,619.51	301.63	301.63	286.54	0.80	229.24	2,080.19	20%	416.04	229.24
5	8	76.59	1,578.57	120,902.68	2,015.04	967.22	605	3,586.78	3,751.77	312.65	312.65	297.02	0.80	237.61	1,850.19	20%	370.04	237.61
6	9	52.18	1,578.57	82,369.78	1,372.83	658.96	412	2,443.64	2,556.04	213.00	213.00	202.35	0.90	182.12	2,587.58	30%	776.27	182.12
7	11	76.06	1,578.57	120,066.03	2,001.10	960.53	600	3,561.96	3,725.81	310.48	310.48	294.96	0.80	235.97	587.17	10%	58.72	235.97
8	12	73.74	1,578.57	116,403.75	1,940.06	931.23	582	3,453.31	3,612.16	301.01	301.01	285.96	0.90	257.37	2,830.28	30%	849.08	257.37
9	13	73.89	1,578.57	116,640.54	1,944.01	933.12	583	3,460.34	3,619.51	301.63	301.63	286.54	0.80	229.24	900.08	10%	90.01	286.54
10	14	76.59	1,578.57	120,902.68	2,015.04	967.22	605	3,586.78	3,751.77	312.65	312.65	297.02	0.80	237.61	684.21	10%	68.42	297.02
11	15	52.18	1,578.57	82,369.78	1,372.83	658.96	412	2,443.64	2,556.04	213.00	213.00	202.35	0.80	161.88	2,295.83	20%	459.17	161.88
12	16	73.86	1,578.57	116,593.18	1,943.22	932.75	583	3,458.93	3,618.04	301.50	301.50	286.43	0.80	229.14	1,342.89	20%	268.58	229.14
13	17	76.06	1,578.57	120,066.03	2,001.10	960.53	600	3,561.96	3,725.81	310.48	310.48	294.96	0.80	235.97	1,001.89	10%	100.19	235.97
14	18	73.74	1,578.57	116,403.75	1,940.06	931.23	582	3,453.31	3,612.16	301.01	301.01	285.96	0.90	257.37	2,534.75	30%	760.43	257.37
15	19	75.10	1,578.57	118,550.61	1,975.84	948.40	593	3,517.00	3,678.78	306.57	306.57	291.24	0.80	232.99	995.36	10%	99.54	232.99
16	20	75.98	1,578.57	119,939.75	1,999.00	959.52	600	3,558.21	3,721.89	310.16	310.16	294.65	0.80	235.72	678.19	10%	67.82	235.72
17	21	51.45	1,578.57	81,217.43	1,353.62	649.74	406	2,409.45	2,520.29	210.02	210.02	199.52	0.80	159.62	2,051.06	20%	410.21	159.62
18	22	65.53	1,578.57	103,443.69	1,724.06	827.55	517	3,068.83	3,210.00	267.50	267.50	254.12	0.80	203.30	707.48	10%	70.75	203.30
19	23	75.01	1,578.57	118,408.54	1,973.48	947.27	592	3,512.79	3,674.37	306.20	306.20	290.89	0.80	232.71	1,009.58	10%	100.96	232.71
20	24	73.12	1,578.57	115,425.04	1,923.75	923.40	577	3,424.28	3,581.79	298.48	298.48	283.56	0.80	226.85	975.71	10%	97.57	226.85
21	25	79.00	1,578.57	124,707.03	2,078.45	997.66	624	3,699.64	3,869.83	322.49	322.49	306.36	0.90	275.73	3,769.33	30%	1,130.80	275.73
22	27	53.58	1,578.57	84,579.78	1,409.66	676.64	423	2,509.20	2,624.62	218.72	218.72	207.78	0.80	166.23	361.08	10%	36.11	166.23
23	29	81.83	1,578.57	129,174.38	2,152.91	1,033.40	646	3,832.17	4,008.45	334.04	334.04	317.34	0.80	253.87	1,003.14	10%	100.31	253.87
24	30	54.96	1,578.57	86,758.21	1,445.97	694.07	434	2,573.83	2,692.22	224.35	224.35	213.13	0.80	170.51	581.00	10%	58.10	170.51
25	31	66.15	1,578.57	104,422.41	1,740.37	835.38	522	3,097.86	3,240.37	270.03	270.03	256.53	0.80	205.22	1,050.18	10%	105.02	205.22
26	32	70.25	1,578.57	110,894.54	1,848.24	887.16	554	3,289.87	3,441.21	286.77	286.77	272.43	0.80	217.94	759.23	10%	75.92	217.94
27	33	73.86	1,578.57	116,593.18	1,943.22	932.75	583	3,458.93	3,618.04	301.50	301.50	286.43	0.90	257.79	2,937.72	30%	881.32	257.79
28	34	52.18	1,578.57	82,369.78	1,372.83	658.96	412	2,443.64	2,556.04	213.00	213.00	202.35	0.80	161.88	541.33	10%	54.13	161.88
29	35	76.59	1,578.57	120,902.68	2,015.04	967.22	605	3,586.78	3,751.77	312.65	312.65	297.02	0.80	237.61	1,741.33	20%	348.27	237.61
30	36	66.12	1,578.57	104,375.05	1,739.58	835.00	522	3,096.46	3,238.90	269.91	269.91	256.41	0.80	205.13	1,012.31	10%	101.23	205.13

31	37	2	73.74	1,578.57	116,403.75	1,940.06	931.23	582	3,453.31	3,612.16	301.01	301.01	285.96	0.80	228.77	1,309.98	20%	262.00	228.77
32	38	2	76.06	1,578.57	120,066.03	2,001.10	960.53	600	3,561.96	3,725.81	310.48	310.48	294.96	0.80	235.97	1,396.96	20%	279.39	235.97
33	39	2	73.86	1,578.57	116,593.18	1,943.22	932.75	583	3,458.93	3,618.04	301.50	301.50	286.43	0.90	257.79	3,205.50	30%	961.65	257.79
34	40	1	52.18	1,578.57	82,369.78	1,372.83	658.96	412	2,443.64	2,556.04	213.00	213.00	202.35	0.80	161.88	508.67	10%	50.87	50.87
35	42	2	73.89	1,578.57	116,640.54	1,944.01	933.12	583	3,460.34	3,619.51	301.63	301.63	286.54	0.80	229.24	978.52	10%	97.85	97.85
36	43	2	73.12	1,578.57	115,423.04	1,923.75	923.40	577	3,424.28	3,581.79	298.48	298.48	283.56	0.80	226.85	298.50	10%	29.85	29.85
37	44	2	75.01	1,578.57	118,408.54	1,973.48	947.27	592	3,512.79	3,674.37	306.20	306.20	290.89	0.80	232.71	2,069.10	20%	413.82	232.71
38	45	2	73.72	1,578.57	116,372.18	1,939.54	930.98	582	3,452.37	3,611.18	300.93	300.93	285.89	0.80	228.71	268.04	10%	26.80	26.80
39	47	2	76.01	1,578.57	119,987.11	1,999.79	959.90	600	3,559.62	3,723.36	310.28	310.28	294.77	0.80	235.81	933.00	10%	93.30	93.30

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**CALCULUL VALORII CHIRIEI LUNARE AFERENT LOCUINTELOR CONSTRUITE PRIN PROGRAMUL A.N.L. DESTINATE  
PERSOANELOR/FAMILIILOR EVACUATE DIN LOCUINTELE RETROCEDATE FOȘTILOR PROPRIETARI DIN BLOCUL Z.I. 1 – 2019**

Conform Legii nr. 241/2001, O.U.G. nr. 40/1999 actualizată și H.G. nr. 310/2007

Nr. Crt.	Nr. Ap.	Nr. Cam.	Suprafață locuibilă (mp)	Tarif Suprafață locuibilă (lei)	Coefficient zonă	Sumă suprafață locuibilă 4=1x2x3	Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, bucătărie, hol, chicinetă, oficiu, debara, cămară, baie, WC (mp)	Tarif Suprafață locuită (lei)	Coefficient zonă	Sumă Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, bucătărie, hol, chicinetă, oficiu, debara, cămară, baie, WC (mp)	Suprafață utilă totală (mp)	Venitul net/lunar familie (lei)	Nivelul maxim al chiriei	Chirie de plată (lei)
1	2	2	38.92	0.84	2.5	81.73	19.51	0.34	2.5	16.58	58.43	2,143.92	214.39	98.32
			1	2	3	4=1x2x3	5	6	7	8 = 5x6x7	9	10	10.00%	11 = 4+8

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**CALCULUL VALORII CHIRIEI LUNARE AFERENT LOCUINTELOR CONSTRUITE PRIN PROGRAMUL A.N.L. DESTINATE PERSOANELOR/FAMILIILOR EVACUATE DIN LOCUINTELE RETROCEDATE FOȘTILOR PROPRIETARI BLOC Z.I. 2 – 2019**

Conform Legii nr. 241/2001, O.U.G. nr. 40/1999 actualizată și H.G. nr. 310/2007

Nr. Crt. Ap.	Nr. Cam.	Suprafață locuibilă (mp)	Tarif Suprafață locuibilă (lei)	Coefficient zonă	Sumă suprafață locuibilă	Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, bucătărie, hol, chicineta, debara, baie, WC (mp)	Tarif Suprafață locuită (lei)	Coefficient zonă	Sumă Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, bucătărie, hol, chicineta, debara, WC (mp)	Suprafață utilă totală (mp)	Venitul net/lunar familie (lei)	Nivelul maxim al chiriei	Chirie de plată (lei)
		1	2	3	4=1x2x3	5	6	7	8 = 5x6x7	9	10	10.00%	11 = 4+8
1	2	22.58	0.84	2.5	47.42	16.66	0.34	2.5	14.16	39.24	2,837.50	214.17	61.58
2	1	18.22	0.84	2.5	38.26	18.53	0.34	2.5	15.75	36.75	2,769.00	283.75	54.01
3	2	38.10	0.84	2.5	80.01	18.33	0.34	2.5	15.58	56.43	3,171.17	317.12	95.59
4	1	18.22	0.84	2.5	38.26	18.53	0.34	2.5	15.75	36.75	5,090.33	509.03	54.01

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE / IESIRE Nr. 167/19.04.2019

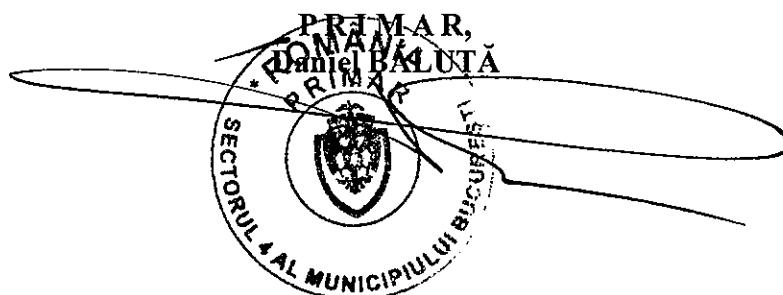
**EXPUNERE DE MOTIVE**

**privind aprobarea valorii chiriilor nominale lunare, pentru anul 2019, aferente locuințelor construite, prin programul A.N.L., pentru tineri și pentru persoanele/famiiliile evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, situate în Șos. Vitan Bârzești nr. 20, blocurile Z.I.1 și Z.I.2**

Având în vedere Raportul de Specialitate nr. P.11.2/33/27.02.2019 al Direcției Relații Publice – Compartimentul Spațiu Locativ și în conformitate cu articolul 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu Anexa nr. 16 din Normele metodologice de punere în aplicare a Legii nr. 152/1998, prevederile O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, chiriile pentru locuințele care aparțin domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților comerciale, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome și ale H.G. nr. 310/2017 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

Calculul detaliat al valorii nominale a chiriei aferentă locuințelor construite, prin programul A.N.L., pentru tineri și pentru persoanele/famiiliile evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, situate în Șos. Vitan Bârzești nr. 20, blocurile Z.I.1 și Z.I.2, se regăsește în Anexele 1, 2, 3 și 4 la raportul mai sus menționat.

Motivat de considerentele precizate mai sus propunem spre aprobare plenului Consiliului Local al Sectorului 4, Proiectul de Hotărâre având ca obiect **aprobarea valorii chiriilor nominale lunare, pentru anul 2019, aferente locuințelor construite, prin programul A.N.L., pentru tineri și pentru persoanele/famiiliile evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, situate în Șos. Vitan Bârzești nr. 20, blocurile Z.I.1 și Z.I.2.**



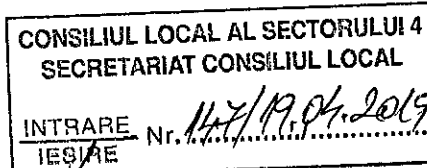


**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE  
 COMPARTIMENTUL SPAȚIU LOCATIV  
 NR. P.11.2/33/27.02.2019

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea valorii chiriilor nominale lunare, pentru anul 2019, aferente locuințelor construite, prin programul A.N.L., pentru tineri și pentru persoanele/famiiliile evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, situate în Șos. Vitan Bârzești nr. 20, blocurile Z.I.1 și Z.I.2**

**Chiria aferentă locuințelor construite pentru tineri**

Având în vedere art. 8 alin. (7) – (10) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și Normele metodologice de punere în aplicare a Legii nr. 152/1998, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, chiria locuințelor construite pentru tineri, prin programul A.N.L., destinate închirierii, se stabilește anual de către autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale și ale sectoarelor Municipiului București în administrarea cărora acestea se află.

Potrivit dispozițiilor aceluiași articol alin. (11) din legea mai sus menționată, chiria se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior (pentru anul 2018, rata inflației comunicată de I.N.S.S.E. este de 4,6%).

În conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale a Locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, chiria va acoperi:

a) recuperarea investiției, calculată din valoarea de înlocuire a construcției (potrivit Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 5396/2018 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2018, este de 1.578,57 lei/mp, inclusiv TVA), în funcție de durata normată stabilită conform prevederilor legale (durata de amortizare a imobilului este de 60 de ani);

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

b) o cotă de 0.8%, aplicată la valoarea de înlocuire a construcției, destinată administratorilor locuințelor, pentru administrarea, întreținere și reparații curente, precum și pentru reparațiile capitale;

c) o cotă de 0.5%, aplicată la valoarea de înlocuire a construcției, care se constituie venit al administratorilor locuințelor și care se aplică numai locatarilor care au împlinit vârsta de 35 ani.

Valoarea chiriei rezultată după aplicarea cotelor mai sus menționate se va pondera în funcție de rangul localității (pentru București, rangul este 1), în funcție de anul de construcție al locuințelor (între anii 2005-2010, coeficientul este 0,9 – aferent blocului Z.I.1, iar între anul 2011 și anul 2016, coeficientul este de 0,95 – aferent blocului Z.I.2) și în funcție de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni (potrivit Anexei nr. 16 din Normele metodologice).

Potrivit art. 8 alin. (9<sup>1</sup>) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nivelul maxim al chiriei nu poate depăși:

a) 10% din venitul mediu de bază lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate pe ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin Hotărârea Guvernului nr. 937/07.12.2018, în speță: 2.080 lei brut – ceea ce înseamnă 1.263 lei net și 2.350 lei brut – 1.413 lei net – pentru personalul încadrat pe funcții pentru care se prevede nivelul de studii superioare, cu vechime în muncă de cel puțin un an în domeniul studiilor superioare;

b) 20% din venitul mediu de bază lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate pe ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin Hotărârea Guvernului nr. 937/07.12.2018, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul minim brut pe țară garantat în plată;

c) 30% din venitul mediu de bază lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate pe ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin Hotărârea Guvernului nr. 937/07.12.2018, dar nu mai mult de 5.000 lei.

Conform art. 8 alin. (9<sup>3</sup>) din Legea nr. 152/1998, în situația în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documentele din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

familie, în termenul stabilit de administratorii locuințelor pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, la stabilirea chiriei datorate de către locatar nu se va aplica coeficientul de ponderare în funcție de venitul mediu net pe membru de familie al titularului contractului de închiriere și nici excepțiile referitoare la nivelul maxim al chiriei.

În acest sens, locatarii au fost notificați, în scris, cu privire la necesitatea depunerii adeverințelor de venituri realizate în ultimele 12 luni, până la data de 31.01.2019, în vederea stabilirii chiriei.

Precizăm că, pentru stabilirea valorii nominale a chiriei pentru locuințele din blocurile Z.I.1 și Z.I.2, situate în Șos. Vitan Bârzești nr. 20, Sectorul 4, București, se aplică modelul de calcul prevăzut în Anexa nr. 16 la H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, așa cum rezultă din Anexele nr. 1 și 2 la prezentul raport.

**Chiria locuințelor destinate persoanelor/familiilor evacuate din  
locuințele retrocetade foștilor proprietari**

Potrivit dispozițiilor art. 26 din Legea nr. 241/2001 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, chiriele pentru locuințele care aparțin domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților comerciale, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome se calculează pornindu-se de la un tarif de bază lunar și se diferențiază pe categorii de localități și pe zone, de către consiliile locale, conform criteriilor avute în vedere la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru terenuri, prin aplicarea unui coeficient la chiria de bază, după cum urmează:

Zona în cadrul localității	Categorია localității		
	Municipii	Orașe	Comune
A	3,5	2,5	1
B	2,5	2	0,5
C	2	1,5	
D	1,5	1	

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Pentru locuințele sociale nivelul maxim al chiriei este de 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie, iar tariful de bază lunar al chiriei pe metru pătrat este cel prevăzut la art. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 310/2017 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome.

Categoria suprafețelor	Tariful de bază (lei/m <sup>2</sup> )
Suprafața locuibilă	0,84
Suprafața antreului, tindei, verandei, culoarului, bucătăriei, chicinetei, oficiului, debaralei, cămării, camerei de baie, WC	0,34
Suprafața teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoriilor	0,19
Suprafața garajelor	1,27
Suprafața dotărilor speciale: piscină, saună, seră, cramă și altele asemenea	1,27
Suprafața anexelor gospodărești aferente locuințelor din mediul rural	0,02

Suprafața locuibilă cuprinde suprafața dormitoarelor și a camerei de zi. Dependințe, în înțelesul O.U.G. nr. 40/1999, sunt încăperile care, prin funcțiunile lor, asigură folosirea corespunzătoare a locuinței, și anume: antreu, tindă, vestibul, hol, verandă, culoar, bucătărie, chicinetă, oficiu, debara, cămară, cameră de baie, WC, spălătorie, uscătorie, pivniță, boxă, logie terasă și magazie din zid.

Calculul detaliat al valorii nominale a chiriilor, pe anul 2019, pentru locuințele repartizate în blocurile Z.I.1 (apartamentul nr. 2) și Z.I.2 (apartamentele 1,3,6 și 46) conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retocedate foștilor proprietari se regăsește în Anexele nr. 3 și 4 la prezentul raport.

**Scuțiți de plata chiriei**

Conform art. 20 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare, persoanele care au în

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

folosință suprafețele locative cu destinație de locuințe deținute de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale ale acestuia sunt scutite de plata chiriei.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, al Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale a Locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, al O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, chiriile pentru locuințele care aparțin domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților comerciale, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome, al Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 și al H.G. nr. 310/2017 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, supunem spre analiză, dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 4 Proiectul de Hotărâre având ca obiect **aprobarea valorii chiriilor nominale lunare, pentru anul 2019, aferente locuințelor construite, prin programul A.N.L., pentru tineri și pentru persoanele/famiiliile evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, situate în Șos. Vitan Bârzești nr. 20, blocurile Z.I.1 și Z.I.2, conform Anexelor nr. 1, 2 , 3 și 4 la prezentul raport.**

 DIRECTOR ADJUNCT  
 Nelyana Gabriela GALEȘ



 Întocmit,  
 Consilier Laura CORDUN

## CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERII CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI – BLOC Z.I. 1 – 2019

## CONFORM LEGII ART.8 DIN LEGEA 152/1998 PENTRU ÎNFIINȚAREA ANL, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

Nr. Crt.	Nr. Ap.	Nr. cam.	Acd/ap	Pret lei/ mp Acd	Valoare de înlocuire a construcției (lei)	Recuperare a investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli curente, reparatii curente si capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (maxim 0,5 % tineri >35ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Rata INFILATAȚIEI 2018 - 4.6% (lei)	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang locuință (lei)	Valoare chirie după an recepție locuință (lei)	Coefficient ponderare VENIT	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)	Venit net pe membru de familie Procent	Nivel maxim de chirie	Valoare chirie lunara (lei)	
		0	1	2	3=1*2	4=3/60	5=3*0.8%	6=3*0.5%	7=4+5+6	7.1=7*104.6/100	8=7.1/12	9=8*1	10=9*0.9	11	12=10*11	13	14	15=13*14	16
1	3	1	51.34	1,578.57	81,043.78	1,350.73	648.35	405	2,404.30	2,514.90	209.57	209.57	188.62	0.90	169.76	2,787.65	20%	557.53	169.76
2	4	1	53.58	1,578.57	84,579.78	1,409.66	676.64	423	2,509.20	2,624.62	218.72	218.72	196.85	0.90	177.16	2,587.25	20%	517.45	177.16
3	7	2	73.68	1,578.57	116,309.04	1,938.48	930.47	582	3,450.50	3,609.22	300.77	300.77	270.69	0.80	222.93			270.69	270.69
4	8	2	75.85	1,578.57	119,734.53	1,995.58	957.88	599	3,552.12	3,715.52	309.63	309.63	278.66	0.80	222.93	2,164.38	20%	432.88	222.93
5	9	1	51.45	1,578.57	81,217.43	1,353.62	649.74	406	2,409.45	2,520.29	210.02	210.02	189.02	0.80	151.22	1,195.06	10%	119.51	119.51
6	10	2	73.75	1,578.57	116,419.54	1,940.33	931.36	582	3,453.78	3,612.65	301.05	301.05	270.95	0.90	243.85	2,360.56	20%	472.11	243.85
7	11	2	75.70	1,578.57	119,497.75	1,991.63	955.98	597	3,545.10	3,708.17	309.01	309.01	278.11	0.80	222.49	1,782.42	20%	356.48	222.49
8	12	1	51.88	1,578.57	81,896.21	1,364.94	655.17	409	2,429.59	2,541.35	211.78	211.78	190.60	0.80	190.60			190.60	190.60
9	13	2	73.68	1,578.57	116,309.04	1,938.48	930.47	582	3,450.50	3,609.22	300.77	300.77	270.69	0.80	216.55	1,035.29	10%	103.53	103.53
10	14	2	75.85	1,578.57	119,734.53	1,995.58	957.88	599	3,552.12	3,715.52	309.63	309.63	278.66	0.80	222.93	407.31	10%	40.73	40.73
11	15	1	51.45	1,578.57	81,217.43	1,353.62	649.74	406	2,409.45	2,520.29	210.02	210.02	189.02	0.80	151.22	1,954.10	20%	390.82	151.22
12	16	2	73.75	1,578.57	116,419.54	1,940.33	931.36	582	3,453.78	3,612.65	301.05	301.05	270.95	0.80	216.76	827.04	10%	82.70	82.70
13	17	2	75.71	1,578.57	119,513.53	1,991.89	956.11	598	3,545.57	3,708.66	309.06	309.06	278.15	0.80	222.52	398.00	10%	39.80	39.80
14	18	1	51.88	1,578.57	81,896.21	1,364.94	655.17	409	2,429.59	2,541.35	211.78	211.78	190.60	0.80	152.48	1,505.63	20%	301.13	152.48
15	19	2	73.57	1,578.57	116,135.39	1,935.59	929.08	581	3,445.35	3,603.84	300.32	300.32	270.29	0.80	216.23	1,310.19	10%	131.02	131.02
16	20	2	75.85	1,578.57	119,734.53	1,995.58	957.88	599	3,552.12	3,715.52	309.63	309.63	278.66	0.90	250.80	3,311.56	30%	993.47	250.80
17	21	1	51.16	1,578.57	80,759.64	1,345.99	646.08	404	2,395.87	2,506.08	208.84	208.84	187.96	0.90	169.16	2,507.60	20%	501.52	169.16
18	22	2	73.44	1,578.57	115,930.18	1,932.17	927.44	580	3,439.26	3,597.47	299.79	299.79	269.81	0.80	215.85	1,908.50	20%	381.70	215.85
19	23	2	75.70	1,578.57	119,497.75	1,991.63	955.98	597	3,545.10	3,708.17	309.01	309.01	278.11	0.80	190.60			278.11	278.11
20	24	1	51.88	1,578.57	81,896.21	1,364.94	655.17	409	2,429.59	2,541.35	211.78	211.78	190.60	0.90	171.54	4,115.00	30%	1,234.50	171.54

DIRECTOR ADJUNCT

Nelyana Gabriela GALEȘ

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR ECONOMIC  
Cezar – George CIOCLEAÎntocmit,  
Consilier Laura CORDUN

## CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERII CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI – BLOC Z.I. 2 – 2019

## CONFORM LEGII ART.8 DIN LEGEA 152/1998 PENTRU ÎNFIINȚAREA ANL, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

Nr. Crt.	Nr. Ap.	Nr. cam	Pret lei/ mp	Acid	Valoare de înlocuire a construcției (lei)	Recuperare a investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli întretinere curentă, reparatii curente si capitale si administrare (lei)	Cotă autorități publice (maxim 0,5 % tineri >35ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	RATA INFLAȚIEI 2018 -4.6% (lei)	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang locuință (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Coefficient ponderare venituri VENIT	Valoare chirie după ponderare (lei)	Venit net pe membru de familie	Procent	Nivel maxim de chirie	Valoare chirie lunara (lei)
			1	2	3=1*2	4=3/60	5=3*0,8%	6=3*0,5%	7=4+5+6	7.1=7*104.6/100	8=7.1/12	9=8*1	10=9*0.95	11	12=10*11	13	14	15=13*14	16
1	2		81.83	1,578.57	129,174.38	2,152.91	1,033.40	646	3,832.17	4,008.45	334.04	334.04	317.34	0.80	253.87	1,551.79	20%	310.36	253.87
2	4	1	53.58	1,578.57	84,579.78	1,409.66	676.64	423	2,509.20	2,624.62	218.72	218.72	207.78	0.80	166.23	1,036.94	10%	103.69	103.69
3	5	2	75.01	1,578.57	118,408.54	1,973.48	947.27	592	3,512.79	3,674.37	306.20	306.20	290.89	0.90	261.80	2,305.53	20%	461.11	261.80
4	7	2	73.89	1,578.57	116,640.54	1,944.01	933.12	583	3,460.34	3,619.51	301.63	301.63	286.54	0.80	229.24	2,080.19	20%	416.04	229.24
5	8	2	76.59	1,578.57	120,902.68	2,015.04	967.22	605	3,586.78	3,751.77	312.65	312.65	297.02	0.80	237.61	1,850.19	20%	370.04	237.61
6	9	1	52.18	1,578.57	82,369.78	1,372.83	658.96	412	2,443.64	2,556.04	213.00	213.00	202.35	0.90	182.12	2,587.58	30%	776.27	182.12
7	11	2	76.06	1,578.57	120,066.03	2,001.10	960.53	600	3,561.96	3,725.81	310.48	310.48	294.96	0.80	235.97	587.17	10%	58.72	58.72
8	12	2	73.74	1,578.57	116,403.75	1,940.06	931.23	582	3,453.31	3,612.16	301.01	301.01	285.96	0.90	257.37	2,830.28	30%	849.08	257.37
9	13	2	73.89	1,578.57	116,640.54	1,944.01	933.12	583	3,460.34	3,619.51	301.63	301.63	286.54	0.80	229.24	900.08	10%	90.01	90.01
10	14	2	76.59	1,578.57	120,902.68	2,015.04	967.22	605	3,586.78	3,751.77	312.65	312.65	297.02	0.80	237.61	684.21	10%	68.42	68.42
11	15	1	52.18	1,578.57	82,369.78	1,372.83	658.96	412	2,443.64	2,556.04	213.00	213.00	202.35	0.80	161.88	2,295.83	20%	459.17	161.88
12	16	2	73.86	1,578.57	116,593.18	1,943.22	932.75	583	3,458.93	3,618.04	301.50	301.50	286.43	0.80	229.14	1,342.89	20%	268.58	229.14
13	17	2	76.06	1,578.57	120,066.03	2,001.10	960.53	600	3,561.96	3,725.81	310.48	310.48	294.96	0.80	235.97	1,001.89	10%	100.19	100.19
14	18	2	73.74	1,578.57	116,403.75	1,940.06	931.23	582	3,453.31	3,612.16	301.01	301.01	285.96	0.90	257.37	2,534.75	30%	760.43	257.37
15	19	2	75.10	1,578.57	118,550.61	1,975.84	948.40	593	3,517.00	3,678.78	306.57	306.57	291.24	0.80	232.99	995.36	10%	99.54	99.54
16	20	2	75.98	1,578.57	119,939.75	1,999.00	959.52	600	3,558.21	3,721.89	310.16	310.16	294.65	0.80	235.72	678.19	10%	67.82	67.82
17	21	1	51.45	1,578.57	81,217.43	1,353.62	649.74	406	2,409.45	2,520.29	210.02	210.02	199.52	0.80	159.62	2,051.06	20%	410.21	159.62
18	22	2	65.53	1,578.57	103,443.69	1,724.06	827.55	517	3,068.83	3,210.00	267.50	267.50	254.12	0.80	203.30	707.48	10%	70.75	70.75
19	23	2	75.01	1,578.57	118,408.54	1,973.48	947.27	592	3,512.79	3,674.37	306.20	306.20	290.89	0.80	232.71	1,009.58	10%	100.96	100.96
20	24	2	73.12	1,578.57	115,425.04	1,923.75	923.40	577	3,424.28	3,581.79	298.48	298.48	283.56	0.80	226.85	975.71	10%	97.57	97.57
21	25	2	79.00	1,578.57	124,707.03	2,078.45	997.66	624	3,699.64	3,869.83	322.49	322.49	306.36	0.90	275.73	3,769.33	30%	1,130.80	275.73
22	27	1	53.58	1,578.57	84,579.78	1,409.66	676.64	423	2,509.20	2,624.62	218.72	218.72	207.78	0.80	166.23	361.08	10%	36.11	36.11
23	29	2	81.83	1,578.57	129,174.38	2,152.91	1,033.40	646	3,832.17	4,008.45	334.04	334.04	317.34	0.80	253.87	1,003.14	10%	100.31	100.31
24	30	1	54.96	1,578.57	86,758.21	1,445.97	694.07	434	2,573.83	2,692.22	224.35	224.35	213.13	0.80	170.51	581.00	10%	58.10	58.10

25	31	2	66.15	1,578.57	104,422.41	1,740.37	835.38	522	3,097.86	3,240.37	270.03	270.03	256.53	0.80	205.22	1,050.18	10%	105.02	105.02	105.02	105.02
26	32	2	70.25	1,578.57	110,894.54	1,848.24	887.16	554	3,289.87	3,441.21	286.77	286.77	272.43	0.80	217.94	759.23	10%	75.92	75.92	75.92	75.92
27	33	2	73.86	1,578.57	116,593.18	1,943.22	932.75	583	3,458.93	3,618.04	301.50	301.50	286.43	0.90	257.79	2,937.72	30%	881.32	881.32	257.79	257.79
28	34	1	52.18	1,578.57	82,369.78	1,372.83	658.96	412	2,443.64	2,556.04	213.00	213.00	202.35	0.80	161.88	541.33	10%	54.13	54.13	54.13	54.13
29	35	2	76.59	1,578.57	120,902.68	2,015.04	967.22	605	3,586.78	3,751.77	312.65	312.65	297.02	0.80	237.61	1,741.33	20%	348.27	348.27	237.61	237.61
30	36	2	66.12	1,578.57	104,375.05	1,739.58	835.00	522	3,096.46	3,238.90	269.91	269.91	256.41	0.80	205.13	1,012.31	10%	101.23	101.23	101.23	101.23
31	37	2	73.74	1,578.57	116,403.75	1,940.06	931.23	582	3,453.31	3,612.16	301.01	301.01	285.96	0.80	228.77	1,309.98	20%	262.00	262.00	228.77	228.77
32	38	2	76.06	1,578.57	120,066.03	2,001.10	960.53	600	3,561.96	3,725.81	310.48	310.48	294.96	0.80	235.97	1,396.96	20%	279.39	279.39	235.97	235.97
33	39	2	73.86	1,578.57	116,593.18	1,943.22	932.75	583	3,458.93	3,618.04	301.50	301.50	286.43	0.90	257.79	3,205.50	30%	961.65	961.65	257.79	257.79
34	40	1	52.18	1,578.57	82,369.78	1,372.83	658.96	412	2,443.64	2,556.04	213.00	213.00	202.35	0.80	161.88	508.67	10%	50.87	50.87	50.87	50.87
35	42	2	73.89	1,578.57	116,640.54	1,944.01	933.12	583	3,460.34	3,619.51	301.63	301.63	286.54	0.80	229.24	978.52	10%	97.85	97.85	97.85	97.85
36	43	2	73.12	1,578.57	115,425.04	1,923.75	923.40	577	3,424.28	3,581.79	298.48	298.48	283.56	0.80	226.85	298.50	10%	29.85	29.85	29.85	29.85
37	44	2	75.01	1,578.57	118,408.54	1,973.48	947.27	592	3,512.79	3,674.37	306.20	306.20	290.89	0.80	232.71	2,069.10	20%	413.82	413.82	232.71	232.71
38	45	2	73.72	1,578.57	116,372.18	1,939.54	930.98	582	3,452.37	3,611.18	300.93	300.93	285.89	0.80	228.71	268.04	10%	26.80	26.80	26.80	26.80
39	47	2	76.01	1,578.57	119,987.11	1,999.79	959.90	600	3,559.62	3,723.36	310.28	310.28	294.77	0.80	235.81	933.00	10%	93.30	93.30	93.30	93.30

DIRECTOR ADJUNCT

Nelyana - Gabriela GALES

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR ECONOMIC  
Cezar - George CIOCLEA

Intocmit,  
Consilier Laura CORDUN






ANEXA NR. 3 la Raportul de specialitate nr. P.11.2/33/27.02.2019

**CALCULUL VALORII CHIRIEI LUNARE AFERENT LOCUINTELOR CONSTRUITE PRIN PROGRAMUL A.N.L. DESTINATE PERSOANELOR/FAMILIILOR EVACUATE DIN LOCUINTELE RETROCEDATE FOȘTILOR PROPRIETARI DIN BLOCUL Z.I.1 – 2019**

Conform Legii nr. 241/2001, O.U.G. nr. 40/1999 actualizată și H.G. nr. 310/2007

Nr. Crt.	Nr. Ap.	Nr. Cam.	Suprafață locuibilă (mp)	Tarif Suprafață locuibilă (lei)	Coefficient zonă	Sumă suprafață locuibilă	Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, bucătărie, hol, chichinetă, oficiu, debara, baie, WC (mp)	Tarif Suprafață locuită (lei)	Coefficient zonă	Sumă Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, bucătărie, hol, chichinetă, oficiu, debara, cămară, baie, WC (mp)	Suprafață utilă totală (mp)	Venitul net lunar/familie (lei)	Nivelul maxim al chiriei	Chirie de plată (lei)
1	2	2	38.92	2	3	4=1x 2x3 81.73	5	6	7	8 = 5x6x7 16.58	9	10	10.00%	11 = 4+8 98.32
					2.5		19.51	0.34	2.5		58.43	2,143.92	214.39	98.32

DIRECTOR ADJUNCT

Nelyana Gabriela GALEȘ



DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR ECONOMIC  
Cezar – George CIOCLEA



Întocmit,

Consilier Laura CORDUN



ANEXA NR. 4 la Raportul de specialitate nr. P.11.2/33/27.02.2019

CALCULUL VALORII CHIRIEI LUNARE AFERENT LOCUINTELOR CONSTRUITE PRIN PROGRAMUL A.N.L. DESTINATE PERSOANELOR/FAMILIILOR EVACUATE DIN LOCUINTELE RETROCEDATE FOȘTILOR PROPRIETARI BLOC Z.I.2 – 2019

Conform Legii nr. 241/2001, O.U.G. nr. 40/1999 actualizată și H.G. nr. 310/2007

Nr. Crt.	Nr. Ap.	Nr. Cam.	Suprafață locuibilă (mp)	Tarif Suprafață locuibilă (lei)	Coefficient zonă	Sumă suprafață locuibilă 4=1x2x3	Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, bucătărie, hol, chicinetă, oficiu, debara, cămară, baie, WC (mp)	Tarif Suprafață locuită (lei)	Coefficient zonă	Sumă Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, bucătărie, hol, chicinetă, oficiu, debara, cămară, baie, WC (mp)	Suprafață utilă totală (mp)	Venitul net lunar / familie (lei)	Nivelul maxim al chiriei	Chirie de plată (lei)
		0	1	2	3	4=1x2x3	5	6	7	8 = 5x6x7	9	10	10.00%	11 = 4+8
1	1	2	22.58	0.84	2.5	47.42	16.66	0.34	2.5	14.16	39.24	2,837.50	283.75	61.58
2	3	1	18.22	0.84	2.5	38.26	18.53	0.34	2.5	15.75	36.75	2,769.00	283.75	54.01
3	6	2	38.10	0.84	2.5	80.01	18.33	0.34	2.5	15.58	56.43	3,171.17	317.12	95.59
4	46	1	18.22	0.84	2.5	38.26	18.53	0.34	2.5	15.75	36.75	5,090.33	509.03	54.01

DIRECTOR ADJUNCT

Nelyana Gabriela GALEȘ



DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR ECONOMIC  
Cezar – George CIOCLEA



Întocmit,  
Consilier Laura CORDUN



SERVICIUL TEHNIC CONSILIUL LOCAL

Nr. P.71/286 05.03.2019

CĂTRE,  
DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE

Compartimentul Acces Informații Publice și Petiții

În vederea îndeplinirii procedurilor legale cuprinse în Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, vă transmitem alăturat, în format letric, *„Proiectul de hotărâre privind aprobarea valorii chiriilor nominale lunare, pentru anul 2019, aferente locuințelor construite, prin programul A.N.L., pentru tineri și pentru persoanele/famiiliile evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, situate în Șos. Vitan Bârzești nr. 20, bloc Z.I.1 și Z.I.2”*

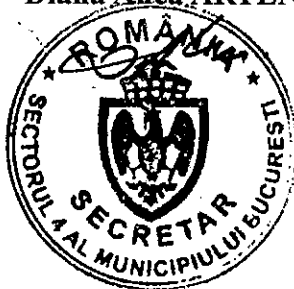
La art. 7 alin (1) din legea mai sus menționată, se precizează procedurile pe care trebuie să le îndeplinească autoritatea administrației publice în vederea publicării proiectului de hotărâre propus.

Proiectul de hotărâre este însoțit de 4 anexe, raport de specialitate, precum și de expunerea de motive, în total 18 pag.

După îndeplinirea acestor proceduri, proiectul de hotărâre mai sus menționat va fi inclus pe ordinea de zi într-o ședință viitoare a Consiliului Local al sectorului 4, la care se vor atașa înscrisurile (ex. proces-verbal de afișare, anunț, minută, etc.) care vor face dovada respectării principiilor prevăzute de Legea nr. 52/2003, republicată.

SECRETARUL SECTORULUI 4,

Diana Anca ARTENE



ȘEF SERVICIU,

Aneta POPA

Întocmit,  
Cons. Carmen KOZOR/2 ex.

An primit  
dm 05.03.2019

**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE**  
**Serviciul Relații cu Publicul**  
**Nr.P.14.1/ 362/ 22.03.2019**

Către,

**Serviciul Tehnic Consiliul Local**

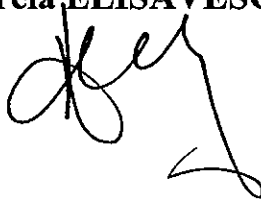
Ca urmare a îndeplinirii procedurilor legale cuprinse în Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, vă transmitem documentele referitoare la *proiectul de hotărâre aprobarea valorii chiriilor nominale lunare, pentru anul 2019, aferente locuințelor construite prin programul ANL pentru tineri și pentru persoanele/famiiliile evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, situate în Șos.Vitan Bârzești nr.20, bl.Z.I.1 și Z.I.2.*

1.Procesul verbal nr. P.11.4/293/06.03.2019 de afișare a anunțului nr.P.11.4/291/06.03.2019 și a proiectului de hotărâre sus-menționat.

2.Adresa nr. P.15.1/557/22.03.2019 primită de la Serviciul Logistică și Arhivare, prin care se face cunoscută situația proiectului de hotărâre postat pe site-ul [www.ps4.ro](http://www.ps4.ro) și captură de ecran cu data afișării.

Menționăm că nu s-au primit recomandări sau propuneri referitoare la acest proiect de hotărâre.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Oana Andreia ELISAVESCU**



Întocmit,  
Consilier Laura Cristina BRASAT



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE**

**Compartiment Acces Informații Publice și Petiții**

**Nr. P.11.4/ 293/ 06.03.2019**


**PROCES - VERBAL DE AFIȘARE**

Azi, **26.03.2019**, am afișat la avizierul Sectorului 4 al Municipiului București, conform prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, **Anunțul și Proiectul de hotărâre privind aprobarea valorii chiriilor nominale lunare, pentru anul 2019, aferente locuințelor construite prin programul ANL pentru tineri și pentru persoanele/famiiliile evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, situate în Șos.Vitan Bârzești nr.20, bl.Z.I.1 și Z.I.2.**

Procesul-verbal a fost întocmit în două exemplare: exemplarul nr.1 rămâne la Compartimentul Acces Informații Publice și Petiții, iar exemplarul nr. 2 se transmite Serviciului Tehnic Consiliul Local.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Oana Andreia ELISAVESCU**



Întocmit 2ex./ 06.03.2019,  
Consilier Laura Cristina BRASAT



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE  
Compartiment Acces Informații Publice și Petiții  
Nr.P.11.4/ 291/ 06.03.2019

## ANUNȚ

Astăzi, 06.03.2019, Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului 4 anunță deschiderea procesului de dezbatere publică pentru **proiectul de hotărâre privind aprobarea valorii chiriilor nominale lunare, pentru anul 2019, aferente locuințelor construite prin programul ANL pentru tineri și pentru persoanele/famiiliile evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, situate în Șos.Vitan Bârzești nr.20, bl.Z.I.1 și Z.I.2.**

Proiectul de act normativ poate fi consultat pe pagina de internet a instituției [www.ps4.ro](http://www.ps4.ro), secțiunea Dezbatere Publică și la sediul instituției din b-dul Metalurgiei nr.12-18, Grand Arena, et.1, sector 4, București.

**Propuneri, sugestii, opinii** cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus consultării publice se pot depune **până la data de 21.03.2019**, în atenția **responsabilului pentru relația cu societatea civilă, dl Doru Adrian Ghituță**:

- în format electronic pe adresa de e-mail: [contact@ps4.ro](mailto:contact@ps4.ro);
- la sediul instituției din B-dul Metalurgiei nr.12-18, Grand Arena, et.1, sector 4, București - Serviciul Registratură.

Materialele transmise vor purta mențiunea: „*Propuneri privind dezbaterea publică a proiectului de hotărâre privind aprobarea valorii chiriilor nominale lunare, pentru anul 2019, aferente locuințelor construite prin programul ANL pentru tineri și pentru persoanele/famiiliile evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, situate în Șos.Vitan Bârzești nr.20, bl.Z.I.1 și Z.I.2*” și se vor specifica, de asemenea, articolele care se doresc a fi modificate, precum și datele de contact ale solicitantului.

DIRECTOR EXECUTIV,

Oana Andreia ELISAVESCU

Întocmit 3ex/ 06.03.2019  
Consilier Laura Cristina BRASAT

- PRIMĂRIA SECTORULUI 4 - BUCUREȘTI -

DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ

SERVICIUL LOGISTICĂ ȘI ARHIVARE

P15.1/55/22.03.2019

CAIPP nr. P.114/361/22.03.2019

Către,

DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE

Compartimentul Acces Informații Publice și Petiții

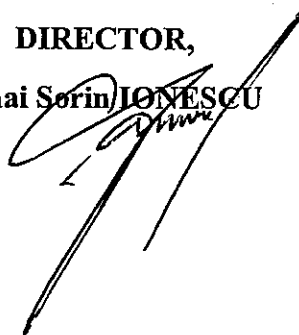
Urmare adresei dvs cu nr. P11.4/355/21.03.2019, prin care ne solicitați să vă comunicăm dacă există depunere de amendamente / propuneri ale cetățenilor sectorului 4 cu privire la proiectul aflat în dezbatere publică pe site-ul instituției, vă transmitem următoarele:

Pentru Proiectul de Hotărâre privind aprobarea „ **proiectul de hotărâre privind aprobarea valorii chiriilor nominale lunare, pentru anul 2019, aferente locuințelor construite prin programul ANL pentru tineri și pentru persoanele/famiiliile evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, situate în Șos.Vitan Bârzești nr.20, bl.Z.I.1 și Z.I.2** “

- Nu s-au primit mailuri pe adresa [contact@ps.4.ro](mailto:contact@ps.4.ro) cu privire la acest proiect.
- Nu s-au primit amendamente/propuneri pe site-ul [www.ps4.ro](http://www.ps4.ro) ”Depune o solicitare”

DIRECTOR,

Mihai Sorin IONESCU



Home (<https://ps4.ro/>) : Transparența Decizională

## Transparența Decizională

Caută după:	
Nume	Caută

Nume	Descarcă
EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea proiectului sinteza de venituri si cheltuieli al Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti pe anul 2019	<a href="https://ps4.ro/wp-content/uploads/2019/03/propunere-buget-2019-ps4.pdf">Descarcă (https://ps4.ro/wp-content/uploads/2019/03/propunere-buget-2019-ps4.pdf)</a>
Deschidere proces de dezbatare publică pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea valorii chiriilor nominale lunare, pentru anul 2019, aferente locuințelor construite prin programul ANL pentru tineri și pentru persoanele/familiiile evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, situate în Șos. Vitan Bârzești nr. 20, bl.Z.I.1 și bl.Z.I.3	<a href="https://ps4.ro/wp-content/uploads/2019/03/1204-10.pdf">Descarcă (https://ps4.ro/wp-content/uploads/2019/03/1204-10.pdf)</a>
Deschidere proces de dezbatare publică pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării de către Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 4 a unor servicii de consultanță juridică pentru aspectele legale privitoare la instituirea unei taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător pe care le desfășoară anumite categorii de contribuabili	<a href="https://ps4.ro/wp-content/uploads/2019/02/1204-4-3.pdf">Descarcă (https://ps4.ro/wp-content/uploads/2019/02/1204-4-3.pdf)</a>
Deschidere proces de dezbatare publică pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea valorii chiriilor nominale lunare, pentru anul 2019, aferente locuințelor construite prin programul ANL pentru tineri și pentru persoanele/familiiile evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, situate în Șos. Vitan Bârzești nr. 20, bl.Z.I.3	<a href="https://ps4.ro/wp-content/uploads/2019/02/1204-3-6.pdf">Descarcă (https://ps4.ro/wp-content/uploads/2019/02/1204-3-6.pdf)</a>
Raport de evaluare a implementării Legii nr. 52/2003 în anul 2018	<a href="https://ps4.ro/wp-content/uploads/2019/02/1204-3-2.pdf">Descarcă (https://ps4.ro/wp-content/uploads/2019/02/1204-3-2.pdf)</a>

Acest site folosește cookie-uri. Prin continuarea navigării pe acest site, vă dați  
consimțământul în folosirea cookie-urilor. [Mai multe informații](#) [Accept](#)