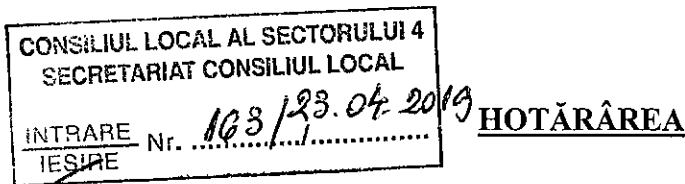




**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

PROIECT



pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 232/20.09.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții: „Modernizare, reconfigurări interioare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru Piața Progresul”

Având în vedere:

Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;

Raportul de specialitate al Direcției Investiții – Serviciul Investiții nr. P.9.1/210/06.03.2019;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de HCL S4 nr.232/20.09.2018;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2), art. 81 alin. (2) litera i) și art. 115 alin. (1) litera b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
HOTĂRĂȘTE:**

Art.I. Se înlocuiește anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.232/20.09.2018, privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții: „Modernizare, reconfigurări interioare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru Piața Progresul”, cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Investiții vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin Constantin BĂRBĂLAU

Contrasemnează,
Cf. Legii nr. 215/2001
Secretarul Sectorului 4

Diana Anca ARTENE

**LUCRARI DE MODERNIZARE, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE
SECURITATE LA INCENDIU,
„PIATA PROGRESUL - COMPLEX AGROALIMENTAR / COMERCIAL”**

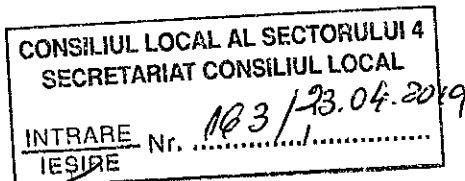
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără	TVA	Valoare cu
		TVA lei	lei	TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10 000.00	1 900.00	11 900.00
3.1.1.	Studii de teren	10 000.00	1 900.00	11 900.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize acorduri și autorizații	6 000.00	1 140.00	7 140.00
3.3	Expertizare tehnică	27 900.00	5 301.00	33 201.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	46 200.00	8 778.00	54 978.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6 600.00	1 254.00	7 854.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	39 600.00	7 524.00	47 124.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	26 400.00	5 016.00	31 416.00
3.7	Consultanță	10 000.00	1 900.00	11 900.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10 000.00	1 900.00	11 900.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	158 500.00	29 114.65	182 349.65
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	58 500.00	10 114.65	63 349.65
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	26 325.00	5 001.75	31 326.75
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	26 910.00	5 112.90	32 022.90
3.8.2.	Dirigenție de șantier	100 000.00	19 000.00	119 000.00
Total capitol 3		285 000.00	53 149.65	332 884.65
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7 311 294.12	1 389 145.88	8 700 440.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	32 900.82	6 251.16	39 151.98
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	219 338.82	41 674.38	261 013.20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	146 225.88	27 782.92	174 008.80
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		7 709 759.65	1 464 854.33	9 174 613.98
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	73 112.94	11 807.74	73 953.74
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25 589.53	4 862.01	30 451.54
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	36 556.47	6 945.73	43 502.20
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	846 798.82	0.00	846 798.82
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	438 677.65	0.00	438 677.65
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	365 564.71	0.00	365 564.71
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	42 556.47	0.00	42 556.47
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	616 780.77	117 188.35	733 969.12
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		1 536 692.54	128 996.09	1 654 721.68
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	12 000.00	2 280.00	14 280.00
Total capitol 6		12 000.00	2 280.00	14 280.00
TOTAL GENERAL		9 543 452.19	1 649 280.07	11 176 500.32
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7 369 784.47	1 400 259.05	8 770 043.52



APARATUL DE SPECIALITATE

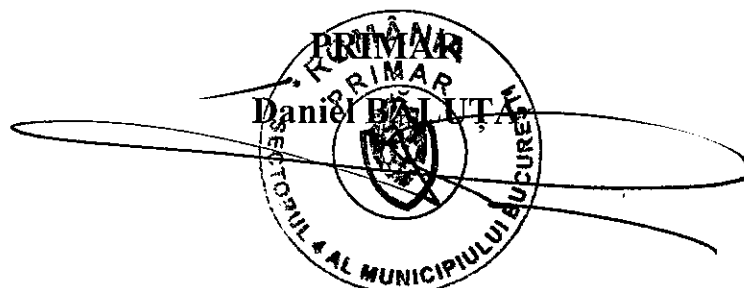
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



EXPUNERE DE MOTIVE

Urmare a raportului de specialitate nr. P.9.1/210/06.03.2019 al Serviciului Investiții și în vederea modernizării Pieței Progresul pentru aducerea acesteia într-o stare normală de funcționare în conformitate cu normativele în vigoare și pentru desfășurarea în condiții normale de siguranță a comerțului pentru cetățeni, dar și satisfacerea nevoilor acestora în ceea ce implică siguranța, salubritatea, spațiile de parcare și nu în ultimul rând un comerț adecvat noilor realități sociale, propun spre dezbateră Consiliul Local al Sectorului 4, în conformitate cu prevederile art. 45 alin.(2) și art.81 alin.(2) lit.i) și lit j) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale *proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 232/20.09.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Modernizare, reconfigurări interioare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru Piața Progresul”.*



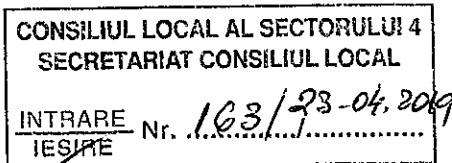


APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

**DIRECȚIA INVESTIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII
Nr.P.9.1/210/06.03.2019**



RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 232/20.09.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Modernizare, recompartimentari interioare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru Piața Progresul”

Piața agroalimentară Progresul reprezintă un obiectiv reprezentativ pentru comerțul agroalimentar și cu amănuntul pentru întregul oraș și în special pentru locuitorii Sectorului 4, deservind anual un număr semnificativ de cetățeni.

În prezent, zona de comerț aferentă Pieței Progresul se confruntă cu o serie de disfuncționalități în ceea ce privește accesibilitatea, siguranța, salubritatea, iar lucrările de modernizare se concentrează în necesitatea aducerii într-o stare normală de funcționare în conformitate cu normativele în vigoare, pentru desfășurarea în condiții normale de siguranță a comerțului pentru cetățeni și satisfacerea nevoilor acestora în ceea ce implică siguranța, salubritatea, spațiile de parcare și nu în ultimul rând un comerț adecvat noilor realități sociale.

De asemenea, Consiliul Local al Sectorului 4 a aprobat Hotărârea nr.256/02.10.2018 privind trecerea temporară a Pieței Progresul din administrarea Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4.

Astfel, pentru a veni în sprijinul locuitorilor Sectorului 4, Aparatul de Specialitate al Primarului a demarat un proiect de regenerare a zonei, din care a rezultat contractul de lucrări cu obiectul: Lucrări de construcții și instalații, pentru reparații curente, la clădirile din administrarea Sectorului 4 al Municipiului București - ”modernizare, recompartimentări interioare, în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu Piața Progresul”.

Deoarece, în urma înștiințării proiectantului cu privire la lipsa din documentația tehnico-economică a unor categorii de lucrări necesare pentru punerea în operă a temei de proiectare, s-a procedat la actualizarea documentației tehnico-economice, fapt ce conduce la actualizarea indicatorilor tehnico-economici, conform anexei la prezentul referat.



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Având în vedere, cele menționate, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 232/20.09.2018 *privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții „Modernizare, reconfigurări interioare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru Piata Progresul” și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.*

p.DIRECTOR EXECUTIV,

Cătălin Nicolae TURCU

ȘEF SERVICIU,

Mihai ENACHE

Redactat: Roxana CIUTACU

Roxana