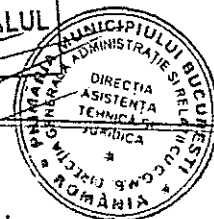




CONFORM CU ORIGINALUL



HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Infrastructură și al Direcției Patrimoniu nr. 2736/20.02.2019 ;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu nr. 18/26.02.2019, raportul Comisiei transporturi și infrastructură urbană nr. 27/26.02.2019 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 78/25.02.2019 din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

În conformitate cu prevederile:

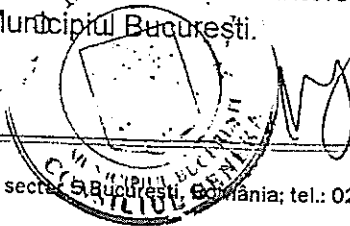
- art. 5 alin. (1) și alin. (3), art. 9 alin. (5¹), art. 11 alin. (6⁵) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4 alin. (1), alin. (2), alin. (5) și alin. (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 3/31.01.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 13, pct. 14, alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârsești”, potrivit planului de situație prevăzut în anexa nr. 1.

Art.2 Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”, prevăzut la art. 1, expropriator fiind Municipiul București.





CONFORM CU ORIGINALUL

Art.3 Se aprobă lista cu imobilele afectate de expropriere, cu proprietarii identificați conform evidențelor Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București și ale direcțiilor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București și Primăriei Sectorului 4, cu suprafețele care urmează a fi expropriate și cu valoarea individuală a despăgubirilor, stabilită conform raportului de evaluare întocmit, prevăzut în anexa nr. 2.

Art.4 Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”, suma globală estimată a despăgubirilor ce va fi alocată din bugetul Municipiului București, compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate conform raportului de evaluare, reprezentând anexa nr. 2, realizată prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2019 de Camera Notarilor Publici.

Art. 5 Sumele prevăzute la art. 4 al prezentei hotărâri se virează în termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de de imobile, pentru lucrarea de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”, în vederea efectuării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art.6 Regularizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de către expropriator pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, fără a afecta dispozițiile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

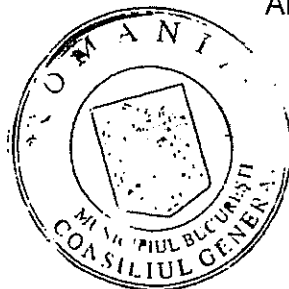
Art.7 Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 26.02.2019.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Anca Daniela Raiciu



SECRETAR GENERAL

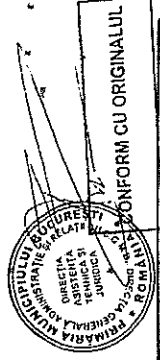
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,

Georgiana Zentea

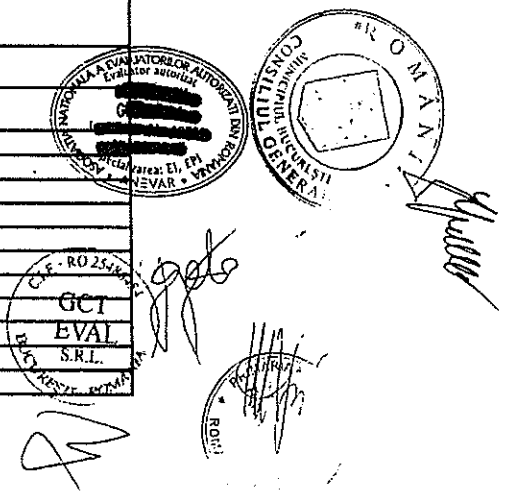
București, 26.02.2019

Nr. 72

ANEXA nr. 2
 LA HCGMB
 12/2019



ANEXA 2		FEBRUARIE 2019			
Tabel cu situatia Imobilelor afectate de expropriere in proiectul de utilitate publica "Străpungere b-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești"					
Nr. Cr.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata teren/construcții propusa pentru expropriere suplimentara (mp)	Valoare totala teren [Lei]
1	[redacted]	[redacted]	[redacted]	678	469.707,96 lei
2	Societatea Akylo Security SRL	Intrarea Serelor F.N., sector 4	227389	144	99.760,98 lei
3	SC Agriculture Capital and Engineering SRL, Societatea Akylo Security SRL	Intrarea Serelor F.N., sector 4, LOT 8	221367	29	20.090,75 lei
4	[redacted]	[redacted]	[redacted]	450	185.130,08 lei
5	Societatea Solari Investments SRL	Intrarea Serelor F.N., sector 4	219260	676	278.106,51 lei
6	SC Tomis Plus SRL	Intrarea Serelor F.N., sector 4	219239	1.034	425.387,78 lei
7	[redacted]	[redacted]	[redacted]	1.874	770.963,92 lei
8	[redacted]	[redacted]	[redacted]	2.327	957.328,20 lei
9	Statul Roman prin administrator Ministerul Apararii Nationale	Sos Vitan-Barzești nr. 2-4, sector 4	213049	16,162 C1=44	Proprietate publica
10	Municipiul Bucuresti-Adminstratia Strazilor	Sos Vitan-Barzești, sector 4	220269	46	Proprietate publica
11	Statul Roman prin administrator Ministerul Sanatatii	Sos Vitan-Barzești nr 9-11, sector 4	213102	232	Proprietate publica
12	Proprietar neidentificat	[redacted]	-	1.532	1.061.346,01 lei
13	Municipiul Bucuresti	Str. Iuliu Hateganu F.N.	-	2971	Proprietate publica
14	Proprietar neidentificat	[redacted]	-	60	41.567,08 lei
15	Municipiul Bucuresti	Str. Iuliu Hateganu F.N.	-	4.597	Proprietate publica
16	Proprietar neidentificat	[redacted]	-	2.546	1.763.829,59 lei
17	Proprietar neidentificat	[redacted]	-	2.797	1.937.718,53 lei
18	Societatea Matt Design & Production SRL	Intrarea Serelor nr.2, sector 4	201968	452	218.768,09 lei
19	SC Leoser SA	Intrarea Serelor nr.2, sector 4	218682	112	77.591,88 lei
20	Proprietar neidentificat	[redacted]	-	1,191	825.106,46 lei
21	Municipiul Bucuresti	Str. Iuliu Hateganu nr. 1, sector 4	213073	23	Proprietate publica
Suprafata totala TEREN propusa spre expropriere (mp)				15.902	9.132.403,80 lei
A se vedea ipotezele speciale de mai jos:					
ANEXA 2 redată mai sus este o estimare a valorilor imobilelor propuse pentru expropriere pentru executarea lucrărilor de utilitate publica - "Străpungere b-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești"					
Raportul de evaluare este efectuat in ipotezele speciale stricte descrise mai jos:					
1. S-a efectuat o evaluare a terenului, considerand terenul ca fiind intravilan curții construcții pentru proprietarii neidentificati.					
2. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele si documentatiile primite de la beneficiari.					
3. Evaluatorul se raporteaza la grila Notariilor Publici asa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor intocmite pentru camerele notariilor publice pentru anul 2019, si anume, zonările furnizate de Grila notariala 2019					
4. S-a avut in vedere Grila Notariala 2019 Bucuresti intocmita de S.C. EURO EXPERT SRL.					
5. Suprafetele utilizate in estimarea valorilor sunt cele primite de la S.C. GEOPO SRL.					
6. Categoriile de folosinta pentru terenurile evaluate reies din:					
-pozitia 7 - extrasul de Carte Funciara 75417/18.10.2018					
-pozitia 8 - extrasul de Carte Funciara 75416/18.10.2018					
-pozitia 6 - extrasul de Carte Funciara 75418/18.10.2018					
-pozitia 4 - extrasul de Carte Funciara 75419/18.10.2018					
-pozitia 3 - extrasul de Carte Funciara 75420/18.10.2018					
-pozitia 2 - extrasul de Carte Funciara 75421/18.10.2018					
-pozitia 1 - extrasul de Carte Funciara 75422/18.10.2018					
-pozitia 18 - extrasul de Carte Funciara 75425/18.10.2018					
-pozitia 19 - extrasul de Carte Funciara 75424/18.10.2018					
-pozitia 5 - extrasul de Carte Funciara 75467/19.10.2018					



29

AHETA HRJ
LA HOTARARE 72/2019

321800



Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 350... / data 2019

CONFORM CU ORIGINALUL

A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Bucuresti
Aviz Tehnic nr. 350... / 2019
Inspector

9/19/2019
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
BUCURESTI
Inspector de cadastru

321700

592/00

nexa nr la Hotararea nr din



[Handwritten signature]

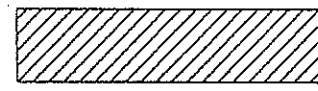
ului de expropriere

tate

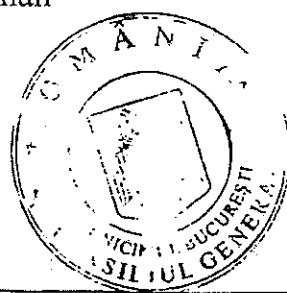
tate de culoarul de expropriere



prietatea Statului Roman
Bucuresti



afectata



1

C1

TOPO S.R.L.
e-mail: [redacted]
web: [redacted].ro



**Primaria Municipiului
Bucuresti**

Plansa
Nr. 1/1

Scara
1 : 1000

PLAN TOPOGRAFIC
avand ca scop:
Proiectul de utilitate publica:
" Strapungere Bd. Nicolae Grigorescu - Splai
Dudescu "

februarie
2019

Directorul 4