



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei, nr. 12 - 18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

TELEFON: 021.335.92.30 Fax: +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 98/12.03.2019

HOTĂRÂRE

PROIECT

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 4, ca în numele și pentru Municipiul București, să efectueze toate operațiunile în vederea cumpărării terenului în suprafață de 2.536 mp, proprietate privată, situat în str. Aleea Ciceu nr. 7A, sector 4, nr. cadastral 200434 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 4

Consiliul Local Sector 4,

Având în vedere:

Raportul de specialitate comun nr. P.9.1/219/11.03.2019, întocmit de către Direcția Investiții, Serviciul Investiții și Direcția Autorizări Comerciale, Biroul Patrimoniu;

Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare precum și de prevederile Legii nr. 287/2009, Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (3), art. 81 alin. (1), lit. f) și alin. (4) precum și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 4, ca în numele și pentru Municipiul București, să efectueze toate operațiunile în vederea cumpărării terenului în suprafață de 2.536 mp, proprietate privată, situat în str. Aleea Ciceu nr. 7A, sector 4, nr. cadastral 200434, în vederea amenajării unor spații comune pentru relaxare, divertisment și spații verzi.

(2) Imobilul menționat la art. 1 se identifică conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 4, ca în numele și pentru Municipiul București, să efectueze și să își însușească raportul de evaluare al terenului, întocmit de către un evaluator autorizat, ce va fi aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliul Local al Sectorului 4.

Art.3 Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București a terenului în suprafață de 2.536 mp, proprietate privată, situat în str. Aleea Ciceu nr. 7A, sector 4, nr. cadastral 200434, ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate în domeniul public al unității administrativ teritoriale.

Art.4 Se împuternicește Primarul Sectorului 4 să efectueze toate operațiunile în vederea cumpărării terenului în suprafață de 2.536 mp, proprietate privată, situat în str. Aleea Ciceu nr. 7A, sector 4, nr. cadastral 200434.

Art.5 Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar comunicarea acesteia va fi efectuată de către Serviciul Tehnic Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

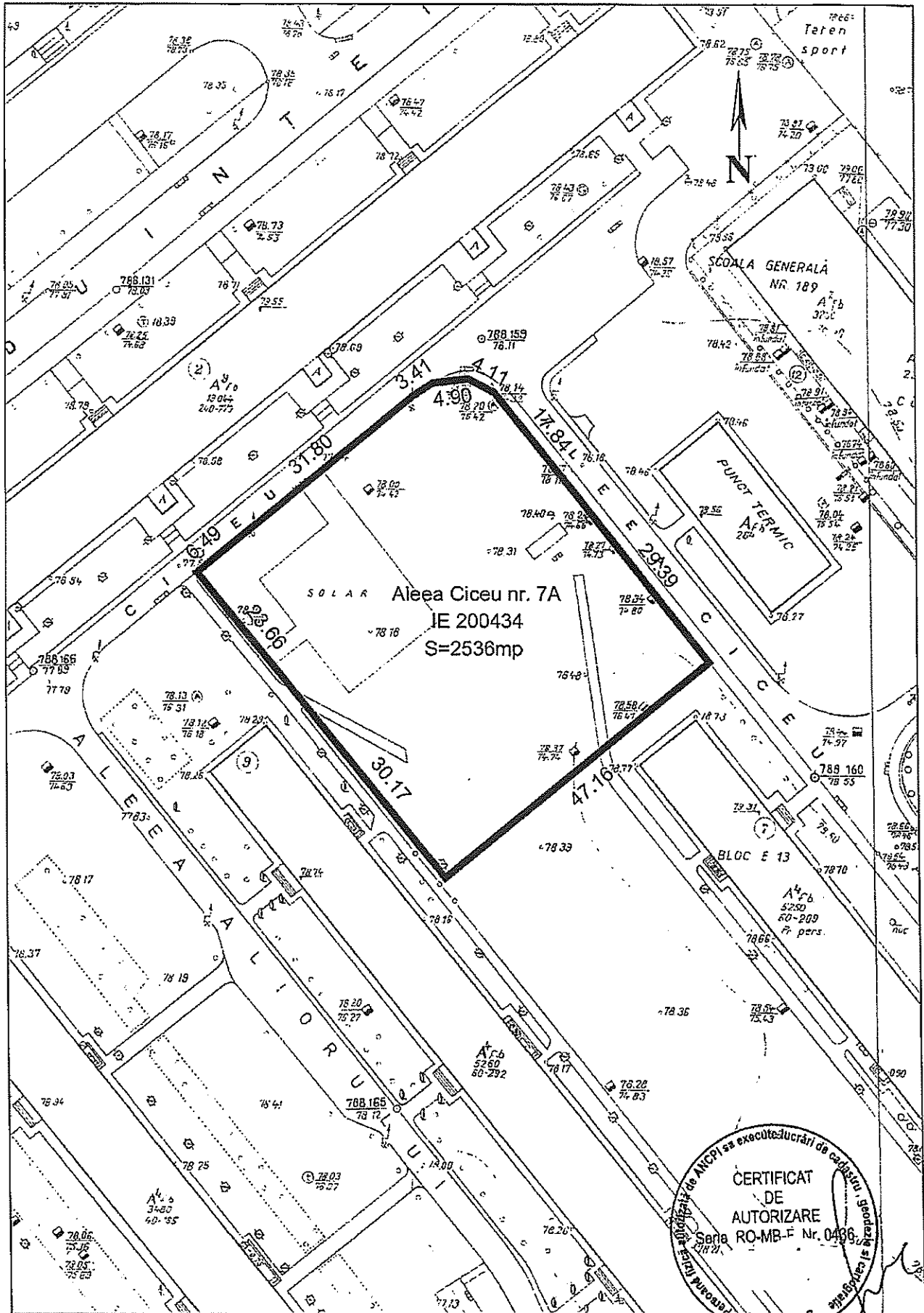
Contrasemnează,

Conform Legii nr. 215/2001

Secretarul Sectorului 4

Diana Anca ARTENE

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Scara 1:1000



Data: 11.03.2019

Intocmit: Ing. at

Member of CISO Federation

RISA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**



romania2019.eu
Președinția României în Colaborare cu Europa

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 98/12.03.2019
IEȘIRE	

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin Raportul de specialitate comun nr. P.9.1/219/11.03.2019, întocmit de către Direcția Investiții, Serviciul Investiții și Direcția Autorizări Comerciale, Biroul Patrimoniu se arată că, la nivelul Sectorului 4 s-a demarat un amplu proces de modernizare arhitecturală și reconfigurare urbanistică, un mare accent punându-se pe crearea de noi zone care să deservească cetățenii și nevoile comunității, proiecte de interes local care implică dezvoltarea educațională, demografică, socială și culturală.

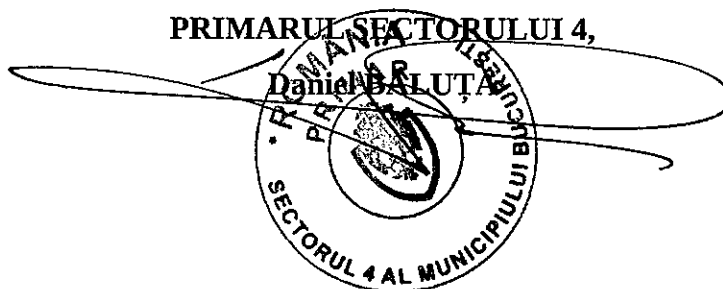
Principalele domenii și investiții vizate de autoritatea publică locală care vin în sprijinul acestor proiecte, sunt amenajarea unor dotări și facilități pentru crearea de spații verzi pentru odihnă și recreere a populației, mobilier urban care să asigure cetățenilor un mediu curat, relaxant, deschis activităților sociale, sportive sau divertisment precum și amenajarea zonelor adiacente acestora.

Din constatările efectuate în teren, s-a observat că în arealul aflat în zona terenului din Alea Ciceu nr. 7 A , sector 4 nu este posibilă efectuarea de investiții la nivel local întrucât acest teren pretabil pentru investiții publice este proprietate privată. Astfel, în interesul și beneficiul comunității locale, este necesar ca terenul în suprafață de în suprafață de 2.536 mp, proprietate privată, situat în str. Alea Ciceu nr. 7A, sector 4, nr. cadastral 200434, să fie achiziționat în vederea derulării unor proiecte publice de interes local, respectiv în vederea amenajării unor spații comune pentru relaxare, divertisment și spații verzi..

Avînd în vedere motivele de mai sus, înaintez Consiliului Local al Sectorului 4, spre analiză și vot, proiectul de hotărâre privind **solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 4, ca în numele și pentru Municipiul București, să efectueze toate operațiunile în vederea cumpărării terenului în suprafață de 2.536 mp, proprietate privată, situat în str. Alea Ciceu nr. 7A, sector 4 , nr. cadastral 200434 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 4.**

PRIMARUL SECTORULUI 4,

Daniel BALUTA




**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

 B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

 Direcția Investiții
 Serviciul Investiții
 NrP.9.1/219/11.03.2019

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 98/12.03.2019
IEȘIRE	

 Direcția Autorizări Comerciale
 Biroul Patrimoniu

RAPORT DE SPECIALITATE

La nivelul Sectorului 4 s-a demarat un amplu proces de modernizare arhitecturală și reconfigurare urbanistică, un mare accent punându-se pe crearea de noi zone care să deservească cetățenii și nevoile comunității, proiecte de interes local care implică dezvoltarea educațională, demografică, socială și culturală.

Principalele domenii și investiții vizate de autoritatea publică locală care vin în sprijinul acestor proiecte, sunt amenajarea unor dotări și facilități pentru crearea de spații verzi pentru odihnă și recreere a populației, mobilier urban care să asigure cetățenilor un mediu curat, relaxant, deschis activităților sociale, sportive sau divertisment precum și amenajarea zonelor adiacente acestora.

În urma solicitărilor locuitorilor din zona Aleea Ciceu pentru prin care se s-a solicitat în mod repetat intervenția Sectorului 4 al Municipiului București în vederea amenajării în folosul comunității a terenului situat la adresa Aleea Ciceu nr. 7A. Din constatările efectuate în teren, s-a observat că în arealul aflat în zona terenului din Aleea Ciceu nr. 7A, sector 4 nu este posibilă efectuarea de investiții la nivel local întrucât acest teren pretabil pentru investiții publice este proprietate privată. Astfel, în interesul și beneficiul comunității locale, este necesar ca terenul în suprafață de în suprafață de 2.536 mp, proprietate privată, situat în str. Aleea Ciceu nr. 7A, sector 4, nr. cadastral 200434, să fie achiziționat în vederea derulării unor proiecte publice de interes local, respectiv în vederea amenajării unor spații comune pentru relaxare, divertisment și spații verzi. Terenul este identificat în Anexa la prezentul.

Având în vedere motivele de mai sus, propunem proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 4, ca în numele și pentru Municipiul București, să efectueze toate operațiunile în vederea cumpărării terenului în suprafață de 2.536 mp, proprietate privată, situat în str. Aleea Ciceu nr. 7A, sector 4, nr. cadastral 200434 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 4.

DIRECTOR EXECUTIV
 Direcția Investiții
 Cătălin TURCU

DIRECTOR EXECUTIV
 Direcția Autorizări Comerciale
 Doru Adrian GHITCUȚĂ

 Șef Serviciu
 Mihai Enache