



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 99/12.103.2019

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Construcție cu funcțiunea de Grădiniță – Grădinița nr.29, bulevardul Alexandru Obregia nr.7, Sector 4

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Raportul de specialitate nr. P.9.1/187/25.02.2019 al Direcției Investiții – Serviciul Investiții;

Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;

În conformitate cu art.4 și art.44 alin. (1) din Legea nr.273/2006, privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor cuprinse la art. 45 alin.(2), art. 81 alin.(2) lit. i) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții *Construcție cu funcțiunea de Grădiniță – Grădinița nr.29, bulevardul Alexandru Obregia nr.7, Sector 4*, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Investiții și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

Contrasemnează

Conform Legii nr.215/2001

Secretarul Sectorului 4

Diana Anca ARTENE

Faza de proiectare: DTAC

DEVIZ GENERAL (conform HG nr.907/29 noiembrie 2016)

Al obiectivului de investitii:

CONSTRUCTIE CU FUNCTIUNEA DE GRADINITA - GRADINITA 29, B-dul Alexandru Obregia, nr.7, sect.4, Bucuresti

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
0	1	2.00	4.00	6.00
CAPITOLUL1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului (demolari)	137,577.99	26,139.82	163,717.81
1.3.	Amenajari protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocare /protectia utilitatilor		-	-
	TOTAL CAPITOL 1	137,577.99	26,139.82	163,717.81
CAPITOLUL 2: Cheltuieli necesare cu asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1. Cheltuieli necesare cu asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
Capitolul 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii teren		-	-
	3.1.1. Studii de teren			
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3. Alte studii specifice			
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii			-
3.3	Expertiza tehnica			
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor			
3.5	Proiectare si inginerie	385,000.00	73,150.00	458,150.00
	3.5.1 Tema de proiectare		-	-
	3.5.2 Studiu de fezabilitate			
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.5.4 Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	280,000.00	53,200.00	333,200.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitii		-	-
3.7	Consultanta	70,271.37	13,351.56	83,622.93
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii			
	3.7.2 Auditul financiar			
3.8	Asistenta tehnica	177,407.06	33,707.34	211,114.40
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	105,407.06	20,027.34	125,434.40
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	105,407.06	20,027.34	125,434.40

	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie , avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii			
	3.8.2 Dirigentie de Santier	72,000.00	13,680.00	85,680.00
TOTAL CAPITOL 3		632,678.43	120,208.90	752,887.33
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii TOTAL din care:	6,405,419.43	1,217,029.69	7,622,449.12
	CORP GRADINITA	6,405,419.43	1,217,029.69	7,622,449.12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	23,630.00	4,489.70	28,119.70
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	249,364.00	47,379.16	296,743.16
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari	348,723.65	66,257.49	414,981.14
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		7,027,137.08	1,335,156.05	8,362,293.13
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	144,000.00	27,360.00	171,360.00
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	144,000.00	27,360.00	171,360.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii de santier	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	73,816.90	-	73,816.90
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare 0,1 %	6,710.63		6,710.63
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%	33,553.14		33,553.14
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii			
	5.2.4 Cota aferenta casei Sociale a Constructorilor CSC 0,5 %	33,553.14		33,553.14
	5.2.5 Taxe pentru acorduri , avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	358,235.75	68,064.79	426,300.55
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			
TOTAL CAPITOL 5		576,052.66	95,424.79	671,477.45
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predarea la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		8,373,446.15	1,576,929.56	9,950,375.71
Din care C+M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)		6,710,627.42	1,275,019.21	7,985,646.63

Președinte de ședință,

***APARATUL DE SPECIALITATE***

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

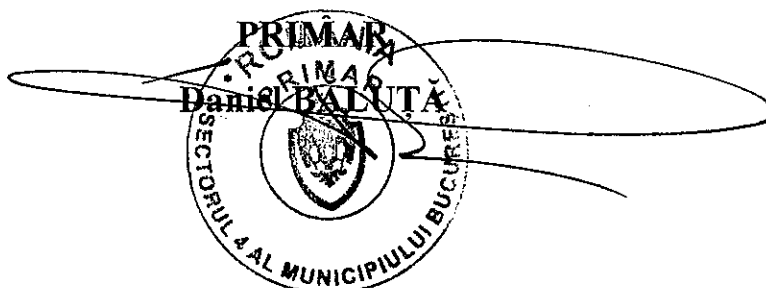
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCALINTRARE
IESIRE

Nr. 99/12.03/2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Urmare a raportului de specialitate nr. P.9.1/187/25.02.2018 al Direcției Investiții - Serviciului Investiții, în vederea derulării unui amplu program de reabilitare/modernizare/reparații la școlile și grădinițele din sector, dar și de realizare de construcții noi de unități școlare, pentru crearea unor spații specifice educaționale și recreative, dar și pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților instructiv-educative, sportive, recreative, de odihnă, propun spre dezbateră Consiliul Local al Sectorului 4, în conformitate cu prevederile art. 45 alin.(2) și art.81 alin.(2) lit.i) și lit j) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, proiectul de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Construcție cu funcțiunea de Grădiniță – Grădinița nr.29, bulevardul Alexandru Obregia nr.7, Sector 4.*



***APARATUL DE SPECIALITATE***B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90DIRECTIA INVESTITII
SERVICIUL INVESTIȚII
Nr.P.9.1/187/25.02.2019CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCALINTRARE Nr. 99/12.03.2019
IEȘIRE**RAPORT DE SPECIALITATE*****privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:
Construcție cu funcțiunea de Grădiniță – Grădinița nr.29, bulevardul Alexandru Obregia
nr.7, Sector 4***

Domeniul educațional reprezintă un pilon important al dezvoltării, iar autoritățile locale au obligația de a lua toate măsurile necesare pentru crearea mediului adecvat desfășurării activităților educaționale, în conformitate cu toate prevederile legale.

În prezent, Sectorul 4 al Municipiului București se confruntă cu un număr mare de solicitări venite din partea părinților, cu copii de vârstă preșcolară, de înscriere la grădiniță.

Având în vedere, supraaglomerarea grădinițelor existente, se impune suplimentarea locurilor libere din grădinițe, fie prin construirea unora noi și moderne, cu program prelungit, care va prelua un număr mare din aceste solicitări, fie prin modernizarea celor existente.

Sectorul 4 al Municipiului București derulează, pe lângă un amplu program de reabilitare/modernizare/reparații la școlile și grădinițele din sector și un program de realizare construcții noi de unități școlare pentru crearea unor spații specifice educaționale și recreative, dar și pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților instructiv-educative, sportive, recreative, de odihnă.

Această investiție vine în sprijinul preșcolarilor și părinților prin crearea unui climat de învățare, odihnă și agrement în spații noi care corespund cerințelor actuale de educație, precum și posibilitatea dată copiilor de a petrece timpul în mod util și plăcut în compania altor copii de vârste apropiate.

Având în vedere, finalizarea documentației tehnico-economice conform Anexei la prezentul raport de specialitate, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind: *aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Construcție cu funcțiunea de Grădiniță – Grădinița nr.29, bulevardul Alexandru Obregia nr.7, Sector 4 și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.*

p.DIRECTOR EXECUTIV,

Cătălin Nicolae TURCU

ȘEF SERVICIU

MILHA ENACHE

Redactat: Roxana CIUTACU