



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 106/12.03.2019

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, Sector 4

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru încetarea aplicabilității Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 57/23.03.2018 privind constituirea Comisiei de coordonare și control a activității de urbanism în Sectorul 4 al Municipiului București și aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al comisiei, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Raportul de specialitate cu nr. P.17.1/101/11.03.2019 întocmit de către Arhitect Șef- Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Ținând cont de Expunerea de motive a unui grup de consilieri locali;

Văzând Rapoartele Comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 57/23.03.2018 privind constituirea Comisiei de coordonare și control a activității de urbanism în Sectorul 4 al Municipiului București și aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al comisiei, modificată și completată;

În temeiul art. 45 alin. (1), art. 81 alin. (4) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 57/23.03.2018 privind constituirea Comisiei de coordonare și control a activității de urbanism în Sectorul 4 al Municipiului București și aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al comisiei, cu modificările și completările ulterioare își încetează aplicabilitatea.

Art.2 Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar comunicarea acesteia va fi efectuată de către Serviciul Tehnic Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

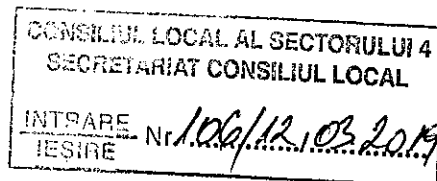
Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

Contrasemnează,

Conform Legii nr. 215/2001
Secretarul Sectorului 4

Diana Anca ARTENE

EXPUNERE DE MOTIVE



Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 57/23.03.2018 s-a aprobat constituirea Comisiei de coordonare și control a activității de urbanism în Sectorul 4 al Municipiului București și aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al comisiei. Ulterior, această hotărâre a fost modificată și completată prin HCLS4 nr. 102/26.04.2018.

În exercitarea atribuțiilor sale, Comisia a constatat că activitățile desfășurate și propunerile cu rol consultativ se completează și fac obiectul reglementărilor prevăzute în Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere complexitatea procesului de verificare și emitere al autorizațiilor de construcție, certificatelor de urbanism sau inițierea și aprobarea unei Hotărâri referitoare la documentația aferentă Planului Urbanistic de detaliu (PUD), considerăm de o importanță deosebită asigurarea și respectarea întocmai a cadrului legal în vigoare cu privire la activitatea de urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4.

Astfel, s-a constatat că activitatea de reglementare urbanistică trebuie să fie în concordanță cu legea, iar în acest domeniu Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, menționează expres la art. 43 și următoarele, termenele în care se verifică și se emite autorizația de construire precum și consecințele și măsurile care decurg din depășirea acestor termene.

Ținând cont de faptul că autoritatea publică locală emitentă a actelor în domeniul amenajării teritoriului și urbanism, deține cadrul legal și resursele umane necesare pentru a asigura respectarea termenelor și etapelor legale, considerăm că nu mai este necesară existența Comisiei constituită prin HCLS4 nr. 57/23.03.2018.

Ca atare, propunem Consiliului Local al Sectorului 4, spre analiză și vot, proiectul de hotărâre **pentru încetarea aplicabilității Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 57/23.03.2018 privind constituirea Comisiei de coordonare și control a activității de urbanism în Sectorul 4 al Municipiului București și aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al comisiei, cu modificările și completările ulterioare.**

CONSILIERI LOCALI:

Bărbălău Cosmin-Constantin.....

Trifu Vasile.....

Andușceac Antonio.....

Negrila Vasile.....

Tecuceanu Marioara.....

Iancu Elena.....

Pînzaru George-Daniel.....

Ștefan George Alin.....


**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

 romania2019.eu
 Prezenta Primăriei București în funcție

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

ARHITECT ȘEF

Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. P. 106/12.03.2019

 CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
 SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE / IEȘIRE Nr. 106/12.03.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Expunerea de motive a unui grup de consilieri locali se arată că, Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 57/23.03.2018 a aprobat constituirea Comisiei de coordonare și control a activității de urbanism în Sectorul 4 al Municipiului București și aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al comisiei. Ulterior, această hotărâre a fost modificată și completată prin HCLS4 nr. 102/26.04.2018.

În exercitarea atribuțiilor sale, Comisia a constatat că activitățile desfășurate și propunerile cu rol consultativ se completează și fac obiectul reglementărilor prevăzute în Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere complexitatea procesului de verificare și emitere al autorizațiilor de construcție, certificatelor de urbanism sau inițierea și aprobarea unei Hotărâri referitoare la documentația aferentă Planului Urbanistic de detaliu (PUD), considerăm de o importanță deosebită asigurarea și respectarea întocmai a cadrului legal în vigoare cu privire la activitatea de urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4.

Astfel, s-a constatat că activitatea de reglementare urbanistică trebuie să fie în concordanță cu legea, iar în acest domeniu Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, menționează expres la art. 43 și următoarele, termenele în care se verifică și se emite autorizația de construire precum și consecințele și măsurile care decurg din depășirea acestor termene.

Ținând cont de faptul că autoritatea publică locală emitentă a actelor în domeniul amenajării teritoriului și urbanism, deține cadrul legal și resursele umane necesare pentru a asigura respectarea termenelor și etapelor legale, considerăm că nu mai este necesară existența Comisiei constituită prin HCLS4 nr. 57/23.03.2018.

ARHITECT ȘEF,
Dan PUDOR
