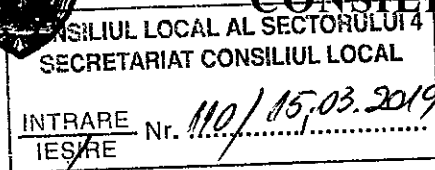




MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4



PROIECT

HOTĂRÂREA

pentru modificarea HCL Sector 4 nr. 296/31.10.2017 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de pana la 147.402.824 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Raiffeisen Bank (00124 / 29.09.2011), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 4

Luând act de:

Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;

Raportul comun de specialitate P.8/1748/14.03.2019, respectiv P.9.1/231/14.03.2019 întocmit de Direcția Economică împreună cu Direcția Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;

Ținând seama de :

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 296/31.10.2017 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de pana la 147.402.824 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Raiffeisen Bank (00124 / 29.09.2011), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 5/22.01.2018 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 296/31.10.2017 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de pana la 147.402.824 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Raiffeisen Bank (00124 / 29.09.2011), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 17/31.01.2018 privind rectificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 5/22.01.2018 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 296/31.10.2017 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de pana la 147.402.824 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Raiffeisen Bank (00124 / 29.09.2011), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 129/21.05.2018 pentru modificarea și completarea HCLS4 nr. 296/31.10.2017, modificată și completată, privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de pana la 147.402.824 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Raiffeisen Bank (00124 / 29.09.2011), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 187/02.07.2018 pentru modificarea și completarea HCLS4 nr. 296/31.10.2017, privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de pana la 147.402.824 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Raiffeisen Bank (00124 / 29.09.2011), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local, modificată și completată;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 255/02.10.2018 pentru modificarea și completarea HCLS4 nr. 296/31.10.2017, privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de pana la 147.402.824 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Raiffeisen Bank (00124 / 29.09.2011), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 33/18.02.2019 pentru modificarea și completarea HCLS4 nr. 296/31.10.2017, privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 147.402.824 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Raiffeisen Bank (00124 / 29.09.2011), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 20, alin. (1), lit. "f" și "g" și art. 61, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 30/2003 privind aprobarea exercitării de către consiliile locale ale sectoarelor 1-6 a atribuțiilor privind aprobarea bugetului local, a împrumuturilor, virărilor de credite și modului de utilizare a rezervei bugetare și privind aprobarea contului de încheiere a exercițiului bugetar și ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 313/2003 privind aprobarea exercitării de către consiliile locale ale sectoarelor 1-6 a atribuțiilor privind aprobarea împrumuturilor interne și externe pentru investiții;

Având în vedere prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare precum și de dispozițiile Hotărârii Guvernului României nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare și raportate la art. 29, lit. (f) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Ținând seama de prevederile art. 1166 și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții,

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2), art. 81 alin. (2) lit. d) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art. I. Se înlocuiește Anexa prevăzută la Art. 2, lit. b) din cadrul Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 296/ 31.10.2017, cu **Anexa** la prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 296/31.10.2017, rămân neschimbate.

Art. III. Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Economică și Direcția Investiții vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre conform competențelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin Constantin BĂRBĂLĂU

Contrasemnează,
Conform Legii nr. 215/2001
Secretarul Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

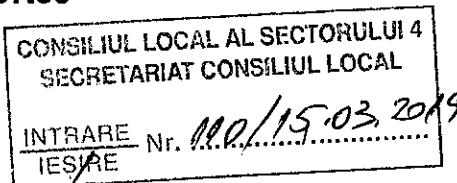
Nr. Crt	Denumire obiectiv de investitii	Valoare investitie TVA inclus, RON	HCL S4 indicatori tehnico-economici
Co-finantare proiecte dezvoltare infrastructura urbana finantate din creditul BCR nr. 305 din 27.12.2017		93 522 635	
1	Supralargire Str. Turnu Magurele (Bd. C-tin Brancoveanu - pana la Sos. Berceni)	18 399 720	249/2.10.2018
2	Supralargire Sos. Berceni (Sos. Oltenitei pana la limita administrativa Sos. de Centura); Tronson 2 - Str. Ion Iriceanu si statia de metrou IMGB (supralargire), Tronson 3 - statia de metrou IMGB si linia de centura	29 862 987	285/21.11.2018
3	Supralargire Str. Luica (Sos. Giurgiului pana la Bd. C-tin Brancoveanu)	15 182 063	249/2.10.2018
4	Amenajare parcare P+2 intersectia Sos. Oltenitei cu Sos. Berceni	23 993 463	168/17.07.2017
5	Amenajare parcare Piata Big Berceni	6 084 403	197/27.07.2017
Co-finantare proiecte finantate din creditul CEC nr. RQ17122079917911 din 29.12.2017		156 368 206.53	
1	Modernizare, extindere, demolare partiala a constructiilor din Piata agroalimentara Berceni-Sudului	61 139 905	319/20.11.2017
2	Reabilitare / Modernizare sistem rutier si amenajare spatii urbane in zonele adiacente sos. Giurgiului	62 264 666	274/06.11.2018
3	Bloc 16, Sos. Berceni, nr. 15	1 205 131	288/24.10.2017
4	Bloc M2/III, Bd. Constantin Brancoveanu, nr. 116	5 067 797	288/24.10.2017
5	Bloc 13, Aleea Barbu Nicolae, nr. 6	1 832 375	288/24.10.2017
6	Bloc 12B, Str. Alunisului / Bd. Constantin Brancoveanu, nr. 1-2	2 864 142	335/13.12.2018
7	Bloc 129, Sos. Berceni, nr. 51	1 996 520	316/20.11.2017
8	Bloc 6, Str. Nitu vasile, nr. 50	1 038 286	316/20.11.2017
9	Bloc 35, Bd. Alexandru Obregia, nr. 35	5 883 976	316/20.11.2017
10	Bloc O, Sos. Giurgiului, nr. 113-115	1 379 527	316/20.11.2017
11	Bloc A18, Str. Resita, nr. 18	1 798 555	316/20.11.2017
12	Bloc 130, sc. 1-2, Sos. Berceni, nr. 53	2 373 392	316/20.11.2017
13	Bloc 20, Str. Ciocina, nr. 3	1 974 500	335/13.12.2018
14	Bloc 18A, Bd. Alexandru Obregia, nr. 18A	1 563 958	316/20.11.2017
15	Bloc 2, sc. 1-3, Str. Pictor Stefan Dumitrescu, nr. 3	3 985 476	239 / 13.09.2017
Total valoare de investitie a obiectivelor de interes public local		249 890 842	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN CONSTANTIN BĂRBĂLĂU



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



EXPUNERE DE MOTIVE

Pentru modificarea HCL Sector 4 nr. 296/31.10.2017 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de pana la 147.402.824 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Raiffeisen Bank (00124 / 29.09.2011), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local, modificată și completată

Interesul major al Primăriei în demararea și implementarea cu succes a tuturor proiectelor de investiții de interes public local are drept scop asigurarea unor avantaje populației Sectorului 4 al Municipiului București. În acest sens, Sectorul 4 și-a propus sa îmbunătățească planificarea masurilor ce vizează investițiile, astfel încât sa ajute la îmbunătățirea infrastructurii si furnizării serviciilor de care pot beneficia persoanele fizice și juridice.

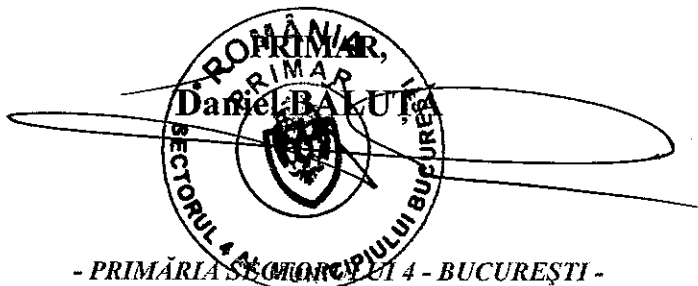
Realizarea obiectivelor de investiții pe termen mediu și lung, pe care Sectorul 4 dorește a le implementa, are ca punct de pornire lichiditățile financiare de care primăria dispune. Totodată, se au în vedere constrângerile legislative privind contractarea maxima anuala și utilizarea finanțărilor rambursabile interne sau externe de către autoritățile publice locale.

Ținând cont de capacitatea de plata a instituției, de contractele de credit în derulare, constrângerile contractuale existente, ajustarea fluxului de numerar în concordanta cu evoluția pieței, instituția este interesata în prioritizarea obiectivelor de investiții de interes public local.

Analizând propunerea cuprinsa în raportul comun de specialitate P.8/1748/14.03.2019, respectiv P.9.1/231/14.03.2019 întocmit de Direcția Economica împreună cu Direcția Investiții;

Având în vedere prevederile legii 215/2001, privind administrația publica locala, republicata, prin care Consiliul Local exercita atribuții privind dezvoltarea economico-sociala a sectorului;

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre ce vizează modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 296/31.10.2017 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de pana la 147.402.824 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Raiffeisen Bank (00124 / 29.09.2011), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local, modificată și completată.



***APARATUL DE SPECIALITATE***

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
 Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECȚIA ECONOMICĂ
 Nr.P.8/1748/14.03.2019
 DIRECȚIA INVESTIȚII
 SERVICIUL INVESTIȚII
 Nr.P.9.1/231/14.03.2019

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 110/15.03.2019
IESIRE	

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Pentru modificarea HCL Sector 4 nr. 296/31.10.2017 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de pana la 147.402.824 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Raiffeisen Bank (00124 / 29.09.2011), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local, modificată și completată

Avand in vedere interesul major al Primariei in demararea si implementarea cu succes a tuturor proiectelor de investitii de interes public local, atat cu finantare interna/externa rambursabila si/sau cu finantare externa nerambursabila Sectorul 4 si-a priorizat lista de obiective de investitii in vederea asigurarii lichiditatilor.

Programul de reabilitare termica a blocurilor de locuinte ramane unul dintre principalele prioritati pe care autoritatea locala a Sectorului 4 si le-a propus a le realiza in urmatoarea perioada. La acesta se adauga proiecte de eficienta energetica destinate unor imobile publice cu destinatia de unitati de invatamant precum si proiectele care privesc amenajarile de parcare si supralargarile principalelor bulevarde.

Ca urmare consideram necesar sa modificam obiectivele finantate din creditul CEC prin eliminarea obiectivului de investitii "Amenajare parcare P+2 intersectia Sos. Oltenitei cu Sos. Berceni" si a adauga pe langa obiectivul "Modernizare, extindere, demolare partiala a constructiilor din Piata agroalimentara Berceni-Sudului" urmatoarele obiective de investitii:

- Reabilitare / Modernizare sistem rutier si amenajare spatii urbane in zonele adiacente sos. Giurgiului
- Reabilitarea termica a Blocului 16, Sos. Berceni, nr. 15
- Reabilitarea termica a Blocului M2/III, Bd. Constantin Brancoveanu, nr. 116

***APARATUL DE SPECIALITATE***

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

- Reabilitarea termica a Blocului 13, Aleea Barbu Nicolae, nr. 6
- Reabilitarea termica a Blocului 12B, Str. Alunisului / Bd. Constantin Brancoveanu, nr. 1-2
- Reabilitarea termica a Blocului 129, Sos. Berceni, nr. 51
- Reabilitarea termica a Blocului 6, Str. Nitu Vasile, nr. 50
- Reabilitarea termica a Blocului 35, Bd. Alexandru Obregia, nr. 35
- Reabilitarea termica a Blocului O, Sos. Giurgiului, nr. 113-115
- Reabilitarea termica a Blocului A18, Str. Resita, nr. 18
- Reabilitarea termica a Blocului 130, sc. 1-2, Sos. Berceni, nr. 53
- Reabilitarea termica a Blocului 20, Str. Ciochina, nr. 3
- Reabilitarea termica a Blocului 18A, Bd. Alexandru Obregia, nr. 18A
- Reabilitarea termica a Blocului 2, sc. 1-3, Str. Pictor Stefan Dumitrescu, nr. 3

Avand in vedere necesitatea asigurarii fondurilor pentru obiectivul de investitii "Amenajare parcare Piata Big Berceni", care este preconizat a se finaliza in totalitate in anul 2019 se impune ca necesar adaugarea acestui obiectiv in cadrul listei finantate de creditul BCR alaturi de cele trei supralargiri si de "Amenajare parcare P+2 intersectia Sos. Oltenitei cu Sos. Berceni".

Ținând cont de aceasta, se impune înlocuirea Anexei privind obiectivele de investiții finanțate din creditele contractate în baza HCL nr. 296/31.10.2017.

DIRECȚIA ECONOMICĂ

DIRECTOR EXECUTIV

Cezar George CIOCLEA

DIRECȚIA INVESTIȚII

p.DIRECTOR EXECUTIV,

Cătălin Nicolae TURCU